



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 241 din 09 septembrie 2024

privind reglementarea dreptului de administrare asupra unor imobile din domeniul public al orasului Targu – Neamt in care isi desfasoara activitatea Grădinița cu Program Prolungit nr. 1 Târgu-Neamț

Consiliul Local al orasului Târgu -Neamț

Avand în vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- b) art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), si alin.(5) si art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 si art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- g) art. 146 alin. 1 și 2 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”a”, art.298, art.299, art.300, 333 alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- i) HCL nr.145 din 30.06.2020 privind insusirea inventarurilor domeniului public al orasului Târgu-Neamț;
- j) HCL nr. 134/28.04.2023 privind însușirea raportului de evaluare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Neamț, la data de 31.12.2022.

Având în vedere :

- HCL nr. 192/26.07.2024 privind modificarea HCL nr. 392/20.12.2023 de aprobare a rețelei școlare a orașului Târgu Neamț pentru anul școlar 2024-2025, conform anexei;
- Ordinul nr. 5374/28.06.2024 al Ministrului Educației privind reorganizarea unității de învățământ preuniversitar de stat Liceul *Vasile Conta*, orasul Târgu Neamț, județul Neamț și constituirea unei noi unități de învățământ cu personalitate juridică, Grădinița cu Program Prolungit nr. 1, oraș Târgu Neamț, jud. Neamț;
- Decizia nr. 1634/22.08.2024 privind numirea d-nei. Prof. Iliescu Elena în calitate de director la Grădinița cu Program Prolungit nr. 1 Târgu Neamț;

- Referatul de aprobare nr. 13653/02.09.2024, înaintat de primarul orasului Targu – Neamt;
 - Raportul de specialitate nr. 13654/02.09.2024 al Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Investiții din cadrul Primăriei orasului Targu – Neamt;
 - Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 79-a ședință extraordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. – (1) Se aprobă darea în administrare, către **Grădinița cu Program Prolungit nr. 1 Târgu-Neamț**, cu sediul în Târgu- Neamț, str. Panazol nr. 3, jud. Neamț, CUI 50491990, unitate de învățământ de stat cu personalitate juridică, cu niveluri de școlarizare preșcolar și antepreșcolar, program prelungit, a următoarelor bunuri imobile:

A1. Terenuri – Grădinița nr. 1 oraș Târgu- Neamț, str. Panazol nr. 3, jud. Neamț:

NC 55430 – teren în suprafață de 2698 mp. Valoarea de inventar este de 250974 lei.

B1. Construcții - Grădinița nr. 1 oraș Târgu- Neamț, str. Panazol nr. 3, jud. Neamț:

- NC 55430 - C1 (P+1) corp A, în suprafață desfășurată de 560 mp, din care: 280 mp parter și 280 mp etaj. Valoarea de inventar este de 342034 lei.
- NC 55430 – C2 (D+P+1) corp B, în suprafață desfășurată de 1381 mp, din care: 323 mp demisol, 529 mp parter și 529 mp etaj. Valoarea de inventar este de 582448 lei.

A2. Teren – Creșa nr. 1 oraș Târgu- Neamț, str. Panazol nr. 1, jud. Neamț:

NC 55429 – teren în suprafață de 889 mp, valoarea de inventar – 346941 lei;

B2. Construcție - Creșa nr. 1 oraș Târgu- Neamț, str. Panazol nr. 1, jud. Neamț:

NC 55429 – C1 – clădire în suprafață de 350 mp, valoarea de inventar - 1057000 lei.

(2) Darea în administrare a imobilelor mai sus menționate se face pe durata funcționării unității de învățământ, dar nu mai mult de 49 de ani.

Art.2. Titularul dreptului de administrare, în cazul în care încheie contracte de închiriere, are dreptul să încaseze din chirie o cota parte de 50% din valoarea contractului.

Art.3. - (1) Darea în administrare a bunurilor imobile – cladiri si terenuri se face pe baza contractului de dare în administrare si se va încheia între Orasul Targu - Neamt, în calitate de proprietar si unitatea de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridica.

(2) Elementele de identificare ale bunurilor precizate la art.1 vor fi stipulate în contractul de dare în administrare, iar înscrierea dreptului de administrare asupra bunurilor imobile în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ preuniversitar se face, în registrul cartilor funciare, de către proprietarul de drept, în speta Orasul Targu – Neamt.

Art.4. Se aproba Contractul de dare în administrare, conform **anexei**, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.5. Se împuternicește Primarul orasului Târgu - Neamț să semneze în numele Consiliului Local Contractul de dare în administrare.

Art.6. La data adoptării prezentei, încetează dreptul de folosință gratuită acordat prin HCL nr. 231/29.08.2024.

Art.7. Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Investiții și Direcția Buget – Contabilitate din cadrul Primăriei orasului Târgu - Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Preda Neculai

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 241/09.09.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr. 241/09.09.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	09.09.2024
2	Comunicarea către primar	. 09.2024
3	Comunicarea către prefectul judetului	. 09.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 09.2024
5	Devine obligatorie si produce efecte juridice începând cu	. 09.2024

CONTRACT DE DARE IN ADMINISTRARE

Nr. _____

I. PARTILE CONTRACTANTE :

ORAȘUL TARGU - NEAMȚ , Unitate Administrativ Teritoriala, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamț, reprezentata prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, numit în continuare **PROPRIETAR**, pe de o parte

și

Unitatea de învățământ **Grădinița cu Program Prelungit nr. 1**, cu sediul în Târgu Neamț, str. Panazol nr. 3, jud. Neamț, CUI 50491990, reprezentata prin director prof. Iliescu Elena , numit în continuare **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

În temeiul art. 298-300 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, a HCL nr. _____ privind reglementarea dreptului de administrare asupra unor imobile din domeniul public al orașului Targu – Neamț în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 Târgu Neamț,

Au convenit la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 . Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a următoarelor bunuri imobile:

A1. Terenuri – Grădinița nr. 1 oraș Târgu Neamț, str. Panazol nr. 3, jud. Neamț:

NC 55430 – teren în suprafață de 2698 mp. Valoarea de inventar este de 250974 lei.

B1. Construcții - Grădinița nr. 1 oraș Târgu Neamț, str. Panazol nr. 3, jud. Neamț:

- NC 55430 - C1 (P+1) corp A, în suprafață desfășurată de 560 mp, din care: 280 mp parter și 280 mp etaj. Valoarea de inventar este de 342034 lei.

- NC 55430 – C2 (D+P+1) corp B, în suprafață desfășurată de 1381 mp, din care: 323 mp demisol, 529 mp parter și 529 mp etaj. Valoarea de inventar este de 582448 lei.

A2. Teren – Creșa nr. 1 oraș Târgu Neamț, str. Panazol nr. 1, jud. Neamț:

NC 55429 – teren în suprafață de 889 mp, valoarea de inventar – 346941 lei;

B2. Construcție - Creșa nr. 1 oraș Târgu Neamț, str. Panazol nr. 1, jud. Neamț:

NC 55429 – C1 – clădire în suprafață de 350 mp, valoarea de inventar - 1057000 lei.

2.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației acestuia, respectiv pentru desfășurarea actului educațional, școlarizare nivel prescolar și anteprescolar, administratorul fiind unitate de învățământ de stat.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul de dare in administrare se face pe durata funcționării unității de învățământ, dar nu mai mult de 49 de ani.

3.2. Predarea bunurilor va avea loc la data semnării contractului pe baza de proces – verbal de predare – primire.

IV. OBLIGATIILE ȘI DREPTURILE PARTILOR

4.1. Obligatiile și drepturile administratorului:

- a) sa preia in administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de process – verbal de predare – primire;
- b) sa asigure administrarea si paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c)sa asigure avizele legale de functionare pentru activitatea desfasurata;
- d) sa stabileasca anual lista investitiilor, lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;
- e) sa organizeze licitatii publice sau cereri de oferte pentru lucrarile de investitii si reparatii aprobate asigurand finantarea si supravegherea executiei lucrarilor;
- f) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctual de vedere al sigurantei in exploatare;
- g) sa respecte normele legale in vigoare privitoare la PSI si are toate obligatiile si raspunderile prevazute in Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor.
- i) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile si imobile date spre administrare si a instalatiilor aferente acestora, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;
- j) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazuta la art.2.2.
- k) sa suporte plata cheltuielilor de utilitati pentru bunurile prevazute la art. 2.1 ;
- l)se obligă pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau daterioreze;
- m) sa raspunda de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiu a provenit din caz fortuit, forta majora sau defect de constructie, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;
- n) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrari de modernizare si consolidare se efectueaza numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al orasului Targu – Neamt.
- o)are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- p)la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in acesiasi stare in care l –a primit conform celor descrise in procesul – verbal de predare – primire incheiat la data perfectarii contractului , situatie care va fi consemnata intr-un process verbal;
- r) sa achite impozite si taxele prevazute de lege, daca este cazul;
- s) sa incheie contracte ferme cu furnizorii de utilitati si sa respecte obligatiile asumate prin contracte . Repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza bunurilor revin exclusiv administratorului;
- t) titularul dreptului de administrare , in cazul in care incheie contracte de inchiriere, are dreptul sa incaseze din chirie o cota parte de 50% din valoarea contractului.

4.2. Obligatiile și drepturile proprietarului:

- a) de a preda titularului dreptului de administrare a bunurilor prevazute la pct.2.1;
- b) de a verifica modul in care sunt respectate conditiile dreptului de administrare;
- c) sa solicite revocarea dreptului de administrare si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune;
- d) sa participe la receptia lucrarilor de investitii, reparatii curente si capital, consemnand finalizarea acestora in procese – verbale de receptive;
- e) sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;

V. INCETREA ADMINISTRARII:

5.1. Contractul inceteaza prin:

- a) ajungere la termen a contractului;
- b) prin acordul părților;
- c) prin reziliere. În cazul în care nu se respectă destinația imobilului sau una din părți nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract, partea care nu este în culpă va notifica cealaltă parte cerându-i respectarea obligațiilor. Dacă partea aflată în culpă nu-și îndeplinește obligațiile încălcate, în termen de 30 de zile de la primirea notificării, cealaltă parte are dreptul să solicite rezilierea contractului.
- d) desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa –si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator- total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora asa cum este definite de lege.

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARI INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, aceasta va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire(AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zilucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la aliniatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validate prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract s-a incheiat in 3 exemplare originale.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,