



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 210 din 29 august 2024

**privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 19 mp, str. Cuza – Vodă, bl. A2,
aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț**

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) HCL nr. 352 din 29.11.2023 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru imobilele aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț, precum și a taxei de intervenție pe domeniul public/privat al orașului Târgu Neamț pentru anul 2024;
- j) HCL nr. 177/02.07.2024 privind completarea domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, prin modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 61 din 29.02.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț.

Având în vedere:

- cererea nr. 8304/27.05.2024, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, privind concesionarea unei suprafețe de teren de 10 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, str. Cuza – Vodă, bl. A2, sc. A, ap. 3, județul Neamț;

- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 2320/0412.2006 la BNP Teodorescu Haralambie

- Extras de carte funciara pentru nr. cadastral 50436-C1-U6 al imobilul locuință
- Extras de carte funciara pentru teren în suprafață de 19 mp, nr. 59209;
- Referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț nr. 12426/08.08.2024;
- Raportul de specialitate comun al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția Buget – Contabilitate, Serviciul Juridic din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț înregistrat cu nr. 12427/08.08.2024;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 49-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 19 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, str. Cuza – Vodă, bl. A2, sc. A, ap. 3, județul Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe o perioada de 25 ani, către P.E., domiciliată în Târgu Neamț, str. Cuza – Vodă, bl. A2, sc. A, ap. 3, județul Neamț, CNP 2710720274799.

Art.2. Terenul menționat la art.1 este înscris în Cartea Funciara cu număr cadastral 59209 și are valoarea de inventar de 6517 lei, conform HCL nr. 177/02.07.2024 privind completarea domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, prin modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 61 din 29.02.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț.

Art.3. Redevența este de 88 lei/mp/an, pentru construcție balcon cu acces din interior, conform HCL nr. 352 din 29.11.2023, ulterior pretul va fi indexat în funcție de coeficientul de inflație și de Hotărâri ale Consiliului Local a orașului Târgu-Neamț.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Târgu-Neamț să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Juridic și Direcția Venituri, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevazut de lege, primarului orașului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Preda Neculai

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

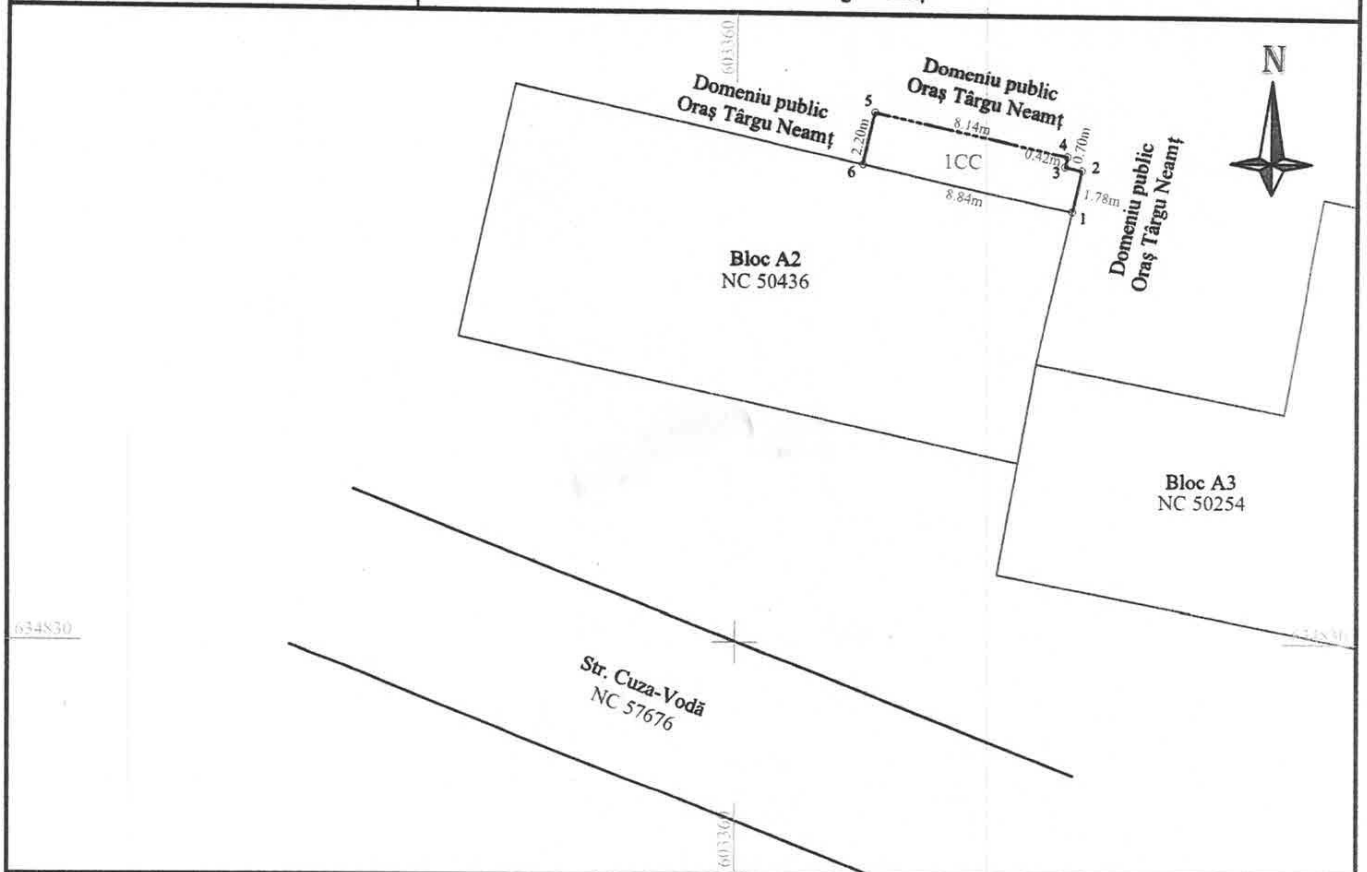
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, Anexa 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 210/29.08.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin voce deschisă	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care este adoptată cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi neexprimate	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „IMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „IMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care bencăză motiv		3
8	Numărul consilierilor locali care bencăză nemoțiv		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, Anexa 2 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 210/29.08.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.08.2024
2	Comunicarea către primar	. 09.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 09.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se dărează	. 09.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 09.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:300

ANEXA NR. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59209	19	Intravilan Târgu Neamț, Str. Cuza-Vodă, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Târgu Neamț	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	19	Teren intravilan parțial împrejmuit cu limită construcție între punctele 1-6.
Total		19	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 19 mp
Suprafața din act = 19 mp

Executant:

S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
Seria RO-B-J
Nr. 2254/15.12.2021



Semnat digital de
SODOMANU SILVIU
Data: 2024.07.04
10:52:08 +03'00'

Semnătura și ștampila

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Data: Iulie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral
Semnătura și parafa

cererea nr. 13646 / 04.07.2024

Digitally signed
by Mihut
Mirela-Maria

Data: iulie 2024

Ștampila BCPI

