



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 170 din 27 iunie 2024

privind aprobarea Actului Adicional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de amenajare si intretinere a spatiilor verzi din orasul Târgu-Neamț, nr. 150/15.04.2024

Având în vedere :

- Art. 108 lit. (c) si art. 362 alin. (3), coroborat cu art. 332-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului / 2019 privind Codul administrativ; art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin. (1) si alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art. 3 si 4 din Cartea europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 88/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților;
- Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări si concesiunile de servicii;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ;
- Hotărârea Guvernului României nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de amenajare si intretinere a spatiilor verzi din orasul Târgu-Neamț nr. 150/15.04.2024, capitolul 26 (modificarea contractului);
- Solicitarea SC Eurosal Trade SRL Târgu-Neamț, înregistrată cu nr. 9746/21.06.2024 ;

Ținând cont de :

- a) referatul de aprobare al Primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 9781 / 21.06.2024;
- b) raportul de specialitate al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 9782 / 21.06.2024;
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n) si art. 196 alin. (1) lit. a), art. 243, alin. (1), lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 47-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aproba suplimentarea suprefetelor de spatii verzi in vederea efectuării operațiilor prevăzute in Caietul de sarcini, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba lucrarile, cantitatile, normele si frecventa operatiilor pentru spatiile verzi suplimentate, stabilite prin Caietul de sarcini, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba Actul Aditional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de amenajare si intretinere a spatiilor verzi din orasul Târgu-Neamț nr.150/15.04.2024, anexa nr. 3 la prezenta hotarare.

Art.4. Preturile/tarifele/mp din oferta financiara aferente lucrarilor efectuate pe spatiile verzi raman neschimbate la data semnarii actului aditional.

Art.5. Se mandatează Primarul oraşului Târgu-Neamț sa semneze in numele si pentru oraşul Târgu-Neamț, Actul Adițional nr. 1 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de amenajare si întreținere a spatiilor verzi din oraşul Târgu-Neamț nr.150/15.04.2024.

Art.6. Serviciul UAT si Investiții, Serviciul Juridic, Registru Agricol, Control Comercial si Asociații Proprietari si Direcția de Buget-Contabilitate din cadrul Primăriei Oraşului Târgu-Neamț vor lua toate masurile necesare in vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului general al unității administrativ-teritoriale, in termenul prevăzut de lege, către SC EUROSAL TRADE SRL Targu-Neamt, primarului Oraşului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune in format electronic pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Manole Lucian Constantin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 170/27.06.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr. 170/27.06.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.06.2024
2	Comunicarea către primar	. 07.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 07.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 07.2024
5	Devine obligatorie si produce efecte juridice începând cu	. 07.2024

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 170 /27.06.2024

TABEL CENTALIZATOR SPATII VERZI SUPLIMENTARE

NR. CRT.	DENUMIREA SECTORULUI, STRAZII	TOTAL	PELUZA	ARABIL		GARD	ARBUSTI DE	ARBORI DE	TRAN-
				STRAT FLORI	JARDINIERA	VIU	TOALETAT	TOALETAT	DAFIRI
		MP	MP	MP	MP	MP	BUC	BUC	BUC
1	ALEEA TARGULUI	1702	1702	0	0	0	22	24	0
2	STRADA GLORIEI	255	255	0	0	0	0	10	0
3	STRADA ROGER NAUM	836	836	0	0	0	0	8	0
4	STRADA BLEBEI (BLOCURI DE LOCUINTE SOCIALE)	2307	2307	0	0	0	0	0	0
5	STRADA DACIEI	2700	2700	0	0	0	0	0	0
6	TOTAL	7800	7800	0	0	0	22	42	0

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 170/27.06.2024

Lucrările, cantitățile, normele, frecvența și tarifele operațiilor prevăzute în caietul de sarcini privind delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului public de amenajare și întreținere a spațiilor verzi, din orașul Târgu-Neamț, jud. Neamț

Degajarea terenului de corpuri străine (hârtii, plastic, alte deșeuri) împrăștiate pe teren, aflate la suprafața sau puțin îngropate. Lucrarea constă în strângerea cu mâna a materialelor împrăștiate pe teren, încărcarea lor în roaba, coșuri sau saci și depozitarea lor în grămezi în afara zonei de lucru la o distanță de maxim 20 m.

Acolo unde este cazul se va face dislocarea cu târnăcopul sau cazmaua, strângerea cu mâna a materialelor de pe teren, încărcarea lor în roaba, coșuri sau saci, transportul și depozitarea lor în grămezi în afara zonei de lucru la o distanță de maxim 20 m.

Unitate de măsură: 100 mp

- Cantitate = $2.340 \text{ mp} \times 5 \text{ ori/an} = 11.700 \text{ mp} \times 5 \text{ ani} = 58.500 \text{ mp}$ (se considera ca se degajează efectiv aproximativ 30 % din suprafața totală de spații verzi suplimentată – 7.800 mp).
- Periodicitate: mai – septembrie (1 dată/lună)

Degajarea terenului de iarba și buruieni - lucrarea se execută după cosire și constă în parcurgerea suprafețelor înierbate prin greblarea lor, adunarea gunoiului rezultat în grămezi în afara zonei de lucru la o distanță de maxim 20 m.

Unitate de măsură: 100 mp

- Cantitate = 7.800 mp (efectiv spațiu verde cosit):

$7.800 \text{ mp} \times 7 \text{ ori/an} = 54.600 \text{ mp}$

$54.600 \text{ mp} \times 5 \text{ ani} = 273.000 \text{ mp}$

- Periodicitate: mai – septembrie

Degajarea terenului de frunze și crengi - lucrarea se execută în mod obligatoriu toamna (la căderea frunzelor), dar și primăvara, când lucrarea nu a fost efectuată în totalitate toamna și constă în parcurgerea suprafețelor înierbate prin greblarea lor, adunarea gunoiului rezultat în grămezi în afara zonei de lucru la o distanță de maxim 20 m.

Unitate de măsură: 100 mp suprafață efectiv greblată

- Cantitate = $2.340 \text{ mp} \times 1 \text{ dată/an} \times 5 \text{ ani} = 11.700 \text{ mp}$ (se considera ca se grebla efectiv aprox. 30 % din suprafața totală de spații verzi - peluza, din 7.800 mp).
- Periodicitate: martie-aprilie sau octombrie-noiembrie.

Cosirea suprafețelor gazonate - Activitatea de cosire a suprafețelor gazonate, inclusiv a suprafețelor înierbate, se executa în scopul menținerii permanente în stare îngrijită a spațiilor verzi. Perioada de execuție a lucrărilor de cosit sunt lunile mai- septembrie, dar se poate prelungi în funcție de condițiile atmosferice, la notificarea autorității contractante;

Lucrările de cosit cuprind următorul proces de munca : verificarea terenului în vederea degajării acestuia de corpuri străine (plastic, hârtii s.a.) ce pot deteriora coasa electrică sau mașina de tuns, degajarea terenului de frunze și crengi, curățarea terenului de lăstari și drajoni, pregătirea coaselor sau alimentarea mașinii cu carburant și lubrifiant, verificarea stării tehnice, tunderea (cosirea) propriu-zisă, strângerea în grămezi, încărcarea în mijlocul de transport, transportul în vederea eliminării finale a deșeurilor vegetale rezultate în urma cosirii. Acolo unde pe suprafețele ocupate cu gazon exista diverse tufe, odată cu operația de cosire se va executa și operația de smulgere a buruienilor crescute în aceste tufe.

Deșeurile rezultate în urma operației de cosire se strâng în grămezi la marginea zonei de lucru și se ridică până la sfârșitul zilei de munca. În cazul în care lucrările se executa în zone cu trafic auto sau pietonal, se va avea grijă ca grămezile de deșeuri să nu împiedice buna desfășurare a circulației, să nu se formeze în carosabil sau trotuare, eventual se vor organiza lângă rigola și dacă este posibil, să fie ridicate imediat. După ridicarea grămezilor de la rigola, se va lăsa locul maturat și curat.

Când operația de cosire se realizează pe obiectivele aflate de-a lungul cailor rutiere și pietonale, este necesar ca echipa de lucru să fie compusă din minimum doi muncitori: unul să execute cositul și celălalt să strângă în urma grămezile și să mature imediat suprafețele carosabile sau trotuarul.

Lucrările de cosit se executa de operator în baza unui program de cosire, propus de operator și aprobat de autoritatea contractantă.

Cantitățile de lucrări pot fi modificate, în funcție de situația concretă din teren, condițiile atmosferice, sau alte cauze care nu au putut fi depistate la momentul întocmirii caietului de sarcini, fără a depăși valoarea stabilită a contractului.

Lucrările se considera corespunzătoare din punct de vedere al calității dacă au fost executate corect, în conformitate cu procesele de munca descrise și deșeurile au fost ridicate în totalitate.

Atenție: Este interzisă depozitarea deșeurilor vegetale rezultate în containerele destinate gunoierului menajer de pe platformele amenajate în cartierele de locuințe. Eliminarea finală a deșeurilor vegetale se va face de către prestator la alegere: fie prin depozitarea la un depozit autorizat de preluare a deșeurilor fie prin valorificarea acestora pe cheltuiala proprie (compost) pentru utilizare proprie sau comercializare.

Unitate de măsură: 100 mp

- Cantitate = 7.800 mp (efectiv spațiu verde cosit):

$7.800 \text{ mp} \times 7 \text{ ori/an} = 54.600 \text{ mp}$

$54.600 \text{ mp} \times 5 \text{ ani} = 273.000 \text{ mp}$

- Periodicitate: mai – septembrie.

Colectat, încărcat și transportat resturi vegetale - Lucrarea presupune încărcarea resturilor vegetale rezultate în urma efectuării lucrărilor specifice în mijlocul de transport adecvat și transportul acestora la rampa de gunoi. Se calculează transportul cu tractorul cu remorca, având o capacitate de 4,08 mc/remorca, resturile vegetale având o densitate medie de 200 kg/ mc.

Unitatea de măsură: 100 mc

- Cantitate = 4.08 mc (1remorca)/ zi

Conform Caietului de sarcini, la 85.050 mp spatii verzi se transporta 489,6 mc/an, deci, la 7.800 mp se vor transporta 44,90 mc/an (11 remorci) x 5 ani = 224,5 mc.

Se considera suma totala/an o medie, deoarece se tine seama si de sărbătorile religioase incare nu se lucrează si de condițiile meteo.

- Periodicitate: la nevoie, in funcție de lucrări.

Tunderea ornamentala a arbuștilor - Se executa tunderea manuala sau mecanizata astfel încât sa se asigure un aspect estetic, strângerea materialului tăiat, depozitarea in grămezi in afara zonei de lucru la o distanta de maxim 20 metri.

Unitatea de măsură: buc

- Cantitate = 22 buc. x 2 ori/an x 5 ani = 220 buc
- Periodicitate: mai-septembrie.

Toaletarea arborilor la înălțimi > 7 m cu ajutorul PRB - La toaletarea arborilor la peste 7 m înălțime, prestatorul va avea în vedere luarea măsurilor care se impun pentru a nu afecta rețeaua edilitară aeriană, clădirile sau mijloacele auto din apropiere. Eventualele pagube produse vor fi suportate de prestator. In cazul tăierii ramurilor groase (cu diametrul mai mare de 10 cm) rănile se vor proteja prin aplicarea unui strat protector de vopsea pe bază de ulei vegetal (in) sau de mastic rece, culoarea acestuia fiind cât mai apropiată de cea a scoarței arborelui. Crengile rezultate în urma toaletărilor se vor încărca în mijloace de transport specifice și se vor transporta imediat la rampa autorizată, aceste operațiuni fiind incluse în lucrare. Ramurile tăiate care prin grosimea lor permit valorificarea, vor fi utilizate în acest scop, după cubarea materialului lemnos rezultat în urma tăierilor, în prezenta ambelor părți și stocarea acestuia la locul indicat de beneficiar.

Unitate de măsură: buc

- Cantitate = 18 buc. x 1 data/an x 5 ani = 90 buc.
- Periodicitate: primăvara sau toamna, la nevoie.

Toaletarea arborilor la înălțimi < 7m cu sau fără ajutorul PRB - Se executa o toaletare propriu-zisa cu foarfeca sau fierăstrăul, încărcarea materialului lemnos rezultat cu diametrul mai mare de 6 cm in autospeciala si transportarea acestuia la o locație specificata de achizitor si predarea pe proces verbal. In cazul in care cantitatea de material lemnos nu corespunde cu tabelele de cubaj, nu este confirmata operația, nici plata pentru lucrare. Se va transporta materialul lemnos rezultat cu diametrul mai mic de 6 cm la groapa de gunoi dar si alte deșeuri rezultate in activitate. Prestatorul va avea în vedere luarea măsurilor care se impun pentru a nu afecta rețeaua edilitară aeriană, clădirile sau mijloacele auto din apropiere. Eventualele pagube produse vor fi suportate de prestator.

In cazul in care in urma defrișării sunt rezultate pagube materiale, responsabilitatea este in totalitate a executantului, iar operația nu se confirma la plata pana la remedierea acestor pagube.

Unitate de măsură: buc

- Cantitate = 24 buc x 1 data/an x 5 ani = 120 buc.
- Periodicitate: primăvara sau iarna, la nevoie .

Nr. crt.	Denumirea operației	Unitate de măsură	Preț unitar lucrare lei fără TVA	Cantitate / an	Cantitate / 5 ani	Valoare/an	Valoare 5 ani
1	Degajarea terenului de corpuri străine	mp	2,30 lei	11.700	58.500	26.910	134.550
2	Degajarea terenului de iarba si buruieni	mp	1,32 lei	54.600	273.000	72.072	360.360
3	Degajarea terenului de frunze si crengi	mp	0,78 lei	2340	11.700	1.825,2	9.126
4	Cosirea suprafețelor gazonate	mp	0,58 lei	54.600	273.000	31.668	158.340
5	Colectat, încărcat si transportat resturi vegetale	mc	411,61 lei	44,90	224,5	18.481,29	92.406,45
6	Toaletarea ornamentală a arbuștilor	buc	5,60 lei	44	220	246,4	1.232
7	Toaletarea arborilor > 7 m	buc	420,10 lei	18	90	7.561,8	37.809
8	Toaletarea arborilor < 7 m	buc	304,60 lei	24	120	7.310,4	36.552
9	TOTAL SUMA					166.075,09	830.375,45

Art.2. Preturile/tarifele/mp din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de amenajare si intretinere a spatiilor verzi din orasul Târgu-Neamt nr. 150 din 15.04.2024 si din oferta financiara, aferente lucrarilor efectuate pe spatiile verzi din orasul Tragu-Neamt raman neschimbate la data semnarii actului aditional.

Art.3.(1) Se majoreaza valoarea contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului public de amenajare si intretinere a spatiilor verzi din orasul Târgu-Neamt, dupa cum urmeaza:

Nr . crt .	Denumirea operației	Unitate de măsură	Preț unitar lucrare lei fără TVA	Cantitate/ an	Cantitate / 5 ani	Valoare/ an	Valoare / 5 ani
1	Degajarea terenului de corpuri străine	mp	2,30 lei	11.700	58.500	26.910	134.550
2	Degajarea terenului de iarba si buruieni	mp	1,32 lei	54.600	273.000	72.072	360.360
3	Degajarea terenului de frunze si crengi	mp	0,78 lei	2340	11.700	1.825,2	9.126
4	Cosirea suprafețelor gazonate	mp	0,58 lei	54.600	273.000	31.668	158.340
5	Colectat, încărcat si transportat resturi vegetale	mc	411,61 lei	44,90	224,5	18.481,29	92.406,45
6	Toaletarea ornamentală a arbuștilor	buc	5,60 lei	44	220	246,4	1.232
7	Toaletarea arborilor > 7 m	buc	420,10 lei	18	90	7.561,8	37.809
8	Toaletarea arborilor < 7 m	buc	304,60 lei	24	120	7.310,4	36.552
9	TOTAL SUMA					<u>166.075,09</u> <u>lei</u>	<u>830.375,45</u> <u>lei</u>

(2) Se modifica art. 15.4.1 referitor la pret din contract din:

“Pretul concesiunii, care rezulta din formularul de oferta depus este de 11.382.577, 12 lei fara tva, defalcat pe pret total/activitate dupa cum urmeaza:”

Nr.crt.	Denumirea activitatii serviciului public de spatii verzi din Orasul Targu-Neamt	Total oferta activitati conform Anexei A - formular oferta
1	Intretinerea, dezvoltarea si amenajarea spatiilor verzi din Orasul Targu-Neamt	11.382.577, 12 lei

In:

“Pretul concesiunii, care rezulta din formularul de oferta depus este de 11.382.577, 12 lei fara tva, defalcat pe pret total/activitate dupa cum urmeaza:”

Nr.crt.	Denumirea activitatii serviciului public de spatii verzi din Orasul Targu-Neamt	Total oferta activitati conform Anexei A - formular oferta
1	Intretinerea, dezvoltarea si amenajarea spatiilor verzi din Orasul Targu-Neamt	12.212.952, 57 lei

Art.4. Prestatorul are obligatia de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în termen de 5 zile de la data semnării prezentului act adițional.

Art.5. Prezentul act adițional a fost încheiat azi, în 2 exemplare originale și face parte integrantă din contract.

DELEGATAR,
ORASUL TÂRGU- NEAMȚ
Primar,
Harpa Daniel - Vasilică

DELEGAT,
S.C. EUROSAL TRADE SRL
Airinei Stelica

Directia Buget-Contabilitate
ec. Iosub Ecaterina

Sef Serviciu UAT si Investitii,
Cojocariu George

Responsabil contract,
Miltiade Iustina Elena

Sef Serviciul Juridic,
Jr. Vasiliu Mihaela

C.j. Dunca Andreea

Vizat CFP