



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 18 din 31 ianuarie 2024

privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 17 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) HCL nr. 352 din 29.11.2023 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru imobilele aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț, precum și a taxei de intervenție pe domeniul public/privat al orașului Târgu Neamț pentru anul 2024;
- j) HCL nr.119 din 28.04.2023 privind completarea domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, prin modificarea și completarea Anexei nr. 2 la HCL nr. 57 din 23.02.2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț.

Având în vedere:

- cererea nr. 19387 din 05.12.2023 înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, privind concesionarea unei suprafețe de teren de 17 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, str. Plopului, bl. C1, sc. B, ap. 4, județul Neamț;
- Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 1174/29.07.2002 la BNP Haralambie Teodorescu
- Extras de carte funciara pentru teren în suprafață de 17 mp, nr. 58418;
- Autorizație de construire nr. 92/18.07.2012 pentru extindere locuință (balcon acces din exterior);
- Referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț nr. 1174/23.01.2024;

-Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț înregistrat cu nr. 1175/23.01.2024;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 41-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă concesiunea directă a unei suprafețe de teren de 17 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, str. Plopului, bl. C1, sc. B, ap. 4, județul Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe o perioadă de 25 ani.

Art.2. Terenul menționat la art.1 este înscris în Cartea Funciara cu număr cadastral 58418 și are valoarea de inventar de 5840 lei, conform HCL nr. 57/23.02.2023 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat la orașului Târgu Neamț la data de 31.12.2022.

Art.3. Redevența este de 201 lei/mp/an, pentru construcție balcon cu acces din exterior, conform HCL nr.352 din 29.11.2023, ulterior pretul va fi indexat în funcție de coeficientul de inflație și de Hotărâri ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț;

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Târgu-Neamț să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic și Direcția Venituri, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Apopei Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr. 18/31.01.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 18/31.01.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	31.01.2024
2	Comunicarea către primar	. 02.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 02.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 02.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 02.2024