

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 209 din 29 august 2024

privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 6 mp, str. Calistrat Hogaș, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) HCL nr. 352 din 29.11.2023 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru imobilele aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț, precum și a taxei de intervenție pe domeniul public/privat al orașului Târgu Neamț pentru anul 2024;
- j) HCL nr. 178/02.07.2024 privind completarea domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, prin modificarea și completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 61 din 29.02.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț.

Având în vedere:

- cererea nr. 9337/13.06.2024 înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, privind concesionarea unei suprafețe de teren de 6 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, str. Calistrat Hogaș nr.2, județul Neamț;
- Contract de vânzare – cumpărare nr. 579/09.07.2003 încheiat cu SOCOM UNIREA Târgu- Neamț,
- Extras de carte funciara pentru nr. cadastral CAD: 795/0/4 al imobilul spațiu comercial - Extras de carte funciara pentru teren în suprafață de 6 mp, nr. 59276;

-Referatul de aprobare înaintat de Primarul oraşului Târgu- Neamţ nr. 12438/08.08.2024;
-Raportul de specialitate comun al Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Direcţia Buget – Contabilitate, Serviciul Juridic din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ înregistrat cu nr. 12439/08.08.2024;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 49-a şedinţă ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unei suprafeţe de teren de 6 mp, situată în oraşul Târgu-Neamţ, str. Calistrat Hogaş, judeţul Neamţ, aparţinând domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ, pe o perioada de 25 ani, către U.V., domiciliat în Târgu- Neamţ, str. 9 Mai nr.1, judeţul Neamţ, CNP 1480924274793.

Art.2. Terenul menţionat la art.1 este înscris în Cartea Funciara cu număr cadastral 59276 şi are valoarea de inventar de 2060,40 lei, conform HCL nr. 178/02.07.2024 privind completarea domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ, prin modificarea şi completarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 61 din 29.02.2024 privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ.

Art.3. Redevenţa este de 201 lei/mp/an, pentru construcţie balcon cu acces din exterior (spaţiu comercial), conform HCL nr. 352 din 29.11.2023, ulterior pretul va fi indexat în funcţie de coeficientul de inflaţie şi de Hotărâri ale Consiliului Local al oraşului Târgu-Neamţ.

Art.4. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu-Neamţ să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului şi Investiţii, Serviciul Juridic, registru agricol, control comercial şi asociaţii de proprietari şi Direcţia Venituri, Taxe şi Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ vor lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevăzut de lege, primarului oraşului Târgu-Neamţ, prefectului judeţului Neamţ, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Preda Neculai

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 209/29.08.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 209/29.08.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.08.2024
2	Comunicarea către primar	. 09.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 09.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 09.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 09.2024

LEGENDA

— Constructie

— Limita documentatii cadastrale

•• Teren propus pentru concesiune : S = 6mp



603510

603540

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:300

Amplasament: Intravilan Targu Neamt, Oras Targu Neamt, Jud. Neamt

Beneficiar: Ungureanu Vasile

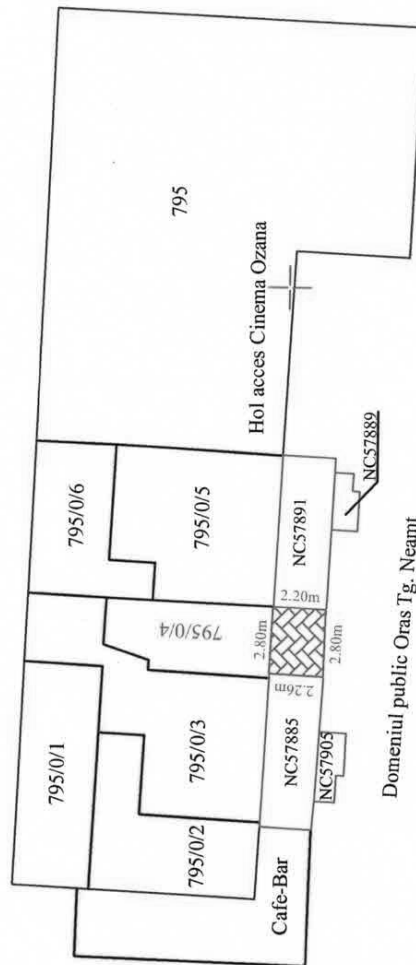


635040

Sr. Calistrat Hogas

Aleea Zimbrului

635010



Executant
S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.



*NOTA: Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru:
Primaria Oras Targu Neamt

603510

603540

Semnatura si stampila
Data: Iunie 2024

603570

