



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 165 din 27 iunie 2024

privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață 1 mp, situat în orașul Târgu-Neamț, str. Cetatii, județul Neamț, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, către SC DELGAZ GRID S.A.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- h) art.12 alin.(2) lit. „a” și „c”, alin.(4), art.14 alin.(3), ale art.138 alin.(2) litera „d”, ale art. 125 alin.(1) și ale art.135 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- i) art.129 alin. (6) litera (a) și ale art. 349 din OG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- j) Prevederile art.874 și art.875 din Noul Cod de procedură civilă;
- k) art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- l) HCL nr. 157 din data de 27.06.2024 privind alegerea prezidentului de sedință pentru luna următoare;

Având în vedere:

- Cererea nr. 9104 din 10.06.2024 înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț de către DELGAZ GRID SA
- Referatul de aprobare nr. 9521 din 18.06.2024 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate nr. 9522 din 18.06.2024 al Serviciului Urbanism, amenajarea Teritoriului și Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 47-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către **SC DELGAZ GRID S.A** a suprafeței de teren de 1 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, județul Nemaț, în vederea realizării lucrării: **“Eliberare de amplasament și realizarea condițiilor de coexistent în vederea realizării caii de acces în fata**

hotelului GENEZA, beneficiar SC GENEZA COMIMPEX SRL, din orasul Targu – Neamt , str. Cetatii nr.33, judetul Neamt“ teren aparținând domeniului public al orasului Târgu-Neamt, astfel:

- teren ocupat definitiv: - 1 mp, teren aparținând domeniului public al orasului Targu - Neamt pentru amplasarea unui stalp de tipul SC 10005 pe str. Cetatii, orasul Targu – Neamt, judetul Neamt, **conform anexei nr.1**, parte integranta la prezenta.

Art. 2. Se aproba dreptul de uz si servitute către **SC DELGAZ GRID S.A** a terenului in suprafata de 120 mp, teren ocupat temporar din domeniul public al orasului Targu – Neamt, str. Cetatii, judetul Neamt, astfel:

- 44 mp, teren aparținând domeniul public al orasului Targu - Neamt - amplasarea unei LEA 0,4 kV in lungime de 22 m;

- 76 mp, teren aparținând domeniului public – amplasarea unei LES 0,4 kV in lungime de 95 m. Dupa executarea lucrarilor, terenul va fi adus la starea initiala.

Art. 3. Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la Art.1 se face pe perioada capacitatii energetice a acestuia , fără a depăși o durată de 49 de ani.

Art. 4. Valoarea de inventar a terenului in suprafata de **1mp** este de **75,62 lei (poziția 819)**, conform HCL 146/30.07.2020 privind însusirea bunurilor care apartin domeniului public al orasului Târgu-Neamt.

Art.5. Titularul dreptului de folosinta gratuita are urmatoarele obligatii:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Investitii din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț și Biroul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.6.Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”

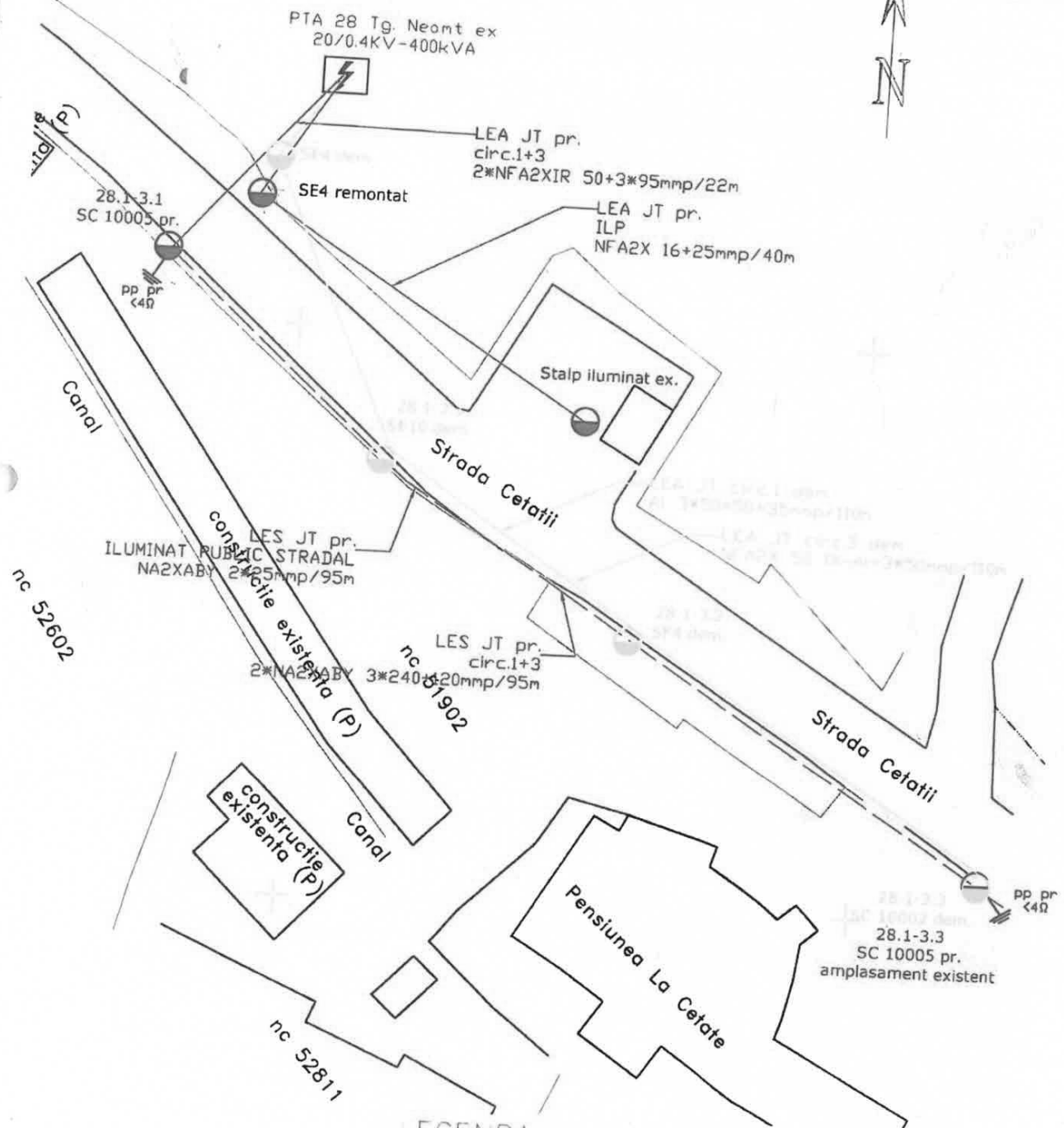
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Manole Lucian Constantin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr. 165/27.06.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 165/27.06.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.06.2024
2	Comunicarea către primar	. 07.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 07.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 07.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 07.2024

ANEXA NK



LEGENDA:

----	grd nemt	-----	comin canalizare	●	stap JT der	---	LES JT pr
----	grd plaso	-----	capac gaz	●	stap JT pr	---	LEA JT pr
----	2nd beton	-----	post traf	●	stap JT der	---	LEA JT pr
----	construcție existentă	-----	gaze	●	stap JT pr	---	LEA JT der
----	drum	-----	casmed	●	stap JT pr	---	LEA JT der
----		-----	hidrant	●	stap JT pr	---	LEA JT der

Elaborator:		Beneficiar:		Proiect nr.:	
S.C. D&D ELECTRIC STAR SRL J27/182/2007		SC DELGAZ GRID SA/SC GENEZA COMIMPEX SRL		2/2024	
SEF PROIECT	ing. F. Dumitrescu	Scara:	1/500	NUME PROIECT: Eliberare de amplasament si realizarea conditiilor de coexistenta in vederea realizarii calii de acces in fata hotelului Geneza SC GENEZA COMIMPEX SRL, loc.Targu Neamt, str. Cetatii, nr.33, Jud. Neamt.	
PROIECTAT	ing. Paul Spita	Data:	apr. 2024	NUME DESEN: Plan de situatie cu amplasamentul instalatiilor existente si proiectate	
DESENAT	ing. Paul Spita			Faza: DTAC+PTH	
				Plansa nr.: 2	

A4 210x297