



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 207 din 06 august 2024

privind mandatarea domnului primar Harpa Daniel Vasilică în vederea semnării cu
FUNDATIA CARITATEA a protocolului de predare-primire a imobilului retrocedat și a
contractului de inchiriere, conform Deciziei Comisiei Speciale de Retrocedare nr. 10871 din
22.04.2024

Consiliul Local al orasului Târgu -Neamț

Având în vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2), art.874 și următoarele din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”a”, art.349 și următ. din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- OUG 94 / 2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 165 din 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

Analizând decizia Comisiei Speciale de Retrocedare nr. 10871 din 22.04.2024 prin care s-a retrocedat Fundatiei Caritatea constructia – Sala de Sport în suprafața de 549 m.p. reprezentând parte din constructia în suprafața construită desfășurată de 586 m.p. înscrisă în C.F. nr. 53071, parte din nr. cad. 53071 și – terenul în suprafața de 1488 mp situat în orașul Targu-Neamț, str. Stefan cel Mare, nr. 30;

Ținând cont de adresa Fundatiei Caritatea înregistrată cu nr. 11365 din 19.07.2024 prin care ni se solicită întocmirea demersurilor necesare pentru finalizarea procedurii administrative conform deciziei sus-mentionate și având în vedere referatul de aprobare nr. 12284 din 06.08.2024 înaintat de Primarul orașului Targu – Neamț, Raportul de specialitate nr. 12285 din 06.08.2024 al Serviciului Juridic din cadrul Primăriei orașului Targu – Neamț și Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”d” alin.(7) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 78-a şedinţă extraordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se ia act de Decizia nr. 10871 din 22.04.2024 a Comisiei Speciale de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România;

Art.2. Se mandatează domnul primar Harpa Daniel Vasilica în vederea semnării şi încheierii în numele U.A.T. Targu-Neamt a unui protocol de predare-preluare a imobilelor retrocedate către Fundatia Caritatea, cu sediul în Bucuresti, Str. Dunarea Albastra, nr. 6, sector 3, Cod Fiscal 10916472, conform art. 2 din Decizia nr. 10871 din 22.04.2024.

Art.3. Se mandatează domnul primar Harpa Daniel Vasilica în vederea semnării şi încheierii în numele U.A.T. Targu-Neamt a unui contract de închiriere ce va avea ca obiect închirierea de către U.A.T. de la Fundatia Caritatea:

- *imobil- constructie sala de sport, in suprafata de 549 m.p.* reprezentand parte din constructia in suprafata construita desfasurata de 586 m.p. inscrisa in C.F. nr. 53071, parte din nr. cadastral 53071, avand pozitia in inventar 1163 1.6.2 - Scoala cu clasele I-VIII-Cladire corp B- Sala de Sport si valoarea de inventar de 884.860 lei, a imobilului constructie in suprafata de 586 mp.
- *Imobil- teren in suprafata de 1488 m.p.* reprezentand parte dintr-o suprafata totala de 4802 m.p. inscrisa in C.F. nr. 53071, avand pozitia in inventar 11321 4.1. – Teren Scoala nr.2 si valoarea de inventar de 1.660. 532 lei a terenului in suprafata totala de 4802 mp, teren care va fi supus lotizarii si scoaterii din domeniul public al orasului Targu-Neamt.

Art.4. Se aproba mandatarea domnului primar Harpa Daniel Vasilica în vederea punerii în discuţii şi identificării altor soluţii pentru folosirea terenului şi a construcţiei sus-mentionate, de către U.A.T. Targu-Neamt, în scop educational.

Art.5. Serviciul Juridic, Serviciul UAT, Directia Buget-Contabilitate din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, în termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Preda Elena

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 207/06.08.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 207/06.08.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	06.08.2024
2	Comunicarea către primar	. 08.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 08.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 08.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 08.2024