

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 166 din 27 iunie 2024

**privind atribuirea în folosință gratuită a unui lot de teren (NC 56292) pentru
construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind
sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru solicitantul cu dosarul nr.
7656/14.05.2024**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. [15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea nr. 748 din 18 august 2023 privind modificarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 896/2003;
- d) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- g) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Tinând cont de:

- HCL nr. 14/28.01.2021 privind numirea reprezentanților Consiliului Local în Comisia de analiză, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Dispoziția nr. 1335/04.12.2023 privind modificarea dispoziției nr. 597 din 18.08.2021 referitoare la modificarea Dispoziției nr. 192 din 29.01.2021 privind numirea comisiei de analiză, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Regulamentul privind metodologia pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii nr. 15/2003, precum și a vânzării acestora, aprobat prin HCL nr. 22/31.01.2024;
- Procesul verbal nr. 8214/24.05.2024, încheiat de Comisia de analiză numită în baza Legii nr. 15/2003, privind evaluarea dosarelor depuse;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 9840/25/06.2024;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 9841/25.06.2024;

c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin (6) lit b, art. 139 alin. (1) coroborat cu prevederile art. 140 alin. 3 și art. 243 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 47-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. *Se aprobă atribuirea unui lot de teren în folosință gratuită, în suprafață de 400 mp, cu NC 56292, înscris în Cartea Funciară nr. 56292 Târgu-Neamț, situat în Pct. Pârâul Ursului, str. Batalion, nr. 77, Târgu-Neamț, județul Neamț, din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, conform HCL nr. 61/29.02.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2023, Anexa nr. 1, poziția 87, pentru construirea de locuință proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârile nr. 896 din 29 iulie 2003 și modificate prin Hotărârea nr. 748 din 18 august 2023, și ale Regulamentului privind metodologia pentru repartizarea suprafețelor de teren disponibile și libere de sarcini, în vederea construirii de locuințe proprietate personală de către tineri, conform Legii nr. 15/2003, precum și a vânzării acestora, aprobat prin HCL nr. 22/31.01.2024, pentru solicitantul cu dosarul nr. 7656/14.05.2024.*

Art. 2. Atribuirea terenului precizat la art. 1. se face conform Anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art. 3. Planul de amplasament și delimitare a imobilului teren menționat la art. 1 se regăsește în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală este obligat să obțină autorizația de construire și să înceapă construcția locuinței, prin depunerea comunicării de începere a execuției lucrărilor, în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Se constituie un drept de suprafață cu titlu gratuit, pe durata existenței construcției locuință proprietate personală, în favoarea titularului dosarului nr. 7656/14.05.2024, pentru terenul cu NC 56292, înscris în Cartea Funciară nr. 56292 Târgu-Neamț, situat în Pct. Pârâul Ursului, str. Batalion, nr. 77, Târgu-Neamț, județul Neamț și se desemnează primarul orașului Târgu-Neamț în vederea semnării procesului verbal de predare-primire a terenului menționat.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Investiții și Serviciul Juridic, Registrul Agricol, Control Comercial și Asociații de Proprietari.

Art. 7. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Manole Lucian Constantin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 166/27.06.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 166/27.06.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.06.2024
2	Comunicarea către primar	. 07.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 07.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 07.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 07.2024

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. **166/27.06.2024**

**TABEL CU DOSARELE NOMINALIZATE PENTRU
ATRIBUIREA LOTURILOR DE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINȚE
CONFORM LEGII NR. 15/2003**

Comisia de analiză numită prin HCL nr. 14/28.01.2021 și Dispoziția nr. 1335/04.12.2023, în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate prersonală propune atribuirea unui lot de teren, următoarei persoane, care a întrunit condițiile prevăzute de lege, în urma evaluării dosarului:

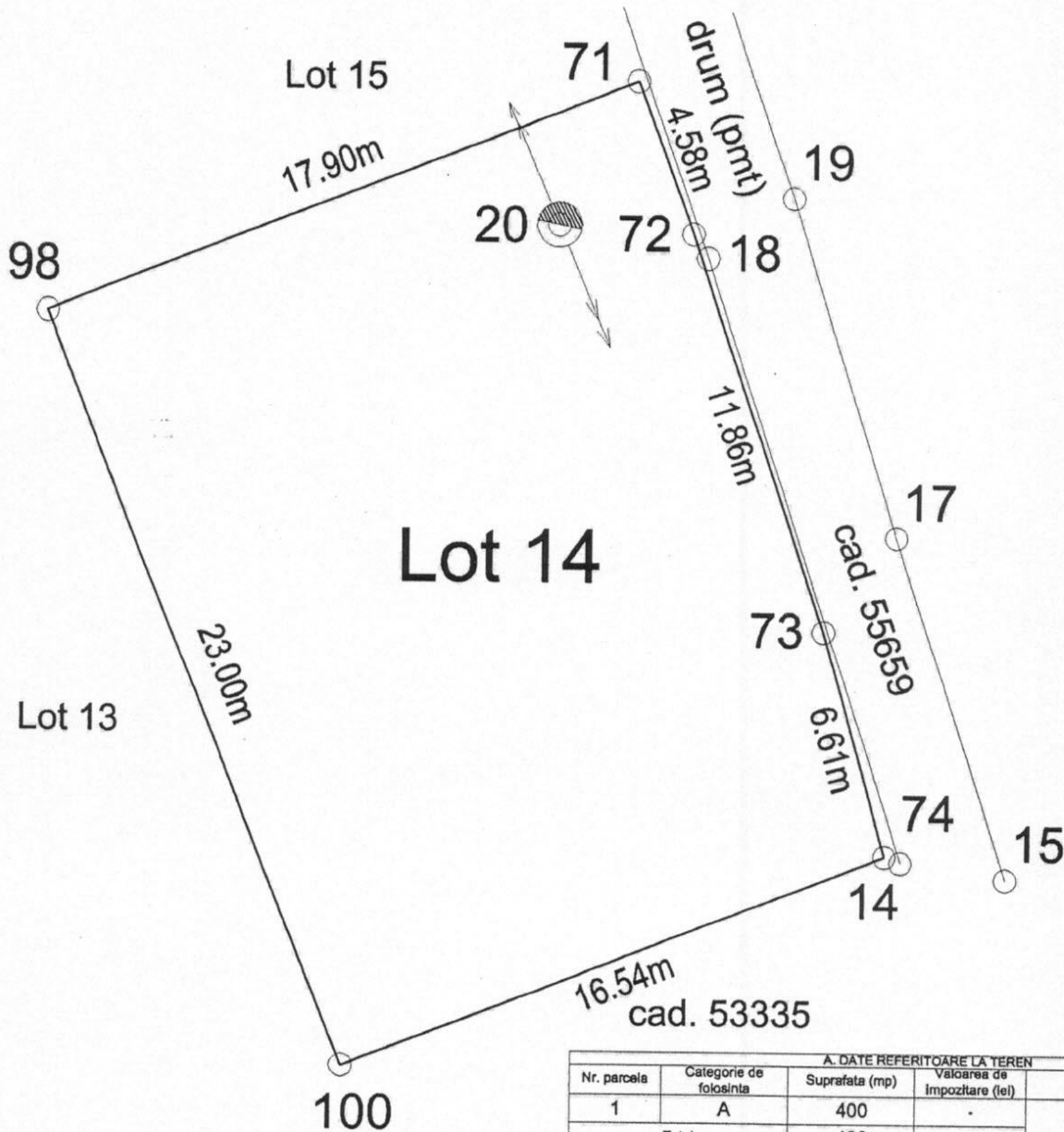
Nr. Crt.	Nr. dosar	Nr. puncte obținute	Datorii la Bugetul Local	Lot propus spre atribuire	Suprafață
1.	7656/14.05.2024	6	NU	NC 56292 Pct. Pârâul Ursului, Str. Batalion, nr. 77, Tg. Neamț	400 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOTUL NR. 14

SCARA 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
76292	400	intravilan Targu Neamt, pct. "Paraul Ursului"
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
55658	TARGU NEAMT	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
1	A	400	-	limite nematerializate
Total		400		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Nr. parcela	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)		Mentii
-	-	-	-	-
Total		-		

Suprafata totala masurata a imobilului = 400 mp
Suprafata din act = 400 mp

Executant
SC FUNCARA SRL

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si parafa

