



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 20 din 31 ianuarie 2024

privind constituirea unui drept de suprafață asupra unui imobil teren în suprafață de 278,8 mp, cota teren din suprafața de 561 mp NC 57489, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, către Clubul Sportiv Școlar Târgu-Neamț

Consiliul local al orașului Târgu- Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 1, art. 19, art. 146 alin. 4 și alin. 5 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;
- h) **ORDIN nr. 6224 din 4 septembrie 2023 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea palatelor și cluburilor copiilor și a Regulamentului de organizare și funcționare a cluburilor sportive școlare;**
- i) art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”a”, art.298, art.299, art.300, 333 alin.(3) din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ;
- j) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- k) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- l) art. 693 din NCCivil.

Analizând:

- cererea nr.984/08.11.2023 a CSS Târgu Neamț și înregistrată în instituție sub nr. 18843/23.11.2023 prin care se solicită darea în administrare a terenului aferent internatului;
- avizul conform nr. 15431/23.11.2023 a ISJ Neamț ;

- HCL nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2019 ;
 - HCL nr. 246/28.10.2021 privind aprobarea dezmembrării suprafeței de 11.149 mp teren aparținând domeniului public al orașului Târgu Neamț ;
 - HG nr. 42/03.02.2016 privind modificarea anexei nr. 8 la HG nr. 1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ;
 - Referatul de aprobare nr. 1478/29.01.2024, înaintat de Primarul orașului Targu – Neamț;
 - Raportul de specialitate nr. 1479/29.01.2024 al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Targu – Neamț;
 - Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 41-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață asupra unui imobil teren în suprafață de 278,8 mp, cota teren din suprafața de 561 mp NC 57489, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, situat în Târgu Neamț, bd. Ștefan cel Mare nr. 67, județul Neamț, către Clubul Sportiv Școlar Târgu-Neamț, CUI 2614287, cu sediul în Târgu Neamț, bd. Ștefan cel Mare nr. 78, jud. Neamț.

Art.2. Imobilul menționat la art.1 este înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 57489, teren aferent imobilului clădire NC 57489–C1–U2 proprietar Clubul Sportiv Școlar Târgu-Neamț. Valoarea de inventar a terenului este de 165.272,64 lei, conform HCL nr.146 din 30.06.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019 (poziția 1135).

Art. 3. Dreptul de suprafață se constituie pe perioada existenței construcției, nu mai mult de 99 de ani.

Art.4. Constituirea dreptului de suprafață a bunului imobil menționat la art.1 se face pe baza contractului de suprafață și se va încheia între orașul Târgu-Neamț, în calitate de proprietar și Clubul Sportiv Școlar Târgu-Neamț, în calitate de suprafațiar, în fața notarului public.

Art.5. Se împuternicește Primarul orașului Târgu-Neamț să semneze în numele Consiliului Local Contractul de suprafață.

Art.6. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Juridic din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Apopei Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotararii de Consiliu Local nr. 20/31.01.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 20/31.01.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	31.01.2024
2	Comunicarea către primar	. 02.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 02.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 02.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 02.2024