



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 169 din 27 iunie 2024

**privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu gratuit pentru terenul
cu NC 56284, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru
construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. [15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- f) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 9865/25.06.2024;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 9866/25.06.2024;
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin (6) lit b, art. 139 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 140 alin. 3 și art. 243 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 47-a ședință ordinară din
mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1. Se constituie un drept de superficie cu titlu gratuit, pe durata existenței construcției locuință proprietate personală, în favoarea domnului U.C. pentru terenul cu NC 56284, înscris în Cartea Funciară nr. 56284 Târgu-Neamț, situat în Pct. Pârâul Ursului, str. Batalion, nr. 93, Târgu-Neamț, județul Neamț, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. (1) La data constituirii dreptului de suprafață cu titlu gratuit în favoarea beneficiarului Ursache Cristian pentru terenul cu NC 56284, HCL nr. 37/25.02.2021 privind atribuirea unui lot de teren pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, pentru solicitantul U.C. își încetează aplicabilitatea, iar Contractul de comodat nr. 44/10.03.2021, încheiat în baza acesteia, încetează.

(2) Se aprobă radierea din Cartea Funciară nr. 56284 Târgu-Neamț a Contractului de comodat indicat la alin (1) și intabularea dreptului de suprafață cu titlu gratuit, pe durata existenței construcției locuință personală, pentru domnul U.C...

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Investiții și Serviciul Juridic, Registrul Agricol, Control Comercial și Asociații de Proprietari.

Art. 4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Manole Lucian Constantin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 169/27.06.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 169/27.06.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.06.2024
2	Comunicarea către primar	. 07.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 07.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 07.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 07.2024