



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**  
**HOTĂRÂRE**



**Nr. 25 din 12 februarie 2024**

**privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren ce aparține domeniului privat al orașului  
Târgu-Neamț ( Imaș Osoi – NC 50699)**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- b) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- e) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- f) art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin 6), lit a) și lit b), art. 139 alin 3) lit c), art 161 alin 2), art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- g) Adresa nr. 201 din data de 08.01.2024 a numiților Păsălau Vasile-Cătălin, Lupeș Gheorghe, Sandu Neculai, Spumă Andrei, Puiu Ionuț prin care solicită lotizarea terenului pășune – Imaș Osoi
- h) Adresa nr. 827 din 17.01.2024 a Compartimentului Concesiu și Închirieri,
- i) Sentința civilă nr. 170C/03.03.2023 din dosarul 2523/103/2022 a Tribunalului Neamț, prin care contractul de închiriere nr. 133/03.06.2022 încheiat între orașul Târgu-Neamț și Păsălau Vasile-Cătălin închează începând cu data de 07.11.2023.
- j) HCL. nr. 57/ 23 februarie 2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022, cu Anexa. Nr. 2.
- k) Adresa Compartimentului Planificare și Implementare Proiecte nr. 1708 din 01.02.2024 prin care solicita valorile de inventar pentru suprafețele de teren rezultate în urma propunerii de dezmembrare,
- l) Adresa Direcției Buget-Contabilitate nr. 1715 din 01.02.2024 prin care sunt transmise valorile de inventar pentru suprafețele de teren rezultate în urma propunerii de dezmembrare,
- m) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare,
- n) art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

Ținând cont de :

- a) referatul de aprobare al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 2012/05.02.2024,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 2013/05.02.2024,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 42-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 919.407 mp, situat în extravilanul Comunei Vânători-Neamț - Imaș Osoi, cu NC 50699, în șase loturi:

- lot 1: 145.675 mp – NC 53903
- lot 2: 287.741 mp – NC 53904
- lot 3: 239.876 mp – NC 53905
- lot 4: 222.801 mp – NC 53906
- lot 5: 21.955 mp – NC 53907
- lot 6: 1.359 mp – NC 53908

**Art.2.** Prezenta hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în cartea funciară sau a operării în cartea funciară existentă a modificării regimului juridic al bunului în cauză.

**Art. 3.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Bârsan Vasile**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT,**  
**C.j. Sabin Isabela**

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 25/12.02.2024 |                                                                                                                 |                                                              |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATA                                                                                                 |                                                                                                                 |                                                              | Vot prin vot deschis |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV                                                                                              |                                                                                                                 |                                                              |                      |
| 0                                                                                                                          | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br>majorității consilierilor locali în funcție                                | Voturi necesare                                              |                      |
| 1                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                    |                                                              | 19                   |
| 2                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali în funcție                                                                         |                                                              | 19                   |
| 3                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii                                                    |                                                              | 16                   |
| 4                                                                                                                          | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                      |                                                              | 16                   |
| 5                                                                                                                          | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                   | Voturile „ABTINERE” se<br>numără la voturile<br>„ÎMPOTRIVĂ”. |                      |
| 6                                                                                                                          | Numărul voturilor „ABTINERE”                                                                                    |                                                              |                      |
| 7                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                            |                                                              | 3                    |
| 8                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                          |                                                              |                      |
| 9                                                                                                                          | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept<br>de vot |                                                              |                      |

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 25/12.02.2024 |                                                           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| Nr. crt.                                                                                                    | OPERATIUNI EFECTUATE                                      | Data       |
| 0                                                                                                           | 1                                                         | 2          |
| 1                                                                                                           | Adoptarea hotărârii                                       | 12.02.2024 |
| 2                                                                                                           | Comunicarea către primar                                  | . 02.2024  |
| 3                                                                                                           | Comunicarea către prefectul județului                     | . 02.2024  |
| 4                                                                                                           | Comunicarea către persoanele cărora li se adresează       | . 02.2024  |
| 5                                                                                                           | Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu | . 02.2024  |

**INVENTARUL BUNURILOR CE APARTIN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ**

| Nr. crt. | Cod clasific. H.G. | Denumirea bunului          | Elemente de Identificare                                                | Data PIF | Valoare de inventar (lei) | Situația juridică actuală                  |
|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------|--------------------------------------------|
| 0        | 1                  | 2                          | 3                                                                       | 4        | 5                         | 6                                          |
| 1        |                    | Imaș OSOI<br>S= 145.675 mp | Teren extravilan comuna<br>Vânători-Neamț,<br>S= 145.675 mp<br>NC 53903 | 2024     | 337.052,50                | Domeniul privat al orașului<br>Târgu-Neamț |
| 2        |                    | Imaș OSOI<br>S= 287.741 mp | Teren extravilan comuna<br>Vânători-Neamț,<br>S= 287.741 mp<br>NC 53904 | 2024     | 663.804,30                | Domeniul privat al orașului<br>Târgu-Neamț |
| 3        |                    | Imaș OSOI<br>S= 239.876 mp | Teren extravilan comuna<br>Vânători-Neamț<br>S= 239.876 mp<br>NC 53905  | 2024     | 553.714,80                | Domeniul privat al orașului<br>Târgu-Neamț |
| 4        |                    | Imaș OSOI<br>S= 222.801 mp | Teren extravilan comuna<br>Vânători-Neamț<br>S= 222.801 mp<br>NC 53906  | 2024     | 514.442,30                | Domeniul privat al orașului<br>Târgu-Neamț |
| 5        |                    | Imaș OSOI<br>S= 21.955 mp  | Teren extravilan comuna<br>Vânători-Neamț<br>S=21.955 mp<br>NC 53907    | 2024     | 51.496,50                 | Domeniul privat al orașului<br>Târgu-Neamț |
| 6        |                    | Imaș OSOI<br>S= 1.359 mp   | Teren extravilan comuna<br>Vânători-Neamț<br>S= 1.359 mp<br>NC 53908    | 2024     | 3.319,60                  | Domeniul privat al orașului<br>Târgu-Neamț |