



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 179 din 02 iulie 2024

privind trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unui bun imobil teren, în vederea punerii la dispoziția Comisiei Locale de Fond Funciar

(NC 56341 - teren strada Cetății în suprafață de 450 mp)

Consiliul Local al orașului Târgu -Neamț

Avand în vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile:

- art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin 6), lit a) și lit b), art. 139 alin 3) lit c), art.197, art.198 și art. 199, art. 286, art. 289, art. 361 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 153/30.05.2023 privind îndreptarea erorii materiale strecurate în cuprinsul Anexei nr. 3 la HCL. Nr. 146 din 30.07.2020 privind inventarierea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț,
- Adresa Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor nr. 5082 din 18.04.2023,
- Solicitarea domnului Kerț Constantin nr. 5082 din 29.03.2023,
- Extrasul de carte funciară nr. 22645 din 06.09.2023,

- Adresa Serviciului Juridic Contencios, Administrație publică locală nr. 11200/19.07.2023,
- Somația executorului judecătoresc Cotoi Cornel în dosarul de executare nr. 120/2023, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 10410/05.07.2023,
- Sentința civilă nr. 2544/10.12.2015;
- Solicitarea domnului Kerț Constantin nr. 5380 din 01.04.2024,
- Contractul de vânzare cu opțiune de răscumpărare nr. 268/14.03.2024,
- Extrasul de carte funciară nr. 6204/15.03.2024,
- Extrasul de carte funciară nr. 6206/15.03.2024,
- art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

Ținând cont de :

- referatul de aprobare al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 10117/28.06.2023,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 10118/28.06.2023,
- avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 75-a ședință extraordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a terenului în suprafață de 450 mp, situat pe strada Cetății, cu NC 56341, din Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Prezenta hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în cartea funciară sau a operării în cartea funciară existentă a modificării regimului juridic al bunului în cauză.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Juridic Contencios, Administrație publică locală, din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț vor lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nechita Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 179/02.07.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 179/02.07.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	02.07.2024
2	Comunicarea către primar	. 07.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 07.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 07.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 07.2024

**TRECEREA DIN DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ ÎN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI
TÂRGU-NEAMȚ A UNUI BUN IMOBIL TEREN**

Nr. crt.	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de Identificare	Data PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		TEREN STR.CETĂȚII S= 450 mp	Teren intravilan oraș Târgu- Neamț, amplasat în zona median a localității, zonă echipată cu rețele apă, instalații electrice, telefonie. NC 56341	2019	177.840,00	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț