



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 213 din 29 august 2024

privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 5 mp, bd. Mihai Eminescu bl. G3, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

Consiliul local al orașului Târgu- Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) HCL nr. 352 din 29.11.2023 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru imobilele aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț, precum și a taxei de intervenție pe domeniul public/privat al orașului Târgu Neamț pentru anul 2024;
- j) HCL nr. 178/02.07.2024 privind completarea domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, prin modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 61 din 29.02.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț.

Având în vedere:

- cererea nr. 6980/26.04.2024 înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, privind concesionarea unei suprafețe de teren de 5 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, bd. Mihai Eminescu, bl. G3, sc. A, ap. 2, județul Neamț;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2006/03.11.1998 la BNP David Daniela
- Extras de carte funciara pentru teren în suprafață de 5 mp, nr. 59212;
- contract de concesiune directă nr. 216/24.08.2022 pentru suprafața de 20 mp, NC 57555;
- Referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț nr. 12442/08.08.2024;
- Raportul de specialitate comun al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Buget – Contabilitate, Serviciul Juridic din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț înregistrat cu nr. 12443/08.08.2024;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 49-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de teren de 5 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, bd. Mihai Eminescu, bl. G3, sc. A, ap. 2, județul Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe o perioadă de 23 ani, către Z.V., domiciliat în Târgu Neamț, bd. Mihai Eminescu, bl. G3, sc. A, ap. 2, județul Neamț, CNP 1711016274793.

Art.2. Terenul menționat la art.1 este înscris în Cartea Funciara cu număr cadastral 59212 și are valoarea de inventar de 1717 lei, conform HCL nr. 178/02.07.2024 privind completarea domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, prin modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 61 din 29.02.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț.

Art.3. Redevența este de 88 lei/mp/an, pentru construcție balcon cu acces din interior, conform HCL nr. 352 din 29.11.2023, ulterior pretul va fi indexat în funcție de coeficientul de inflație și de Hotărâri ale Consiliului Local a orașului Târgu-Neamț.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Târgu-Neamț să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic și Direcția Venituri, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Preda Neculai

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

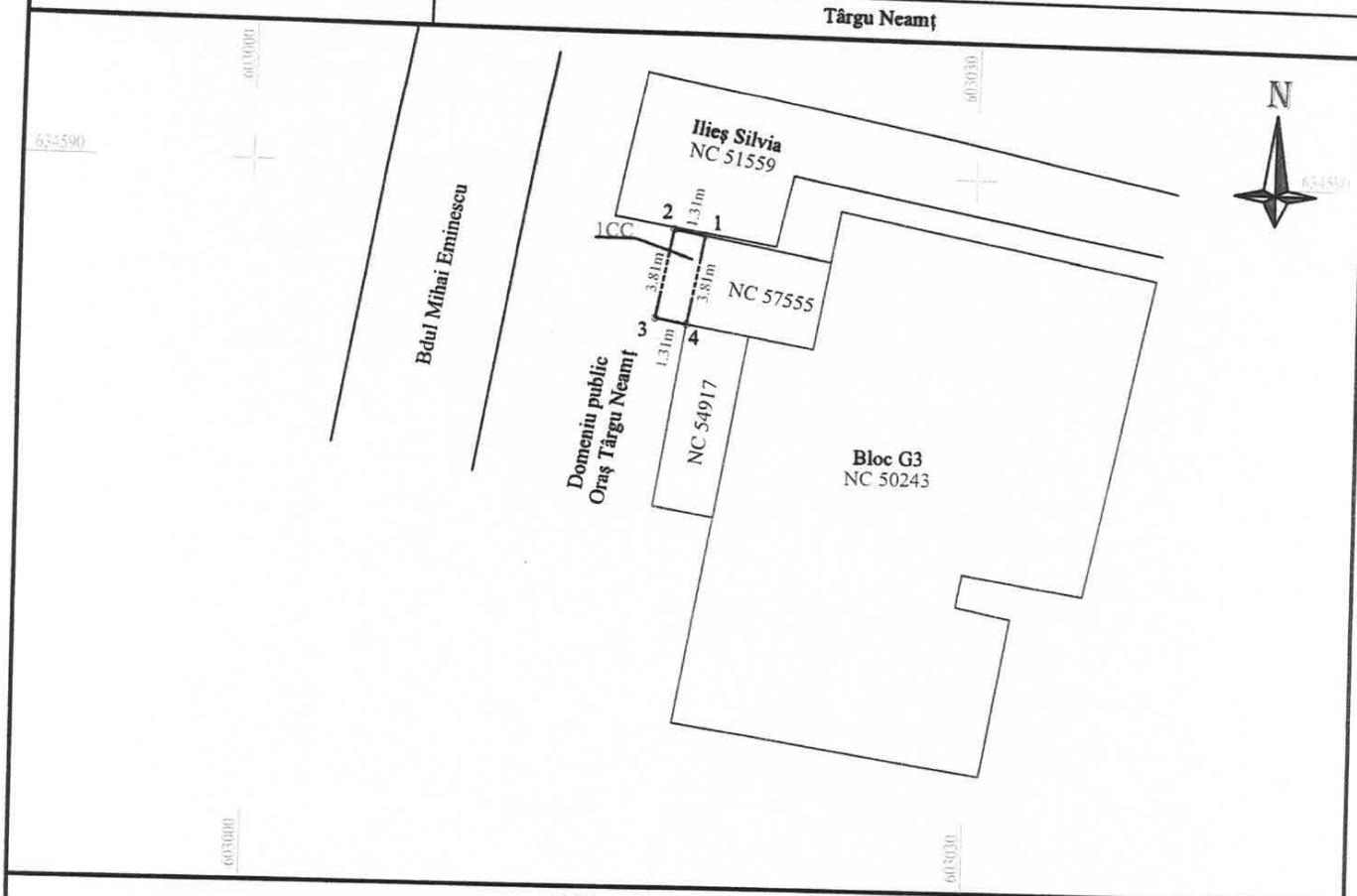
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 213/29.08.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 213/29.08.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.08.2024
2	Comunicarea către primar	. 09.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 09.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 09.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 09.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:300

ANEXA NR. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59212	5	Intravilan Târgu Neamț, Bdul Mihai Eminescu, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Târgu Neamț	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	5	Teren intravilan neîmprejmuit.
Total		5	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5 mp
Suprafața din act = 5 mp

Executant:

S.C. TOPOMAP NEAMȚ S.R.L.
Seria RO-B-J
Nr. 2254/15.12.2021



PFA SILVIU SODOMANU
Seria RO-NT-F
Nr. 0102/19.03.2015

Semnăt digital de
SODOMANU SILVIU
Data: 2024.07.04
15:48:47 +03'00'

Semnătura și ștampila

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: Iulie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
cererea nr. 13735 / 05.07.2024

Digitally signed
by Mihut
Mirela-Maria

Data: iulie 2024
Ștampila BCP!