



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 248 din 24 septembrie 2024

privind atribuirea în folosință gratuită a unui lot de teren (NC 56287) pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru solicitantul cu dosarul nr. 9415/17.06.2024

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea nr. 748 din 18 august 2023 privind modificarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003;
- d) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- g) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Tinând cont de:

- HCL nr. 14/28.01.2021 privind numirea reprezentanților Consiliului Local în Comisia de analiză, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Dispoziția nr. 1335/04.12.2023 privind modificarea dispoziției nr. 597 din 18.08.2021 referitoare la modificarea Dispoziției nr. 192 din 29.01.2021 privind numirea comisiei de analiză, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Regulamentul privind metodologia pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii nr. 15/2003, precum și a vânzării acestora, aprobat prin HCL nr. 22/31.01.2024 și modificat prin HCL nr. 229/29.08.2024;

- Procesul verbal nr. 10761/09.07.2024, încheiat de Comisia de analiză numită în baza Legii nr. 15/2003, privind evaluarea dosarelor depuse;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 14394/13.09.2024,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 14395/12.09.2024,
- c) avizele Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 50-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței locuinței proprietate personală, a unui lot de teren, în suprafață de 391 mp, cu NC 56287, înscris în Cartea Funciară nr. 56287 Târgu-Neamț, situat în Pct. Pârâul Ursului, str. Batalion, nr. 87, Târgu-Neamț, județul Neamț, în favoarea solicitantului cu dosarul nr. 9415/17.06.2024 – A.S.E., teren din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, conform HCL nr. 61/29.02.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2023, Anexa nr. 1, poziția 82, pentru construirea de locuință proprietate personală, **în condițiile** Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 și modificate prin Hotărârea nr. 748 din 18 august 2023, și ale Regulamentului privind metodologia pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii nr. 15/2003, precum și a vânzării acestora, aprobat prin HCL nr. 22/31.01.2024 și modificat prin HCL nr. 229/29.08.2024.

Art. 2. Atribuirea terenului precizat la art. 1. se face conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art. 3. Planul de amplasament și delimitare a imobilului teren menționat la art. 1 se regăsește în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să obțină autorizația de construire și să înceapă construcția locuinței, prin depunerea comunicării de începere a execuției lucrărilor, în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Investiții și Serviciul Juridic, Registrul Agricol, Control Comercial și Asociații de Proprietari.

Art. 6. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului

Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Preda Neculai

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 248/24.09.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „PENTRU”		17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 248/24.09.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	24.09.2024
2	Comunicarea către primar	. 09.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 09.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 09.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 09.2024

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 248 din 24.09.2024

**TABEL CU DOSARELE NOMINALIZATE PENTRU
ATRIBUIREA LOTURILOR DE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINȚE
CONFORM LEGII NR. 15/2003**

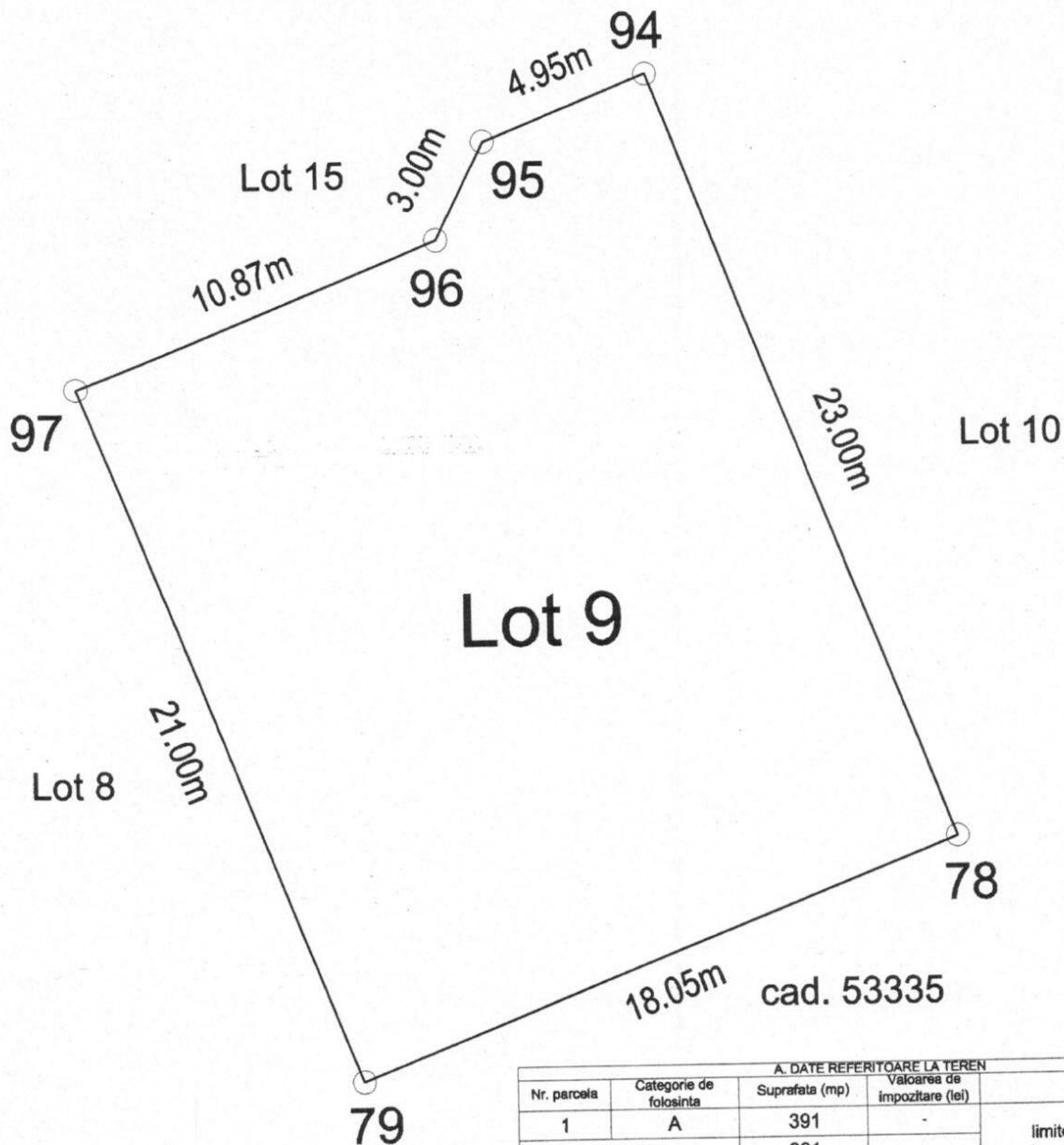
Comisia de analiză numită prin HCL nr. 14/28.01.2021 și Dispoziția nr. 1335/04.12.2023, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate prersonală propune atribuirea unui lot de teren, următoarei persoane, care a întrunit condițiile prevăzute de lege, în urma evaluării dosarului:

Nr. Crt.	Nr. dosar	Nr. puncte obținute	Datorii la Bugetul Local	Lot propus spre atribuire	Suprafață
1.	9415/17.06.2024	6	NU	NC 56287 Pct. Pârâul Ursului, Str. Batalion, nr. 87, Tg. Neamț	391 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOTUL NR. 9
SCARA 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
56287	391	intravilan Targu Neamt, pct. "Paraul Ursului"

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
55658	TARGU NEAMT



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	A	391	-	limite nematerializate
Total		391		
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Nr. parcela	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	
-	-	-	-	
Total		-		
Suprafata totala masurata a imobilului = 391 mp				
Suprafata din act = 391 mp				

Executant SC FUNCIARA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa
---	---

