



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 201 din 26 iulie 2024

Referitor la aprobarea
Studiului privind delimitarea zonelor de regenerare urbana de la nivelul
Orașului Târgu - Neamț

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile art. 5, art. 9, art. 11, art. 17 (3), art. 17 (9), art. 12, art. 29, art. 30 ale Regulamentului (EU) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului European din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune;
- Apel PR/NE/2023/DUI/2 – pentru municipiile (altele decât municipii reședință de județ) și orașele din Regiunea Nord-Est, privind lansarea apelului de Strategii de Dezvoltare Teritorială (SDT).
- Documentul Cadru de Implementare a Dezvoltării Urbane – Programul Regional Nord-est 2021-2027;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 44/2023 pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 156/2020 privind unele măsuri pentru susținerea dezvoltării teritoriale a localităților urbane și rurale din România cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare.

Examinând Referatul de aprobare nr. 11.092 din 15.07.2024 înaintat de Primarul Orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 11.093 din 15.07.2024 al Serviciului UAT și Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari, Serviciului Implementare Proiecte, Informatică, PM și Transporturi din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 48-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă Studiul privind delimitarea zonelor de regenerare urbană de la nivelul Orașului Târgu – Neamț, regăsit în Anexa care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Serviciul Juridic, RA, Control Comercial și Asociații Proprietari și Serviciul UAT și Investiții din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț și celor interesați direct și se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

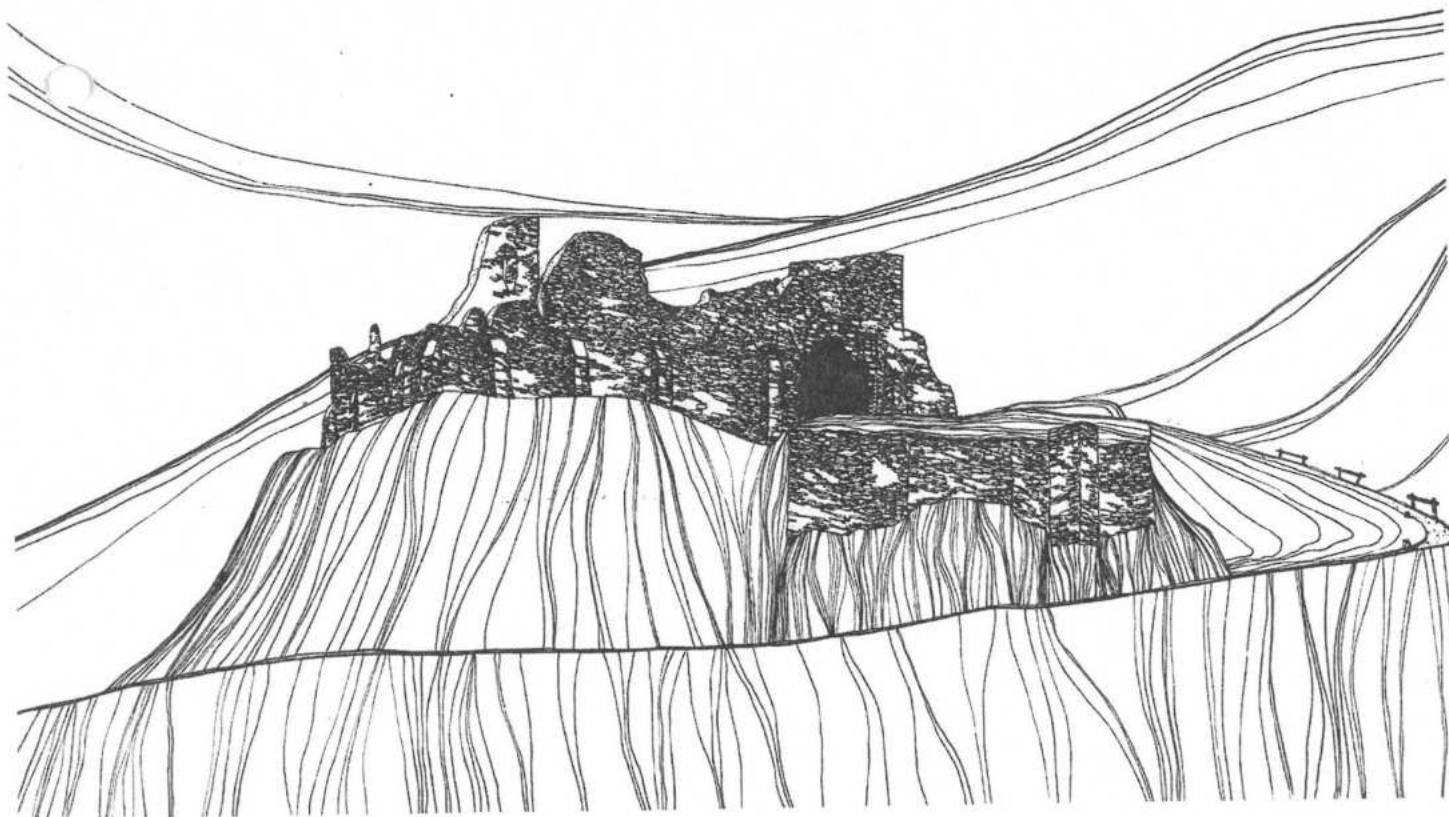
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nechita Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 201/26.07.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr. 201/26.07.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.07.2024
2	Comunicarea către primar	. 08.2024
3	Comunicarea către prefectul judetului	. 08.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 08.2024
5	Devine obligatorie si produce efecte juridice începând cu	. 08.2024

**STUDIU PRIVIND DELIMITAREA ZONELOR
DE REGENERARE URBANĂ DE LA NIVELUL
ORAȘULUI TARGU NEAMȚ**



Colectiv de elaborare :

GT ARHITECT SRL
Gelu GOPŞA - Arhitect
Angela IOAN - Arh. Urbanist

HEAT ARCHITECTURE SRL
Andrei TIBA - Arhitect
Elis HAIRI - Arhitect



Cuprins:

1. Contextul general	
1.1 Rolul proiectelor de regenerare urbană	
1.2 Scopul documentației.....	
2. Situație existentă	
2.1 Cadru general	
2.1.1 Așezare geografică.....	
2.1.2 Accesibilitate	
2.1.3 Organizare administrativă	
2.1.4 Suprafață.....	
2.1.6 Relief.....	
2.1.6 Climă.....	
2.1.6 Rețea hidrografică	
2.1.9 Vegetație si faună	
2.1.10 Resurse naturale.....	
2.2 Dezvoltare urbană	
2.2.1 Dezvoltare demografică	
2.2.2 Zonarea teritoriului.....	
2.2.2 Aspecte ale locuirii.....	
2.2.2.1 Fondul locativ	
2.2.2.2 Confortul locuințelor	
2.2.2.3 Infrastructura de petrecere a timpului liber.....	
2.2.2.4 Rețea comercială	
2.2.2.5 Arhitectură urbană	
2.2.2.6 Disfuncționalități ale orașului Târgu Neamț	
2.2.2.7 Modalități de rezolvare/diminuare a principalelor probleme	
2.3 Dezvoltare economică	
2.3.1 Structura economiei locale.....	
2.3.2 Industria si construcțiile	
2.4 Turism	

2.4.1 Atracții turistice naturale.....	
2.4.2. Forme de turism practicabile	
2.4.3 Stadiul de dezvoltare al turismului	
2.4.4 Capacitatea de cazare existentă	
2.4.5 Cererea turistică	
2.4.6 Facilități turistice.....	
2.5.7 Elemente reprezentative ale orașului Târgu Neamț.....	
3. Priorități și direcții de dezvoltare	
4. Conceptul de regenerare urbană/ sustenabilitate	
5. Delimitarea zonelor de regenerare urbană de la nivelul Orașului Târgu Neamț.....	
6.1 Abordarea generală.....	
6.2 Delimitarea zonelor de regenerare urbana a orașului Târgu Neamț	
I Zona centrală.....	
Analiză situație existentă.....	
Intervenții propuse:	
II Zona de agrement.....	
Analiză situație existentă.....	
Intervenții propuse:	
III Gradina Publica	
Analiză situație existentă.....	
Intervenții propuse:	
IV Zona Funicular	
Analiză situație existentă.....	
Intervenții propuse:	
V Obiectiv Promenada si pista de biciclete pe malul raului Ozana	
Analiză situație existentă.....	
Intervenții propuse:	
VI Statiunea Baile Oglinzi	
Analiză situație existentă.....	
Intervenții propuse:	
VII Zona Monument-Mausoleu al vanatorilor de munte.....	
Analiză situație existentă.....	
Intervenții propuse:.....	



1. Contextul general

1.1 Rolul proiectelor de regenerare urbană

Politica de coeziune reprezintă una dintre cele mai importante și complexe politici ale Uniunii Europene, având ca principal obiectiv reducerea decalajelor economice, sociale și teritoriale între diversele regiuni și statele membre. Pentru atingerea obiectivelor specifice privind creșterea economică și ocuparea forței de muncă, au fost alocate bugete multianuale de finanțare a proiectelor.

În cadrul proiectelor de regenerare urbană, bugetul estimat pentru perioada 2021-2027 este de aproximativ 0,5 miliarde euro. Proiectele de regenerare urbană integrată acoperă un spectru larg de intervenții și de situații ce sunt complementare și sunt corelate cu programele de dezvoltare economico-socială și de mediu a localităților, precum și cu viziunea de amenajare a teritoriului și urbanism.

Conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și a normelor metodologice de aplicare, delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni de regenerare urbană, este cuprinsă în Planul urbanistic general. Delimitarea se va face pe limite cadastrale și vor cuprinde zone omogene din punct de vedere funcțional, ce necesită implementarea unor operațiuni integrate, caracterizate de una sau mai multe dintre următoarele situații:

- a) zone centrale;
- b) zone istorice;
- c) zone construite protejate;
- d) zone din mari ansambluri de locuit;
- e) zone locuite de comunități defavorizate, inclusiv așezări informale;
- f) zone de reconversie funcțională: situri industriale dezafectate, situri militare dezafectate, situri cu infrastructuri majore dezafectate etc.

Identificarea și delimitarea unui areal ca zonă de regenerare urbană se face pentru a orienta, prioritar pentru zona respectivă, finanțări și instrumente de intervenție dedicate.

În conformitate cu Declarația de la Toledo (2010) la care au participat statele membre la nivelul Uniunii Europene, regenerarea urbană integrată "își propune să optimizeze, să conserve și să revalorifice întreg capitalul urban existent (social, mediu construit, patrimoniu, etc.) față de alte forme de intervenție în care, în tot acest capital urban, doar valoarea terenului este prioritizată și conservată prin demolarea traumatizantă și prin înlocuirea restului întregului capital urban și – cel mai lamentabil –social".

Astfel, procesul de regenerare urbană trebuie să țină cont de identitatea și cultura urbană alături de elemente de bază ale regenerării, cum ar fi mobilitatea, protecția mediului și accesul la servicii și



dotări.

Problematica regenerării urbane este menționată de mai multe documente de la nivel european, și anume:

- Declarația finală a Conferinței Europene a Miniștrilor Responsabili cu Amenajarea Teritoriului – CEMAT (2007) la nivelul statelor membre, definește regenerarea urbană ca un "set de operațiuni destinate transformării bazei socio-economice a unor anumite zone urbane vechi în forme funcționale și spațiale durabile prin atragerea de noi activități, noi firme, îmbunătățind mediul urban și diversificând structura socială."
- Noua Agendă Urbană (2017) promovează, în contextul planificării și gestionării dezvoltării spațiale urbane, planificarea expansiunilor urbane, prioritizând reînnoirea, regenerarea și modernizarea zonelor urbane.
- Noua Cartă de la Leipzig (2020) prevede reducerea expansiunii urbane, prioritizarea reînnoirii și regenerarea complexă a zonelor urbane, inclusiv redezvoltarea siturilor industriale abandonate sau în ruină (tip „brownfield”) pentru limitarea impermeabilizării solului.
- Pactul de la Amsterdam (2016) susține regenerarea urbană a cartierelor defavorizate ca soluție localizată pentru reducerea sărăciei urbane.
- În Declarația de la București (2019) asumată de miniștrii responsabili cu dezvoltarea urbană din cadrul statelor membre UE este recunoscută importanța zonelor urbane de toate dimensiunile ca element cheie al coeziunii teritoriale, fiind palierul administrativ cel mai apropiat de cetățeni.

La nivelul Uniunii Europene a fost subliniată nevoia unei dezvoltări urbane durabile și incluzive din punct de vedere social, care trebuie realizată într-o manieră integrată asupra problemelor orașului, în vederea reducerii disparităților și creșterii coeziunii socio-economice.

În cadrul localităților urbane din România sunt necesare intervenții de regenerare urbană a zonelor, orașele confruntându-se cu disfuncții rezultate în urma dezvoltării socio-economice din ultimele decenii.

Dezvoltarea României se află în strânsă legătură cu dezvoltarea orașelor, o dezvoltare policentrică pentru susținerea întregului teritoriu național. Dezvoltarea orașelor poate fi încadrată în două perioade, în funcție morfologia țesutului construit, în perioada socialistă (înainte de 1989) și după această perioadă (între 1990 și prezent). Țesutul construit în prima perioadă este caracterizat de blocuri de locuit, în cadrul cărora, cea mai mare parte a spațiului public mineral este utilizată în scopul parcării automobilelor, spațiile de relaxare, socializare sau petrecerea timpului liber pentru diferitele categorii de persoane fiind subjugate acestuia. Aceste zone sunt în prezent sufocate de suprafețe betonate, ocupate de parări, garaje, chioșcuri, având efecte negative asupra sănătății, incluziunii și bunăstării populației rezidente. În cadrul dezvoltărilor realizate după anul 1990, acestea sunt localizate de multe ori la periferia orașelor, aici apărând fenomenul de expansiune urbană. În lipsa unor reglementări stricte, aceste areale pot genera dezvoltări haotice, nesistematizate, cu acces îngreunat la infrastructura tehnico-edilitară sau de circulații. Din cauza dimensiunii, extinderea

infrastructurilor în aceste areale generează costuri greu de suportat pentru autoritățile publice locale, acestea fiind de multe ori ineficiente.

Totodată, sănătatea și bunăstarea locuitorilor este influențată de cantitatea și calitatea spațiilor verzi din cadrul orașelor. La nivelul orașelor din România, suprafața medie de spațiu verde este de 18m²/locuitor, valoare inferioară mediei europene și normei naționale reglementate prin OUG 114/2007, aceasta fiind de 26m²/locuitor.

Alte elemente componente ale mediului natural, care de multe ori rămân nevalorificate, sunt malurile râurilor/lacurilor. De multe ori, orașele se dezvoltă fără a proteja și valorifica potențialul oferit de cadrul natural existent.

Dezvoltarea orașelor este relaționată cu evoluția demografică care la rândul ei este influențată de calitatea vieții dintr-un oraș. Oamenii preferă să locuiască în orașe civilizate, care oferă condiții bune de trai, acces la servicii și dotări necesare, cu un mediu urban sănătos și curat. Totodată, calitatea punctelor de interes ale orașelor precum zonele centrale, istorice, piețe, gări și autogări, etc., influențează major calitatea vieții locuitorilor săi și a atractivității localității. În multe dintre cazuri, autoritățile publice locale nu reușesc să își protejeze și valorifice patrimoniul construit, având bugete limitate.

O altă problemă rezultată în urma evoluției orașelor este înglobarea zonelor industriale în țesutul urban construit. În urma acestor activități terenurile pot fi poluate și degradate.

Astfel, regenerarea urbană cuprinde intervenții asupra condițiilor de viață, asigurând coeziunea și reducerea disparităților socio-economice a zonelor, având ca rezultat creșterea atractivității zonei pentru investitori și crearea de locuri de muncă.

Ținând cont că zonele urbane sunt considerate principalele motoare ale creșterii economice și a unei dezvoltări policentrice, procesul de regenerare urbană este unul imperios și complex, din punct de vedere al susținerii dezvoltării socio-economice al localităților. Astfel, regenerarea urbană este importantă din punct de vedere public și strategic, având rezultate pe termen scurt, mediu și lung.

Orașele ar trebui să își pună în valoare punctele forte inerente, înglobate în țesutul lor dens și variat, iar regenerarea urbană ar trebui să reprezinte un instrument în inversarea tendinței actuale de expansiune. Totodată, regenerarea urbană trebuie realizată luând în calcul echitatea și interesele tuturor categoriilor sociale, în vederea evitării gentrificării.

La nivel național, a fost stabilit modul în care proiectele de regenerare urbană pot și finanțate din fonduri nerambursabile și rolul autorităților publice locale în vederea elaborării și pregătirii proiectelor de regenerare urbană pe baza unor reglementări comune, care să asigure eligibilitatea acestora.

Astfel, conform legii 350/2001, în Planul Urbanistic General sunt delimitate zonele în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană. Din păcate, Planurile Urbanistice Generale ale localităților din România nu cuprind ultimele dezvoltări și tendințele de dezvoltare generate de factori economici, sociali și politici, perioada de valabilitate a documentațiilor fiind de cele mai multe ori prelungită, iar procedura de avizare și aprobare a documentațiilor noi fiind de durată.

Fără o reglementare care să acopere situațiile în care regenerarea urbană poate soluționa disfuncțiile existente, a cadrului necesar pentru elaborarea documentațiilor aferente proiectelor de regenerare urbană finanțabile prin fonduri nerambursabile, administrațiile publice locale nu pot pregăti proiecte

care să răspundă cerințelor impuse.

Astfel, prin adoptarea Ordonanței de Urgență nr. 183 din 28 decembrie 2022 a fost stabilit cadrul general de finanțare din fonduri externe nerambursabile și modul în care domeniul de regenerare urbană urmează a fi finanțat din fonduri europene alocate în cadrul Programelor Operaționale Regionale (POR) și stabilește etapele premergătoare depunerii de proiecte mature prin integrarea zonelor de regenerare urbană în planurile urbanistice și de amenajare, precum și prin elaborarea documentațiilor necesare.

Activitățile care privesc regenerarea urbană sunt finanțabile din fonduri nerambursabile în cadrul politicii de coeziune din Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR) fiind considerate investiții în tranziția verde deoarece vizează îmbunătățirea durabilității și a eficienței energetice, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și promovarea unei dezvoltări mai durabile și prietenoase cu mediul. Totodată, aceste proiecte includ măsuri complementare de mediu, guvernanta locală, expropriere pentru cauză de utilitate publică, operațiuni funciare, economice, sociale, culturale, educaționale finanțate de la bugetul de stat sau local sau prin alte programe europene, cu menționarea surselor de finanțare, precum și prezentarea caracterului integrat, a succesiunii și coerenței implementării acestora. Aceste măsuri au ca scop eliminarea decalajelor economice, sociale și creșterea atractivității și vor urmări implicarea populației și a stakeholderilor, ca măsură pro activă de susținere a parteneriatelor între administrația publică și mediul privat, și implementarea proiectelor sociale.

Conform OUG 183/2022 în cazul în care prin Planul Urbanistic General nu au fost stabilite inițial zone pentru operațiuni de regenerare urbană, sau în cazul în care au fost identificate alte zone care pot face obiectul regenerării urbane, inclusiv zone urbane marginalizate cuprinse în strategiile de dezvoltare locală, delimitarea acestor zone se realizează în baza unui studiu elaborat de specialiști atestați în domeniul urbanismului. Delimitarea acestor zone de regenerare urbană se realizează pe limite cadastrale și include, după caz, zonele învecinate cu care există legături ecologice, peisagistice, funcționale sau de circulație, pentru a crea conexiunile către acestea.



Fig. 01

1.2 Scopul documentației

Studiul de față are ca scop delimitarea zonelor de regenerare urbană, cum au fost ele definite prin Ordonanță de Urgență nr. 183 din 28 decembrie 2022. Prin studiu sunt identificate zone care necesită implementarea unor operațiuni integrate de regenerare urbană, în care se regăsesc cel puțin una din următoarele situații: zonă centrală, zonă istorică, zone construite protejate și zone de protecție a monumentelor, zone din ansambluri de locuit, zona autogărilor, stațiilor, haltelor și punctelor de oprire feroviare, zonele adiacente infrastructurii feroviare, zonele activelor feroviare dezafectate, precum și zonele adiacente porturilor/locurilor de operare, faleze, maluri și insule ale râurilor, fluviului și lacurilor, zone locuite de comunități defavorizate, inclusiv așezări informale, zone de reconversie funcțională, zone destructurate cuprinzând parcele construite izolat, realizate în mod necontrolat și fragmentat, respectiv foste terenuri agricole afectate de expansiune urbană necontrolată ce necesită reconfigurări în vederea dezvoltării urbanistice durabile, zone de agrement și turism, zona piețelor destinate comerțului cu produse și servicii. Regenerarea urbană vizează revitalizarea și îmbunătățirea fizică, socială și economică a mediului urban. Prin intervenții planificate și sustenabile, se urmărește transformarea zonelor dezavantajate, neatractive sau deteriorate în spații funcționale, atrăgătoare și cu o utilizare mai eficientă a resurselor. Acest proces poate avea un impact semnificativ asupra calității vieții în orașe, contribuind la crearea unor comunități mai vibrante și sustenabile.

Astfel, documentația de față are ca scop delimitarea zonelor care necesită operațiuni de regenerare urbană. Proiectele de regenerare urbană, care pot fi finanțate prin Programele operaționale regionale, acoperă un spectru larg de intervenții și situații care sunt complementare, în special:

- îmbunătățirea calității serviciilor de administrare a domeniului public și privat;
- renovarea, consolidarea sau reabilitarea imobilelor aflate în proprietate publică sau privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale, inclusiv reconversia funcțională a acestora, cu o atenție specială asupra reducerii riscului seismic, ameliorării performanțelor energetice, a instalațiilor și infrastructurii asociate, inclusiv prin promovarea de soluții tehnice inovative;
- conservarea, punerea în valoare și dezvoltarea moștenirii culturale și istorice;
- reconsiderarea mobilității urbane, îmbunătățirea accesibilității și a legăturilor cu zonele înconjurătoare;
- măsuri privind construirea de locuințe sociale.

Delimitarea zonelor care necesită operațiuni de regenerare urbană se realizează printr-o manieră integrată pe limite cadastrale și include, după caz, zonele învecinate cu care există legături ecologice, peisagistice, funcționale sau de circulație, pentru a crea conexiunile către acestea.

Spațiul public reprezintă o parte definitorie a calității vieții și a atractivității unui oraș, reprezentând locul în care oamenii pot socializa și crea comunități. Calitatea, gradul de accesibilitate și dotările dintr-un spațiu public joacă un rol esențial în calitatea vieții populației. Spațiul public nu include doar suprafețele publice fizice, ci include și fațadele clădirilor și toate elementele care compun peisajul natural și antropic al unui oraș. Astfel, proiectele de regenerare urbană trebuie să asigure implementarea operațiunilor integrate.

Proiectele de regenerare urbană pentru care se acordă sprijin financiar în elaborarea documentațiilor tehnico-economice trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a) să facă parte din Strategia integrată de dezvoltare urbană/strategia de dezvoltare locală/județeană elaborată conform legii la nivelul autorităților publice locale/județene/polului de creștere/zonelor urbane funcționale sau din alte studii de specialitate aprobate de acestea;
- b) să integreze intervenții de regenerare urbană care se referă la: locuire, spații culturale, spații comerciale, spații publice în zonele centrale și/sau în cartierele de locuit, monumente istorice sau zone protejate, situri industriale cu scopul de a susține dezvoltarea structurilor de afaceri și/sau pentru reconversia funcțională a terenurilor, spații verzi definite conform legii;
- c) să aibă valoarea estimată totală, fără T.V.A., echivalent în lei, a proiectului cuprinsă între 3.000.000 euro și 7.500.000 euro pentru municipiile reședință de județ și între 1.000.000 euro și 5.000.000 euro pentru celelalte municipii și oraș.

Conform aceleiași ordonanțe, proiectele de regenerare urbană trebuie să asigure implementarea următoarelor activități cu caracter general, în funcție de nevoi, specific și necesitățile zonei:

- a) modernizarea și reconfigurarea sistemului de transport, a rețelelor stradale și a căilor de rulare în zona de interes, implementarea de sisteme destinate managementului inteligent al traficului rutier urban și dezvoltarea infrastructurii necesare, pentru fluidizarea traficului și asigurarea unei coordonări unitare a tuturor rețelelor de transport public;
- b) promovarea infrastructurii verzi în zonele de regenerare urbană, încurajarea folosirii de către comunitate a unor mijloace alternative nepoluante de transport sau mai puțin poluante și sprijin pentru infrastructura nemotorizată, realizarea de coridoare ecologice urbane și refacerea conectivității coridoarelor ecologice, de tipul extinderii pistelor și traseelor pentru biciclete, spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete, implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi;
- c) realizarea de structuri de acces pietonal în zonele cu mai multe moduri de transport, inclusiv pasaje supraterane sau subterane, ascensoare și alte amenajări specifice, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități;
- d) realizarea de sisteme de supraveghere și de siguranță, inclusiv Wi Fi, amenajarea spațiilor publice și a stațiilor de transport public cu sisteme electronice inteligente de informare, inclusiv sisteme de informare și atenționare destinate persoanelor cu dizabilități;
- e) realizarea de sisteme de parcare verticală, multietajate, precum și amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință, dacă acestea sunt strict necesare și sunt destinate zonei de regenerare urbană;
- f) dezvoltarea căilor de comunicație de orice fel și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente sectorului serviciilor de utilități publice și programelor de protecție a mediului

pentru activitățile și serviciile poluante prin lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare;

- g) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație a clădirilor, inclusiv demolarea clădirilor aflate într-o stare avansată de degradare, situate pe terenurile supuse intervențiilor și care nu aparțin patrimoniului național cultural;
- h) renovarea clădirilor și a clădirilor de patrimoniu în vederea punerii lor în valoare, precum și lucrări de asigurare și îmbunătățire a eficienței energetice în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv lucrări de consolidare structurală a acestora în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate;
- i) modernizarea, extinderea și reabilitarea imobilelor publice și amenajarea spațiilor publice destinate interacțiunilor sociale și activităților educaționale, culturale, sportive și recreaționale; dotarea și asigurarea infrastructurii în scopul utilizării unor imobile prin îmbunătățirea infrastructurii specifice pentru creșterea participării comunității la activitățile comunitare, culturale și civice, inclusiv construcția de săli polivalente și bazine de înot destinate activităților sportive și recreative
- j) realizarea de lucrări de conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare a fondului construit existent, amenajări peisagistice, lucrări de restaurare, punere în valoare și de punere în siguranță a monumentelor istorice;
- k) revitalizarea spațiului public prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de întreținere, dotare sau, după caz, reabilitare a mobilierului urban degradat, reparare a împrejurimilor, a stâlpilor și a lămpilor de iluminat public cu valoare istorică, a indicatoarelor și plăcuțelor cu nume de străzi, inclusiv reabilitarea pavajelor existente prin reutilizarea pietrei cubice existente cu valoare estetică și de patrimoniu;
- l) realizarea de demolări, modernizări, extinderi, reconstrucții, precum și reconversia funcțională și punerea în valoare a construcțiilor și spațiilor degradate existente pentru diferite servicii administrative, sociale, culturale și pentru alte destinații și activități specifice zonei regenerare;
- m) reconversia, reutilizarea spațiilor și terenurilor abandonate, degradate, a altor terenuri urbane care sunt vacante sau neutilizate corespunzător, transformarea lor în zone verzi, de agrement și recreere;
- n) crearea, modernizarea, extinderea și întreținerea de amenajări peisagistice, de spații verzi și altele asemenea, inclusiv parcuri/păduri urbane, acoperișuri verzi, grădini urbane, conectivitate ecologică;
- o) realizarea de sisteme de irigații inteligente asupra spațiilor verzi amenajate în zona de regenerare;
- p) reabilitarea/modernizarea și retehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant și eficient energetic în zona de regenerare urbană;

- q) măsuri pentru construirea imaginii urbane prin proiecte de artă contemporană și implicarea comunității locale, contribuind la durabilitatea urbană a locurilor caracterizate în mod tradițional de degradare și includerea artei stradale în proiectele de dezvoltare a comunităților, incluziune socială, îmbunătățirea mediului fizic, îngrijirea spațiilor comune, marketing teritorial.

Pentru proiectele care conțin intervenții pentru grădini și parcuri publice urbane, parcuri dendrologice, grădini botanice, suplimentar intervențiilor anterioare, se pot derula următoarele tipuri de intervenții:

- a) reabilitarea fondului vegetal prin înlocuirea și completarea arborilor și plantelor degradate, bolnave, dispărute;
- b) reabilitarea componentelor peisagistice, vegetale și arhitecturale;
- c) montarea de sisteme de iluminat public destinate punerii în valoare a vegetației, a statuiilor și a altor componente cu valoare peisagistică și arhitecturală, montarea de sisteme de supraveghere, inclusiv sisteme adecvate pentru persoanele cu dizabilități;
- d) realizarea de parcuri tematice.
- e) Pentru regenerarea urbană a zonelor de parcare, suplimentar prevederilor de la liteta e), pot fi incluse și următoarele categorii de activități:
- f) reabilitarea, modernizarea, înființarea, extinderea cadrului destinat acestor zone - subteran, suprateran, multietajat;
- g) operaționalizarea unui sistem de transport multimodal sub forma unui hub de transport, incluzând și parcuri multietajate sau subterane.

Zonele care necesită implementarea unor operațiuni integrate de regenerare urbană, în cazul proiectelor de regenerare urbană pentru care se acordă sprijin financiar în elaborarea documentațiilor tehnico-economice.

Pentru zonele de regenerare urbană aferente falezelor, malurilor și insulelor râurilor, fluviului și lacurilor de pe raza localităților urbane, se pot derula suplimentar și următoarele categorii de intervenții:

- a) executarea de lucrări hidrotehnice de regularizare a cursurilor râurilor și de amenajare a malurilor râurilor și lacurilor;
- b) executarea unor lucrări de demolare a dalelor și casetelor în care unele segmente de râuri au fost canalizate, respectiv de consolidare și amenajare a malurilor și a albiei în scop recreativ, de agrement sau turistic;
- c) executarea unor lucrări de amenajări ale spațiului public și modificări ale circulației rutiere existente pentru a fluidiza accesul către frontul de apă al râurilor și lacurilor;
- d) construirea/amenajarea/extinderea/reabilitarea unei zone de promenadă pietonală, puncte de belvedere și spații destinate recreerii, dar și dezvoltarea infrastructurii necesare pentru atragerea în zonă a activităților economice;
- e) amenajarea de plaje, montarea de instalații publice pentru sporturi nautice, debarcadere,

amenajarea de terenuri de sport, piste pentru alergare, instalații și amenajări cu rol de recreere, educațional și alte activități, precum și instalarea unor sisteme inteligente de supraveghere a spațiilor amenajate;

- f) amenajări peisagistice, crearea de parcuri tematice, modernizarea sau extinderea de parcuri și spații verzi, aliniamente plantate pe malul râurilor sau al lacurilor;
- g) amenajarea de centuri verzi și plantații cu rol de protecție eoliană împotriva alunecărilor de teren sau de reducere a eroziunii și alte amenajări.

Pentru zonele de regenerare urbană aferente zonelor industriale și/sau militare dezafectate sau zonelor cu căi ferate, apeducte, poduri și baraje declarate dezafectate conform reglementărilor legale în vigoare sau haldelor de steril/zgură sau alte materiale similare și depozitele de deșeuri închise, respectiv parcelele construite și zonele cuprinzând terenuri foste agricole ce necesită reconfigurări în vederea dezvoltării urbanistice durabile, suplimentar prevederilor cu caracter general, pot fi derulate și următoarele activități specifice:

- a) reconfigurarea sistemului parcelar și al tramei stradale, cu rezervarea de terenuri pentru parcuri, instituții publice, centre de cartier, de educație sau medicale, locuințe sociale;
- b) lucrări tehnice de decontaminare a zonei; reutilizarea, inclusiv demolarea infrastructurilor majore dezafectate de tipul căilor ferate, funicularelor sau altor infrastructuri dezafectate, curățarea și amenajarea terenurilor, asigurarea utilităților;
- c) lucrări tehnice de stabilizare și remediere a siturilor, de tasare și amenajare a zonelor de acces și vecinătate;
- d) reutilizarea spațiilor prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de modelare și acoperire în vederea amenajării lor;
- e) amenajarea de parcuri tematice, amenajări peisagistice, spații verzi și aliniamente plantate, amenajarea de terenuri de sport;
- f) construirea/amenajarea/extinderea/reabilitarea unei zone de promenadă pietonală, puncte de belvedere, dar și dezvoltarea infrastructurii necesare pentru atragerea în zonă a activităților economice;
- g) amenajarea de centuri verzi și plantații cu rol de protecție eoliană împotriva alunecărilor de teren sau de reducere a eroziunii și alte amenajări.

Zonele de regenerare urbană aferente arealelor locuite de comunități defavorizate, inclusiv așezări informale, suplimentar prevederilor generale, se pot derula și lucrări pentru reconfigurarea sistemului parcelar și al tramei stradale, cu rezervarea de terenuri pentru parcuri, instituții publice, centre de cartier, centre de educație, instituții de învățământ, centre medicale și pentru edificarea de locuințe sociale.

Pentru zonele de regenerare urbană aferente zonelor de turism și agrement, suplimentar prevederilor generale, pot fi derulate și următoarele categorii de activități specifice:

- a) îmbunătățirea infrastructurii publice de turism și de agrement, în zonele care dispun de un potențial turistic valoros;
- b) promovarea diferitelor tipuri de turism în funcție de potențialul și patrimoniul natural al

zonei pentru creșterea socio-economică a acesteia;

- c) activități de marketing și promovare turistică a zonei, inclusiv servicii de digitalizare;
- d) îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice sau de patrimoniu, inclusiv către infrastructura de agrement construită, amenajată, reabilitată, modernizată;
- e) În zona piețelor comerciale ale localităților urbane, suplimentar prevederilor generale, pot fi derulate și următoarele categorii de activități specifice;
- f) demolarea, reabilitarea, modernizarea, extinderea, construirea spațiilor de desfacere a produselor din cadrul pieței, asigurarea dotărilor interioare ale pieței, echipamentelor pentru situații de urgență și a infrastructurilor tehnico-edilitare, instalații de suprafață și subterane, pavaje, spații verzi, căi de rulare, amenajări urbane în interiorul pieței;
- g) modernizarea și reconfigurarea piețelor și a profilului străzilor care delimitează spațiul aferent acestora;
- h) realizarea de parcuri temporare destinate transferului mărfurilor și sisteme de parcare multietajată din structuri metalice sau parcuri subterane. Astfel, documentația de față cuprinde delimitarea tuturor zonelor care necesită implementarea unor operațiuni integrate de regenerare urbană.

2. Situație existentă

2.1 Cadru general

2.1.1 Scurt istoric

Țirgu Neamț, un ținut cu o istorie fabuloasă, centru de inspirație pentru scriitorii români, cu Valea Ozanei străjuită de Cetatea Neamț și cu satul Humulești în vecinătate, a format o comunitate puternică, omogenă prin tradiții pitorești și obiceiuri vechi.

Orașul se numără printre vechile așezări din Moldova, cu vestigii arheologice din neolitic și din epoca bronzului. Cele mai vechi urme de locuire s-au găsit în așezările de la Lunca - Poiana Slatinei, Oglinzi - Cetățuia și Băi, care se află situate în preajma izvoarelor de slatină din sud-estul Culmii Pleșului.

Cu ocazia efectuării săpăturilor pentru fundațiile spitalului orășenesc (1847), s-au descoperit urmele unei vechi cetăți, considerată dacică, după obiectele găsite în pământ.

Prima mențiune documentară este făcută în timpul domniei lui Petru I Mușatinul, într-un document extern, „Letopisețul Novgorodului” (cunoscut și ca "Lista rusă de orașe"), datat între 1387-1392.

De altfel din același secol datează și prima mențiune a Cetății Neamț. Viața orașului, perioadele de dezvoltare sau decădere, au fost strâns legate de istoria Cetății Neamț și de istoria Moldovei în general.

Necesitatea de a crea un sistem de apărare în fața dușmanilor, a făcut ca Petru I Mușat să ridice, între 1382-1387, pe Culmea Pleșu, un fort, transformat mai apoi în cetate. Acesta la rândul ei a fost întărită, refăcută și amplificată de Stefan cel Mare, realizând astfel o rețea de fortificații puternice la hotarele țării. Cetatea Neamț a devenit nucleul în jurul căruia s-a desfășurat viața urbei de pe malurile Ozanei, și care astfel a devenit domeniu domnesc.

De asemenea, Targul Neamț este centrul unui areal din nordul județului Neamț în care se găsesc

aproximativ 20 de mănăstiri ortodoxe, unele de o importanță valoare artistică și culturală (Vărativ, Agapia sau Secu).

2.1.1 Așezare geografică

Orașul Țirgu Neamț este situat în partea de nord-est a județului Neamț și în partea central-estică a României, în Depresiunea Neamț (Ozana-Topolița), pe cursul mijlociu al râului Neamț (Ozana), la o altitudine de circa 365 m.

Localitatea se situează la intersecția coordonatelor geografice de 47°12' latitudine nordică și 26°21' longitudine estică.

Orașul Țirgu Neamț se învecinează: în partea de nord cu comuna Răucești, la vest cu comuna Vânători-Neamț, la sud-est cu comuna Petricani, iar la est cu comuna Țimișești.

2.1.2 Accesibilitate

Pe harta județului Neamț, orașul este situat în partea de nord-est, la o intersecție de drumuri mari și circulate, de mare importanță economică, turistică și strategică:

- Drumul național secundar DN15B care face legătura între Poiana Teiului și Cristești;
- Drumul național secundar DN15C care unește municipiul Piatra Neamț de localitatea Vadul Moldovei;
- Drumul județean DJ 155I ce leagă orașul Țirgu Neamț de localitatea Tupilați;
- Drumurile comunale DC7 și DC171, care fac legătura dintre orașul Țirgu Neamț și localitățile Răucești –Ungheni, respectiv Oglinzi – Răucești.

Orașul beneficiază de gară din anul 1986, fiind legat de unul din principalele noduri de cale ferată, respectiv orașul Pașcani.

Țirgu Neamț nu dispune de infrastructură sau amenajări aeroportuare, cel mai apropiat aeroport fiind situat la o distanță de aproximativ 71 km față de oraș, în municipiul Suceava (Aeroportul Internațional Ștefan cel Mare).

La nivel regional, accesibilitatea aeriană este asigurată și de Aeroportul Internațional Iași și de Aeroportul Internațional „George Enescu” Bacău, unde operează companii aeriene prin care se realizează zboruri către marile orase ale Europei.

Pe Aeroportul Internațional „George Enescu” din Bacău operează companii aeriene care realizând zboruri către Dublin (Irlanda), Londra (Marea Britanie), Paris (Franța), Milano (Italia), Bergamo (Italia), Torino (Italia), Bologna (Italia), Roma (Italia) și Antalya (Turcia).

2.1.3 Organizare administrativă

Orașul are în componența sa patru localități: Țirgu Neamț (reședința orașului), Humulești, Humuleștii Noi și Blebea(localități componente ale orașului altele decât reședința de oraș).

2.1.4 Suprafață

Orașul Țirgu Neamț deține o suprafață totală de 4.301 ha, din care 70,2% teren agricol (teren arabil, pășuni, fânețe, vii și livezi), iar 29,8% teren neagricol (păduri, ape, bălți, construcții, căi de comunicație, căi ferate și terenuri neproductive).

Suprafața intravilană a orașului este de 1.349 ha, ceea ce înseamnă 31,4% din suprafața totală a fondului funciar al orașului. Orașul Țirgu Neamț este al treilea oraș din județ, luând în considerare suprafața intravilană, după Municipiile Piatra Neamț și Roman.

2.1.5 Populație

Populația stabilă a orașului Țirgu Neamț, era de 20.396 persoane, la 1 ianuarie 2012, conform Institutului Național de Statistică. Conform recensământului efectuat în 2021, populația orașului Țirgu Neamț se ridică la 18.029 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011.

Orașul concentrează 3,7% din populația stabilă totală a județului Neamț, 9,8% din populația stabilă urbană a județului Neamț, 0,6% din populația Regiunii Nord – Est și 0,1% din populația României, la 1 ianuarie 2012. Densitate demografică a populației în Țirgu Neamț este de 474,2 locuitori/ km².

Orașul Țirgu Neamț, este al treilea oraș din județul Neamț, după efectivul populației stabile la 1 ianuarie 2012, după municipiul Piatra Neamț și municipiul Roman.

2.1.6 Relief

Țirgu Neamț are un relief variat, ca rezultat al unei evoluții paleogeografice de milioane de ani. Este situat în cea mai nordică depresiune subcarpatică, numită depresiunea Ozana-Topolița sau Depresiunea Neamț.

Localitatea este extinsă pe o vale largă, la baza căreia este albia minoră a râului Ozana (Neamț), având către nord Culmea Pleșului, ce domină orașul, iar spre sud, valea este închisă de dealurile Movilelor, Humulești și Ocea.

Relieful structural este datorat cutelor anticlinale și sinclinale, a căror succesiune a imprimat Subcarpaților linii directoare. Astfel, la sud și sud-vest de orașul Țirgu Neamț, dealurile Brădățel, Osoiului și Carpeni au o morfologie conformă cu structura, corespunzând anticlinalelor Vânători și Grumăzești.

Culmea Pleșului, cu o lungime de 24 km, situată la nord, este un anticlinal cu înălțimea maximă de 913 m, care descrește spre sud-est. În dreptul orașului Țirgu Neamț, vârful Vânători are altitudinea de 623 m, dominând cu aproape 250 m albia râului Ozana, printr-un abrupt stâncos. Astfel atât lunca, cât și terasele Ozanei, au constituit suportul pe care s-a dezvoltat orașul Țirgu Neamț și suburbiile sale.

2.1.6 Climă

Poziția orașului Țirgu Neamț în Depresiunea Neamț (Ozana-Topolița), care este și adăpostit de Culmea Pleșului către N-NE, determină ca factorii climatogeni să prezinte particularități specifice zonei, datorită altitudinii și dispunerii culmilor.

Temperatura medie multi anuală este de $+8,2^{\circ}\text{C}$. Luna cu temperatura medie cea mai coborâtă este ianuarie, cu $-3,8^{\circ}\text{C}$, iar luna cu temperatura medie cea mai ridicată este iulie, cu $19,5^{\circ}\text{C}$, rezultând o amplitudine termică anuală de $23,2^{\circ}\text{C}$.

Media temperaturilor pentru lunile de iarnă este de $2,4^{\circ}\text{C}$, iar pentru lunile de vară este cuprinsă între $+17,2^{\circ}\text{C}$ și $+20,3^{\circ}\text{C}$. În Tg Neamț vânturile dominante sunt cele de nord vest, urmate de cele de sud vest; intensitatea lor fiind atenuată de Culmea Pleșului.

Precipitațiile atmosferice înregistrează o medie multi anuală de 672 mm, cantitate ce asigură necesarul biologic al plantelor, alimentarea pânzei freatice, reglementarea scurgerilor hidraulice obișnuite și reglarea umidității atmosferice de joasă altitudine. Cele mai multe ploi cad la sfârșitul primăverii și la începutul verii, însumând 44% din tot timpul anului. Cele mai puține precipitații cad în luna februarie, în medie 18,8mm.

Astfel, climatul orașului Tîrgu Neamț și al zonei înconjurătoare este temperat - continental, cu particularități submontane, cu veri scurte și răcoroase, toamne lungi și ierni blânde, fără vânturi puternice, cu aer curat, bogat în particule de ozon, ceea ce îi conferă o notă specifică de stațiune climaterică.

2.1.6 Rețea hidrografică

Râul Neamț (Ozana), afluent pe dreapta al Moldovei, izvorăște din zona montană a flisului carpatic, de sub vârful Halauca (1.530 m), curge în zona depresiunii intramontane Pipirig, apoi prin depresiunea subcarpatică Neamț (Ozana-Topolița), traversând orașul de la vest la est se varsă în Moldova în aval de localitatea Timișești. În zona înaltă primește ca afluenți principali, pe dreapta: Dolhești, Domesnic și Secu, iar în depresiune puțin mai în amonte de Tîrgu Neamț, primește pe stânga pârâul Nemțșor (cel mai important afluent) ce izvorăște de sub vârful Chitigaia (1.194 m).

Zona orașului Tîrgu Neamț se bucură de o pânză freatică destul de bogată, atât în depozitele de luncă, cât și în cele de terasă.

Izvoarele sărate din zona Băilor Oglinzi aparțin apelor de stratificație care apar la suprafață pe o linie corespunzătoare formațiunii miocene cu sare, paralelă cu linia pericarpatică, în locuri unde depozitele aluviale lipsesc sau prezintă grosimi mici. Aceste izvoare au fost cunoscute din cele mai vechi timpuri și folosite în alimentație și în tratarea sau chiar vindecarea unor boli.

2.1.9 Vegetație și faună

Aspectul fitogeografic al zonei orașului Tîrgu Neamț a fost determinat de condițiile naturale (relief, climă, hidrografie, soluri) cu modificări în timp datorate activității omului.

Vegetația spontană actuală este reprezentată prin păduri (situate pe Culmea Pleșului, dealul Boiștea și pe versanții montani sau ai masivului Corni), prin pajiști, prin vegetație specifică versanților cu terenuri degradate, cât și prin vegetație de luncă.

În depresiunea subcarpatică Ozana-Topolița, pădurile cu Fagus sau cu Fagus și Abies au ocupat în trecut suprafețe mult mai mari decât în prezent (Ch. Grintescu, 1908), numele unor dealuri (Făgețelu, Bradatel, Carpeni, Carpenului), ale unor ape (Fagetel, Aluniș) sau al unor localități (Ghindaoani, Valea-Arini) confirmând această răspândire.

Pe harta lui Bauer (1835) existau în jurul orașului păduri întinse, care ulterior au fost defrișate, în scopul extinderii culturii plantelor, a pășunilor și fânețelor. Această acțiune a dus la modificarea structurii

floristice și totodată a favorizat dezvoltarea proceselor geomorfologice.

Între satul Nemțisor și orașul Tîrgu Neamț, pe versanții Culmii Pleșului, pădurea este de fag (*Fagus silvatica*) și carpen (*Carpinus betulus*), iar în jurul Mănăstirii Neamț, de fag și rășinoase. Capătul sud-estic al Culmii Pleșului, cu povârnișuri stâncoase, spre Tîrgu Neamț, este îmbrăcat cu plantații de pin (*Pinus silvestris*), iar spre poale, de salcâm (*Robinia pseudoacacia*). În pădurea de fag sau de fag și carpen, se întâlnesc și arbori izolați de brad alb (*Albies alba*), paltin de munte (*Acer pseudoplatanus*), plop tremurător (*Populus tremula*) și tei argintiu (*Tilia tomentosa*).

Caracteristica faunistică a zonei subcarpatice din apropierea orașului Tîrgu Neamț este dată de eterogenitatea taxonomică și ecologică a elementelor constitutive, datorită posibilităților de pătrundere și deplasare, în ambele sensuri, ale unor elemente montane sau de podiș.

În apropierea Mănăstirii Neamț, în pădurea Dumbrava, există o rezervație de creștere a zimbrilor. În păduri și livezi pot fi văzute veverițe (*Sciurus vulgaris*), șoarecele gulerat (*Apodemus flavicollis*), pârșul mare (*Glis glis*), șoimulețul de seara (*Falco vespertinus*), ciocănitoarea vierzuie (*Picus canus*), sturzul cântător (*Turdus philomelos*), porumbelul gulerat (*Columba palumbus*) etc

2.1.10 Resurse naturale

Pe teritoriul orașului Tîrgu Neamț, și în imediata apropiere a acestuia se regăsesc, ca și resurse exploatabile ale subsolului:

- Ape minerale terapeutice clorosodice, clorurate, iodurate, bromurate - în zona Oglinzi;
- Argile - în zona râului Ozana;
- Nisipuri și pietrișuri;
- Păduri și pășuni;

Apariție relativ nouă în peisajul ariilor protejate nemțene, Parcului Natural Vânători - Neamț, constituit ca parc natural în anul 1999, pe suprafață de 30.818 ha, dintre care peste 26.300 ha fond forestier, parcul adăpostește o largă paletă de valori naturale, culturale și istorice.

Se află situat în nordul județului Neamț, la granița cu Suceava, în raza comunelor Crăcăoani, Agapia, Vânători-Neamț, a orașului Tg. Neamț, și a stațiunilor Băltățești și Oglinzi.

2.2 Dezvoltare urbană

Orașul Tîrgu Neamț este situat în partea central-vestică a Regiunii de dezvoltare Nord-Est, în Depresiunea Neamț, pe cursul mijlociu al râului Neamț (Ozana). Tîrgu Neamț este una din cele cinci localități urbane de la nivelul județului, fiind al treilea oraș ca volum demografic, după municipiul Piatra Neamț și municipiul Roman.

Conform clasificării rețelei urbane realizate de Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, Tîrgu Neamț este localitate de rang III.

Potrivit documentului Conceptul Strategic de Dezvoltare Teritorială România 2030, care integrează condițiile de conformare a structurilor policentrice la nivelul Uniunii Europene conform documentelor privind coeziunea teritorială, socială și economică (rețeaua ESPON), orașul Tîrgu Neamț este unul dintre cei 31 poli locali din Regiunea Nord-Est. La nivel județean, potrivit aceleiași clasificări mai există 2 Poli Regionali Opus: municipiul Piatra Neamț și municipiul Roman.

Orașul Tîrgu Neamț se află la o distanță de circa 45 km de municipiul Piatra Neamț, 120 km de municipiul Iași și 60 km de municipiul Suceava.

Din punct de vedere administrativ, orașul Tîrgu Neamț are în componența sa următoarele localități: Tîrgu Neamț, Blebea, Humulești și Humuleștii Noi.

Principala cale de comunicație a orașului este drumul național secundar DN15B, care traversează localitatea pe axa est-vest și care leagă orașul Tîrgu Neamț de DN2. Alte drumuri importante de la nivel local sunt DN15C Piatra Neamț -Vadul Moldovei, DJ 155I Tîrgu Neamț – Tupilați, DC 7 Tîrgu Neamț – Răucești - Ungheni și DC 171 Tîrgu Neamț –Oglinzi – Răucești, orașul Tîrgu Neamț fiind situat la intersecția acestora.

2.2.1 Dezvoltare demografică

Din punct de vedere demografic, orașul Tîrgu Neamț a suferit un declin din anul 2010 până în anul 2019 ajungând la o populație de 21.859, cu 3,26% mai puțini locuitori comparativ cu anul 2010. În anul 2020 s-a înregistrat o creștere semnificativă față de anul precedent, ajungându-se la o populație de 22.232 locuitori. Se evidențiază o tendință ascendentă pentru populația orașului Tîrgu Neamț.

Per ansamblu, însă, evoluția demografică din orașul Tîrgu Neamț nu face notă discordantă cu cea de la nivelul județului Neamț sau cu cea din mediul urban regional și național. O caracteristică generală din punct de vedere demografic a mediului urban din România (și nu numai a mediului urban, ci și a mediului rural) este trendul descendent al populației, fenomen la care a contribuit atât scăderea drastică a natalității, cât și migrația populației în străinătate.

În anul 2020 densitatea populației orașului Tîrgu Neamț era de 469,9 locuitori/km².

Aceste valori se situează sub nivelul mediu al localităților urbane din județ (639,0 loc/km², respectiv 3.510,5 loc/km²). Orașul Tîrgu Neamț este localitatea urbană cu cea din scăzută densitate urbană de la nivel județean, existând localități cu valori de peste 3 ori mai mari (municipiul Piatra Neamț – 4908 loc/km²).

În mod oarecum atipic, tabloul demografic din orașul Tîrgu Neamț nu include fenomene prezente în majoritatea localităților urbane din regiune și chiar din țară, precum cel al îmbătrânirii demografice. Conform analizei datelor INS, raportul de îmbătrânire al populației este de 798,2‰, însemnând că la 1.000 de persoane tinere cu vârsta de până la 14 ani revin aproximativ 800 persoane vârstnice de 65 ani și peste. La nivelul localităților urbane din România, populația este mai îmbătrânită, la 1000 de persoane tinere revenind în medie 900 de persoane vârstnice.

Situația localităților urbane din județul Neamț

Denumire localitate	Populație	Rang	Rețeaua ESPON
Municipiul Piatra Neamț	105.432	II	Pol Regional OPUS
Municipiul Roman	65.205	II	Pol Regional OPUS
Orașul Tîrgu Neamț	20.396	III	Pol local
Orașul Roznov	9.803	III	Pol local
Orașul Bicăz	8.308	III	Pol local

Fig. 02

De altfel, de la nivelul județului Neamț, orașul Tîrgu Neamț este localitatea urbană cu cel mai mic indice de îmbătrânire demografică, la polul opus fiind orașul Bicăz și municipiul Piatra Neamț.

Regresul demografic înregistrat în orașul Tîrgu Neamț este cauzat atât de scăderea ratei sporului natural (în ultimii ani aceasta are valori negative), cât și de migrația populației în străinătate. De menționat, însă, că orașul Tîrgu Neamț prezintă solduri ale schimbărilor de reședință și ale schimbărilor de domiciliu mai mari decât cele din alte localități urbane din județ, mult mai puternic afectate de migrarea populației. În topul localităților cu probleme din acest punct de vedere stă municipiul Roman, soldurile schimbărilor de reședință și ale schimbărilor de domiciliu din acest municipiu fiind cele mai

mari din județ.

2.2.2 Zonarea teritoriului

Orașul Târgu Neamț deține o suprafață totală de 4.301 ha, din care 70,2% teren agricol (teren arabil, pășuni, fânețe, vii și livezi), iar 29,8% teren neagricol (păduri, ape, bălți, construcții, căi de comunicație, căi ferate și terenuri neproductive).

În ceea ce privește distribuția terenurilor pe tipuri de proprietate, conform datelor INS, 73% din terenuri se află în proprietate privată, iar 27% în proprietate publică.

Cea mai mare parte a terenurilor aflate în proprietate publică sunt terenuri neagricole (832 ha), în special terenuri degradate și neproductive (338 ha) și păduri și vegetație forestieră (263 ha). În proprietate publică se află, însă, și 165 ha teren agricol și 165 ha de pășuni.

Zona destinată instituțiilor și serviciilor publice (administrație, școli, instituții locale etc.) este concentrată în localitatea componentă Târgu Neamț, în celelalte localități componente (Blebea, Humulești și Humuleștii Noi) funcționând câteva unități educaționale. Majoritatea instituțiilor publice sunt amplasate în partea central-nordică a orașului, pe B-dul Ștefan cel Mare: Primăria Orașului Târgu Neamț, Poliția locală, Biblioteca Orășenească, Casa Culturii „Ion Creangă”, etc.

Zona spațiilor verzi pentru agrement, promenadă și activități sportive este, de asemenea, amplasată în cea mai mare parte în localitatea Târgu Neamț. Conform Institutului Național de Statistică, suprafața spațiilor verzi amenajate (suprafața spațiilor verzi amenajate sub formă de parcuri, grădini publice sau scuaruri publice, terenurile bazelor și amenajărilor sportive în cadrul perimetrelor construibile) cuprinde 32 ha.

Media de spații verzi amenajate pe cap de locuitor este de 15,7 mp, mai scăzută decât media de la nivelul localităților urbane din județ (16,1 mp/locuitor) sau din țară (19,5 mp/locuitor).

Cele mai importante spații verzi amenajate de pe teritoriul orașului sunt:

- Parcul Cetate. Având o suprafață de 24.434 mp,
- Parcul Cetate este situat în partea vestică a orașului, în apropiere de Cetatea Neamțului.
- Grădina Publică. Situată în apropiere de Primăria

Orașului Târgu Neamț, Grădina Publică este unul dintre cele mai mari spații verzi de la nivel local (7.400 mp). Grădina Publică din Târgu Neamț a fost atestată pentru prima dată la 1890, bucurându-se și astăzi de foarte mare popularitate în rândul locuitorilor.

Parcul tematic Ion Creangă: Situat lângă Casa memorială „Ion Creangă” din Humulești, Parcul tematic „Ion Creangă” reprezintă un loc în care vizitatorii se pot întâlni cu personaje îndrăgite din poveștile pentru copii scrise de Ion Creangă: mătușa Mărioara, Smărăndița, Moș Chiorpec, capra cu trei iezi, ursul păcălit de vulpe etc. Acesta este primul parc tematic despre opera unui scriitor construit în România, și are o suprafață de 1.843 mp.

Zona economică a orașului Târgu Neamț este concentrată în partea centrală și central-nordică a localității componente Târgu Neamț (în special pe următoarele străzi: B-dul Ștefan cel Mare, B-dul Mihai Eminescu, Str. Mărășești, Aleea Zimbrului, Băile Oglinzi), dar și în partea de est (Str. Cuza Vodă, B-dul 22 decembrie, Str. Mihail Sadoveanu), sud (Str. Ion Creangă).

La nivelul oraşului se remarcă şi o zonă industrială, aceasta fiind amplasată în partea de est şi reunind unităţi industriale care desfăşoară activităţi cu risc de poluare.

De altfel, nu putem vorbi de o dispunere foarte compactă a întreprinderilor industriale în profil teritorial, unităţi din industria uşoară funcţionând la nivelul întregii localităţi. Principalul domeniu de dezvoltare industrială dezvoltat în oraşul Tîrgu Neamţ este industria de exploatare şi prelucrare a lemnului.

Deşi necaracteristică localităţilor urbane, la nivelul oraşului Tîrgu Neamţ există şi o zonă cu caracter agricol, aceasta fiind formată în special din părţi din localităţile Humuleştii Noi, Humuleşti şi Blebea. Arhitectura urbană a acestora, caracterizată în special de locuinţe tradiţionale cu teren extins în vecinătate (adesea destinat practicării agriculturii), nivelul dotărilor tehnicoedilitare şi funcţionalitatea mai apropiată de mediul rural sunt motivele clasificării acestor teritorii ca zone cu caracter agricol.

Extinderea spaţială a oraşului Tîrgu Neamţ a fost una vectorială, în lungul principalelor drumuri din localitate: DN 15B şi DN 15C. Este de aşteptat ca această tendinţă de dezvoltare să fie menţinută şi în perioada următoare, cu atât mai mult cu cât există şi terenuri disponibile pentru construcţii în vecinătatea acestor drumuri.

Zona de influenţă a oraşului Tîrgu Neamţ cuprinde şi localităţile învecinate, raza de servire a unei localităţi de rang III fiind de circa 10-20 km. Importanţa acestuia asupra comunelor din jur este amplificată de faptul că în partea de nord a judeţului Neamţ nu există alte localităţi urbane, municipiul Piatra Neamţ, municipiul Roman, oraşul Bicăz şi oraşul Roznov fiind situate în jumătatea de sud a judeţului.

Astfel, zona de influenţă a oraşului Tîrgu Neamţ este formată din următoarele comune: comuna Agapia, comuna Bălţăteşti, comuna Vânători-Neamţ, comuna Grumăzeşti, comuna Petricani, comuna Timişeşti, comuna Răuceşti, comuna Brusturi, comuna Drăgăneşti, comuna Pipirig, comuna Crăcăoani, comuna Păstrăveni şi comuna Țibucani. Populaţia totală din zona de influenţă – aceste 13 localităţi rurale învecinate - este de 69.001 locuitori.

Indicatori ai locuirii în Tîrgu Neamţ şi judeţul Neamţ				
Anul 2012	UM	Tg. Neamţ		Jud. Neamţ
		total	total	urban
Locuinţe existente	locuinţe	7.873	215.655	84.030
Suprafaţa locuibilă	m ²	332.438	8.266.746	3.035.346
Suprafaţa medie a unei locuinţe	m ²	42,2	38,3	36,1
Suprafaţa locuibilă/ locuitor	m ² /pers	16,3	14,8	14,5
Locuinţe terminate	locuinţe	47	1224	165

Fig. 03

2.2.2 Aspecte ale locuirii

2.2.2.1 Fondul locativ

Numărul de locuinţe existente în oraşul Tîrgu Neamţ era de 7.873 la sfârşitul anului 2012, totalizând o suprafaţă locuibilă de 332.438 m² arie desfăşurată. Astfel, suprafaţa medie a unei locuinţe este de 42,2 m², iar suprafaţa locuibilă ce revine, în medie, unui locuitor este de 16,3 m².

În perioada 2002-2012, numărul de locuințe din oraș a crescut, procentajul din 2012 fiind mai mare cu 5,7% față de anul de referință (2002). Creșterea fondului de locuințe a generat o creștere mai mare a suprafeței locuibile, ceea ce denotă că locuințele noi sunt mai spațioase decât majoritatea celor deja existente, situație dovedită și de ritmul mai accelerat de creștere al suprafeței medii al unei locuințe.

Evoluția suprafeței locuibile medii ce revine unui locuitor este mult mai spectaculoasă față de modul în care s-au modificat valorile celorlalți indicatori analizați, cu toate că are o legătură directă cu aceștia. Explicația este dată de scăderea populației stabile, astfel că această creștere a suprafeței locuibile medii pe cap de locuitor este influențată direct proporțional de creșterea suprafeței locuibile totale și invers proporțional de scăderea volumului demografic.

Comparativ cu mediile județene, indicatorii referitori la numărul de locuințe și la suprafața locuibilă raportate la efectivul populației au valori mai ridicate. Astfel, în Țirgu Neamț suprafața medie a unei locuințe (42,2 m²) este mai mare decât valoarea înregistrată la nivelul întregului județ (38,3 m²) și mult mai mare decât cea a localităților urbane nemțene (36,1 m²).

Suprafața locuibilă medie ce revine unui locuitor (16,3 m²) este și ea mai mare față de celelalte două medii analizate (14,8 m² la nivelul întregului județ, respectiv 14,5 m² la nivelul mediului urban al județului Neamț).

În perioada 2002-2012, în orașul Țirgu Neamț au fost eliberate autorizații de construire pentru 512 clădiri rezidențiale individuale. Suprafața medie a unei locuințe pentru care s-a obținut autorizația de construire în această perioadă a fost de 164,9 m². Numărul locuințelor terminate în intervalul analizat a fost de 556 unități.

Extinderea fondului locativ a condus la apariția unor noi probleme, și anume lipsa utilităților publice, precum rețea de energie electrică, rețea apă potabilă și canalizare (la ieșirea din oraș către: Pașcani, Suceava), fiind necesare lucrări de extindere a acestor rețele.

2.2.2.2 Confortul locuințelor

Privitor la disponibilitatea utilităților gospodărești în locuințele din oraș, aproape toate gospodăriile din Țirgu Neamț sunt conectate la rețeaua de apă potabilă (6784 gospodării). Conform Primăriei Orașului Țirgu Neamț, 4322 gospodării sunt conectate la rețeaua de canalizare, reprezentând 62,3% din numărul total de gospodării de la nivel local. De asemenea, aproximativ jumătate din gospodării sunt racordate la rețeaua de gaze naturale (54,8%).

În ceea ce privește ponderea gospodăriilor cu bucatărie și baie în locuință, conform rezultatelor provizorii ale Recensământului Populației și Locuințelor din anul 2011, 94,3% dispun de bucatărie în locuință, iar 79,8% de baie în locuință. Aceste procente sunt mai scăzute decât mediile înregistrate la nivel județean în localitățile urbane: 95,2% au bucatărie în locuință și 89,2% au baie în locuință.

2.2.2.3 Infrastructura de petrecere a timpului liber

Infrastructura de petrecere a timpului liber în orașul Țirgu Neamț este destul de slab dezvoltată, cea mai importantă unitate fiind stadionul Cetatea (capacitate de 2000 locuri). Pe lângă acesta mai sunt și alte structuri (săli sau terenuri de sport, parcuri, spații de joacă), de mai mici dimensiuni. Stațiunea Oglinzi și Parcul Cetate reprezintă un potențial pentru dezvoltarea infrastructurii de petrecere a timpului liber.

2.2.2.4 Retea comerciala

Rețeaua comercială din orașul Tîrgu Neamț este formată, în principal, din magazine alimentare și nealimentare de mici dimensiuni. Cea mai mare unitate comercială este supermarketul Geneză, existând însă discuții pentru atragerea unor noi supermarketuri la nivel local.

În sectorul construcțiilor cea mai importantă unitate este Depozitul Gospodarul, amplasat pe Bulevardul Ștefan cel Mare.

2.2.2.5 Arhitectură urbană

Arhitectura orașului nu este unitară, existând variații destul de mari la nivel local în ceea ce privește materialele de construcții folosite, design-ul clădirilor, densitatea clădirilor într-un areal, regimul de înălțime, etc.

În zona centrală a orașului se remarcă existența multor blocuri cu regim de înălțime mai mare (în special cu 4 niveluri), în timp ce periferiile orașului sunt caracterizate de locuințe cu un pronunțat caracter rural (gospodării mici, fără etaj, cu teren alăturat pe care se practică de regulă agricultura de subsistență). Per ansamblu, nu putem vorbi de un stil arhitectural respectat la nivelul întregului oraș, ci de un mix de stiluri specifice diferitelor perioade istorice.

În centrul istoric și de-a lungul B-dului Ștefan cel Mare se găsesc mai multe clădiri de patrimoniu arhitectural și cultural, multe din acestea fiind incluse în Lista Monumentelor Istorice realizată de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național.

Lista monumentelor istorice din orașul Tîrgu Neamț			
Cod LMI	Denumire	Adresă	Datare
NT-II-m-A-10707	Cetatea Neamțului	Str. Aleea Cetății 1, pe dealul Cetății, pe stîncă Timuș, muntele Pleșu	sec. XIV - XVII
NT-II-m-B-10708	Casă	Str. Mărășești 103	sec. XIX
NT-II-m-B-10709	Casă, azi Clubul elevilor	Str. Mărășești 107	sec. XIX
NT-II-m-B-10710	Biserica "Sf. Gheorghe.	Str. Progresului 2	1808
NT-II-m-B-10711	Spital	Str. Ștefan cel Mare 35	1852
NT-II-m-B-10712	Școala Domnească, azi Muzeul de Istorie și Etnografie	Str. Ștefan cel Mare 37	1852
NT-II-m-B-10713	Poșta veche, azi Biroul O.C.P.I	Str. Ștefan cel Mare 60	sec. XIX
NT-II-m-B-10714	Pretura, azi bibliotecă orașenească	Str. Ștefan cel Mare 66	sf. sec. XIX
NT-II-m-B-10715	Casă, azi fundația "Omenia"	Str. Ștefan cel Mare 72A	cca.1900
NT-II-m-B-10716	Casa Cristescu	Str. Ștefan cel Mare 79	cca.1900
NT-II-m-B-10717	Casă	Str. Ștefan cel Mare 85	sf. sec. XIX
NT-II-m-B-10719	Gimnaziul Regina Maria, azi Club sportiv	Str. Ștefan cel Mare 88	1918
NT-II-a-B-10718	Centru istoric urban	Str. Ștefan cel Mare 60-79	mijl. sec. XIX- înc. sec. XX
NT-III-m-B-10746	Monumentul Eroilor din primul război mondial (Vânătorilor de munte)	Str. Aleea Vânătorilor de Munte 1, pe dealul Plăieșului	1939
NT-IV-m-A-10763	Muzeu - casă memorială "Ion Creangă"	Str. Creangă Ion 110, cartier HUMULEȘTI	1833
NT-IV-m-B-10769	Muzeu - casă memorială Veronica Micle	Str. Ștefan cel Mare 30	sec. XIX

Fig. 04

2.2.2.6 Disfuncționalități ale orașului Tîrgu Neamț

La finalul anului 2013 și începutul anului 2014, s-a realizat un Sondaj de Opinie în rândul comunității orașului Tîrgu Neamț cu privire la stadiul actual de dezvoltare și la direcțiile de dezvoltare ale acestuia. Conform acestui Sondaj, locuitorii orașului Tîrgu Neamț se confruntă cu probleme de ordin economic, cultural, social, dar și cu probleme de infrastructură.

Așadar, principala problemă a comunității locale este lipsa locurilor de muncă, atât pentru persoanele

tinere care au absolvit o formă de învățământ superioară, cât și pentru persoanele adulte și persoanele de peste 45 ani. Principala problemă a populației orașului Tîrgu Neamț este în strînsă cu o altă problemă menționată de comunitatea locală, și anume stadiul actual scăzut al dezvoltării economice, care contribuie direct la nivelul de trai al locuitorilor și implicit, la puterea de cumpărare a acestora. Această problemă este semnalată mai ales din perspectiva închiderii unor fabrici importante din oraș (Fabrica de Stofe „Volvatir”, Fabrica de Conserve, Fabrica de mobilă, etc.) și a lipsei de investiții în domeniul economic de producție.

La stadiul dezvoltării economice per ansamblu, contribuie și dezvoltarea insuficientă a sectorului turistic, semnalat prin lipsa unei infrastructuri adecvate pentru turism și prin promovarea și valorificarea deficitară a potențialului turistic local. Infrastructura rutieră constituie o problemă pentru comunitatea locală prin gradul scăzut de modernizare a acesteia, în special în zonele rezidențiale (exclusiv zona centrală) și în localitățile componente (Blebea, Humulești și Humulești Noi).

Fluidizarea traficului rutier din orașul Tîrgu Neamț depinde de dezvoltarea șoselei de centură, aspect menționat de comunitatea locală.

Componentă a infrastructurii rutiere urbane, parcurile se înscriu în lista principalelor probleme ale orașului Tîrgu Neamț, prin lipsa locurilor de parcare speciale amenajate în zonele rezidențiale ale orașului.

Gradul de dezvoltare și modernizare a serviciilor și utilităților publice este un aspect important pentru comunitatea locală. Așadar, sunt menționate serviciile de iluminat public, serviciile de educație și sănătate (prin dotarea insuficientă a instituțiilor din domeniu și prin starea degradată a clădirilor în care se realizează astfel de activități), utilitățile publice (prin gradul scăzut de acoperire a localităților componente cu utilități publice de furnizare a apei potabile și canalizare).

Existența câinilor vagabonzi constituie o problemă pentru comunitatea locală, fiind una din principalele disfuncționalități ale orașului. Activitățile culturale și petrecerea timpului liber a locuitorilor reprezintă un aspect relevant pentru comunitatea locală fiind menționate în rândul problemelor locale: lipsa facilităților/ amenajărilor de petrecere a timpului liber (teatru, cinema, ștrand, piscine, etc.) și insuficiența locurilor de joacă amenajate pentru copii.

Aspectul urban al orașului se înscrie în disfuncționalitățile orașului Tîrgu Neamț prin aspectul clădirilor din zona centrală și a imobilelor rezidențiale, precum prin aspectul spațiilor verzi din zonele rezidențiale.

Modalități de rezolvare propuse	% din total mențiuni
Atragerea și sprijinirea investițiilor	34,4%
Amenajarea/crearea de spații de petrecere a timpului liber, parcuri, locuri de joacă	11,1%
Extinderea / modernizarea infrastructurii rutiere și a parcurilor	7,8%
Construirea de adăposturi pentru câinii vagabonzi, servicii de ecarisaj	5,6%
Dezvoltarea parteneriatelor/ colaborărilor	5,6%
Dezvoltarea proiectelor prin fonduri europene / nerambursabile	5,6%
Dezvoltarea sectorului turistic	5,6%
Reabilitarea/Modernizarea infrastructurii de sănătate și învățământ	5,6%
Măsuri pentru siguranța cetățenilor	3,3%
Sprijinirea /Finanțarea activităților culturale, educative	3,3%
Alte măsuri	4,4%
Nu știu/ nu răspund	7,8%
Total	100,0%

Comunitatea locală semnalează printre problemele orașului Tîrgu Neamț existența cerșetoriei, activitate desfășurată în principal de persoanele de etnie romă. Alte probleme ale orașului Tîrgu Neamț sunt de ordin social, precum insuficiența serviciilor sociale dedicate persoanelor vârstnice și lipsa facilităților pentru tineri în ceea ce privește obținerea unei locuințe.

Fig. 05

2.2.2.7 Modalități de rezolvare/diminuare a principalelor probleme

În vederea creșterii nivelului de trai a locuitorilor din orașul

Țirgu Neamț și dezvoltării economice a localității 34,4% dintre cetățenii intervievați cu privire la principalele probleme ale orașului au propus atragerea și sprijinirea investițiilor. Această propunere include atât atragerea / sprijinirea investițiilor mediului de afaceri local cât și cel străin.

Cetățenii orașului Țirgu Neamț propun atragerea de investiții străine în localitatea și sprijinirea mediului de afaceri local pentru crearea de noi locuri de muncă și creșterea veniturilor angajaților prin:

- crearea facilităților pentru mediul de afaceri (nivelul chiriilor, spații de producție, terenuri, etc.);
- sprijinirea mediului de afaceri local de către administrația publică prin relaxarea fiscală pe o perioadă determinată;
- sprijinirea mediului de afaceri din anumite sectoare economice (industrie, turism);
- sprijinirea spiritului antreprenorial la nivel local (crearea de facilități pentru start-up-uri);
- crearea unui parc industrial;
- atragerea specialiștilor în serviciilor publice;
- analiza resurselor existente în localitate pentru atragerea investitorilor (resurse de muncă pe calificări, studii, etc.; terenuri, clădiri, etc.);
- realizarea unui plan /strategii de atragere a investițiilor;

Complementar acestei propuneri, cetățenii au menționat dezvoltarea parteneriatelor / colaborărilor administrației publice locale și ale mediului de afaceri local și dezvoltarea și implementarea proiectelor prin fonduri nerambursabile / europene, în vederea rezolvării anumitor probleme ale orașului Țirgu Neamț.

Un aspect important pentru locuitorii orașului îl reprezintă:

- Amenajarea/crearea de spații de petrecere a timpului liber, parcuri, locuri de joacă (ex. Parcul Cetate, Cinema, Casa de Cultură, Ștrand, parcuri pentru copii, etc.)
- Extinderea / modernizarea infrastructurii rutiere și a parcarilor
- Construirea de adăposturi pentru câinii vagabonzi, servicii de ecarisaj;
- Dezvoltarea sectorului turistic
- Reabilitarea/Modernizarea infrastructurii de sănătate și învățământ;
- Măsuri pentru siguranța cetățenilor (creșterea frecvenței de patrulare a echipajelor de ordine publică, combaterea cerșetoriei, etc.);
- Sprijinirea /Finanțarea activităților culturale, educative.

2.3 Dezvoltare economică

2.3.1 Structura economiei locale

Economia orașului Țirgu Neamț se încadrează în peisajul economic județean atât din punct de vedere al evoluției anuale, cât și din punct de vedere al sectoarelor economice dezvoltate.

Conform ONRC, la 31.12.2012, în orașul Țirgu Neamț erau activi din punct de vedere economic 659 agenți economici, reprezentând 6,1% din numărul total de agenți economici de la nivel județean.

Densitatea agenților economici activi de la nivel local este de 32,3 unități la 1000 de locuitori, cu mult peste media județeană (19,2‰) sau regională (18,2‰).

Asemenea situației județene, aproape jumătate din firmele din orașul Tîrgu Neamț activează în sectorul „Comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor” (268 agenți economici – 40,7%). Industria prelucrătoare este reprezentată de 20,2% din unitățile economice (133 agenți economici), iar sectorul Hoteluri și restaurante de 6,8% din unități (45 agenți economici).

Alte domenii mai bine dezvoltate la nivel local sunt: Activități profesionale, științifice și tehnice (39 agenți economici - 5,9%), Construcții (39 agenți economici - 5,9%), Transport și depozitare (29 agenți economici - 4,4%), Agricultură, silvicultură și pescuit (15 agenți economici - 2,3%), Informații și comunicații (14 agenți economici - 2,1%) și Sănătate și asistență socială (13 agenți economici - 2%).

În ceea ce privește distribuția agenților economici pe clase de mărime, conform datelor Bazei de date Listă firme, 81,3% sunt microîntreprinderi (au maxim 9 salariați), 16,6% sunt întreprinderi mici (au între 10 și 49 salariați), 1,7% sunt întreprinderi mijlocii (au între 50 și 249 salariați) și 0,3% sunt întreprinderi mari (au peste 250 salariați).

Sectorul comercial deține o pondere mare nu doar din numărul de agenți economici din Tîrgu Neamț, și din cifra de afaceri totală realizată de aceștia. Conform Ministerului Finanțelor, în anul 2012, peste jumătate din cifra de afaceri a fost realizată de sectorul comercial (53,1%), acesta fiind urmat de Industria prelucrătoare (23,8%) și de Activități de spectacole, culturale și recreative (4,5%). Alte domenii care au generat o cifră de afaceri mai mare sunt: Construcții (4,3%), Transport și depozitare (3,6%) și Agricultură, silvicultură și pescuit (3,5%).

În ceea ce privește profitul net al exercițiului realizat de agenții economici din orașul Tîrgu Neamț, situația este destul de apropiată de cea a distribuției cifrei de afaceri pe sectoare. Astfel, Comerțul cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor este domeniul care a realizat aproape 43% din profitul net al exercițiului total.

Profitul net al exercițiului realizat de unitățile economice din Industria prelucrătoare reprezintă 23,2% din profitul total de la nivel local. În topul sectoarelor profitabile intră și Sănătate și asistență socială (13,4%), Activități de servicii administrative și activități de servicii suport (6,3%), Activități profesionale, științifice și tehnice (4,2%) și Construcții (3,3%).

Conform datelor ONRC, cifra medie de afaceri pe întreprindere în Tîrgu Neamț este 610.591,5 lei, cu 39,2% mai scăzută decât la nivel județean și cu 37,7% mai scăzută decât în regiune.

2.3.2 Industria și construcțiile

Cea mai dezvoltată activitate industrială din orașul Tîrgu Neamț este Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte, 20,5% din firmele din industrie având ca activitate fie fabricarea articolelor de îmbrăcăminte, cu excepția articolelor din blană, fie cu fabricarea articolelor de îmbrăcăminte prin tricotare sau croșetare.

În topul domeniilor industriale dezvoltate se află și Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn și plută, cu excepția mobilei; fabricarea articolelor din paie și din alte materiale vegetale împletite,

aproape 19% din întreprinderile din industrie desfășurând această activitate. Cele mai multe firme se ocupă cu tăierea și rindeluirea lemnului sau cu fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții.

Totodată, la nivel local se realizează și fabricarea altor produse din lemn; fabricarea articolelor din plută, paie și din alte materiale vegetale împletite sau fabricarea de furnire și a panourilor din lemn.

Poziția terță în clasamentul industriilor din orașul Tîrgu Neamț este ocupată de Fabricarea produselor din cauciuc și mase plastice, aproape 15% din întreprinderile industriale din oraș având această diviziune CAEN. Majoritatea sunt axate pe fabricarea altor produse din cauciuc sau pe fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții.

În Industria alimentară din Tîrgu Neamț – formată din 12,8% din companiile din toată industria locală – cele mai dezvoltate activități sunt cele de Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie sau de Fabricarea produselor lactate și a brânzeturilor. Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusiv mașini, utilaje și instalații este reprezentată de 8,5% din întreprinderile industriale din oraș. Aproape jumătate din aceste companii se ocupă cu fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice.

Distribuția agenților economici activi din punct de vedere economic, din județul Neamț, pe sectoare economice, la 31.12.2012

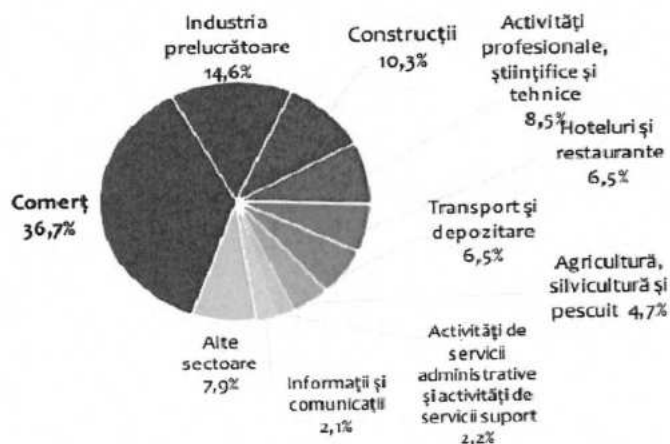


Fig. 06

Alte activități industriale care se regăsesc la nivel local sunt: Fabricarea de mobilă (6,8%), Alte activități industriale n.c.a (4,3%), Fabricarea produselor textile (4,3%), Industria metalurgică (1,7%), Fabricarea de mașini, utilaje și echipamente n.c.a. (1,7%), Fabricarea altor produse din minerale nemetale (1,7%), Fabricarea băuturilor (1,7%), Fabricarea substanțelor și a produselor chimice (0,9%), Tipărire și reproducerea pe suport și înregistrările (0,9%), Fabricarea autovehiculelor de transport rutier, a remorcilor și semiremorcilor (0,9%).

Distribuția cifrei de afaceri a întreprinderilor industriale pe diviziuni CAEN diferă puțin de cea a

numărului de întreprinderi. Astfel, cea mai mare cifră de afaceri a fost realizată de Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn și plută, cu excepția mobilei; fabricarea articolelor din paie și din alte materiale vegetale împletite, companiile din acest sector însumând circa o treime din cifra totală de afaceri din industrie din anul 2012.

Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte a realizat 27% din cifra de afaceri din industrie, acest sector fiind urmat de Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusiv mașini, utilaje și instalații (14%), Industria alimentară (8%), Fabricarea produselor din cauciuc și mase plastice (6%), Fabricarea altor produse din minerale nemetalice (3%), Fabricarea de mașini, utilaje și echipamente (3%).

În ceea ce privește sectorul construcțiilor, 46% din agenții economici din acest sector realizează lucrări speciale de construcții, 46% realizează construcții de clădiri, iar 8% lucrări de geniu civil. Majoritatea companiilor din construcții se ocupă cu lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale sau cu lucrări de instalații electrice.

Din punct de vedere a cifrei de afaceri, 74% din cifra de afaceri din construcții a fost realizată de agenții economici care efectuează Construcții de clădiri, 25% din firmele care efectuează Lucrări speciale de construcții, iar 0,7% de cele care efectuează Lucrări de geniu civil.

2.3.3 Principale direcții de dezvoltare economică ale orașului Târgu Neamț

Principala direcție de dezvoltare economică propusă de respondenții din orașul Târgu Neamț este sprijinirea sectorului turistic, prin promovarea acestui sector, a serviciilor practicate, precum și prin dezvoltarea și modernizarea spațiilor de petrecere a timpului liber.

Alte direcții importante sunt reprezentate de sprijinirea industriei prelucrătoare (18,9%), în special a celei lemnoase, dezvoltarea sectorului agricol și a zootehniei (17,0%), atragerea investițiilor/ fondurilor nerambursabile (13,2%), modernizarea orașului, a infrastructurii acestuia (7,5%), precum și dezvoltarea sectorului de comerț (3,8%).

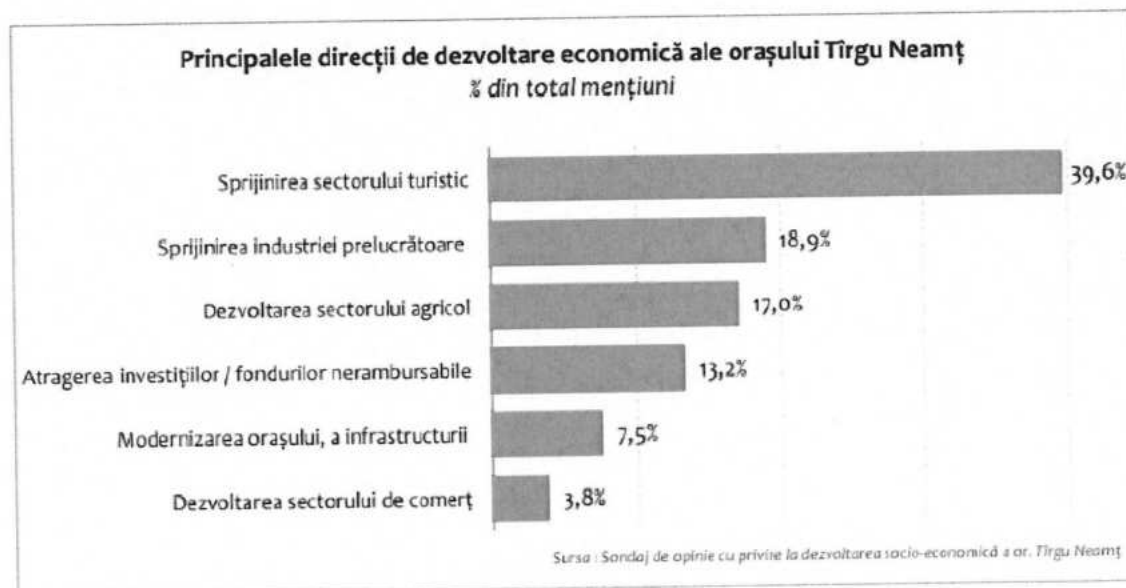


Fig.07

2.4 Turism

Atracții turistice antropice Tărâm de legendă, istorie, cultură și spiritualitate, căruia natura, nedomesticită pe de-a întregul, i-a indus în decursul secolelor valențe estetice de o tulburătoare expresivitate, Țirgu Neamțului și împrejurimile sale cuceresc și copleșesc, fără excepție, orice vizitator.

Pe teritoriul orașului Țirgu Neamț și în proximitatea acestuia sunt numeroase și diverse atracții turistice:

Cetatea Neamțului, aflată în imediata apropiere a orașului Țirgu Neamț, este o cetate medievală impunătoare, așezată aproape de vârful cel mai înalt al Culmii Pleșului (480 m), ce veghează asupra întregului oraș.

Cetatea este atestată documentar pentru prima dată în anul 1395. Construcția sa s-a desfășurat în două etape: prima în timpul lui Petru I Mușat al Moldovei, iar cea de-a doua în timpul lui Ștefan cel Mare, când cunoaște cea mai înfloritoare perioadă.

Locul Cetății Neamțului a fost așezat strategic pe Culmea Pleșului, ce asigură, prin poziția sa naturală, mari posibilități de apărare.

Planul Cetății are aspectul unui patrulater cu laturile inegale, adaptat după teren. Turnurile de apărare au fost încadrate direct în scheletul de ziduri deoarece fortificațiile naturale de pe trei laturi nu permiteau construcția lor în exterior. Intrarea în cetate se face pe „Poarta Mușatină” de la mijlocul zidului de nord.

În 1866, Cetatea Neamțului a fost declarată monument istoric, iar în perioada 2007-2008 a fost reabilitată, în prezent fiind destinată circuitului național și internațional.

Au fost amenajate și 21 de încăperi printre care: sala de sfat și judecată, camera de taină, sala armelor, neagra temniță, camera domnițelor, monetăria, camera cu provizii și închisoarea.

Pentru o incursiune în lumea meșteșugurilor tradiționale din zona Neamțului ”Muzeul de Istorie și Etnografie” reprezintă un punct central, însăși clădirea ce adăpostește muzeul fiind un adevărat monument de arhitectură construit la jumătatea secolului XIX. Inițial, aici a fost Școala Domnească, unde a învățat și Ion Creangă, iar mai târziu a devenit Școala Nr. 1 Țirgu Neamț. În cadrul acestui muzeu se pot vedea instalații țărănești, tehnicile și instrumentele de lucru tradiționale, portul popular specific zonei, precum și textilele de interior specifice zonei etnografice a orașului.

Monumentul „Vânătorilor de munte”, aflat la 491 m altitudine, cu aproape 100 m. deasupra orașului, este închinat eroilor Batalionului de Vânători de Munte din Țirgu Neamț, căzuți în luptele de la Oituz, din vara anului 1917. A fost inaugurat în 1939, în cadrul unei solemnități la care a participat regele Carol al II-lea, întemeietorul primului batalion de vânători de munte.

Muzeul Memorial „Ion Creangă” din Humulești. Orice român va încerca să își găsească în casa în care s-a născut și a crescut Ion Creangă poveștile copilăriei, amintirile, rădăcinile. Sub acoperișul larg de draniță, pereții durați din bârne groase peste care s-a așternut un strat de lutuială, delimitează o singură încăpere cu ferestre înguste și o tindă unde abia puteai să te învârți. Intrarea scundă este adăpostită de ploile repezi printr-o prispă lată de câteva palme, iar în spatele casei un acoperământ de scânduri cu pantă repede protejează mai multe obiecte gospodărești și unelte agricole cu certă valoare etnografică. Exponatele prezentate sunt caracterizate de simplitatea, bunul simț și modestia proprie țaranului moldovean, generând un puternic sentiment de pioșenie, nu numai pentru ceea ce reprezintă ele față de amintirea lui Ion Creangă, ci pentru că ele sunt mărturii autentice ale tradiției populare a locuitorilor din această parte a țării.

În prezent, este unul dintre cele mai vizitate muzee din România, anual, peste 40.000 de turiști români și străini alegând să-i treacă pragul

Casa Memorială „Veronica Micle” se distinge prin simplitate, având o tindă și trei încăperi, precum și prin autenticitatea stilului. Casa, aflată în centrul vechi al orașului, este construită numai din lemn și cărămidă; în fața acesteia este amplasat un bust de bronz al poetei.

În orașul Țirgu Neamț se găsesc și bisericile: Biserica "Sf. Gheorghe", Biserica "Adormirea Maicii Domnului", Biserica "Sf. Mc. Haralambie", Biserica "Sf. Nicolae", Biserica "Sf. Ilie", Biserica "Sf. Mihail și Gavriil" (Pometea, Țirgu Neamț), Biserica "Sf. Gheorghe" (Blebea, Tg. Neamț) și Biserica "Sf. Nicolae" (Humulești, Tg. Neamț).

În comuna Vânători-Neamț, în vecinătatea Schitului Vovidenia se găsește o clădire ce adăpostește, deopotrivă, Muzeul Memorial „Mihail Sadoveanu” și Casa Memorială „Visarion Puiu”. Clădirea a fost ridicată în anul 1937, fiind construită la inițiativa Mitropolitului Visarion Puiu al Bucovinei. În perioada 1948 – 1961 aceasta a constituit reședința de vară a marelui povestitor Mihail Sadoveanu.

După moartea scriitorului casa devine muzeu ce prezintă o expoziție permanentă de obiecte, cărți și tablouri care au aparținut scriitorului, precum și o icoană din secolul al XVIII-lea. Pe lângă acestea, impresionant rămâne pianul vienez, la care au cântat nume mari românești precum: George Enescu, Dinu Lipatti, Maria Tănase sau Sviatoslav Richter.

Casa Memorială „Alexandru Vlahuță” a fost locul în care scriitorul a fost inspirat să scrie vestita „România Pitorească” (1901), în special povestirea „În munții Neamțului”. Acesta se află în satul mănăstiresc din comuna Agapia, lângă mănăstirea cu același nume.

Prin obiectele expuse (cărți din biblioteca proprie, reviste ale vremii, scrisori și manuscrise), muzeul înfățișează atmosfera specifică epocii în care a trăit scriitorul. Colecția de etnografie și istorie locală "Nicolae Popa", este la 10 km sud - est de Țirgu Neamț (comuna Petricani, sat Țârpești). Acesta este inaugurată în 1966, și cuprinde peste 3000 de exponate: măști populare, sculpturi în piatră și lemn, piese arheologice, monede, icoane și obiecte de cult, pictură naivă, unelte tradiționale, costume populare etc.

În tezaurul de valori ale patrimoniului istoric și cultural artistic național, Mănăstirea Neamț, supranumită „Ierusalimul ortodoxiei române”, ocupă un loc cu totul deosebit, întreaga sa existență conferindu-i aură de legendă și atributele unei vetre de viață spirituală.

Izvoare istorice, care să determine cu exactitate timpul și împrejurările în care ea a luat ființă nu există, însă tradiții locale dovedesc existența mănăstirii la sfârșitul celui de-al XIV-lea secol.

Atracțiile Mănăstirii Neamț, le constituie Aghiazmatarul circular din fața Mănăstirii Neamț și Icoana Maicii Domnului făcătoare de minuni, dar și cea mai veche bibliotecă mănăstirească ce deține 18.000 de volume. Valoarea deosebită și faima Mănăstirii Agapia (situată la 9 km de Țirgu Neamț) își are originea în acea minunată pictură executată în anii 1858-1861 de către Nicolae Grigorescu. Deși avea numai 20 de ani când a început să zugrăvească interiorul bisericii de la Agapia, "Meșterul Nicu" încheie aici în mod strălucit o întreagă etapă din activitatea sa artistică, lăsând posterității o adevărată capodoperă a picturii religioase din secolul al XIX-lea. Mănăstirea Văratice, este una dintre cele mai mari și mai vizitate din județul Neamț, situată la o distanță de numai 12 km de orașul cu același denumire. Acesta este fără îndoială, un izvor viu, o carte deschisă pentru toți doritorii de reculegere, meditare și împăcare cu sine și aproapele. Este renumită prin biserica principală, Biserica "Adormirea Maicii Domnului", dar și pentru muzeul din interior cu piese de patrimoniu de mare valoare. În incinta

mănăstirii se găsește un muzeu, care alături de tablouri ale marelui pictor, adăpostește lucrări de artă medievală și religioasă, precum și o bibliotecă cu un patrimoniu de peste 12.000 de volume.

Mănăstirea Sihăstria, aflată la 22 km de Țirgu Neamț, la marginea unor păduri seculare, într-o depresiune larg deschisă spre soare, a fost întemeiată în anul 1655 de episcopul Ghedeon de Huși, ucenic al mitropolitului Varlaam Moțoc. În cimitirul mănăstirii, devenit loc de pelerinaj, se află mormântul Părintelui Cleopa, acesta fiind unul dintre cei mai mari duhovnici de pe pământul românesc.

Din ansamblul construcțiilor, biserica "Nașterea Maicii Domnului" prezintă un interes deosebit dat de echilibrul proporțiilor, zveltețea turlei, efectul liniilor, sobrietatea interiorului și simplitatea decorației exterioare.

Așezată în vecinătatea Pârâului Secu și la poalele Muntelui Vasan, Mănăstirea Secu se înfățișează sub forma unei cetăți medievale, construită cu ziduri groase, turnuri de apărare și turle ce se înalță asemenea unor sulite uriașe.

Cu o vechime de peste 500 de ani, Mănăstirea Secu este una din cele mai vechi așezări monahale din Neamț. În pronaos se găsește o raclă frumos sculptată, din lemn de tei, conținând mai multe odore sfinte: o cruce în care se găsește o părticică de lemn din Sfânta Cruce pe care a fost răstignit Mântuitorul Iisus Hristos; chivotul în care s-a păstrat un fragment din piciorul Sfântului Ioan Botezătorul, precum și părticele din moaște sfinte.

Schitul Sihla este așezat la 6 km de Mănăstirea Sihăstria (de care aparține din punct de vedere administrativ) și este una din renumitele sihăstii ale Moldovei. Singura mărturie despre prima biserică din lemn de la Sihla, se află într-un pomelnic ctitoricesc săpat în piatră, ce ne transmite că a fost ctitorită de familia Cantacuzino, în anul 1741, având hramul "Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul". Pe partea de nord a Muntelui Sihla, pe o potecă tainică, se urcă la Peștera Sfintei Cuvioase Teodora. Aici este locul unde aceasta, prin multe lacrimi, post și rugăciune, s-a nevoit ani de a rândul pentru Hristos. În vremurile de demult când domnitorii Moldovei ctitoreau și împodobeau mănăstiri și schituri, unii pustnici se retrăgeau din Mănăstirea mare pentru mai multă interiorizare în rugăciunea inimii.

Schitul Vovidenia. În perioada secolelor XV-XVI, schitul a fost un loc al pustnicilor. Pustnicii se retrăgeau din Mănăstirea mare pentru mai multă interiorizare în rugăciunea inimii. Din acest motiv, Schitul Vovidenia a primit numele de "Altarul din Poiana Liniștii".

2.4.1 Atracții turistice naturale

Unul dintre avantajele majore ale Ținutului Neamțului, în comparație cu destinațiile turistice consacrate, este acela al păstrării mediului natural nealterat de prezența și activitățile omului, fapt concretizat prin numeroasele rezervații naturale.

Parcul Natural Vânători Neamț este o arie protejată constituită în anul 1999, cu statut de parc natural, destinată protejării moștenirii naturale, spirituale și culturale a zonei, gospodăririi durabile a pădurilor, conservării peisajului și tradițiilor locale, reintroducerii zimbrului în arealul său natural și încurajării turismului bazat pe aceste valori.

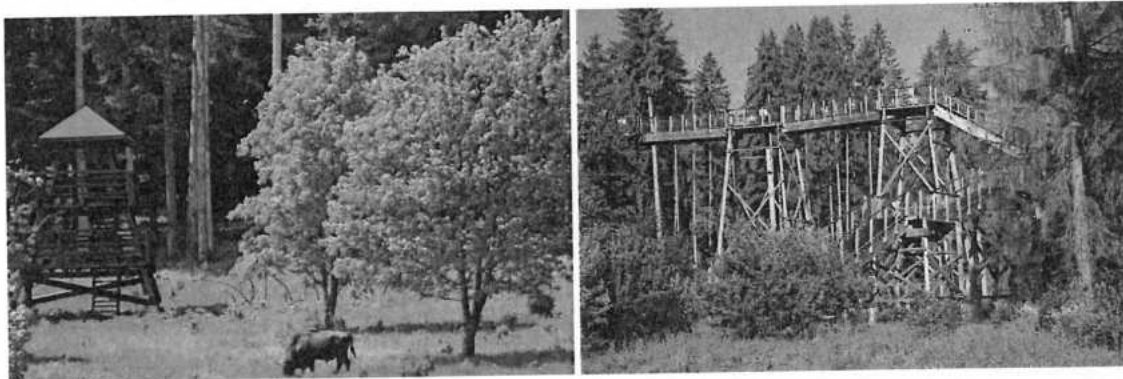
Parcul se află situat în nordul județului Neamț, la granița cu Suceava, cu precădere în raza comunelor Agapia, Bălățești, Brusturi, Crăcăoani, Vânători-Neamț, Răucești, Pipirig și a orașului Țirgu Neamț. Suprafața parcului este de aproape 31.000 de hectare, dintre care peste 26.000 reprezintă fond forestier.

Parcul adăpostește o largă paletă de valori naturale, culturale și istorice, dar importanța parcului rezidă în impresionata diversitate a florei și faunei. În cadrul faunei, Parcul găzduiește o serie de specii rare sau aflate pe cale de dispariție: ursul brun, râsul, vidra, zimbrul sau pisica sălbatică, cerbul carpatin și căpriorul. Specificul Parcului este dat de împletirea frumuseților naturale cu valorile culturale și spirituale. Comunitatea ronală prezentă în Parcul Natural este a doua ca mărime în Europa (după cea de la Muntele Athos), dar se evidențiază față de aceasta prin locația inedită, în zona forestieră. Satele monastice (Văratec, Agapia, Neamț), cu modul lor deosebit de organizare, reprezintă un alt unicat european, mănăstirile Agapia și Văratec fiind cele mai mari mănăstiri de maici din lumea ortodoxă. Valențele culturale ale Parcului sunt date de existența locurilor și mărturiilor ce atestă șederea sau trecerea pe aceste meleaguri a unor mari artiști precum Creangă, Eminescu, Sadoveanu, Grigorescu, Vlahuță, Hogaș, etc.

Principalele arii protejate din cadrul "Parcului Vânători Neamț" sunt: "Pădurea de argint", "Codrii de aramă", "Rezervația de stejar Dumbrava" și "Rezervația de zimbri și faună carpatină Dragoș Vodă".

Rezervația de zimbri și faună carpatină "Dragoș Vodă", cunoscută și sub numele de "Ținutul Zimbrului" înființată în anul 1968, când au fost aduși primii zimbri din Polonia. Este singura grădină zoologică în mediul rural din România. De-a lungul timpului populația de zimbri a crescut sau a scăzut. În prezent în rezervație sunt 7 zimbri. Alături de cel mai mare animal de uscat european, în mica grădină zoologică, se pot vedea cerbi lopătari, căprioare, porci mistreți și diverse păsări colorate. Procesul de reintroducere al zimbrilor a început în 2012, când au fost eliberate primele 5 exemplare. An de an s-au eliberat noi exemplare astfel că în momentul de față sunt peste 50 de zimbri care umblă liberi prin pădurile Neamțului.

Aria protejată se întinde pe o suprafață de aproape 12 ha. Pe lângă grădina zoologică și cadrul natural relaxant, turiștii se pot bucura și de cele 3 iazuri, unele dintre ele destinate și pescuitului.



2.4.2. Forme de turism practicabile

Ca urmare a specificului geografic al acestei zone precum și a resurselor turistice antropice existente, turismul, ca activitate economică, este dezvoltat și are premise favorabile de dezvoltare în viitor.

Formele de turism care se practică în prezent și au un potențial ridicat de dezvoltare pe teritoriul localității și în aria limitrofă sunt:

- Turismul cultural – istoric. Această formă de turism se datorează faptului că se pot realiza vizite atât la obiective turistice de rază orașului Tîrgu Neamț, precum: Cetatea Neamțului, Muzeul de Istorie și Etnografie, Muzeul Memorial "Ion Creangă", Casa Memorială "Veronica Micle", Casa Memorială "Alexandru Vlahuță", Muzeul Memorial

- "Mihail Sadoveanu" și Casa "Nicolae Popa".
- Turismul cultural – religios, reprezintă un punct forte pentru zona Neamțului datorită numeroaselor biserici și mănăstiri care se află în zonă: Biserica "Sf. Gheorghe", Biserica "Adormirea Maicii Domnului", Biserica "Sf. Mc. Haralambie", Biserica "Sf. Nicolae", Biserica "Sf. Ilie" etc.
- Turismul sportiv și de agrement – se pretează zonei datorită varietății tipurilor de sport care pot fi practicate. Zona este propice practicării sporturilor în orice anotimp, precum și organizării de expediții, drumeții pe traseele cunoscute, Cetatea Neamțului, Monumentul Vânătorilor, Casa Veronica Micle, Casa Ion Creangă.
- Turism balnear. Stațiunea Oglinzi este situată la aproximativ 3 km nord de orașul Tîrgu Neamț, la o altitudine de 480 m, într-o zonă cu climat temperat-continental moderat în care domnește liniștea.

Încă din anul 1888, Stațiunea Băile Oglinzi aparține administrativ de orașul Tîrgu Neamț și este așezată într-o microdepresiune din sud-estul Culmii Pleșului, cunoscută sub numele de Poiana Dăscăliței.

Apele minerale existente pe teritoriul stațiunii Oglinzi au fost folosite mai întâi de către localnici, iar din anul 1856, ca urmare a analizelor chimice, s-a constatat că apele sunt clorosodice, de mare concentrație și au proprietăți terapeutice, asemenea celor mai cunoscute ape din Europa.

Totodată, stațiunea Oglinzi este înconjurată cu versanți de foioase și dispune de un aer bogat în ioni negativi, ozonat și cu efect tonifiant asupra organismului. Ca urmare a analizelor microbiologice și fizico-chimice a apelor de la Băile Oglinzi, s-a constatat că acestea și-au îmbunătățit calitățile și au fost clasate pe locul cinci în Europa.

Astăzi, Stațiunea Oglinzi, dispune de o bază de tratament cu băi calde la cadă, împachetări cu parafină, băi galvanice, curenți dinamici, ultrasunete, masaj și gimnastică medicală.

Aici se pot trata afecțiuni reumatismale, ginecologice, dermatologice, afecțiuni ale aparatului respirator, sechele post-traumatice și nevroze astenice. Apele minerale clorurate sodice și bromurate din stațiunea Oglinzi se aseamănă prin compoziția lor cu apele de la Ischl (Austria), Hall (Tirol), Stotterheim (Weimar). Atât apele minerale, cât și nămolul de aici, au fost apreciate de mulți turiști străini pentru calitățile lor Curative.

2.4.3 Stadiul de dezvoltare al turismului

Conform datelor furnizate de către Institutul Național de Statistică, la nivelul anului 2012, numărul structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare era de 10, din care 8 pensiuni turistice, 1 motel și 1 bungalow. În anul 2013, numărul de structuri de cazare s-a ridicat la 14 unități.

Din totalul structurilor de cazare de la nivel județean, în anul 2013, orașul Tîrgu Neamț deține un procent de 6,6%. Potrivit datelor furnizate de Institutul Național de Statistică în anul 2013, la nivelul județului Neamț numărul structurilor de primire turistică a crescut cu 2,4 (150 structuri) față de anul 2000 când existau 63 de structuri. La nivelul orașului Tîrgu Neamț numărul acestora a crescut cu 10 structuri.

Potrivit datelor furnizate de Autoritatea Națională pentru Turism, în anul 2012, în orașul Tg. Neamț se aflau 15 structuri de primire turistice din care: 11 pensiuni (Aristocratis, Bella, Cassandra, Fanni, La Cetate, La Răscruce de Vânturi, La Struți, Remember, Steaua Nordului, Trei Stejari, Voiajorul), 2 hoteluri (Doina,, Ozana), 1 motel (Casa Arcașului) și 1 bungalow (La Cetate).

2.4.4 Capacitatea de cazare existentă

Capacitatea de cazare existentă în orașul Tîrgu Neamț a fost, în 2012, de 284 locuri. Comparativ cu anul 2009, când se înregistrează cel mai ridicat număr de locuri de cazare existente (357 locuri), în 2012 orașul Tg Neamț, prezintă o scădere de 20,4%.

Pensiunile turistice prezintă 196 locuri, peste jumătate (69,0%) din capacitatea de cazare existentă, iar motelul și bungaloul deține fiecare 44 locuri (15,5%).

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, în orașul Tîrgu Neamț capacitatea de cazare în existentă în anul 2012 crește cu 91,9% față de anul 2000, cu 1,2 procente peste nivelul județului Neamț (90,7%). Orașul Tîrgu Neamț deține 5,0% din totalul capacității de cazare existentă, la nivelul anului 2012, conform datelor oficiale

2.4.5 Cererea turistică

Sosirile turiștilor în structurile de cazare. În anul 2012, numărul turiștilor cazați în cadrul structurilor turistice din orașul Tîrgu Neamț a fost de 6.567 persoane, reprezentând 4,5% din numărul turiștilor înregistrați la nivelul județului Neamț.

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, numărul sosirilor în anul 2012, a scăzut față de anul 2001, în orașul Tîrgu Neamț cu 20,9%, însă la nivel județean numărul acestora a crescut cu 47,8%. Din totalul turiștilor sosiți la nivelul județului Neamț, în anul 2012 un procent de 7,4% (10.854 sosiri) este reprezentat de străini, iar 92,6% este reprezentat de români. Cel mai ridicat procent s-a înregistrat în anul 2007, fiind 17,4% (156.665).

Față de anul 2006, numărul străinilor care sosesc în județ a scăzut cu 47,9%, conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică.

Pe tipuri de structuri de primire turistică, 45,7% dintre turiștii înregistrați în anul 2012, la nivelul orașului Tîrgu Neamț, au preferat să se cazeze în moteluri, 43,6% turiști s-au cazat în pensiuni și 10,7% turiști au ales structurile de tipul bungalourilor.

2.4.6 Facilități turistice

Orașul Tîrgu Neamț este considerat o stațiune de interes național, conform listelor furnizate de Autoritatea Națională pentru Turism.

Din punct de vedere al structurilor cu funcțiune de alimentație publică, orașul Tîrgu Neamț deține 14 structuri. Aceste structuri sunt de tipuri diferite: 9 sunt restaurant clasice (64,3%), 3 sunt baruri de zi (21,4%), 1 restaurant familial (pensiune) și 1 cafe – bar, potrivit datelor furnizate de Autoritatea Națională pentru Turism.

Orașul Tîrgu Neamț deține 10 structuri de primire turistică din care 8 pensiuni, 1 motel și 1 bungalou, conform datelor furnizate de către Institutul Național de Statistică, pentru anul 2012.

Însă potrivit datelor furnizate de Autoritatea Națională pentru Turism, în anul 2012, în orașul Tg. Neamț se aflau 15 structuri de primire turistice din care: 11 pensiuni (Aristocratis, Bella, Cassandra, Fanni, La Cetate, La Răscruce de Vânturi, La Struți, Remember, Steaua Nordului, Trei Stejari, Voiajorul), 2 hoteluri (Doina,, Ozana), 1 motel (Casa Arcașului) și 1 bungalou (La Cetate).

Conform datelor publicate de Primăria orașului Tîrgu Neamț, la data de 27.02.2013, lista operatorilor cărora li se atribuie în gestiune serviciul de transport public local în regim de taxi este format din doi operatori, ce dețin 76 de autoturisme. La data de 18.12.2013 se mai declară un operator de taxi, acesta deținând 28 autoturisme.

2.5.7 Elemente reprezentative ale orașului Tîrgu Neamț

La finalul anului 2013 și începutul anului 2014, s-a realizat un Sondaj de Opinie în rândul comunității orașului Tîrgu Neamț cu privire la stadiul actual de dezvoltare și la direcțiile de dezvoltare ale acestuia. Comunitatea tîrg-nemțeană participantă la sondajul de opinie realizat la nivel local este de părere că atracțiile turistice existente în oraș și mai ales Cetatea Neamțului reprezintă două dintre principalele elemente reprezentative pentru Tîrgu Neamț, fiecare cu 27,7% din răspunsuri.

Casa Memorială Ion Creangă (21,5%), mănăstirile din zonă (7,7%), cadrul natural (4,6%) și Casa Memorială a Vioricăi Micle (4,6%) sunt ale elemente reprezentative ale orașului.

Cu procentaje mai reduse în răspunsurile totale, dar reprezentative pentru orașul Tîrgu Neamț sunt și tradițiile și meșteșugurile întâlnite în zonă (3,1%), dar și Vechea Școală Domnească, în care, în prezent, funcționează Muzeul de Istorie și Etnografie (3,1%).



Fig.08

3. Priorități și direcții de dezvoltare

P1. Îmbunătățirea condițiilor de trai ale comunității locale

- Îmbunătățirea aspectului urban și modernizarea spațiilor publice
- Modernizarea zonelor rezidențiale
- Creșterea siguranței cetățenilor
- Îmbunătățirea serviciilor publice
- Modernizarea infrastructurii rutiere în vederea creșterii accesibilității și stimulării mobilității
- Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnicoedilitare
- Îmbunătățirea facilităților de petrecere a timpului liber a locuitorilor
- Dezvoltarea infrastructurii sociale și optimizarea calității serviciilor sociale
- Creșterea gradului de incluziune socială
- Dezvoltarea, modernizarea infrastructurii și serviciilor medicale
- Îmbunătățirea condițiilor infrastructurii educaționale

P2. Dezvoltarea economică și sprijinirea mediului de afaceri

- Modernizarea infrastructurii rutiere în vederea creșterii accesibilității și stimulării mobilității
- Atragerea investițiilor și sprijinirea mediului de afaceri local în vederea creșterii competitivității economiei locale și crearea de locuri de muncă
- Valorificarea superioară a resurselor locale
- Valorificarea economică durabilă a potențialului turistic

P3. Valorificarea potențialului turistic

- Îmbunătățirea aspectului urban și modernizarea spațiilor publice
- Îmbunătățirea facilităților de petrecere a timpului liber a locuitorilor
- Dezvoltarea infrastructurii și evenimentelor culturale
- Creșterea siguranței cetățenilor
- Îmbunătățirea serviciilor publice
- Modernizarea infrastructurii rutiere în vederea creșterii accesibilității și stimulării mobilității
- Valorificarea economică durabilă a potențialului turistic
- Modernizarea infrastructurii și a serviciilor turistice
- Promovarea potențialului turistic local

P4. Protecția mediului înconjurător

- Protecția ariilor naturale protejate și a zonelor verzi
- Reducerea poluării urbane
- Utilizarea energiilor alternative și îmbunătățirea eficienței energetice și termice
- Îmbunătățirea managementului deșeurilor
- Diminuarea riscurilor naturale

P5. Valorificarea potențialului cultural și educațional

- Îmbunătățirea condițiilor infrastructurii educaționale
- Dezvoltarea parteneriatelor în vederea îmbunătățirii procesului educațional
- Dezvoltarea infrastructurii și evenimentelor culturale

P6. Dezvoltarea capacității administrative

- Modernizarea infrastructurii și dotărilor administrației publice
- Îmbunătățirea capacității de planificare strategică și bugetară la nivelul Primăriei și instituțiilor descentralizate
- Îmbunătățirea procesului consultativ al administrației publice locale
- Îmbunătățirea managementului resurselor umane
- Dezvoltarea capacității de gestionare a serviciilor publice oferite
- Accelerarea capacității de răspuns la solicitările primite din partea cetățenilor/beneficiarilor serviciilor publice

4. Conceptul de regenerare urbană/ sustenabilitate

Regenerarea urbană reprezintă un proces complex și strategic de revitalizare, reamenajare și îmbunătățire a unei zone urbane existente, cu scopul de a-i reda vitalitatea, a îmbunătăți calitatea vieții pentru locuitorii săi și a-i crește atractivitatea economică și socială. Acest proces implică adesea o abordare holistică care poate include schimbări în infrastructură, reamenajare urbanistică, refacerea spațiilor publice, reabilitarea clădirilor, revitalizarea zonelor și alte inițiative menite să aducă îmbunătățiri semnificative într-o comunitate urbană. Astfel, regenerarea urbană a zonelor de interes dintr-un oraș urmărește creșterea standardelor de trai, prin îmbunătățirea calității mediului înconjurător într-o comunitate urbană, realizarea de spații multi-uz în vederea utilizării eficiente a terenului și

Totodată, pe lângă amenajările și dotările necesare pentru diferitele categorii de oameni din zonă, este necesară integrarea tehnologiilor și a sistemelor pentru a administra în mod eficient și securizat resursele disponibile, în vederea îmbunătățirii calității vieții cetățenilor, dezvoltării comunității și protejării mediului.

Procesul de regenerare urbană este fundamental în crearea de orașe și zone urbane care sunt mai sustenabile din punct de vedere ecologic, social și economic. Integrarea unor principii ecologice generale în acest proces este esențială pentru atingerea unui ambient construit care să contribuie la protecția și dezvoltarea durabilă a mediului natural.

În funcție de scara teritoriului, regenerarea urbană poate implica de la repartizarea rațională a teritoriului, utilizarea intensivă și reducerea extinderii pe orizontală a orașelor, creșterea densității locuirii, populației și transportului, integrarea de tehnologii și practici care optimizează consumul de energie, apă și materiale, soluții inteligente de gestionare a apelor pluviale, integrarea surselor de energie regenerabilă, inserarea de facilități pentru încurajarea modurilor durabile de deplasare, de spații verzi și dotări de petrecere a timpului liber, sisteme eficiente de colectare și reciclare a deșeurilor. Toate aceste elemente alese în funcție de context și nevoi pot avea ca efecte scontate susținerea unei comunități sănătoase și o dezvoltare durabilă și eficientă a orașelor.

Astfel, regenerarea urbană reprezintă un mijloc eficient de promovare a dezvoltării durabile a orașelor, abordând simultan aspectele ecologice, sociale și economice pentru a crea comunități mai sănătoase și mai durabile.

Astfel, proiectele de regenerare urbană, delimitate prin studiul de față, vor avea implicații în mai multe domenii, pentru atingerea efectelor scontate, și anume:

- **Spațiu verde:** măsuri de creșterea suprafețelor verzi și a calității acestora, inserarea de locuri de relaxare și întâlnire, locuri de joacă pentru copii, elemente de delimitare și partajare a spațiilor;
- **Mobilitate:** realizarea de infrastructuri sigure, atractive și coezive pentru deplasările nemotorizate, pentru încurajarea acestora, reducerea sedentarismului și a poluării, creșterea siguranței și îmbunătățirea imaginii și calității urbane.

5. Delimitarea zonelor de regenerare urbană de la nivelul Orașului Târgu Neamț

6.1 Abordarea generală

Eliminarea sau reducerea disfuncțiilor constatate în urma analizei situației existente a municipiului, se va realiza valorificând potențialul de dezvoltare, urmărind creșterea calității vieții locuitorilor și dezvoltarea economică și socială prin proiecte de regenerare urbană, care vor avea ca rezultat reabilitarea și potențarea spațiilor publice în zone deficitare sau cheie ale orașului, creșterea suprafețelor plantate și amenajarea conformă a acestora, valorificarea și extinderea activităților culturale, de recreere și agrement, asigurarea accesului la infrastructuri tehnico-edilitare, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii într-o manieră multimodală, încurajând deplasările nemotorizate, protejarea și valorificarea patrimoniului natural, cultural și construit, crearea unui cadru prielnic pentru dezvoltarea afacerilor locale, eficientizarea transportului multimodal prin crearea unui hub de transport, valorificarea și protejarea cursului de apă.

Elementele fundamentale care trebuie ameliorate în procesele de regenerare urbană pot fi structurate în trei mari categorii, și anume:

Dezvoltarea economică prin asigurarea viabilității și a atractivității mediului;

Componenta socială prin asigurarea unor spații cu identitate și o calitate ridicată a vieții, prin spații publice care să invite locuitorii în mediul public, să susțină încheierea comunităților și a micilor afaceri locale;

Componenta ecologică susținută de sistemul verde al zonei format din spațiile publice verzi interconectate.

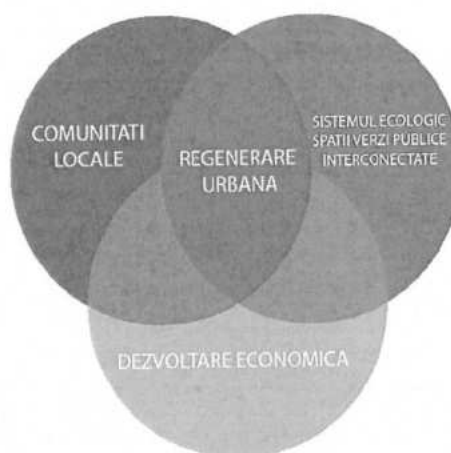


Fig.09

Refuncționalizarea și reabilitarea sistemului pot susține o imagine urbană atractivă și multifuncțională, care generează la rândul ei creștere economică și atractivitate socială.

Din perspectivă socială, zonele culturale încurajează interacțiunea socială, iar din perspectivă economică pot contribui la dezvoltarea mediului de afaceri. Măsurile orientate spre mediul cultural pot îmbunătăți imaginea urbană, având un efect pe termen lung în ceea ce privește regenerarea zonelor urbane.

În centrul istoric procesul de restaurare trebuie să continue, alături de programe de reabilitare a altor monumente istorice din teritoriul administrativ. O abordare multinodală și echitabilă spațiului, orientată către oameni va contribui la creșterea calității patrimoniului cultural și la atractivitatea sa, dar și la dezvoltarea economiei locale.

Infrastructura de transport trebuie să reprezinte baza pentru buna desfășurare a activităților,

siguranța deplasărilor pietonale, rutiere și velo, cât și pentru creerea de oportunități în dezvoltarea activităților economice. Totodată, pentru buna desfășurare a activităților, proiectele de regenerare de la nivelul ansamblurilor de locuit trebuie să includă crearea de centre de cartier pentru a facilita accesul locuitorilor.

Prin dezvoltarea infrastructurii verzi-albastre, locuitorii pot avea acces la zonele de recreere și activități în aer liber, iar problemele de mediu pot fi ameliorate. Astfel sunt necesare măsuri complexe de regenerare a ecosistemului natural prin extinderea zonelor verzi și reabilitarea celor existente.

Totodată, sunt necesare măsuri conexe de colectare selectivă și reciclare în masă a produselor reutilizabile de bază (metale, sticlă, hârtie, carton, plastic, textile, electronice și electrocasnice). De asemenea, sunt necesare măsuri și politici de colectare și reciclare a deșeurilor organice (alimente, fructe, legume) și transformarea acestora în compost organic ce se poate folosi ca îngrășământ natural pentru culturile agricole din zona periurbană / județeană.

Toate aceste măsuri sunt necesare în vederea reducerii emisiilor GES ce au un impact negativ major la nivel global ce au impact major asupra statului de ozon. Un oraș sustenabil și competitiv din punct de vedere economic trebuie să dobândească abilități de reducerea a emisiilor GES prin măsuri și strategii de încurajare a cetățenilor în vederea utilizării acestor instrumente.

6.2 Delimitarea zonelor de regenerare urbana a orașului Târgu Neamț



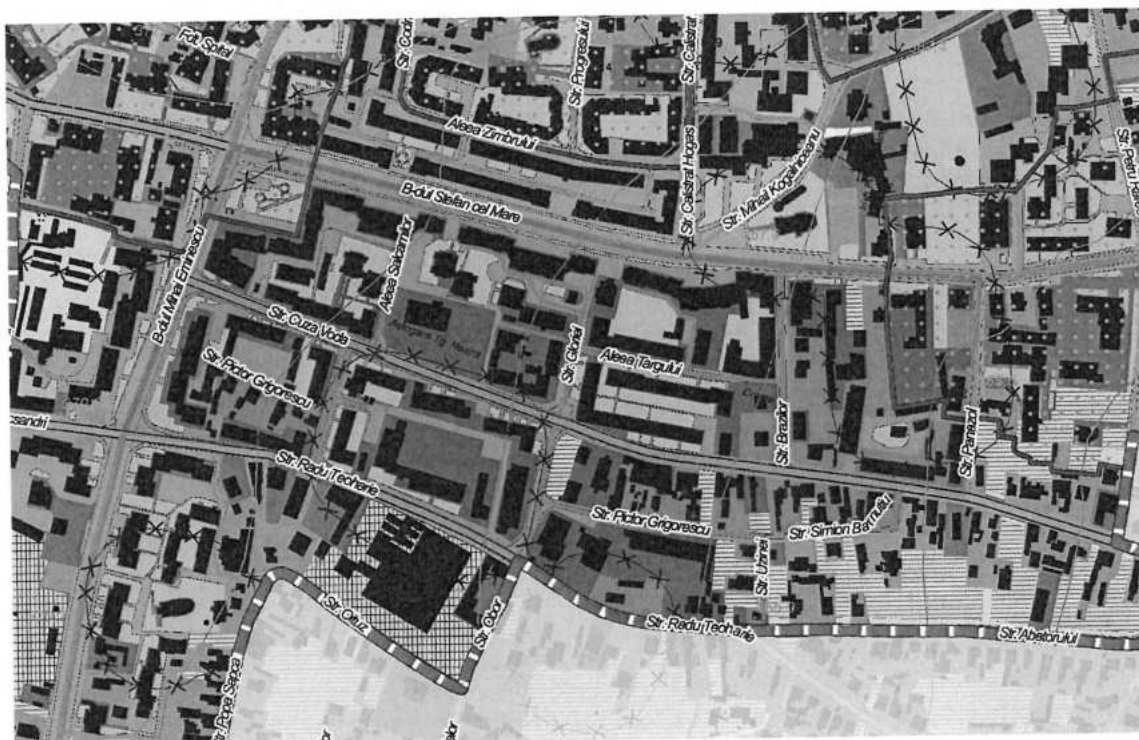
Fig.10

Delimitarea zonelor de regenerare urbană s-a efectuat în raport cu disfuncțiile și elementele cu potențial evidențiate în urma analizei situației existente. Astfel, la nivel municipal au fost identificate 7 zone care necesită implementarea unor operațiuni de regenerare urbană, și anume:

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3760
Gelu
GOPȘA
Arhitect îndrept de semnătură



- men
ra;
r;
enada și pista de biciclete
e Oglinzi;
ent - Mausoleu al vânătorilor



După cel de-al Doilea Război Mondial, în perioada comunistă, Târgu Neamț a fost un oraș care nu a prezentat un interes deosebit pentru autoritățile comuniste, în ceea ce privește dezvoltarea economică, ceea ce a făcut ca orașul să nu mai ajungă la situația înfloritoare din perioada interbelică

și antebelică. Totuși, între 1950 și 1968, Târgu Neamț a fost reședința raionului cu același nume din cadrul regiunii Bacău. Din 1989, după o primă perioadă de decădere și reorganizare, orașul începe să se îndrepte spre o nouă perioadă de dezvoltare și înflorire.

Zona centrală care prezintă cea mai mare densitate a populației, este localizată în centrul municipiului, și cuprinde clădiri cu funcțiuni mixte precum locuire, învățământ, sănătate, comercial și alimentație publică.

Suprafața analizată cuprinde zona delimitată de cele mari bulevarde care străbat orașul, Bulevardul Ștefan cel Mare și Bulevardul Mihai Eminescu. În această zonă funcțiunea principală este cea de locuințe colective cu regim de înălțime de maxim P+4E, construite în perioada socialistă, între anii 1960-1985, la care se adaugă fond construit mai nou reprezentat de magazine comerciale și ansambluri de locuințe colective. Suplimentar, există construcții provizorii realizate pe suprafața spațiului public, care ocupă într-o manieră abuzivă terenul și influențează negativ imaginea urbană. Fondul construit reprezentat de locuințele colective a suferit de-a lungul timpului reabilitări parțiale, însă în cea mai mare parte prezintă fisuri și dislocări, iar datorită intervențiilor punctuale, fără o direcție generală se creează o imagine inestetică.



Fig.12



Fig.13

Per ansamblu, nu putem vorbi de un stil arhitectural respectat la nivelul întregi zone, ci de un mix de stiluri specifice diferitelor perioade istorice.

Această zonă, suferă de lipsa identității locale și de insuficiente dotări complementare locuirii. În mare parte inserarea necesarului de dotări a fost realizat centralizat și neflexibil, diversele dotări concepute în urmă cu peste 50 de ani fiind uzate atât moral cât și fizic. Modul de organizare și planificarea acestei zonei nu mai răspunde nevoilor prezente și necesită o regândire a spațiilor publice.

În zona centrală și de-a lungul B-dului Ștefan cel Mare se găsesc mai multe clădiri de patrimoniu incluse în Lista Monumentelor Istorice realizată de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național. arhitectural și cultural. O parte din aceste construcții se află într-un nivel mai accentuat de degradare, fiind necesare lucrări de reabilitare și reconsolidare.



Fig.14



Fig.15

În zona centrală se mai păstrează un număr mic de case de tip aristocratic, cu o anumită distincție arhitecturală. Sunt clădiri masive, de dimensiuni mari, cu fațade frumos ornamentate.

Arhitectura zonei centrale nu este unitară, existând variații destul de mari în ceea ce privește materialele de construcții folosite, design-ul clădirilor, densitatea clădirilor, regimul de înălțime, etc. Infrastructura carosabilă din zonă este reprezentată de străzi, cu îmbrăcăminte asfaltică aflată în stare medie sau rea. Totodată, îmbrăcămintea prezintă modernizări pe anumite tronsoane de drum, sau peticiri în alte zone, asfalt dislocat sau inexistent, borduri foarte degradate, dislocate, tasate sau ciobite.

Spațiile verzi și pietonalele sunt cele mai afectate infrastructuri din zona analizată, atât prin calitatea cât și cantitatea spațiilor existente.

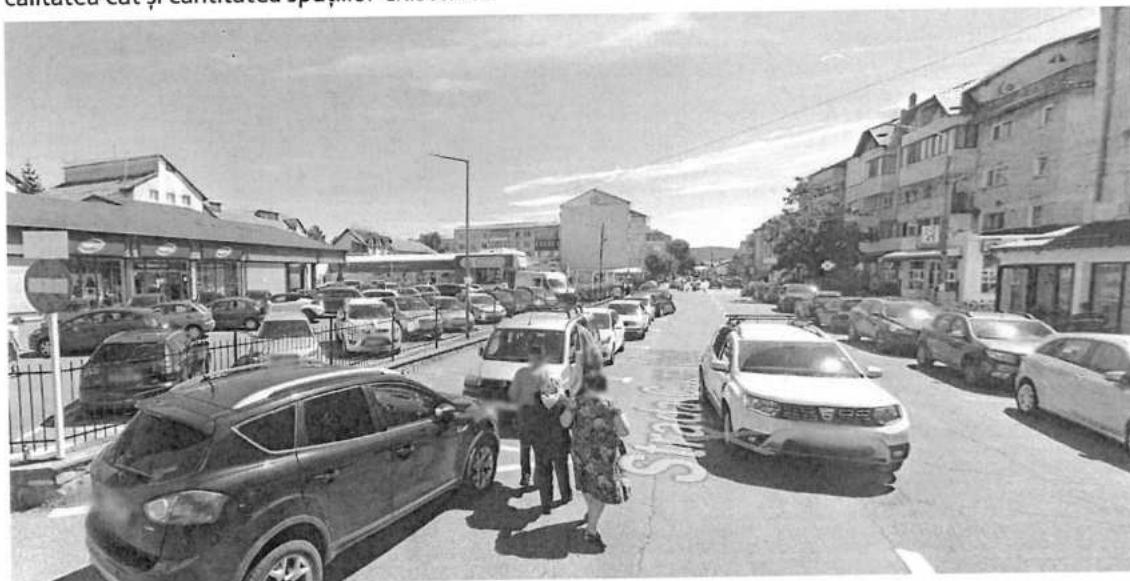


Fig.16

Infrastructura rutieră constituie o problemă pentru comunitatea locală prin gradul scăzut de modernizare a acesteia, în special în zonele rezidențiale.

Delimitările zonei centrale in partea de N, B-dul Stefan cel Mare si V, DN15B, străzi ce sunt importante, care fac legătura între zonele de mare amploarea, ce sunt vizate pentru a fi regenerare. Aceste străzi ajuta la îmbunătățirea zonelor prin modificarea si adaptarea lor in funcție de nevoile necesare.

De-a lungul B-dul Stefan cel Mare, artera de circulație este 25-28m cu aproximație, cu o parte carosabila de aproximativ 10m cu doua benzi si dublu sens, pe o parte si de alta fiind amplasate locuri de parcare 5m fiecare si pietonale laterale de 4m, cu jardiniere ce despart partea carosabila de partea pietonala, pe tot parcursul străzii.

Totodată, de-a lungul acestei străzi se pot întâlni anumite instituții comerciale ce se extind pe spațiul public sau cele tip rulota amplasate in retragerile de pe părțile pietonale, obturând perspectivele favorabile.



Fig.17



Fig.18

Pe Aleea Târgului, legătura dintre străzile importante, ce preia traficul si il fluidizează, se afla anumite aspecte ce ar putea fi schimbate sau îmbunătățite pentru a pune in evidenta infrastructura zonelor comerciale si de agrement. Artera de circulație are un profil de aproximativ 13-15m, cu o parte carosabila de 5m, cu o banda si sens unic, având pe o parte si de alta parcări, pentru locatarii locuințelor colective. Pe aceasta alee nu exista trotuare pietonale laterale, reprezentând un risc, strada nefiind adaptata pentru a putea îndeplini nevoile tuturor utilizatorilor. Partea carosabila a fost modernizata, prezentând îmbrăcăminte asfaltică. Cablurile de telecomunicații si energie electrică au rămas aeriene, fapt ce degradează peisajul urban.

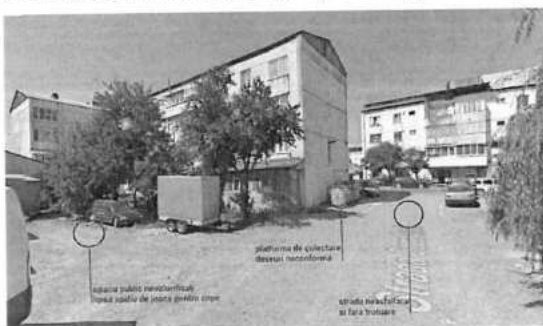


Fig.19



Fig.20

Pe Str. Cuza Voda cea secundara, ce face legătura între Str. Cuza Voda principala si Str. Roger Naum nu exista făcute modernizări, aceasta neavând partea carosabila si cea pietonala, punând in

dificultate locatarii, dar mai ales persoanele ce beneficiază de intrarea secundara, prin curtea scolii, a institutului de învățământ. Acestei străzi ii lipsesc amenajări de mobilier urban, dar si de peisagistica.



Fig.21



Fig.22

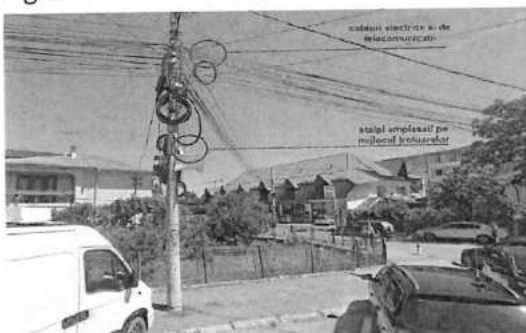


Fig.23



Fig.24

Operațiunile incluse în proiectul de regenerare urbană vor viza următoarele activități:

- modernizarea și reconfigurarea rețelei stradale
- implementarea de sisteme destinate managementului inteligent al traficului rutier urban și dezvoltarea infrastructurii necesare pentru fluidizarea traficului
- promovarea infrastructurii verzi (încurajarea folosirii de către comunitate a unor mijloace alternative nepoluante de transport sau mai puțin poluante și sprijin pentru infrastructura nemotorizată);
- spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete;
- implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi amenajări specifice pentru persoanele cu dizabilități;
- realizarea de sisteme de supraveghere și de siguranță, inclusiv Wi-Fi;
- amenajarea spațiilor publice și a stațiilor de transport public cu sisteme electronice inteligente de informare, inclusiv sisteme de informare și atenționare destinate persoanelor cu dizabilități;
- realizarea de sisteme de parcare verticală, multietajate;
- amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare, inclusiv prin executarea de locuri de parcare temporară, de reședință și delimitarea zonelor unde parcare este interzisă;

- dezvoltarea căilor de comunicație de orice fel și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente sectorului serviciilor de utilități publice;
- îngroparea rețelelor aeriene existente;
- reabilitarea/modernizarea și retehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant și eficient energetic;
- lucrări de construire, reconstruire, consolidare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație a clădirilor, inclusiv demolarea clădirilor aflate într-o stare avansată de degradare, situate pe terenurile supuse intervențiilor și care nu aparțin patrimoniului național cultural;
- renovarea clădirilor și a clădirilor de patrimoniu în vederea punerii lor în valoare, precum și lucrări de asigurare și îmbunătățire a eficienței energetice în funcție de potențialul de reducere a consumului, respectiv reducerea emisiilor de carbon, inclusiv lucrări de consolidare structurală a acestora în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate;
- modernizarea, extinderea și reabilitarea imobilelor publice și amenajarea spațiilor publice destinate interacțiunilor sociale și activităților educaționale, culturale, sportive și recreative;
- realizarea de lucrări de conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare a fondului construit existent;
- amenajări peisagistice
- realizarea de sisteme de irigații inteligente asupra spațiilor verzi amenajate în zona de regenerare;
- revitalizarea spațiului public prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de întreținere, dotare sau, după caz, reabilitare a mobilierului urban degradat, reparare a împrejmuirilor, a stâlpilor și a lămpilor de iluminat public cu valoare istorică, și a altor elemente de echipare a spațiului public;
- măsuri pentru construirea imaginii urbane prin proiecte de artă contemporană și implicarea comunității locale, contribuind la durabilitatea urbană a locurilor caracterizate în mod tradițional de degradare și includerea artei stradale în proiectele de dezvoltare a comunităților;
- implementarea de sisteme destinate managementului inteligent al traficului rutier urban și dezvoltarea infrastructurii necesare pentru fluidizarea traficului;
- promovarea infrastructurii verzi (încurajarea folosirii de către comunitate a unor mijloace alternative nepoluante de transport sau mai puțin poluante și sprijin pentru infrastructura nemotorizată);
- spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete;
- Minimizarea dominației auto și crearea de străzi sigure și atractive.
- Tratarea străzii ca spațiu pozitiv ce poate susține toate tipurile de utilizatori.
- Cheia pentru a obține o vecinătate 'prietenoasă' cu pietonii este reducerea vitezei auto și recuperarea unei suprafețe mai mari pentru pietoni.
- Asigurarea de parcuri în stradă menține zona mai sigură și animată de activități.
- Caracterul străzii este dat și de: pavaj, iluminat, zone de stat, mobilier urban, copaci și zone plantate.

- Transformarea unei străzi într-un loc se poate face prin considerarea relației străzii cu clădirile ce o configurează.
- Conceperea dezvoltărilor sub forma unităților de vecinătate cu o anume identitate, cu limite, centre și puncte de interes (organizarea spațiului public este mai importantă decât domeniul privat);
- Unde este posibil, conectarea dezvoltării urbane la un transport comun mai eficient;
- „Ascunderea” garajelor auto (ex. garaje încorporate în sau sub clădire de câte ori este posibil – eliminarea corpurilor de clădire separate doar cu funcțiunea de parcare auto acolo unde este posibil).
- Asigurarea serviciilor locale și facilităților ce satisfac o gamă largă de nevoi
- Asigurarea serviciilor de transport public de calitate;
- Asigurarea managementului și strategiilor de menținere pe termen lung ale proiectelor și vecinătăților;
- Implicarea comunităților locale.

Intervenții propuse:



Fig.25



Fig.26



Fig.27



Fig.28

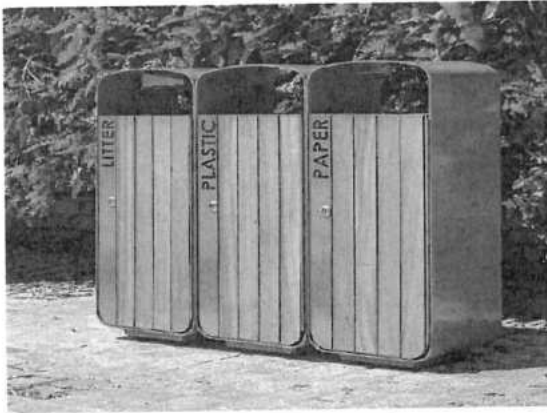


Fig.29



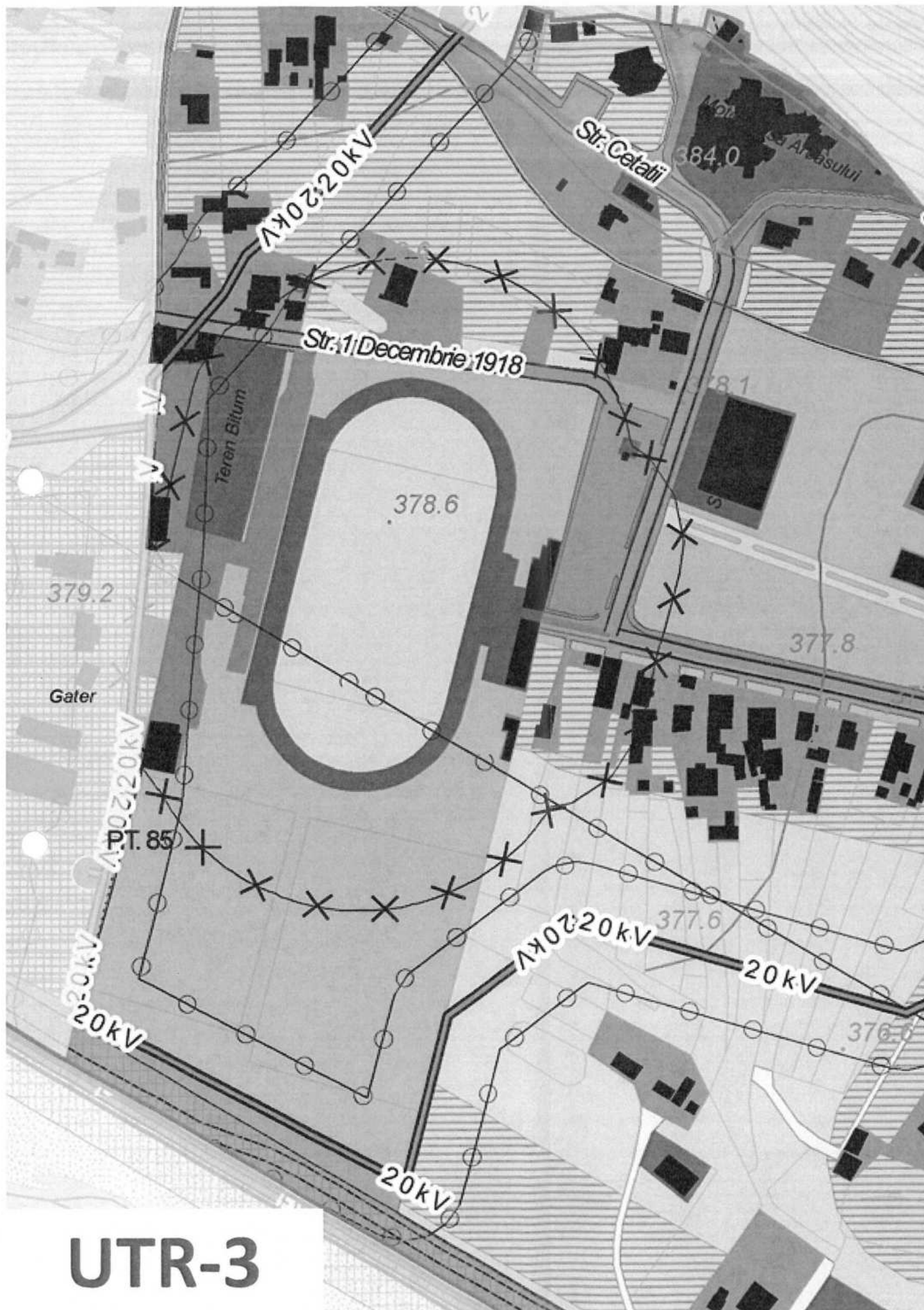
Fig.30



Fig.31



Fig.32



UTR-3

II Zona de agrement



Fig.33

Zona este delimitata, astfel:

- N Parcul Natural Vânători Neamț
- S-E U.T.R. 2 Țuțuieni S – Râul Ozana
- E U.T.R. 1 Zona Centrală
- V U.T.R. 4 Condreni



Analiză situație existentă

Delimitariile zonei de agrement, sunt in partea de N-E, Str. Cetatii in partea S-V, Str. Castanilor, iar in partea de N-V Str. 1 decembrie 1918, strazi ce sunt importante datorita faptului ca fac legatura intre zonele de mare amplexarea, ce sunt vizate pentru a fi regenerare. Aceste străzi ajuta la îmbunătățirea zonelor prin modificarea si adaptarea lor in funcție de nevoile necesare.

Bucata de delimitare a zonei in partea de S-V creeaza o conexiune in cele doua zone, cea de Agrement si cea de Promenada a Raului Ozana. Artera de circulatie a Strazii Castanilor are un profil de aproximativ de 12-15m, cu o parte carosabila, cu doua benzi si dublu sens, de 6m, si fasii de pamant cu un profil de 6m pe o parte, fiind folosita in scop de depozitare sau parcare, iar pe partea cu Raul Ozana are un profil de 1m sau aproape inexistent . Fasie de pamant pe partea Raului Ozana nu este modernizata, nefiind asfaltata, fauna acoperind anumite locuri si bariera ce delimiteaza partea carosabila de cea pietonala, nu exista.





Fig.34



Fig.35

În partea de N-E, la intrarea Strazii Cetatii, de pe Str. Stadionului, drum ce duce până în zona centrală a orașului Targu Neamt și delimitează zona de Agrement, se află anumite degradări ce ar putea fi îmbunătățite și adaptate nevoilor de agrement și turism. Artera de circulație are un profil de aproximativ 7m, fiind doar carosabilă de 2 benzi cu dublu sens, o bandă este folosită pentru parcare. Această bucată a strazii se îngustează după trecerea pe lângă Casa Arcasului, devenind o singură bandă de aproximativ 4m. De-a lungul strazii nu au fost făcute modernizări, neavând de la îmbrăcăminte asfaltică până la iluminat.



Fig.36



Fig.37

Parcul de sub Cetate este într-o stare de degradare mare, terasa și strandul fiind acoperite de natură ce s-a instalat cu timpul. Pe acoperișul terasei se pot observa copaci bine înfiți cu rădăcina în beton. De-a lungul timpului obiectivele turistice ale acestui parc au devenit ruine. Bazinul părăsit are o adâncime de aproximativ trei metri, 30 de metri lățime și 40 de metri lungime, acesta fiind și el acaparat de natură. Terenul abandonat este folosit drept înaș de către locatarii care stau în vecinătatea parcului.



Fig.38

Fig.39

Stadionul Cetatea este folosit in diferite scopuri, cel principal fiind meciurile de fotbal. Terenul de fotbal este inconjurat cu o portiune de pamant, unde se pot observa denivelarile facute cu fasii de beton si bordurile ce despart gazonul de bucata de pamant, fiind un risc pentru utilizatorii stadionului. Totodata, natura a mai acaparat si tribuna ce se afla in partea laterala a terenului, unde pe alocuri se observa buruieni, fiind intr-o stare accentuata de degradare.

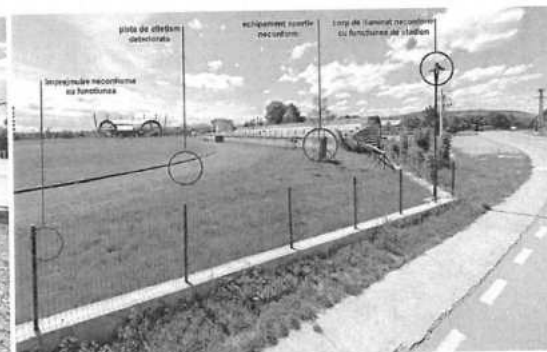
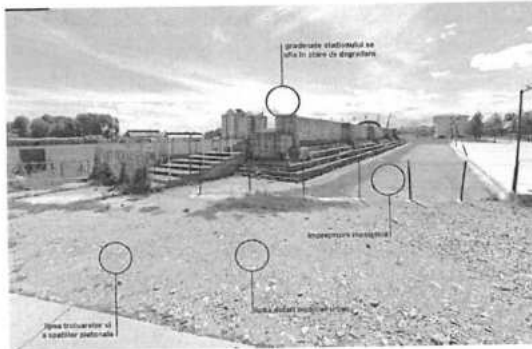


Fig.40

Fig.41

Parcarea Cetate se afla pe Str. Stadionului si are ca functiune, pe langa rolul initial, comercializarea. Tarabele ce se afla pe artera de circulatie, ocupa loc, reducand loturile de parcare. Pe acest teren se afla aproximativ 60 de locuri de parcare. Locurile pentru persoanele cu dizabilitati exista, aceasta parcare indeplinind nevoile tuturor utilizatorilor. Partea carosabila a fost modernizata, prezentând îmbrăcămintea asfaltică. Cablurile de telecomunicații si energie electrică au rămas aeriene, fapt ce degradează peisajul urban.

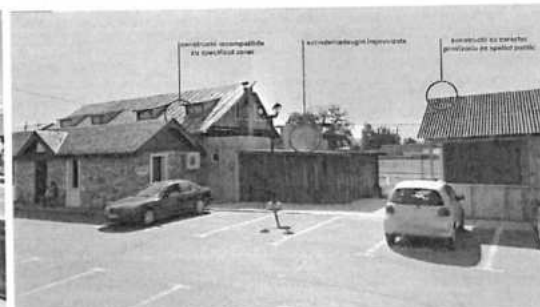


Fig.42

Fig.43

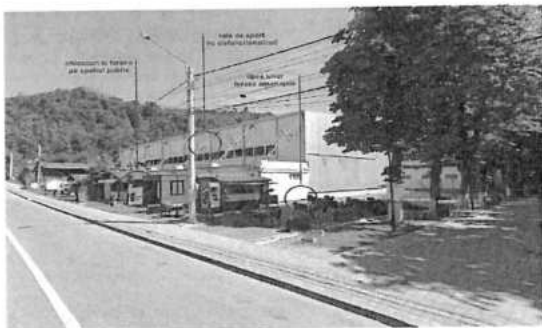


Fig.44

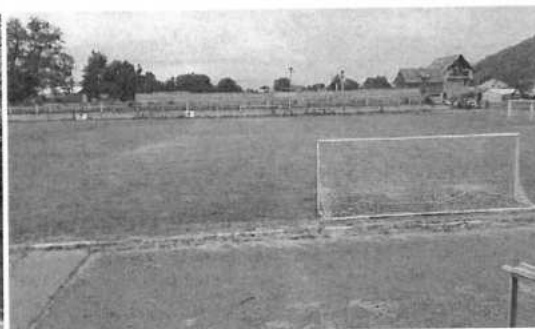


Fig.45

Operatiunile incluse in proiectul de regenerare urbana vor viza urmatoarele activitati:

- modernizarea și reconfigurarea rețelei stradale
- regenerarea infrastructurii verzi;
- măsuri de plantare a barierei verzi și a unor zone de împădurire de agrement;
- măsuri de revigorare a faunei și biodiversității locale;
- plantarea unei vegetații adaptate schimbării climatice;
- realizarea unui drum de acces din materiale nesigilante ale solului, prevăzut cu fundație pentru drum greu;
- realizarea unei infrastructuri suport neinvazive pentru evenimente în aer liber;
- zonă de camping auto;
- zone de agrement active. Oferirea unor spații exterioare de o mai bună calitate;
- Unde este posibil, conectarea dezvoltării urbane la un transport comun mai eficient; îngroparea rețelelor aeriene existente;
- reabilitarea/modernizarea și retehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant și eficient energetic;
- spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete; amenajări specifice pentru persoanele cu dizabilități;
- reamenajarea aleilor prin diferite modalități, pentru a crea anumite coridoare ecologice. un sistem de management al deșeurilor , care poate fi considerat o componentă a conceptului “oraș verde”;
- un sistem de monitorizare pe bază de senzori și alarmare în caz de dezastre, o componentă a implementării conceptelor “răspuns inteligent în situații de urgență” și “guvernare inteligentă”; -
- o zonă de acces public la internet WiFi, ca primă componentă a implementării conceptelor de “turism inteligent” și “comunitate inteligentă”;
- un ghid digital pe bază de coduri de puncte amplasate pe clădiri, monumente, obiective istorice, etc., o altă componentă a implementării conceptului de “turism inteligent”;
- implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi, coridoare verzi;
- reabilitarea terenului de fotbal și împrejurimile lui, pentru a putea fi mai atractiv pentru

locatari si turisti;

- rehabilitarea tribunei;
- realizarea unei parcare auto supraetajate;
- dotarea și asigurarea infrastructurii în scopul utilizării unor imobile prin îmbunătățirea infrastructurii specifice pentru creșterea participării comunității la activitățile comunitare, culturale și civice, inclusiv construcția de săli polivalente și bazine de înot destinate activităților sportive și recreative;
- reabilitarea pistei de atletism;
- dezvoltarea infrastructurii sportive și, implicit, a calității vieții locuitorilor, precum și a locuitorilor din zonele limitrofe respectiv a vizitatorilor orașului , prin îmbunătățirea calitativă atât a infrastructurii cât și a serviciilor sociale;
- designul stadionului trebuie să ia în considerare nevoia de a crea structuri ospitaliere care oferă confort și siguranță la niveluri maxime.
- stadioanele de fotbal sunt privite din ce în ce mai mult ca monumente arhitecturale în cadrul peisajului urban, ce au un impact enorm asupra comunităților și a infrastructurii înconjurătoare.
- stadioanele trebuie să servească întregii comunități, fiind concepute ca destinații potrivite pentru familii, atât în cazul meciurilor de fotbal, cât și al altor evenimente.
- stadioanele trebuie dezvoltate în vederea maximizării potențialului lor comercial, integrând o gamă variată de dotări și facilități.
- designul stadionului trebuie să încorporeze cele mai recente tehnologii pentru a oferi cele mai bune facilități publicului amator de fotbal care așteaptă din ce în ce mai multe de la experiența venirii pe stadion.
- Incadrarea zonelor de ospitalitate si facilitatiile pentru mass-media;

Interventii propuse pentru stadion:

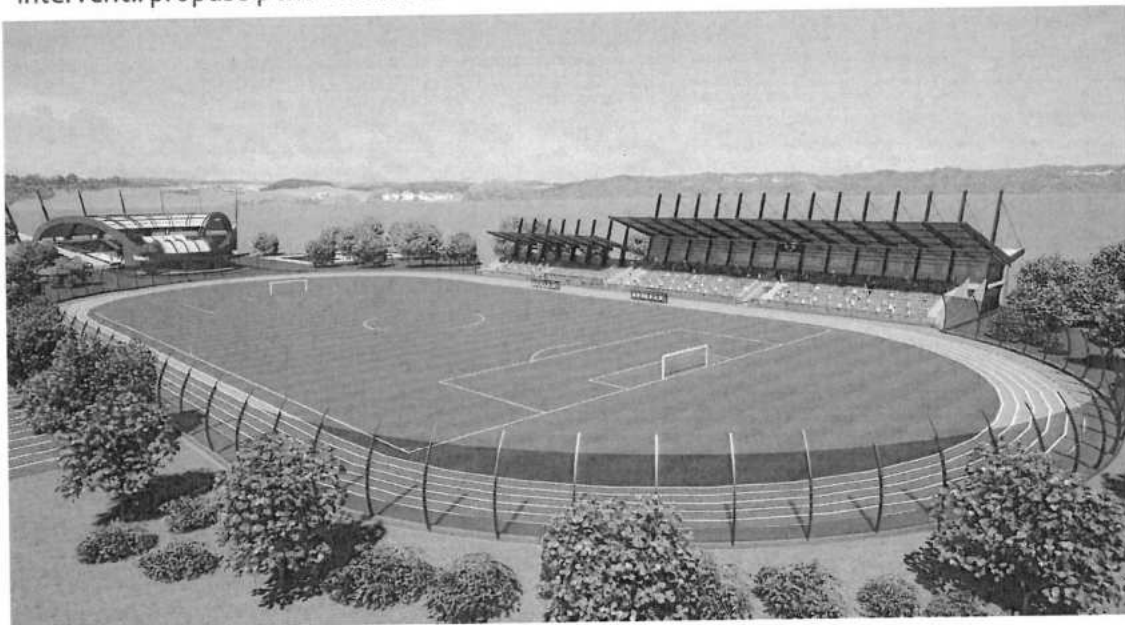


Fig.46



Fig.47

Fig.48



Fig.49

Interventii propuse pentru parc si strand:



Fig. 50



Fig.51



Fig.52



Fig.53

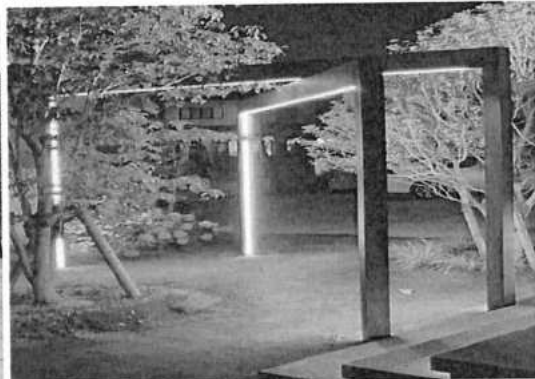


Fig.54



Fig.55

Fig.56



UTR-1

III Gradina de vara

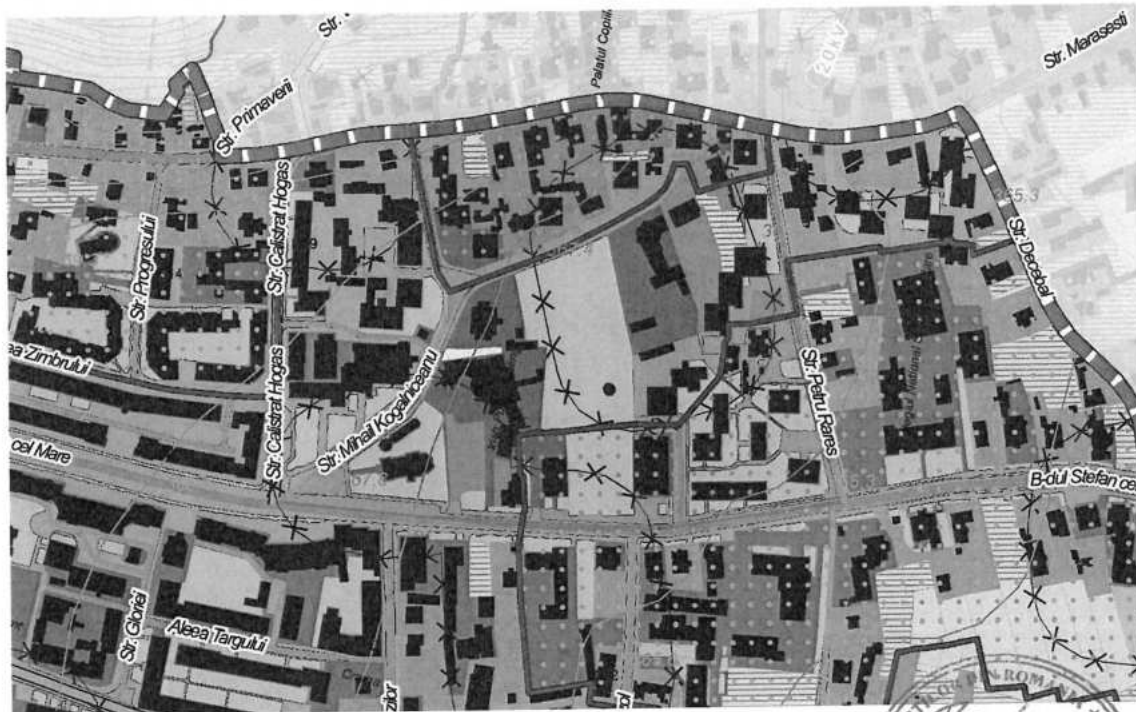


Fig.57

Zona este delimitata, astfel:

- N Str. Marasesti
- S B-dul Stefan cel Mare
- E Str. Petru Rares
- V Str. Mihail Kogalniceanu, Str. Al. Lapusneanu

Analiză situație existentă

Situată în apropiere de Primăria Orașului Târgu Neamț, Grădina Publică este una dintre cele mai mari spații verzi de la nivel local (9.527 m²). Grădina Publică din Târgu Neamț a fost atestată pentru prima dată în anul 1890, bucurându-se și astăzi de foarte mare popularitate în rândul locuitorilor.

În partea de S a zonei se afla B-dul Ștefan cel Mare, o stradă importantă, aceasta făcând legătura între zonele diferite ale orașului, zone care au ca obiectiv să fie reabilitate. De-a lungul B-dul Ștefan cel Mare, artera de circulație este de 15-16m cu aproximativ, cu o parte carosabilă de aproximativ 10m cu două benzi și dublu sens și pietonale laterale de 2-3m fiecare, cu plantatii de pomi ce despart partea carosabilă de partea pietonală, salpi de iluminat și mobilier urban pe tot parcursul străzii. Cablurile de telecomunicații și energie electrică atarna, fapt ce degradează peisajul urban și pun în pericol circulația pietonală. În vecinătatea Grădinii Publice se regăsește Casa Culturală "Ion Creangă".





Fig.57

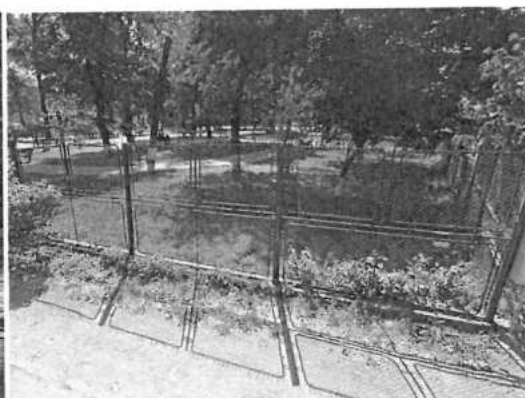


Fig.58

Regenerarea Grădinii de Vara se concentrează asupra unui parc natural cu dotări și proiecte minim invazive, peisagistica parcului având un rol foarte important. Parcul este modernizat având alei pietonale pavate, diferite mobilier urban. Cablurile de telecomunicații și energie electrică au rampe aeriene, fapt ce degradează peisajul urban. Un sistem de iluminat neadecvat poate face parcul nesigur pe timp de noapte. Lipsa iluminatului în anumite zone poate descuraja utilizatorii. Lipsa coșurilor de gunoieri sau coșurile pline pot duce la acumularea deșeurilor în parc.



Fig.59



Fig.60

Deșeurile abandonate afectează negativ aspectul și igiena parcului, fiind neplăcute pentru vizitatori. Arborii, arbuștii și peluzele care nu sunt întreținute corespunzător pot crea un aspect neglijat al parcului. Vegetația neîngrijită poate bloca aleile și reduce vizibilitatea. Lipsa plantării sezoniere de flori și aranjamente peisagistice poate face ca parcul să pară monoton și mai puțin atractiv.

Leagănele, toboganele și alte echipamente de joacă pot deveni periculoase dacă sunt uzate, rupte sau nesecurizate. Echipamentele neîntreținute corespunzător pot prezenta riscuri de accidentare pentru copii. Suprafețele din jurul echipamentelor de joacă, cum ar fi nisipul sau materialele moi de siguranță, pot fi degradate, sporind riscul de accidentări.



Fig.61

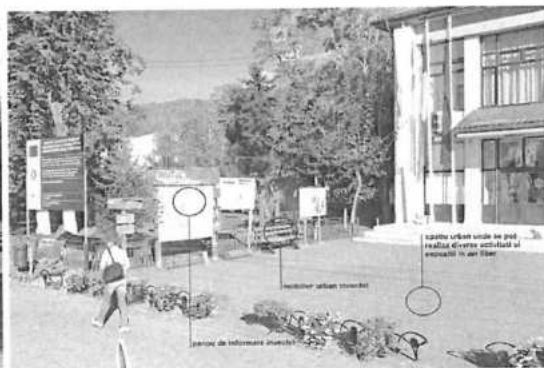


Fig.62

Operațiunile incluse în proiectul de regenerare urbană vor viza următoarele activități:

- plantarea unei vegetații adaptate schimbării climatice;
- unde este posibil, conectarea dezvoltării urbane la un transport comun mai eficient;
- îngroparea rețelelor aeriene existente;
- reabilitarea/modernizarea și re tehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant și eficient energetic;
- spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete;
- amenajări specifice pentru persoanele cu dizabilități;
- măsuri de plantare a barierei verzi și a unor zone de împădurire de agrement;
- măsuri de revigorare a faunei și biodiversității locale;
- plantarea unei vegetații adaptate schimbării climatice;
- realizarea unui drum de acces din materiale nesigilante ale solului;
- realizarea unei infrastructuri suport neinvazive pentru evenimente în aer liber;
- zone de agrement active
- reamenajarea aleilor prin diferite modalități, pentru a crea anumite coridoare ecologice.
- reabilitarea mobilierului urban;
- reabilitarea locurilor de joacă;
- un sistem de management al deșeurilor , care poate fi considerat o componentă a conceptului “oraș verde”;
- un sistem de monitorizare pe bază de senzori și alarmare în caz de dezastre, o componentă a implementării conceptelor “răspuns inteligent în situații de urgență” și “guvernare inteligentă”; -
- o zonă de acces public la internet WiFi, ca primă componentă a implementării conceptelor de “turism inteligent” și “comunitate inteligentă”;
- un ghid digital pe bază de coduri de puncte amplasate pe clădiri, monumente, obiective istorice, etc., o altă componentă a implementării conceptului de “turism inteligent”;
- implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi, coridoare verzi;

Interventii propuse:

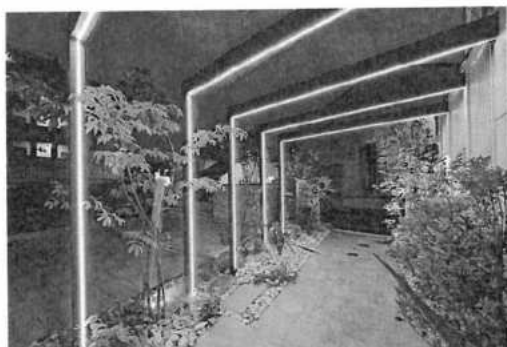


Fig. 63

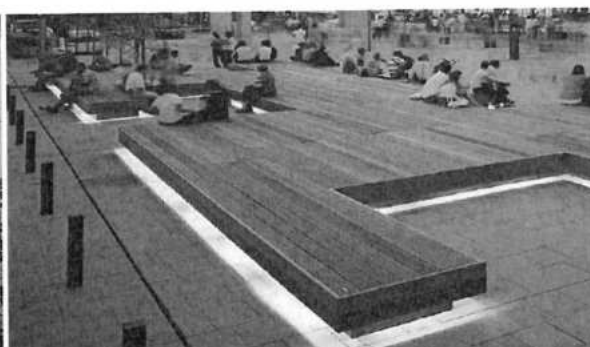


Fig.64



Fig.65



Fig.66

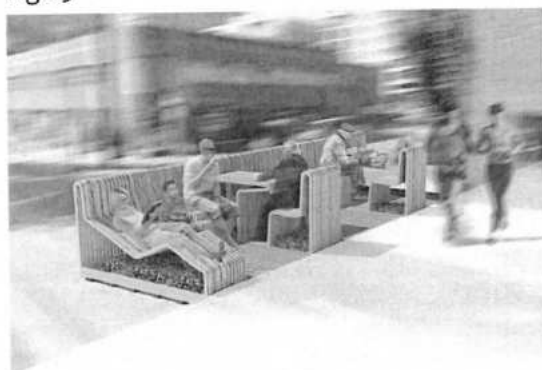


Fig.67



Fig.68



Fig.69



Fig.70



UTR-24

IV Zona Funicular

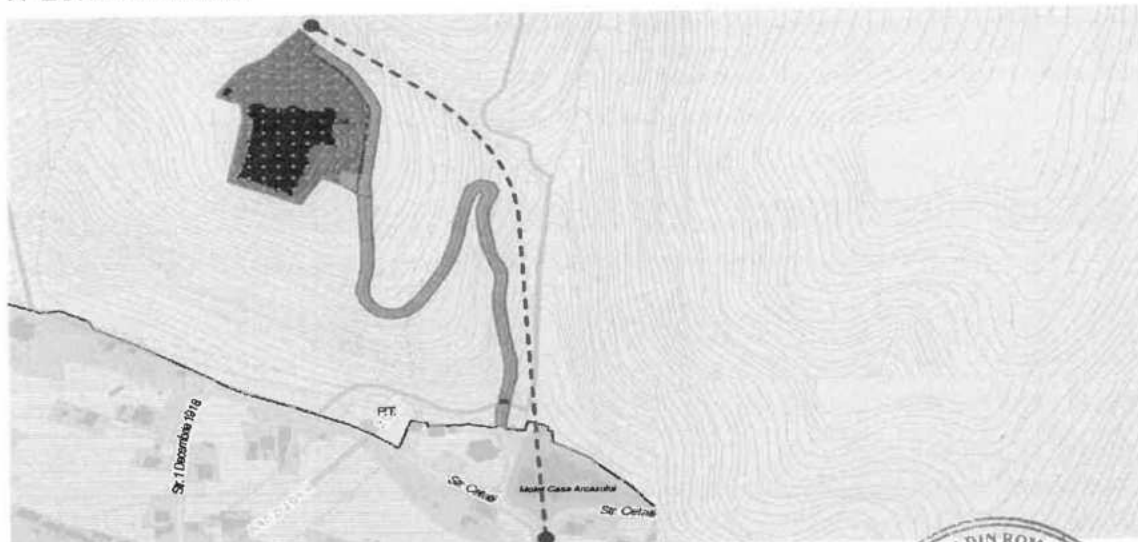


Fig.71

Zona este delimitata, astfel:

- N Parcul Natural Vânători Neamţ
- S Parcul Natural Vânători Neamţ
- E Parcul Natural Vânători Neamţ
- V U.T.R. 3 Sub Cetate



Analiză situație existentă

Zona Funiclar face legatura dintre Sala de Sport ce se afla in perimetrul zonei II, aceasta fiind Zona de Agreement, si Cetatea Neamtului. Artera de circulatie spre Cetate, fiind toata portiunea de Str. Arcaşului, profilul acesteia fiind de aproximativ 4m. Drumul de pe Strada Arcaşului, ca multe alte drumuri care suportă expunerea constantă la condiții meteorologice variate, poate prezenta gropi și fisuri. Aceste deteriorări apar de obicei din cauza ciclurilor de îngheț-dezghet. Gropile și fisurile reduc confortul și siguranța călătorilor, punand la un risc major mai ales copii si persoanele în vârstă sau cu mobilitate redusă. În plus, aceste degradări pot agrava eroziunea și instabilitatea drumului pe termen lung.

Iluminatul stradal este esențial pentru siguranța publică pe timp de noapte. Un iluminat insuficient poate face ca drumul să fie periculos, crescând riscul de accidente pentru pietoni. În plus, zonele slab iluminate pot deveni vulnerabile la activități infracționale. Iluminatul adecvat nu doar că îmbunătățește vizibilitatea, dar contribuie și la sentimentul de siguranță al locuitorilor și vizitatorilor.





Fig.72



Fig.73

Pantele abrupte și traseele sinuoase ale drumului către Cetatea Neamțului pot reprezenta o provocare semnificativă pentru accesibilitatea generală. Aceste caracteristici topografice sunt deosebit de problematice pentru persoanele în vârstă, cele cu dizabilități sau familiile cu copii mici. În condiții meteorologice nefavorabile, cum ar fi ploaia sau zăpada, accesibilitatea devine și mai dificilă, sporind riscul de alunecări și căderi. Aceste probleme pot descuraja vizitatorii și pot afecta negativ experiența turistică.

Vegetația joacă un rol crucial în prevenirea eroziunii solului, mai ales pe pante abrupte. O gestionare deficitară a vegetației, cum ar fi tăierea excesivă sau neîntreținerea corespunzătoare, poate duce la expunerea solului la eroziune, ceea ce afectează negativ stabilitatea infrastructurii rutiere și naturale. Eroziunea solului poate agrava degradarea drumului și poate contribui la alunecări de teren, afectând atât accesul cât și siguranța.

În zonele turistice, gestionarea deficitară a deșeurilor este o problemă comună. Deșeurile abandonate nu doar că degradează peisajul, dar pot polua solul, afectând biodiversitatea locală și sănătatea publică. Poluarea vizuală și olfactivă creată de deșeurile nesupravegheate poate reduce atractivitatea zonei pentru turiști, având un impact negativ asupra imaginii și sustenabilității turismului.

Dezvoltarea infrastructurii, inclusiv construcția funicularului, poate duce la distrugerea habitatelor naturale, afectând fauna și flora locală. Pierderea habitatelor are consecințe grave asupra biodiversității, reducând numărul și diversitatea speciilor. În plus, fragmentarea habitatelor poate izola populațiile de animale, afectând capacitatea lor de a se reproduce și de a se adapta la schimbările de mediu, ceea ce poate duce la declinul populațiilor locale.



Fig.74



Fig.75

Instalarea funicularului și a infrastructurii asociate, cum ar fi stâlpii de susținere și cablurile sau șinele, poate avantaja în privința peisajului vizual al zonei. Înălțimea funicularului poate reda o experiență în plus vizitatorilor. Este esențial ca orice dezvoltare să fie sensibilă la contextul cultural și să respecte peisajul istoric. Creșterea accesibilității prin intermediul funicularului poate rezolva problema de supraaglomerare care se dezvoltă din cauza fluxului mare de turiști.

Operațiunile incluse în proiectul de regenerare urbană vor viza următoarele activități:

- zonă de camping auto;
- reamenajarea aleilor prin diferite modalități, pentru a crea anumite coridoare ecologice.
- măsuri de plantare a barierei verzi și a unor zone de împădurire de agrement;
- măsuri de revigorare a faunei și biodiversității locale;
- reabilitarea fondului vegetal prin înlocuirea și completarea arborilor și plantelor degradate, bolnave, dispărute;
- reabilitarea componentelor peisagistice și vegetale;
- montarea de sisteme de iluminat public destinate punerii în valoare a vegetației, a statuiilor și a altor componente cu valoare peisagistică și arhitecturală,
- montarea de sisteme adecvate pentru persoanele cu dizabilități;
- măsuri de plantare a barierei verzi și a unor zone de împădurire de agrement;
- măsuri de revigorare a faunei și biodiversității locale;
- un sistem de management al deșeurilor, care poate fi considerat o componentă a conceptului "oraș verde";
- un sistem de monitorizare pe bază de senzori și alarmare în caz de dezastre, o componentă a implementării conceptelor "răspuns inteligent în situații de urgență" și "guvernare inteligentă"; -
- o zonă de acces public la internet WiFi, ca primă componentă a implementării conceptelor de "turism inteligent" și "comunitate inteligentă";
- un ghid digital pe bază de coduri de puncte amplasate pe clădiri, monumente, obiective istorice, etc., o altă componentă a implementării conceptului de "turism inteligent";
- un tronson de pistă pentru bicicliști și un traseu de mountain-bike / downhill), ce pot fi considerate ca prime componente ale conceptelor de "stil de viață inteligent" și

“turism inteligent”;

Interventii propuse:

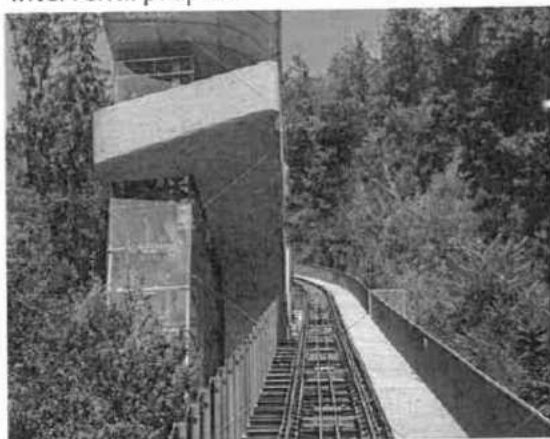


Fig.76



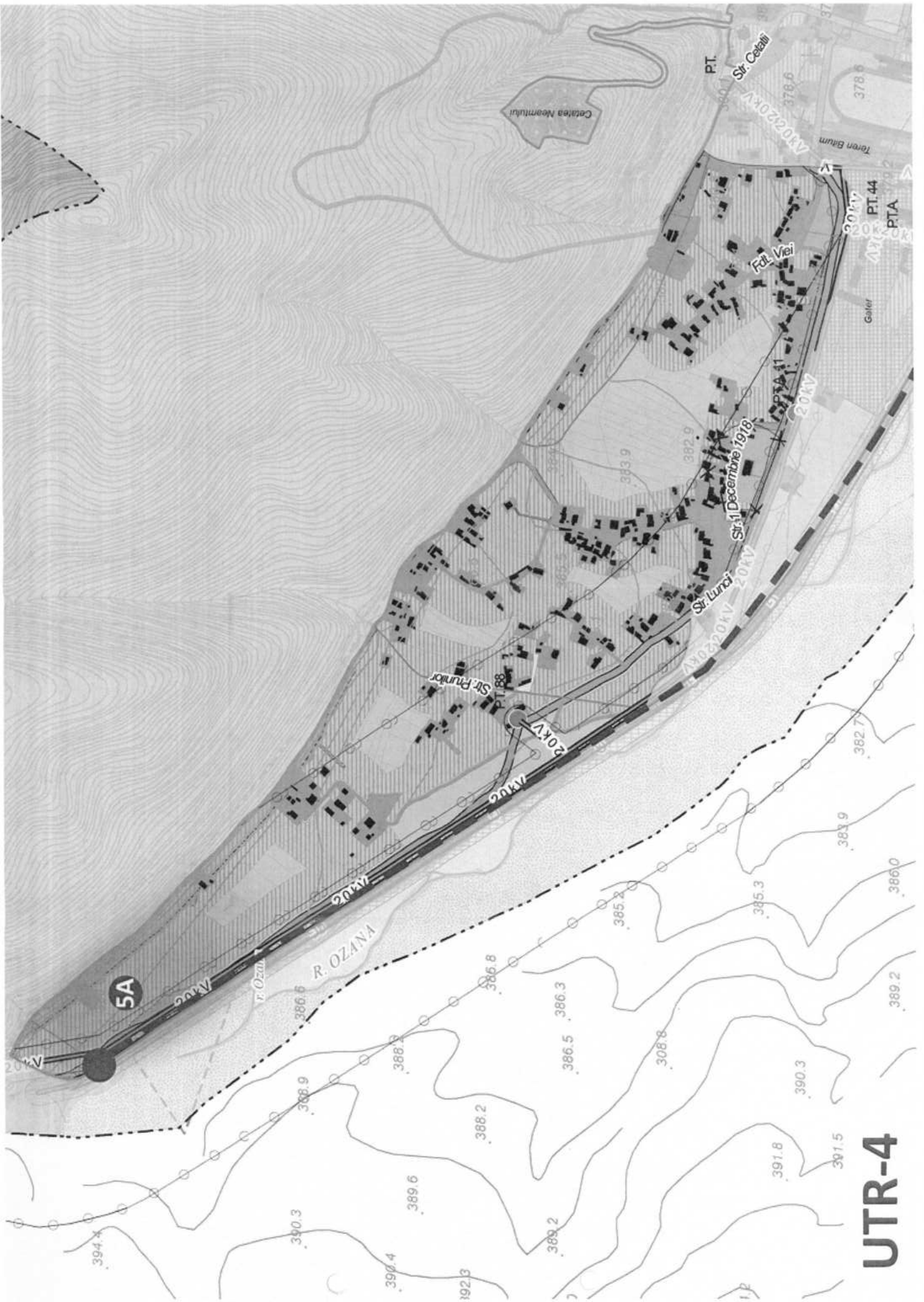
Fig.77



Fig.78



Fig.79



UTR-4



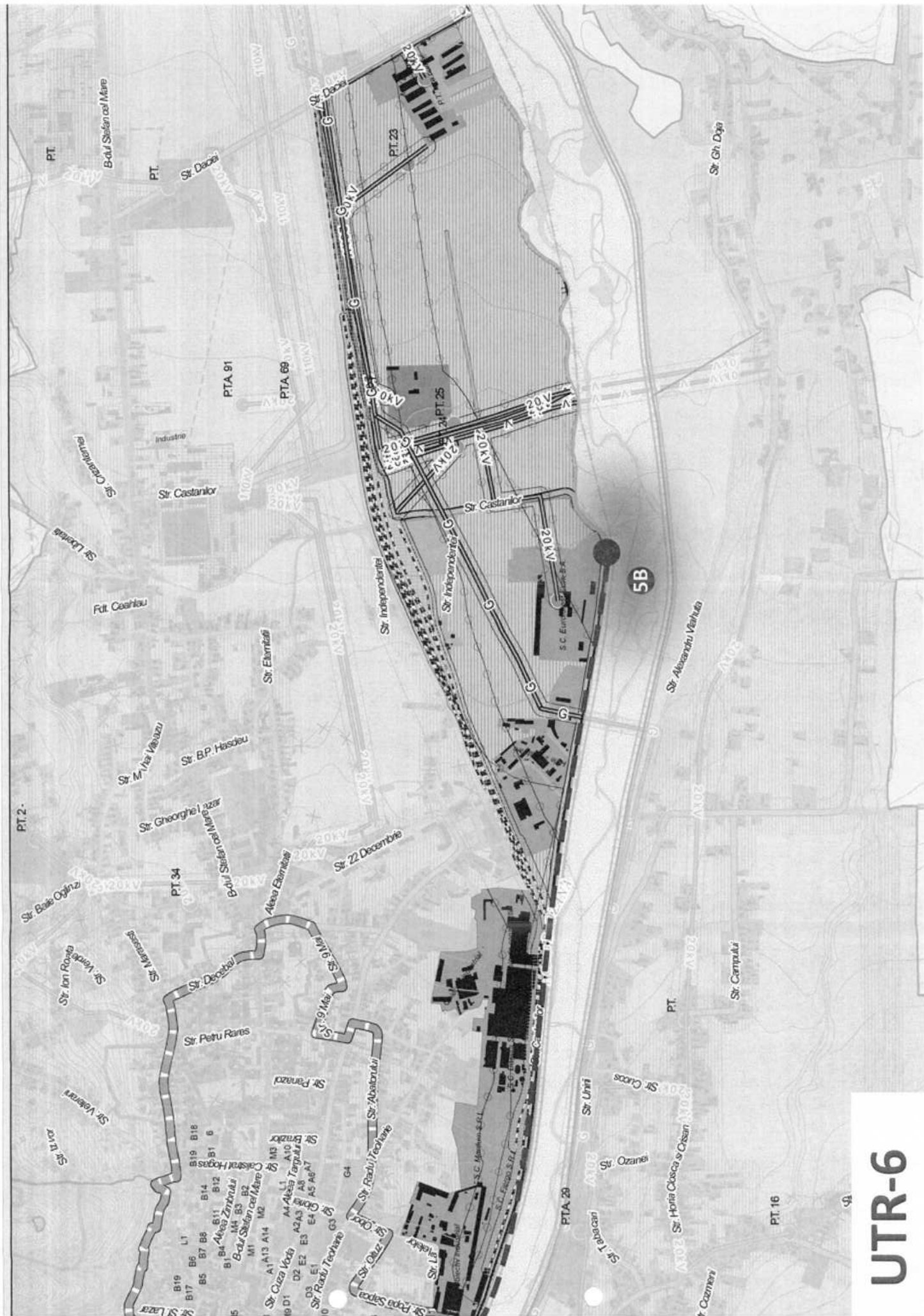
UTR-3



UTR-2

S.C. Fienpo S.R.L.





UTR-6

V Obiectiv Promenada si pista de biciclete pe malul raului Ozana

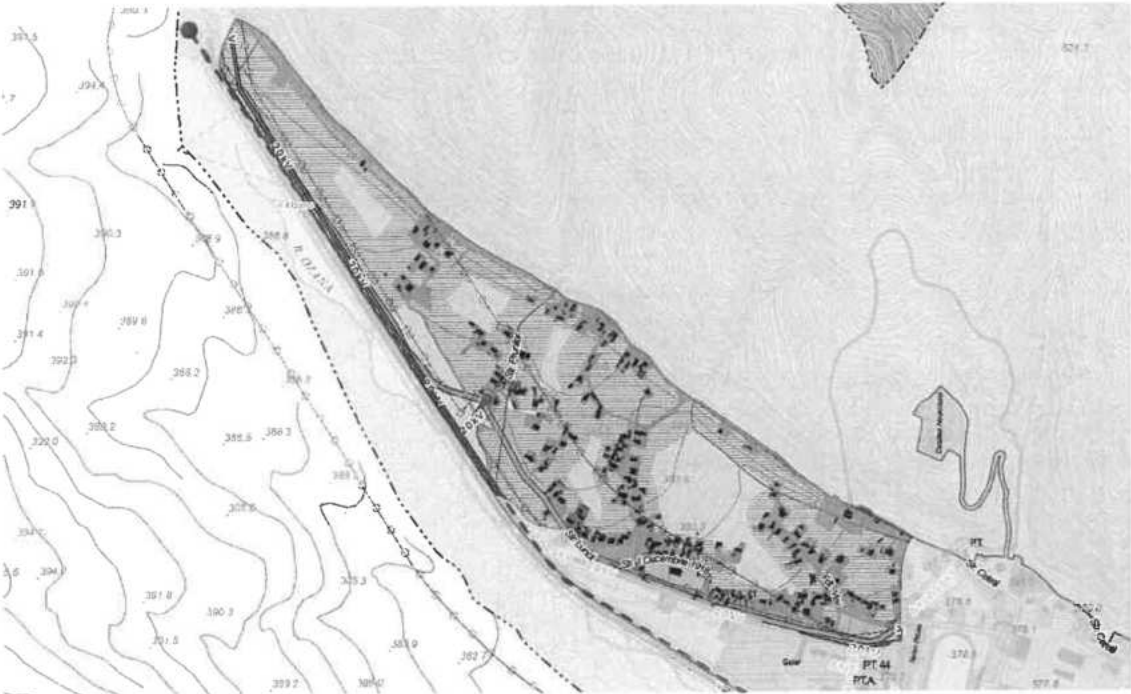


Fig.80

UTR-4

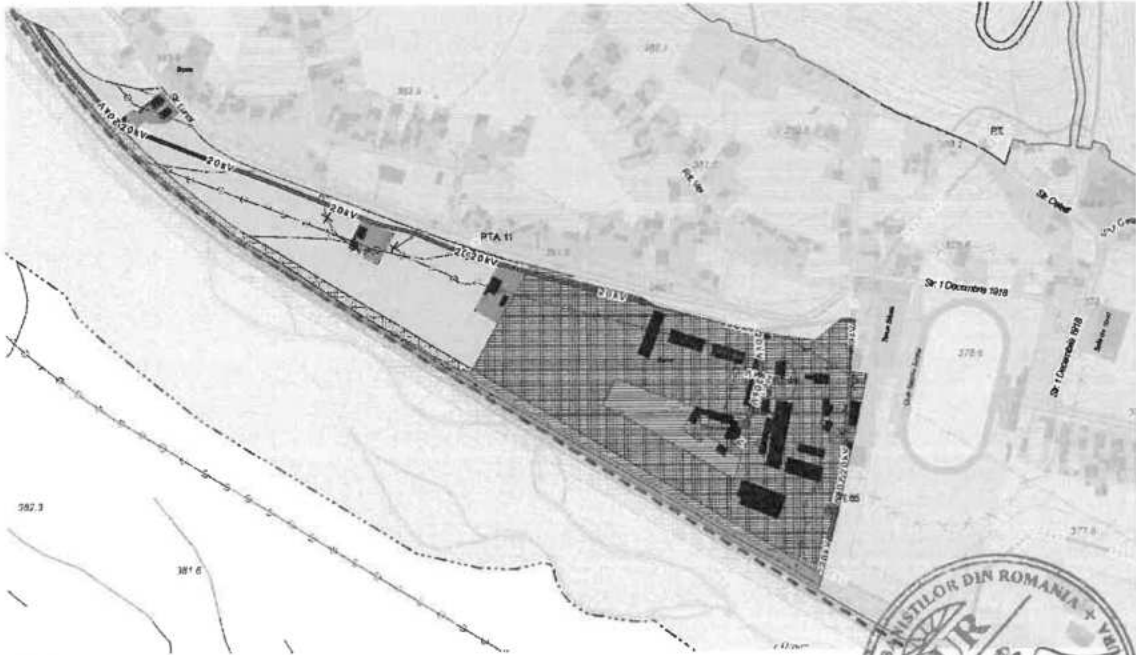


Fig.81

UTR-5

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3760
Gelu
GOPŞA
Arhitect cu drept de semnătură

REGISTRUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA + ROMANIA
Arhitect
10/11/2011
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ



Fig.83



Fig.84

Secțiunea Zonei de promenada pornind de la rondul Podul Ozana pana in partea de E, are o artera de circulatie de aproximativ 15m, cu o parte carosabila de 7m, cu doua benzi si dublu sens, si doua portiuni pietonale, in anumite locuri exista retrageri ce creeaza locuri de parcare .Pe partea cu Raul Ozana avand un profil de 6m, iar pe cea cu infrastructura urbana, un profil de 2m. Partea carosabila a fost modernizata, prezentand imbracaminte asfaltica. Pietonalele nu au fost modernizate si pun in risc toti cetatenii si viitori turisti a orasului Targu Neamt.



Fig.85



Fig.86

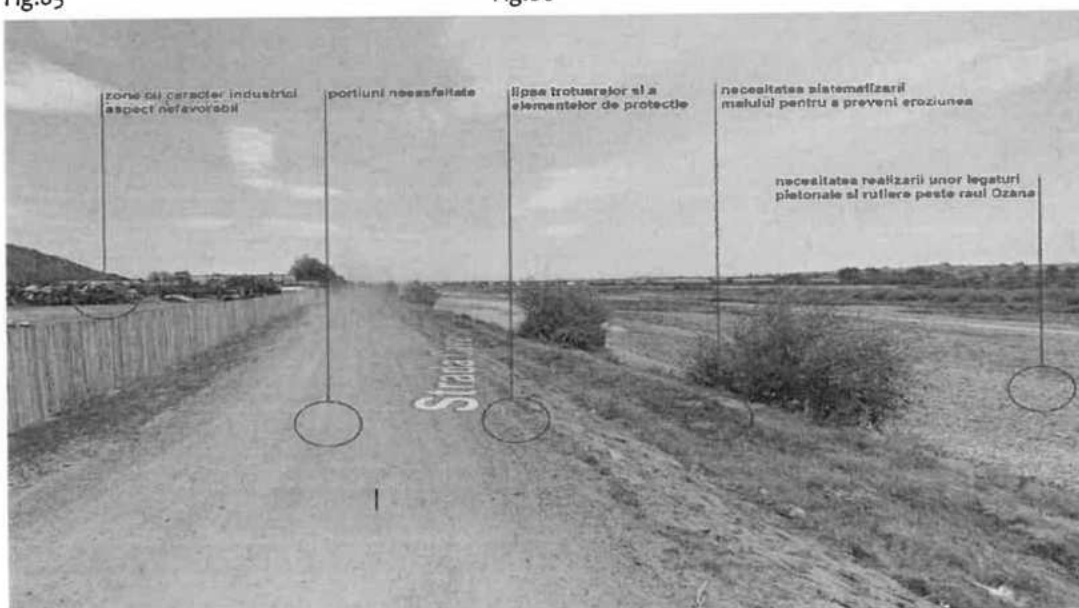


Fig.87



Fig.88



Fig.89

Zona de promenada, ce va dispune de o reamenajare si imbunatatire pe tot parcursul Str. Castanilor, va fi delimitata de zona 5A, ce marcheaza inceputul si zona 5B, ce marcheaza finalul traseului.

Zona 5A

La capătul de nord al promenadei, zona 5A este gândită pentru a deveni un spațiu al relaxării și distracției în aer liber. Această zonă va fi înconjurată de spații verzi, unde vizitatorii pot găsi o varietate de elemente pentru odihnă și recreere. Printre facilitățile de relaxare se vor număra hamace, bănci ergonomice și șezlonguri, oferind multiple opțiuni pentru odihnă.

Pentru cei care preferă activitățile fizice, zona va putea include un fileu de volei, o masă de tenis, echipată cu toate accesoriile necesare. Mai mult, zona va putea dispune și de aparate de mișcare în aer liber, cum ar fi biciclete statice și echipamente de tracțiuni. Atmosfera din zona 5A va fi îmbogățită cu amenajări de peisajistică, creând un mediu plin de vitalitate și frumusețe naturală. Întreaga amenajare este proiectată pentru a oferi o experiență plăcută și variată tuturor vizitatorilor, asigurând că fiecare găsește ceva care să îi aducă relaxare.





Zona 5B

La capătul de est al promenadei, zona 5B se transformă într-un refugiu pentru iubitorii de natură și aventură. Această zonă de camping va fi dotată cu locuri special amenajate pentru corturi și rulote, fiecare spațiu fiind echipat cu prize electrice și surse de apă potabilă. Zona va include, de asemenea, facilități moderne, cum ar fi dușuri și toalete, precum și zone de grătar și foc de tabără. Pentru zonele de grătar și foc de tabără, vor fi amenajate și zone de picnic.





Operațiunile incluse în proiectul de regenerare urbana vor viza următoarele activități:

- plantarea unei vegetații adaptate schimbării climatice;
- promovarea infrastructurii verzi;
- extinderea pistelor și traseelor pentru biciclete, spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete,
- implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi, coridoare verzi;
- realizarea de sisteme de supraveghere și de siguranță, inclusiv Wi Fi;
- realizarea de sisteme de parcare verticală, multietajate, precum și amenajarea, reabilitarea, modernizarea locurilor de parcare;
- dezvoltarea căilor de comunicație de orice fel și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente sectorului serviciilor de utilități publice și programelor de protecție a mediului pentru activitățile și serviciile poluante prin lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare;
- realizarea de lucrări de conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare a fondului construit existent;
- revitalizarea spațiului public prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de întreținere, dotare sau, după caz, reabilitare a mobilierului urban degradat;
- reconversia, reutilizarea spațiilor și terenurilor abandonate, degradate, a altor terenuri urbane care sunt vacante sau neutilizate corespunzător, transformarea lor în zone verzi, de agrement și recreere;
- crearea, modernizarea, extinderea și întreținerea de amenajări peisagistice, de spații verzi și altele asemenea, inclusiv parcuri/păduri urbane, grădini urbane, conectivitate ecologică;
- realizarea de sisteme de irigații inteligente asupra spațiilor verzi amenajate în zona de regenerare;
- reabilitarea/modernizarea și retehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant și eficient energetic în zona

de regenerare urbană;

- reabilitarea fondului vegetal prin înlocuirea și completarea arborilor și plantelor degradate, bolnave, dispărute;
- montarea de sisteme de iluminat public destinate punerii în valoare a vegetației, a statuilor și a altor componente cu valoare peisagistică și arhitecturală, montarea de sisteme de supraveghere, inclusiv sisteme adecvate pentru persoanele cu dizabilități;
- realizarea de parcuri tematice;
- executarea de lucrări hidrotehnice de regularizare a cursurilor râurilor și de amenajare a malurilor râurilor și lacurilor;
- executarea unor lucrări de demolare a dalelor și casetelor în care unele segmente de râuri au fost canalizate, respectiv de consolidare și amenajare a malurilor și a albiei în scop recreativ, de agrement sau turistic;
- executarea unor lucrări de amenajări ale spațiului public și modificări ale circulației rutiere existente pentru a fluidiza accesul către frontul de apă al râului;
- construirea/amenajarea/extinderea/reabilitarea unei zone de promenadă pietonală, puncte de belvedere și spații destinate recreerii, dar și dezvoltarea infrastructurii necesare pentru atragerea în zonă a activităților economice;
- amenajări peisagistice, crearea de parcuri tematice, modernizarea sau extinderea de parcuri și spații verzi, aliniamente plantate pe malul râurilor sau al lacurilor;
- reabilitarea/modernizarea și re tehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant și eficient energetic;
- spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete; amenajări specifice pentru persoanele cu dizabilități;
- regenerarea infrastructurii verzi albastre (canale) și crearea de micro-relief într-o zonă de amenajare preponderent plană;
- măsuri de plantare a barierei verzi și a unor zone de împădurire de agrement;
- măsuri de revigorare a faunei și biodiversității locale;
- plantarea unei vegetații adaptate schimbării climatice;

Interventii propuse:



Fig.90

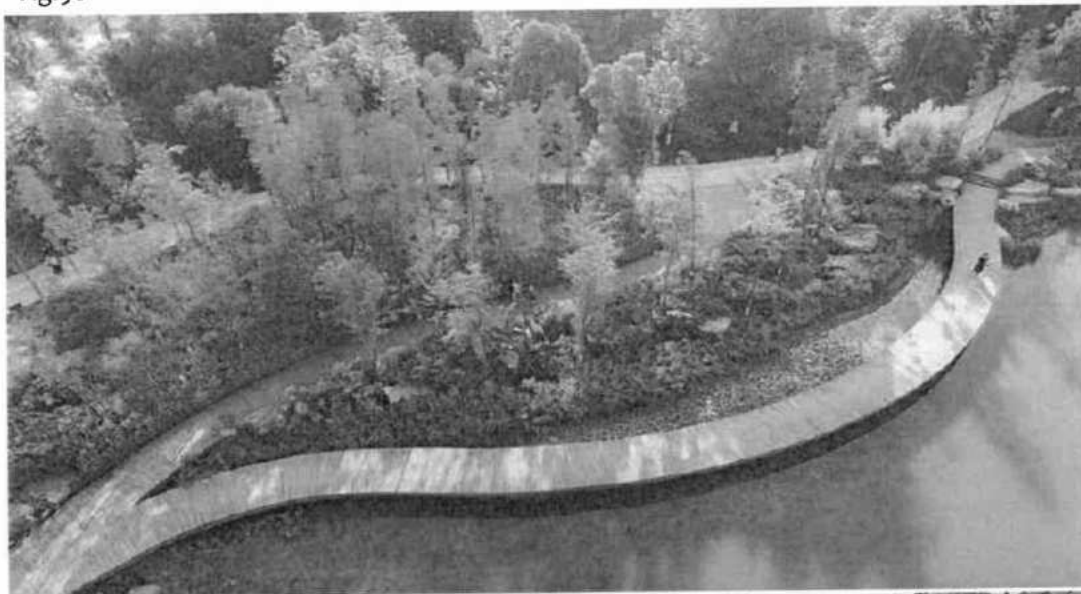


Fig.91



Fig.92



Fig.93



Fig.94

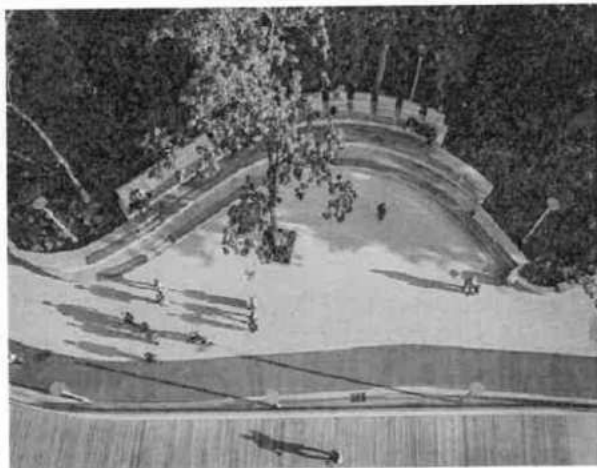


Fig.95



UTR-12

VI Stațiunea Baile Oglinzi.

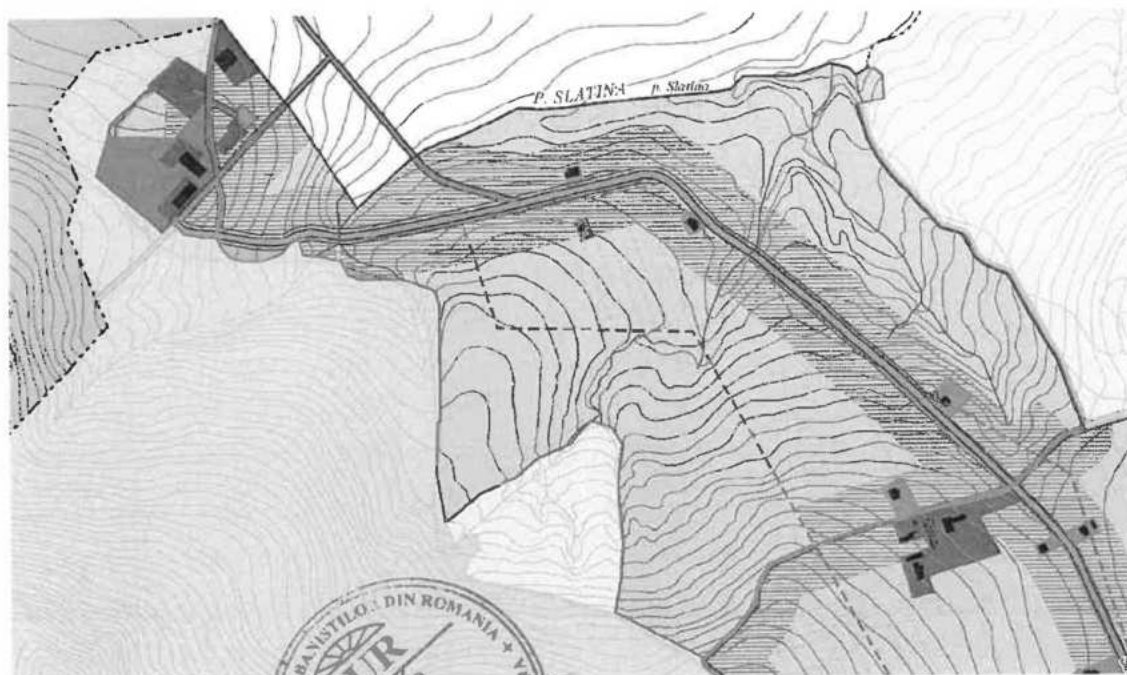


Fig.96

Zona este delimitata, astfel:

- N Limită U.A.T. Răucești
- S Extravilan Târgu Neamț
- E U.T.R. 9 Pometea
- V Parcul Natural Vânători Neamț

Analiză situație existentă

Orașul Târgu Neamț, prin ansamblul monumentelor de arhitectură, a monumentelor memoriale și de cult, dar și prin poziționarea geografică care a dus la dezvoltarea **agroturismului**, reprezintă una din principalele atracții ale județului Neamț și nu numai. Cu toate acestea, potențialul **turistic** al orașului nu este valorificat la capacitatea sa maximă, aceasta datorită infrastructurii rutiere, destul de precare, dar și a capacității de cazare, destul de limitate în cadrul orașului.

Tărâm de legendă, istorie, cultură și spiritualitate, căruia natura, nedomesticită pe de-a întregul, i-a indus în decursul secolelor valențe estetice de o tulburătoare expresivitate, Tîrgu Neamțului și împrejurimile sale cuceresc și copleșesc, fără excepție, orice vizitator.

Stațiunea Oglinzi este situată la aproximativ 3 km nord de orașul Tîrgu Neamț, la o altitudine de 480 m, într-o zonă cu climat temperat continental moderat în care domnește liniștea.

Încă din anul 1888, Stațiunea Băile Oglinzi aparține administrativ de orașul Tîrgu Neamț și este așezată într-o microdepresiune din sud-estul Culmii Pleșului, cunoscută sub numele de Poiana Dăscăliței.



Apele minerale existente pe teritoriul stațiunii Oglinzi au fost folosite mai întâi de către localnici pentru băi la domiciliu, iar din anul 1856, ca urmare a analizelor chimice, s-a constatat că apele sunt clorosodice, de mare concentrație și au proprietăți terapeutice, asemenea celor mai cunoscute ape din Europa.

Totodată, stațiunea Oglinzi este înconjurată cu versanți de foioase și dispune de un aer bogat în ioni negativi, ozonat și cu efect tonifiant asupra organismului. Ca urmare a analizelor microbiologice și fizico-chimice a apelor de la Băile Oglinzi, s-a constatat că acestea și-au îmbunătățit calitățile și au fost clasate pe locul cinci în Europa.

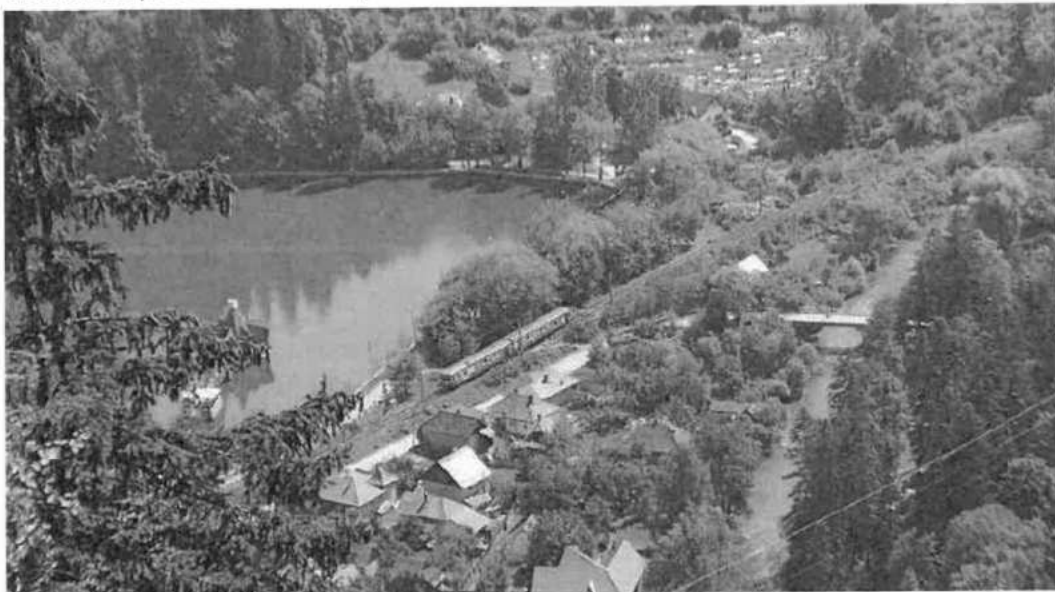


Fig.97

Astăzi, Stațiunea Oglinzi, dispune de o bază de tratament cu băi calde la cadă, împachetări cu parafină, băi galvanice, curenți dinamici, ultrasunete, masaj și gimnastică medicală.

Aici se pot trata afecțiuni reumatismale, ginecologice, dermatologice, afecțiuni ale aparatului respirator, sechele post-traumatice și nevroze astenice.

Apele minerale clorurate sodice și bromurate din stațiunea Oglinzi se aseamănă prin compoziția lor cu apele de la Ischl (Austria), Hall (Tirol), Stotterheim (Weimar). Atât apele minerale, cât și nămolul de aici, au fost apreciate de mulți turiști străini pentru calitățile lor curative.

Adaptarea strategiei de dezvoltare a municipiului la realitățile moderne presupune o utilizare din ce în ce mai accentuată a tehnologiei. Ținând cont că o mare parte din deciziile de cumpărare de pachete turistice se iau după un studiu realizat cu ajutorul Internetului, pachetele se personalizează în mediul on-line, rezervările se fac de multe ori on-line, ca și plățile, dezvoltarea prezenței orașului și a operatorilor în acest mediu este vitală.

O direcție inovatoare în ceea ce privește dezvoltarea turismului este crearea de circuite turistice care să poată fi urmărite și personalizate. Acestea, fiind extrem de atractive, așa-numitele circuite

turistice virtuale, contribuie atât la promovarea opțiunilor turistice din zonă, cât și la creșterea vânzărilor în mediul electronic. Integrarea turismului de agrement cu turismul montan, a cicloturismului, cu cel religios și chiar cu cel de afaceri reprezintă modele de afaceri care pot crește exponențial interesul pentru a include Piatra Neamț în agenda de vizitare. De asemenea, un potențial mare de creștere o au afacerile complementare, cele care realizează produse cu specific local, serviciile de organizare de evenimente și orice alt produs sau serviciu care poate să se afle în “coșul de cumpărături” al turistului poate genera acel efect orizontal necesar dezvoltării economiei.

Stațiunea Oglinzi reprezintă un potențial pentru dezvoltarea infrastructurii de petrecere a timpului în spațiu liber, regasindu-se și o arie de agrement în interiorul zonei.

Artera de circulație ce parcurge traseul spre spațiile de interes turistic, are un profil de aproximativ 5m, cu o parte carosabilă ce are două benzi, o parte fiind folosită pentru parcare neregulamentară. Pietonalele laterale nu există, artera de circulație nefiind adaptată pentru a putea îndeplini nevoile tuturor utilizatorilor. Strada a fost modernizată și prezintă îmbrăcăminte asfaltică. Cu toate acestea, asfaltul prezintă denivelări pe tot parcursul străzii și în zona canalelor, iar bordurile sunt degradate, punând la risc participanții la trafic.

Troturile ce fac accesul în diferite clădiri sunt deteriorate, având fisuri și vegetație crescută printre crăpăturile asfaltului. Accesul uneia dintre clădiri este obturat de un copac, asfaltul ocolind zona verde.



Fig.98



Fig.99

Operațiunile incluse în proiectul de regenerare urbană vor viza următoarele activități:

- un sistem de management al deșeurilor , care poate fi considerat o componentă a conceptului “oraș verde”;
- un sistem de monitorizare video, care poate fi considerat o primă componentă a implementării conceptelor “siguranță inteligentă” și “trafic inteligent”;
- un sistem de monitorizare pe bază de senzori și alarmare în caz de dezastre, o componentă a implementării conceptelor “răspuns inteligent în situații de urgență” și “guvernare inteligentă”;
- o zonă de acces public la internet WiFi, ca primă componentă a implementării conceptelor de “turism inteligent” și “comunitate inteligentă”;
- un ghid digital pe bază de coduri de puncte amplasate pe clădiri, monumente, obiective istorice, etc., o altă componentă a implementării conceptului de “turism inteligent”;

- un tronson de pistă pentru bicicliști și un traseu de mountain-bike / downhill), ce pot fi considerate ca prime componente ale conceptelor de “stil de viață inteligent” și “turism inteligent”;
- Consolidarea/amenajarea drumurilor de acces către obiectivele turistice din Targu Neamț
- Amenajarea de parări pentru autocare în zonele turistice
- Marcarea și amenajarea căărilor de munte, pentru drumeții, mountainbike (bicicletă de munte), deplasare călare, iar drumurile forestiere pentru cicloturism
- plantarea unei vegetații adaptate schimbării climatice;
- promovarea infrastructurii verzi;
- amenajări specifice pentru persoanele cu dizabilități;
- amenajări peisagistice, realizarea de sisteme de irigații inteligente asupra spațiilor verzi amenajate în zona de regenerare;
- extinderea pistelor și traseelor pentru biciclete, spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete,
- crearea unui cadru de reflecție și de exprimare pentru structurile implicate în turism,
- sprijinirea instituțiilor publice și private în domeniul turismului;
- crearea unor zone turistice cu marcă, în condițiile actelor normative incidente în materie;
- protecția mediului și reconstrucția ecologică;
- implicarea tinerilor în activități de promovare a potențialului turistic;
- promovarea potențialului cultural al regiunii;
- Realizarea și editarea de cărți, publicații periodice, pliante, afișe, broșuri, bannere, ghiduri, hărți, pagini web, albume foto, programe informatice și alte materiale informative și de promovare turistică a regiunii de interes și a zonelor adiacente acesteia;
- Organizarea de tabere tematice în colaborare cu comunitățile din regiunea de Nord – Est și zonele adiacente acesteia;
- Organizarea de târguri, festivaluri, spectacole, concursuri, expoziții

Situație existentă:



Fig.100



Fig.101



Fig.102



Fig. 103



Fig.104

Interventii propuse:



Fig.105



Fig.106



Fig.107



Fig.108



Fig.109



Fig.110





UTR-25

VII Zona Monument-Mausoleu al vanatorilor de munte.



Fig.111

Zona este delimitata, astfel:

- N Parcul Național Vânători Neamț
- S Parcul Național Vânători Neamț
- E Parcul Național Vânători Neamț
- V Parcul Național Vânători Neamț

Analiză situație existentă

Monumentul Eroilor din Târgu Neamț este un monument dedicat corpului de Vânători de munte ai Armatei Române și eroilor Primului Război Mondial. Monumentul amplasat la Târgu Neamț este situat în partea de nord-est a orașului, pe terasa creată în mod artificial în anul 1936, pe Culmea Pleșului. Orașul a fost ales pentru construcția acestui edificiu datorită faptului că aici, în 1916-1917, a fost fondat primul corp de Vânători de munte de către regele Carol al II-lea. Aflată la o altitudine de 491 de metri, cu aproape 100 de metri deasupra orașului, construcția poate fi remarcată cu ușurință de la depărtare. Monumentul-mausoleu a fost inaugurat la 29 iunie 1939, în cadrul unei ceremonii solemne la care a participat regele Carol al II-lea, prim-ministrul Armand Călinescu, precum și numeroși generali, ofițeri superiori ai corpului de armată al vânătorilor de munte și oficialități ale județului Neamț. Monumentul-mausoleu a fost construit la propunerea Societății "Cultul eroilor", cu sprijinul "Comitetului de inițiativă al vânătorilor de munte", cu sediul în București, în fruntea căruia a fost generalul Virgil Bădulescu, maior la acea vreme. Acesta a fost cel care a instruit și pregătit, la Târgu Neamț, primul batalion de vânători de munte, cu ajutorul a 28 ofițeri din cadrul corpului de armată al vânătorilor de munte. Vânătorii de munte instruiți la Târgu Neamț au înfruntat vitejește inamicul, obținând numeroase victorii în luptă. Batalionul de aici a fost decorat cu distincția "Crucea Mihai Viteazul".

Monumentul realizat de arhitectul Theodor Burca este atât monument cât și mausoleu. A fost ridicat pentru a comemora jertfa eroilor neamului din Primul Război Mondial. Este monument, deoarece reprezintă o operă arhitecturală și de artă de mari proporții, destinată să comemoreze jertfele de glorie și de eroism ale neamului, din Primul Razboi Mondial. Este și mausoleu, deoarece este un



monument funerar mare, ridicat în memoria eroilor vânători de munte căzuți pe frontul de luptă în Razboiul de Reîntregire a Neamului și înhumați în cripta de la baza monumentului. Lucrarea are un soclu cu înălțimea de 16 metri, care sugerează prin forma sa un foișor de observator. Pe laturi sunt trei plăci de marmură: una amintește data de 27 iulie 1917, când vânătorii de munte au plecat pe linia frontului; o placă mare cuprinde numele celor 72 "vânători de munte căzuți pe câmpul de onoare", și a treia cuprinde textul dedicat dezvelirii monumentului. Pe soclu mai sunt două basoreliefuli, realizate în bronz tot de către Theodor Burca. Unul prezintă o femeie înaripată, care simbolizează România. Este îmbrăcată în haine de roman, cu o spadă la șold și face un salt de pe un vârf de munte. În mâna stângă ține stema României sprijinită pe umăr, iar în mâna dreaptă întinsă are o cunună de lauri. Al doilea basorelief prezintă militari români avântându-se în luptă. Pe o treaptă superioară a soclului se află un vultur ce-și ia zborul către vest, direcția ostașilor primului batalion de vânători de munte porniți spre frontul de luptă. În partea de nord, apare la suprafață cripta mausoleului, sub forma unui mormânt, cu o cruce albă pe lespede neagră.

Zona Monumentului-Mausoleu al vanatatorilor de munte este într-o stare de degradare avansată. terenul care înconjoară monumentul prezintă câteva probleme care necesită atenție și intervenție. Drumul care duce spre monument este o combinație de macadam, pământ și asfalt crăpat. Această varietate de materiale poate afecta aspectul general al zonei și poate influența accesibilitatea vizitatorilor. Gropile și crapăturile din asfalt reprezintă un obstacol pentru cei care doresc să se apropie de monument. O reparație sau întreținere a drumului ar putea îmbunătăți considerabil accesibilitatea și experiența vizitatorilor.

În jurul monumentului, vegetația a crescut în exces, acoperind astfel peisajul natural al pădurii. Aceasta nu numai că afectează estetica, ci și împiedică vizitatorii să vadă în întregime frumusețea monumentului. O îngrijire regulată a vegetației este necesară pentru a reda peisajul și pentru a permite monumentului să iasă în evidență.

Lângă monument, se află un ansamblu de scări cu scop de estradă. Din păcate, aceste scări sunt degradate de fenomenele meteorologice și prezintă crăpături. O restaurare sau înlocuire a acestor scări ar putea îmbunătăți aspectul și accesibilitatea. Scările ar trebui să fie o parte integrantă a experienței vizitatorilor, nu un obstacol. Totodată în vecinătatea acestor scări se afla două drumuri cu scop forestier care, prin lipsa unui aranjament adecvat fura din imaginea de ansamblu a monumentului



Fig.112

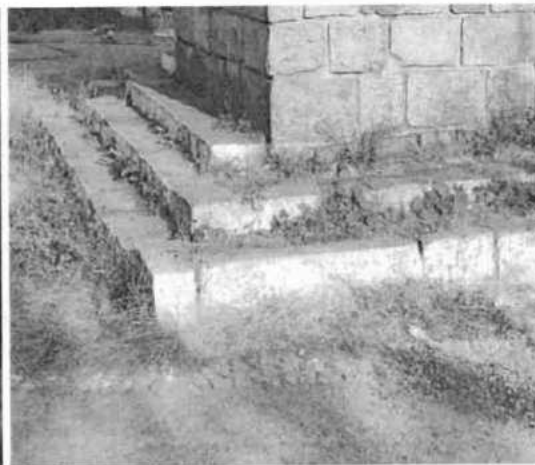


Fig.113



Fig.114



Fig.115

Operatiunile incluse in proiectul de regenerare urbana vor viza urmatoarele activitati:

- reabilitarea/modernizarea și re tehnologizarea sistemelor existente de iluminat public, dezvoltarea unor sisteme de iluminat public performant și eficient energetic;
- spații de parcare pentru biciclete, inclusiv introducerea unor sisteme de închiriere de biciclete;
- amenajări specifice pentru persoanele cu dizabilități;

regenerarea infrastructurii verzi albastre (canale) și crearea de micro-relief într-o zonă de amenajare preponderent plană;

- măsuri de plantare a barierei verzi și a unor zone de împădurire de agrement;
- măsuri de revigorare a faunei și biodiversității locale;
- realizarea de lucrări de conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare a fondului construit existent, amenajări peisagistice;
- revitalizarea spațiului public prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de întreținere, dotare sau, după caz, reabilitare a mobilierului urban degradat;
- reconversia, reutilizarea spațiilor și terenurilor abandonate, degradate, a altor terenuri urbane care sunt vacante sau neutilizate corespunzător, transformarea lor în zone verzi, de agrement și recreere;
- promovarea infrastructurii verzi;
- implementarea unor sisteme de monitorizare, supraveghere și de siguranță specifice infrastructurii verzi, coridoare verzi;
- amenajări specifice pentru persoanele cu dizabilități;
- amenajări peisagistice, realizarea de sisteme de irigații inteligente asupra spațiilor verzi amenajate în zona de regenerare;
- revitalizarea spațiului public prin implementarea de soluții urbanistice și tehnice, integrate și adecvate, prin lucrări de întreținere, dotare sau, după caz, reabilitare a mobilierului urban degradat, reparare a împrejmirilor, a stâlpilor și a lămpilor de iluminat public cu valoare istorică, și a altor elemente de echipare a spațiului public;

- un ghid digital pe bază de coduri de puncte amplasate pe cladiri, monumente, obiective istorice, etc., o altă componentă a implementării conceptului de “turism inteligent”;
- un sistem de monitorizare video, care poate fi considerat o primă componentă a implementării conceptelor “siguranță inteligentă” și “trafic inteligent”;
- un sistem de monitorizare pe bază de senzori și alarmare în caz de dezastre, o componentă a implementării conceptelor “răspuns inteligent în situații de urgență” și “guvernare inteligentă”;
- Marcarea și amenajarea căărilor de munte, pentru drumeții, mountainbike (bicicletă de munte), deplasare călare, iar drumurile forestiere pentru cicloturism
- o zonă de acces public la internet WiFi, ca primă componentă a implementării conceptelor de “turism inteligent” și “comunitate inteligentă”;
- construirea/amenajarea/extinderea/reabilitarea unei zone de promenadă pietonală, puncte de belvedere și spații destinate recreerii, dar și dezvoltarea infrastructurii necesare pentru atragerea în zonă a activităților economice;

Situație existentă:



Fig.116



Fig.117



Fig.118

Interventii propuse:

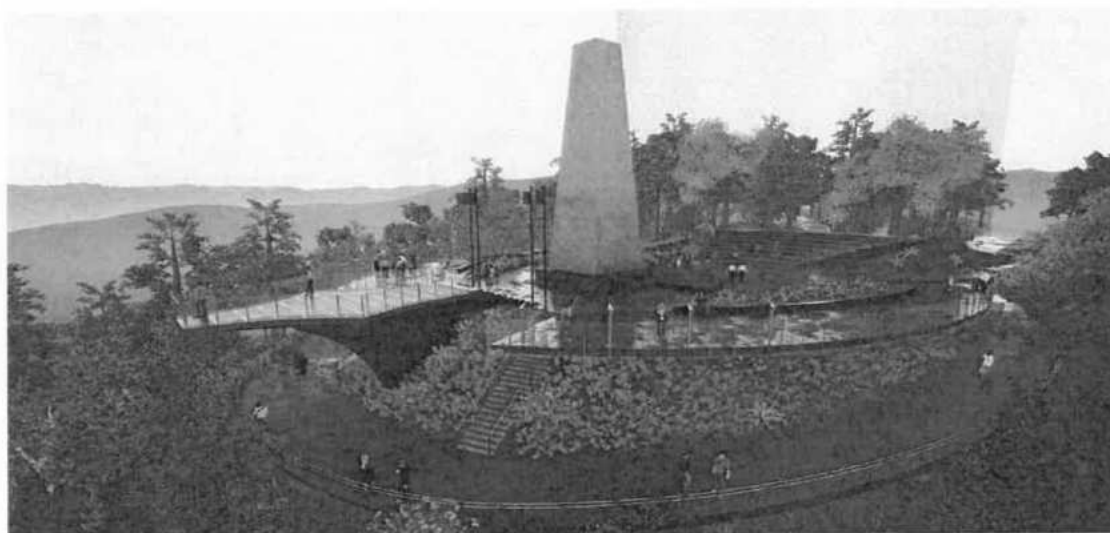


Fig.119



Fig.120



Fig.121

Referinte:

Fotografii:

- <https://www.google.com/maps/place/T%C3%A2rgu+Neam%C8%9B/@47.2067465,26.3586121,835m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x4735473db2ee6ba5:0xbae59b8655847551!8m2!3d47.2097877!4d26.357306!16zL2ovMDRqMWx4?entry=ttu>
- <https://ro.pinterest.com/>

Diagrame:

- Strategia de dezvoltare economică - socială a oraşului TÎRGU NEAMŢ 2014-2010

Planuri:

Plan Urbanistic General aprobat prin – H.C.L. Nr. 270 din 18.12.2014

- Oraş Târgu Neamţ U.T.R. 1 ZONA CENTRALĂ
- Oraş Târgu Neamţ U.T.R. 3 SUB CETATE
- Oraş Târgu Neamţ U.T.R. 5 ZONA INDUSTRIALĂ
- Oraş Târgu Neamţ U.T.R. 6 ZONA INDUSTRIALĂ
- Oraş Târgu Neamţ U.T.R. 12 BĂILE OGLINZI
- Oraş Târgu Neamţ U.T.R. 25 MONUMENTUL VANATORILOR DE MUNTE

Surse de informare:

- Plan Urbanistic General _Orasul Targu Neamt _judetul Neamt _Volumul I _Memoriu General
- Plan Urbanistic General _Orasul Targu Neamt _judetul Neamt _Volumul II _Regulament Local de Urbanism
- Strategia de dezvoltare economică - socială a oraşului TÎRGU NEAMŢ 2014-2010
- Studiu privind delimitarea zonelor de regenerare urbana de la nivelul Municipiului Roman
- <https://www.primariatarguneamt.ro/plan-urbanistic-general>

