



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 194 din 26 iulie 2024

**privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 40 mp, str. Serafim Lungu, NC 59100,
Târgu Neamț, teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț**

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.871-873 din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- HCL nr. 352 din 29.11.2023 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru imobilele aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț, precum și a taxei de intervenție pe domeniul public/privat al orașului Târgu Neamț pentru anul 2024;
- HCL nr. 61/29.02.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, la data de 31.12.2023, poziția 49.
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere:

- cererea nr. 4283/13.03.2024, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, privind concesionarea unei suprafețe de teren de 36 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, Serafim Lungu nr. 1, județul Neamț;
- Extras de carte funciara pentru teren în suprafață de 40 mp (din măsurători), nr. cadastral 59100;

- Act de adjudecare nr. 321/17.06.2014 privind adjudecarea spațiului comercial în suprafață de 31 mp, spațiu situat în Târgu Neamț, str. Serafim Lungu nr. 1, jud. Neamț, de către dl. Decebal Arnăutu;
- Procesul – verbal de licitație a spațiului mai sus menționat nr. 161/17.04.2014,
- Certificat de atestare fiscală nr. V8878/18.07.2024
- Referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț nr. 11422/22.07.2024;
- Raportul de specialitate comun al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Juridic, Direcția Buget - Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț înregistrat cu nr. 11423/22.07.2024;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 48-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 40 mp, NC 59100, situată în orașul Târgu-Neamț, str. Serafim Lungu nr. 1, județul Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe o perioadă de 25 ani, către dl. A.D., cu domiciliul în Târgu Neamț, str. Batalion nr. 22, jud. Neamț, CNP 1761115274808, teren ocupat de clădirea al cărei proprietar este, conform planului de amplasament anexat.

Art.2. Terenul menționat la art.1 este înscris în Cartea Funciara cu număr cadastral 59100 și are valoarea de inventar de 13778,49 lei, conform HCL nr. 61/29.02.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, la data de 31.12.2023, poziția 49.

Art.3. Redevența este de 201 lei/mp/an, conform HCL nr.352 din 29.11.2023, ulterior pretul va fi indexat în funcție de coeficientul de inflație și de Hotărâri ale Consiliului Local a orașului Târgu-Neamț;

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Târgu-Neamț să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic și Direcția Venituri, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nechita Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

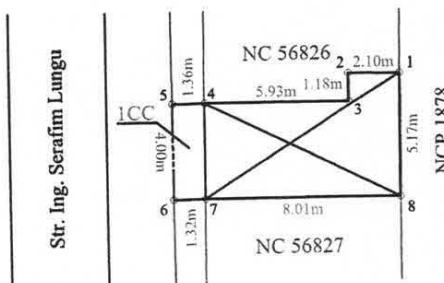
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 194/26.07.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 194/26.07.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	26.07.2024
2	Comunicarea către primar	. 08.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 08.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 08.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 08.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:300

ANEXA NR. 16 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
59100	40	Intravilan Oraș Târgu Neamț, Str. Ing. Serafim Lungu, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț
Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Târgu Neamț	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	40	Teren intravilan parțial împrejmuit cu limită construcție între punctele 7,8-4.
Total		40	-

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 40 mp
Suprafața din act = 40 mp

S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
Seria RO-B-J
Nr. 2254/15.12.2021



PFA SILVIU SODOMANU
Seria RO-NT-F
Nr. 0102/19.03.2015

Semnat digital de
SODOMANU SILVIU
Data: 2024.04.23
15:21:12 +03'00'

Semnătura și ștampila

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Data: Aprilie 2024

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
numărului cadastral
Semnătura și parafa

cererea nr. 9718 / 24.04.2024

Digitally signed
by Mihut
Mirela-Maria

Data: 16.05.2024

Ștampila BCPI