



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 164 din 27 iunie 2024

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștii „AERODROM” – LOT 4, în suprafața de 18,90 ha, situată în orașul Târgu – Neamț - NC 58623, aparținând domeniului privat al Orașului Târgu - Neamț

Având în vedere :

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 6 din Legea nr. 52/21.01.2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ - teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local nr. 25/2021.
- Art 87.alin (5), art.129, alin (2), lit c, coroborat cu alin (6),lit (b), Secțiunea 4-Inchirierea bunurilor proprietate publica din OUG nr.57/2019 privind Noul Cod administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;
- -Prevederile art 9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- -Legea nr.44/2018 de modificare si completare a O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- -OUG nr.63 din 1 octombrie 2014 pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul agriculturii ;
- -art.6, alin (3) si (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- -Ordinul MADR/MDRAP nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor si municipiilor cu modificarile si completarile ulterioare ;
- -Ordinul nr.571 din 26 martie 2015 pentru modificarea Ordinului ministrului agriculturii si dezvoltarii rurale si al viceprim-ministrului, ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor ;
- Ordinul MADR nr.544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinul Nr. 226 /235/ 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art 1777 si urmatoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.36/1991 privind societatile agricole si alte forme de asociere in agricultura cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Amenajamentului Pastoral al orasului Targu - Neamt, conform HCL nr.43/27.02.2018;
- Hotărârea nr. 61/29.02.2024 a Consiliului Local al Oraşului Târgu - Neamţ privind însusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Orasului Târgu - Neamt la data de 31.12.2023;
- Hotararea nr. a Consiliului Local al orasului Targu - Neamt privind aprobarea dezmembrarii unui imobil teren ce apartine domeniului privat al orasului Targu – Neamt (Imas AERODROM– NC 51495) ;
- -Hotărârea nr.284/14.12.2023 a Consiliului Judeţean Neamţ, privind stabilirea preţului mediu al ierbii obtinuta de pe pajisti, valabil pe anul 2024;
- HCL nr. 203/12.11.2020 privind numirea reprezentanţilor Consiliului local în Comisia de evaluare pentru concesiunea, închirierea şi vânzarea bunurilor imobile din domeniul public şi privat al oraşului Târgu Neamţ;
- Dispoziţia primarului nr. 683/19.11.2020 privind numirea Comisiei de evaluare pentru concesiunea, închirierea şi vânzarea bunurilor imobile din domeniul public şi privat al oraşului Târgu Neamţ;
- Dispozitia nr.278/09.05.2022 privind modificarea dispozitiei nr.683/19.11.2022 privind numirea Comisiei de evaluare pentru concesiunea, închirierea şi vânzarea bunurilor imobile din domeniul public şi privat al oraşului Târgu Neamţ;
- **Nota interna nr.9339/13.06.2024a Compartimentului Fond Funciar, din cadrul Primariei orasului Targu – Neamt, privind productia de masa verde din Amenajamentul Pastoral;**

Luând în considerare:

- cererea nr.6735 din 23.04.2024 a Asociatiei Crescatorilor de Animale Aerodrom Targu – Neamt privind inchirierea pajistii Aerodrom;
- cererea nr. 7897 din 17.05.2024 a d-lui Dolceanu Cristinel privind inchirierea pajistii Aerodrom;
- **Referatul de aprobare al primarului oraşului Târgu Neamţ cu nr.9386/14.06.2024;**
- **Raportul de specialitate comun al Compartimentul Concesiuni si Inchirieri, Direcţia Buget – Contabilitate şi al Serviciului Juridic cu nr.9387/14.06.2024**

Având în vedere avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al oraşului Târgu- Neamţ, judeţul Neamţ;

În temeiul art.129, alin.(6),lit.(a) si art.139, alin (3), lit (g) şi art 196, alin (1), lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 47-a şedinţă ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aproba închirierea prin licitaţie publică a pajiştii „AERODROM” –Lot 4, în suprafaţă de **18,90 ha**, teren apartinand domeniului privat al Oraşului Târgu Neamţ, situat in orasul Targu - Neamt, judetul Neamt cu nr. cadastral 58623, avand valoare de inventar de 436.651,00 lei (**anexa 1**).

Art.2. Se aprobă referatul de oportunitate a închirierii pajiştilor proprietate privată a Oraşului Targu - Neamţ, precum si nivelul minim al chiriei pentru terenul care se scoate la licitatie in vederea inchirierii si care este stabilit în conformitate cu **Hotărârea nr.284/14.12.2023** a Consiliului Judeţean Neamţ, privind stabilirea preţului mediu al ierbii obtinuta de pe pajisti, valabil pe anul 2024 (**anexa 2**).

Art.3. Se aprobă Regulamentul procedurii de licitație (**anexa 3**).

Art.4. Se aprobă Caietul de sarcini al închirierii, împreună cu Nota justificativă privind alegerea criteriului de atribuire, cerințele minime de calificare ale ofertanților (**anexa 4**).

Art.5. Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea pajiștilor (**anexa 5**).

Art.6. Se aproba modelul Contractului - cadru de inchiriere(**anexa 6**).

Art.7. Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Investitii din cadrul Primăriei orașului Târgu- Neamț vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

Art. 8. Se imputernicește primarul Orasului Târgu - Neamt sa semneze contractul de inchiriere si orice alte acte aditionale aferente.

Art. 9. Orice alte prevederi contrare se abroga de la data intrarii in vigoare a prezentei.

Art.10 .Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, in termenul prevazut de lege, primarului orasului Târgu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Manole Lucian Constantin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticiții Hotărării de Consiliu Local nr. 164/27.06.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 164/27.06.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.06.2024
2	Comunicarea către primar	. 07.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 07.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 07.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 07.2024

ANEXA NR. 16 la regulament

Nr. cabedat	Suprafata terenului (m ²)	Adresa imobilului
58623	18926	Extravilan Oraş Târgu Neamţ, Punct "Istas Aerodrom", Judeţ Neamţ 118
Coma Fiscală nr.	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	Târgu Neamţ	



A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Capacitate de fertilizare		Suprafață (m ²)		
1.	P.		189026		
				Lot 4 - Teren cultivat pentru pășunare, cu grad ridicat înere punctele 55,7; 56,62.	
Total			189026	-	
B. Date referitoare la construcții					
Cod	Denumirea		Suprafață construită în m ²		
-	-		-	Măgazin	
-	-		-	-	
-	-		-	-	
-	-		-	-	
Total			-	-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 189026 mp
Suprafața din act = 189026 mp

mutant:

S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
Seria KO-B-J
Nr. 2254/15.12.2021



Semnăt digitală de
SODOMANU SILVIU
Data: 2023.09.05

Gheorghe Asiei Seminar digital de Gheorghe Asiei
Data: 2023.09.05 17:33:44 +0300'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Data.....

REFERAT DE OPORTUNITATE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștii „AERODROM “- LOT4, în
suprafata de 18,90 ha, situata în orasul Targu – Neamt - NC 58623, aparținand domeniului
privat al Orașului Târgu - Neamț

În conformitate cu OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Consiliile locale ale orașelor, trebuie să inițieze procedura de închiriere în conformitate cu prevederile legale ;

Închirierea acestor suprafețe de teren conduce la îmbunătățirea eficienței economice a exploatării animalelor și conferă o mai bună valorificare a bunurilor aparținând patrimoniului Orașului Targu - Neamț .

1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pasunea aflată în proprietatea privată a Orașului Targu - Neamț :

Denumire pajiște	Suprafață – ha. – totala	Masa verde	Pretul mediu pe tona	Pretul de pornire a licitatiei	Valoarea estimata a chiriei/an
1	2	3	4	5	6
<u>AERODROM</u> <u>LOT 4</u> 18,90 ha Targu – Neamt nr. cadastral 58623	18,90 ha	8,5tone/ha	50 lei	425 lei/ha/an	8.033,00 lei/an

Lotul 4 este în suprafața de **18,90 ha** și este situat în orașul Targu – Neamț, județul Neamț **NC 58623** aparținând domeniului privat al Orașului Târgu – Neamț.

Chiriasul pajiștii AERODROM în urma atribuirii contractului de închiriere ca urmare a licitației, va avea următoarele obligații :

- de a prelua efectivele de animale ale membrilor localității - Oras Targu Neamț ;
- de a permite accesul la sursele de apă ;

Accesul la **lotul 4 se face prin lotul 2** înscris în Cartea funciar cu nr. 58620.

Masa verde a fost stabilita in conformitate cu datele cuprinse in Amenajamentul pastoral al comunei Vanatori – Neamt, conform adresei nr. 5611/04.04.2024.

Pretul de pornire a licitatiei a fost stabilit in functie de Hotărârea nr. 284/14.12.2023 a Consiliului Județean Neamț, privind stabilirea prețului mediu al ierbii obtinuta de pe pajisti, valabil pe anul 2024,, art.1 mentioneaza: *se stabileste pretul mediu pe tona de masa verde obtinuta de pe pajisti permanente, valabil pe anul 2024, la valoarea de 50 lei*” si se calculeaza conform art.6 alin.(3) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta 34/2013 aprobata prin HG nr.1064/2013 cu modificarile si completarile actuale, « *valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezinta, produsul dintre productia anuala disponibila de iarba si pretul mediu al ierbii stabilit, in conditiile legii, prin hotararile consiliilor judetene si, respectiv, ale Consiliului General al municipiului Bucuresti*”

2. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

2.1.Motive de ordin social

Până la această dată s-au inregistrat doua cereri si anume:

- cererea nr.6735 din 23.04.2024 a Asociatiei Crescatorilor de Animale Aerodrom Targu – Neamt privind inchirierea pajistii Aerodrom;
- cererea nr. 7897 din 17.05.2024 a d-lui Dolceanu Cristinel privind inchirierea pajistii Aerodrom;

In vederea valorificarii pajistii „AERODROM” LOT 4 – 18,90 ha - NC 58623 consideram ca este oportuna aprobarea inchirierii prin licitatie publica.

În conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „ *Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*”

Art.6 (1) din Normele metodologice din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 mentioneaza „ *In condițiile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013, în vederea încheierii contractelor de închiriere sau concesiune, după caz, a pajiștilor aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, precum și al municipiului Bucuresti, crescătorii de animale din cadrul colectivității locale depun individual la compartimentul functional din cadrul primăriei unitatii administrative-teritoriale documente care atesta ca detin animale din speciile de bovine, ovine, caprine si ecvidee, înscrise în RNE, pentru care solicita pentru pasunat suprafețe de pajiști*”.

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „*Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.*”.

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajiștii.

3. Nivelul minim al chiriei

Nivelul minim al chiriei pentru **terenul în suprafața de 18,90 ha** ce este scos la licitație în vederea închirierii este stabilit în conformitate cu Hotărârea nr. 284/14.12.2023 a Consiliului Județean Neamț, privind stabilirea prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, valabil pe anul 2024.

Productia medie de masa verde obținută pe suprafața de pajiște permanentă este de 8,5 tone/ha, conform notei interne nr. 9339 din 13.06.2024 a Compartimentului Fond Funciar, conform Amenajamentului pastoral al orașului Targu – Neamț, aprobat prin HCL nr. 43/27.02.2018.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii:

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (8) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „*consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor trebuie să inițieze procedura de închiriere*”.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „*(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.*”

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere - licitația, conform Regulamentului procedurii de licitație.

5. Durata estimată a închirierii

Durata contractului de închiriere este de 7(sapte) ani, conform art.9 alin.(2) din OUG nr.34/2013, cu posibilitate de prelungire cu încă 3(trei) ani.

REGULAMENTUL PROCEDURII DE LICITAȚIE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștii „AERODROM – LOT 4, în suprafața de 18,90 ha, situată în orașul Targu – Neamț - NC 58623, aparținând domeniului privat al Orașului Târgu - Neamț

ART. 1. DISPOZIȚII GENERALE

Prezentul regulament stabilește instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închirierii prin licitație publică a pajiștii din punctul “AERODROM” lot 4 în suprafața de **18,90 ha** privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștii „AERODROM lot 4 , în suprafața de 18,90 ha situate în orașul Targu -Neamț NC 58623, aparținând domeniului privat al Orașului Târgu – Neamț, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 34/2013.

ART. 2.OBIECTUL INCHIRIERII

(1) Contractul de închiriere are ca obiect bunurile proprietate privată a Orașului Targu - Neamț.

Denumire pajiște	Suprafață – ha. –	Masa verde	Pretul mediu pe tona	Pretul de pornire a licitatiei	Valoarea estimată a chiriei/an
1	2	3	4	5	6
<u>AERODROM</u> 18,90 ha – Targu - Neamț nr. cadastral 58623	18,90 ha	8,5 tone/ha	50 lei	425 lei/ha/an	8.033,00 lei/an

(2) Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, pentru o durată de **7 ani**, începând cu data semnării lui, conform OUG nr. 34/2013, art.9 alin2, cu posibilitate de prelungire cu încă 3(trei) ani.

ART.3.EVIDENȚA INFORMAȚIILOR CU PRIVIRE LA DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE INCHIRIERE

(1)Pentru ținerea evidenței documentelor și informațiilor cu privire la desfășurarea procedurilor de închiriere și la derularea contractelor de închiriere, se folosesc două registre:

- registrul "Oferte", care cuprinde date și informații referitoare la derularea procedurilor prealabile încheierii contractului de închiriere;
- registrul "Contracte", care cuprinde date și informații referitoare la executarea contractului de închiriere.

ART. 4.DOSARUL INCHIRIERII

(1) Se întocmește dosarul închirierii și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 5 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) **Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:**

- Referat de oportunitate al închirierii;**

- b) Hotărârea de aprobare a închirierii;**
- c) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere;**
- d) Documentația de atribuire;**
- e) Nota justificativă privind alegerea procedurii de atribuire, în cazul negocierii directe ;**
- f) Oferta declarată câștigătoare însoțită de documentele care au stat la baza acestei decizii;**
- g) Justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;**
- h) Contractul de închiriere semnat.**

ART. 5- INITIATIVA INCHIRIERII

- (1) Închirierea are loc ca urmare a unor solicitări, cererea nr.6735 din 23.04.2024 a Asociației Crescătorilor de Animale Aerodrom Targu – Neamt privind închirierea pajistii Aerodrom;

- cererea nr. 7897 din 17.05.2024 a d-lui Dolceanu Cristinel privind închirierea pajistii Aerodrom;

În vederea valorificării pajistii „AERODROM” LOT 4 – 18,90 ha - NC 58623 consideram ca este oportună aprobarea închirierii prin licitație publică.

(2) Inițiativa închirierii are la bază referatul de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
 - b) Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
 - c) Nivelul minim al chiriei;
 - d) Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de închiriere și justificarea alegerii procedurii;
 - e) Durata estimată a închirierii;
- (3) Referatul de oportunitate se aprobă de către proprietar.

ART. 6- DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- Informații generale privind obiectul închirierii
- Scopul închirierii
- Obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- Condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- Durata contractului de închiriere
- Nivelul minim al chiriei
- Garanții
- Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- Obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele
- Clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

(3) După elaborarea caietului de sarcini, se întocmește documentația de atribuire.

(4) Documentația de atribuire se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local.

(5) Documentația de atribuire va cuprinde următoarele elemente:

- Informații generale privind locatorul
- Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere;
- Caietul de sarcini;
- Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- Criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare;
- Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

(6) Proprietarul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens, prin punerea la dispoziția persoanei interesate a unui exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie.

(7) Prețul **Caietului de sarcini** este de **100 lei** (este valabil atât pentru prima procedură cât și pentru a doua procedură).

(8) **Taxa de participare** la licitație este de **600 lei**. (nu se va restitui niciunui dintre ofertanți).

(9) **Garanția de participare este de 10% din valoarea contractului pe un an** și se achită la casieria Instituției. Aceasta se restituie la cerere, după încheierea contractului cu ofertantul câștigător, sau după anularea procedurii de închiriere. (dacă este cazul)

Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea garanției de bună execuție, pe baza unei cereri.

(10) **Garanția de bună execuție este de 10% din valoarea contractului pe un an** și se achită la casieria Instituției (trebuie achitată doar de către ofertantul câștigător).

ART.7.ORGANIZAREA SI DESFASURAREA LICITATIEI

(1) Licitatia se va initia prin publicarea unui anunt in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, pe pagina de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicatie electronice. Anuntul de licitatie se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limita pentru depunerea ofertelor.

(2). Anuntul de licitatie se va intocmi dupa aprobarea documentatiei de atribuire de catre Consiliul Local al orasului Târgu – Neamț și va cuprinde urmatoarele elemente:

a) informatii generale privind Proprietarul precum:

- denumire
- codul de identificare fiscala
- adresa
- datele de contact
- persoana de contact

b) informatii generale privind obiectul procedurii de licitatie publica, in special descrierea si identificarea bunului imobil, care urmeaza sa fie inchiriat;

c) informatii privind documentația de atribuire:

- modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra in posesia unui exemplar al documentației de atribuire;

- denumirea si datele de contract ale compartimentului din cadrul Primăriei orasului Târgu – Neamț de la care se poate obtine un exemplar din documentația de atribuire;

- costul si condițiile de plata pentru obtinerea documentatiei, daca este cazul;

- data limita pentru solicitarea clarificarilor;

d) informatii privind ofertele:

- data limita de depunere a ofertelor

- adresa la care trebuie depuse ofertele

- numarul de exemplare in care trebuie depusa fiecare oferta

e) data si locul la care se va desfasura sedinta publica de deschidere a ofertelor;

f) instanta competenta in solutionarea eventualelor litigii si termenele pentru sesizarea instantei;

(3). Anuntul de licitatie se va trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limita pentru depunerea ofertelor, incluzand in termen și ziua in care incepe și ziua cand se implineste data licitatiei.

(4). La licitație pot participa persoane juridice/fizice, avand nationalitate romana sau straina, care indeplinesc conditiile :

- a platit toate taxele privind participarea la licitatie (taxa caiet sarcini, taxa participare licitatie si garantie de participare) ;

- a depus oferta in termenele prevazute in anuntul de licitatie

- are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local

- nu este in insolventa, faliment sau lichidare ;

(5). Proprietarul are dreptul de a opta pentru una din urmatoarele modalitati de obtinere a documentatiei de atribuire de catre persoanele interesate :

a) asigurarea accesului direct, nerestricționat și deplin prin mijloace electronice, la conținutul documentației de atribuire.

b) punerea la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare în acest sens a unui exemplar din documentația de atribuire pe suport hârtie și /online.

(6). În cazul prevăzut la art.5, concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

(7). Persoana interesată are obligația de a depune diligentele necesare, astfel încât respectarea de către Primăria orașului Târgu – Neamț a perioadei prevăzute la **alin (6)**, să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(8). Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(9). Primăria orașului va răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

(10). Primăria orașului Târgu – Neamț are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

(11). Fără a aduce atingere prevederilor **alin (9)**, Primăria orașului Târgu – Neamț va transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data – limită pentru depunerea ofertelor.

(12). În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util punând astfel Primăria orașului Târgu – Neamț în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la **art.11.**, acesta va răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data – limită de depunere a ofertelor.

(13). Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse **cel puțin două oferte valabile.**

(14). **NU are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată castigator la o licitație publică anterioară privind bunurile ce aparțin domeniului public și privat al orașului Târgu – Neamț, în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit pretul, din culpa proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept castigator la licitație.**

(15). Licitatia se va desfășura în data de _____ la sediul Primăriei orașului Târgu – Neamț, B-dul Ștefan cel Mare nr.62, județul Neamț.

(16). În ziua stabilită pentru licitație, respectiv data de _____, ora _____, comisia de evaluare a licitației numită prin dispozițiile Primarului și prin Hotărâri ale Consiliului Local al orașului Târgu – Neamț, se va întruni având asupra ei documentația de atribuire întocmită pentru lotul supus licitației.

(17). **NU este valabilă oferta cuprinzând un pret mai mic decât cel aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Târgu – Neamț nr. ____.**

ART.8. PREVEDERI PROCEDURALE - Reguli privind ofertele:

(1). Autoritatea contractantă are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

(2). Ofertele se redactează în limba română.

(3). Pentru a participa la licitație, ofertanții vor depune ofertele la Registratura instituției, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, precum și în registrul *Oferte*, precizându-se data și ora.

(4). **Pe plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) fișa cu informații privind ofertantul (**formular 3**), declarație pe proprie răspundere (**formular 4**), declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor (**formular 5**), (**formular 7**) semnate de

ofertant fara ingrosari sau modificari, consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal(**formular 8**)

b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor;

Pe plicul exterior se va lipi Scrisoarea de inaintare (**formular 2**) si acte doveditoare privind intrarea in posesia documentatiei de atribuire (caietul de sarcini), taxei de participare, precum si plata garantiei de participare.**Pe plicul interior**, care contine oferta (**formular 6**) propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

(5). Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar pentru terenul solicitat, prevazut in anuntul de licitatie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

(6). Fiecare participant poate depune doar o singura oferta pentru lotul scos la licitatie.

(7). Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate stabilita de Primaria orasului Targu – Neamt.

(8). Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data – limita pentru depunere, stabilite in anutul procedurii.

(9). Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

(10). Oferta depusa la o alta adresa decat cea stabilita in anuntul de licitatie sau dupa expirarea datei – limita pentru depunere, se returneaza nedeschisa.

(11). Continutul ofertelor trebuie sa ramana confidential pana la data stabilita pentru deschiderea acestora.

(12). Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului – verbal de catre toti membri comisiei de evaluare si de catre ofertantii prezenti la licitatie.

(13). Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini al licitatiei.

(14). In urma anlizarii ofertelor de catre Comisia de evaluare, pe baza criteriului de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces – verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma la procedura de licitatie. Procesul – verbal se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare a ofertelor.

(15). In baza procesului – verbal care indeplineste conditiile prevazute la alin (14) comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

(16). In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evlauare, autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse, indicand motivele excluderii.

(17). In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin doua oferte valabile, Primaria orasului Targu – Neamt este obligata sa anuleze procedura si sa organizeze o noua licitatie , cu respectarea procedurii prevazute la **pct.8.1. –8.14.**

(18). In cazul in care, in cadrul celei de-a doua proceduri de licitatie publica nu se depune nicio oferta valabila, autoritatea contractanta anuleaza procedura de licitatie. In cazul in care este depusa o singura oferta valabila, procedura este valabila cu respectarea conditiilor prevazute la pct 8.1-8.14.

ART.9. PROTECTIA DATELOR

9.1. Fara a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei inchirieri, Primaria orasului Targu – Neamt, are obligatia de a asigura protejarea acelor informatii care ii sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidential, in masura in care , in mod obiectiv, dezvaluirea informatiilor in cauza ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv in ceea ce priveste secretul comercial si proprietatea intelectuala.

ART. 10. COMISIA DE EVALUARE

(1) . La nivelul Primariei orasului Târgu – Neamt este o comisie de evaluare, componenta acesteia fiind aprobata prin dispozitie a primarului si prin hotarare a Consiliului local, care adopta decizii

in mod autonom si numai pe baza criteriilor de selectie prevazute in instructiunile privind organizarea si desfasurarea licitatiei.

(2). Evaluarea ofertelor depuse se realizeaza de catre comisia de evaluare, compusa dintr-un numar impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

(3). Fiecaruia dintre membri comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

(4). Presedintele comisiei de evaluare si secretarul acesteia sunt numiti de primarul orasului Targu – Neamt, dintre reprezentantii acestuia in comisie.

(5). La sedintele comisiei de evaluare presedintele acesteia poate invita personalitati recunoscute pentru experienta si competenta lor in domenii care prezinta relevanta din perspectiva inchirierii bunului proprietate publica./privata, acestia neavand calitatea de membri.

(6). Fiecare dintre membri comisiei de evaluare beneficiaza de cate un vot. Persoanele invitate beneficiaza de un vot consultativ.

(7). Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

(8). Membrii comisiei de evaluare, supleantii si invitatii trebuie sa respecte regulile privind conflictul de interese potrivit art.321 din OUG nr.57/2019.

(9). Membri comisiei de evaluare, supleantii si invitatii sunt obligati sa completeze o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, care se va pastra alaturi de dosarul inchirierii.

(10). In caz de incompatibilitate, presedintele comisiei de evaluare sesizeaza de indata autoritatea contractanta despre existenta starii de incompatibilitate si va propune inlocuirea persoanei incompatibile, dintre membri supleanti.

(11). Supleantii participa la sedintele comisiei de evaluare numai in situatia in care membri acesteia se afla in imposibilitate de participare datorita unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau fortei majore.

(12).Atributiile comisiei de evaluare sunt:

a)analizarea si selectarea ofertelor pe baza datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in plicul exterior

b) intocmirea listei cuprinzand ofertele admise si comunicarea acesteia

c) analizarea si evaluarea ofertelor

d) intocmirea raportului de evaluare

e) intocmirea proceselor- verbale

f) desemnarea ofertei castigatoare

(12.1). Comisia de evaluare este legal intrunita numai in prezenta tuturor membrilor.

(12.2).Comisia de evaluare adopta decizii in mod autonom, numai pe baza documentatiei de atribuire si in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

(12.3). Membri comisiei de evaluare au obligatia de a pastra confidentialitatea datelor, informatiilor si documentelor cuprinse in ofertele analizate.

ART.11. DETERMINAREA OFERTEI CASTIGATOARE

(1).Proprietarul are obligatia de a exploata in mod direct terenul - pasune, care face obiectul inchirierii, fara a putea subinchiria sau cesa unei alte persoane, in tot sau in parte, bunul inchiriat.

(2). Chiriasii nu pot veni cu aceste bunuri imobile in contracte de asociere.

(3).Primaria orasului Targu – Neamt are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire precizat in documentatia de atribuire.

(4).Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, Primaria orasului Targu – Neamt are dreptul de a solicita clarificari si, dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

(5). Solicitarea de clarificari este propusa de catre comisia de evaluare si se transmite de catre Primaria orasului Targu – Neamt ofertantilor in termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(6).Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea Primariei orasului Targu – Neamt in termen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.

- (7).Primaria orasului Targu – Neamt nu are dreptul ca, prin clarificari ori prin completarile solicitate, sa determine aparitia unui avantaj in favoarea unui ofertant.
- (8) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.
- (9) Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta de licitatie publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu respecta prevederile art.8 alin.8.2 - 8.10.
- (10) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute la art.8 alin. 8.2 - 8.10.
- (11) In cazul organizarii unei noi licitatii potrivit pct.8.18, procedura este valabila in situatia care a fost depusa cel putin o oferta valabila.
- (12) Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de licitatie intocmeste procesul – verbal in care se va preciza in care se va preciza rezultatul analizei.
- (13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului – verbal prevazut la alin (12) de catre toti membri comisiei de evaluare si de catre ofertanti.
- (14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini.
- (15) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriului valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces – verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie.Procesul – verbal se semneaza de catre toti membri comisiei de evaluare.
- (16) In baza procesului verbal care indeplineste conditiile prevazute la pct.(15), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport, pe care il transmite autoritatii contractante.
- (17) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de licitatie, autoritatea contractanta informeaza in scris cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse indicand motivele excluderii.
- (18) Raportul prevazut la pct.(16) se depune la dosarul licitatiei.
- (19).Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecarei oferte, tinand seama de ponderile prevazute la art.11.Oferta castigatoare va fi cea care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire.
- (20).In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.
- (21) Pe baza evaluarii ofertelor secretarul comisiei de licitatie intocmeste proces- verbal care trebuie semnat de toti membri comisiei.
- (22) In baza procesului – verbal care indeplineste conditiile prevazute la pct.(13), comisia de licitatie intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport pe care il transmite autoritatii contractante.
- (23) Autoritatea contractanta are obligatia de a incheia contractul cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita castigatoare.
- (24) Primaria orasului Targu – Neamt are obligatia de a transmite spre publicare in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, un anunt de atribuire a contractului, in cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.
- (25) Anuntul de atribuire trebuie sa cuprinda cel putin urmatoarele elemente:
- a) informatii generale privind autoritatea contractanta, precum: denumirea, codul de identificare fiscala, adresa, datele de contact, persoana de contact;
 - b)data publicarii anuntului de licitatie in Monitorul Oficial, partea a VI- a;
 - c)criteriile utilizate pentru determinarea ofertei castigatoare;
 - d) numarul ofertelor primite si acelor declarate valabile;
 - e)denumirea/numele si sediul/adresa ofertantului a carui oferta a fost declarata castigatoare;
 - f)durata contractului;
 - g)nivelul chiriei
 - h) instanta competenta in solutionarea litigiilor aparute si termenele pentru sesizarea instantei

- i) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei castigatoare;
- j) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(26) Primăria orașului Târgu – Neamț are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(27) În cadrul comunicării prevăzute la pct.(26) Primăria orașului Târgu – Neamț are obligația de a informa ofertantul/ofertanții castigator/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

(28) În cadrul comunicării prevăzute la pct.(26) Primăria orașului Târgu – Neamț are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată castigatoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

(29) Primăria orașului Târgu – Neamț poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct.(26).

(30) În cazul în care, în cadrul celei de a II-a proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, Primăria orașului Târgu – Neamț anulează procedura de licitație.

(31) Pentru cea de –a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

(32). Cea de –a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la **art.8, alin (1)-(12)**.

(33). Prin excepție de la prevederile **alin.(23)**, Primăria orașului Târgu – Neamț are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație la fel încât să facă imposibilă încheierea contractului .

(34) În sensul prevederilor la **pct.(33)**, procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au efect încălcarea principiilor prevăzute la art.311 din O.U.G. nr.57/2019;

- b) Primăria orașului Târgu - Neamț se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă , la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art.311 din O.U.G nr.57/2019.

(35) Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(36) Primăria orașului Târgu – Neamț are obligația de a comunica, în scris , tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

ART.12. CRITERII DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

(1) Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt :

- a) cel mai mare nivel al chiriei.
- b) dovada încărcăturii pe UVM/ha
- c) condiții impuse pentru protecția mediului
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat

(2) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia, apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare rațională și eficientă economic a bunului închiriat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin.(1) este de 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%, și se stabilește astfel:

- a) pentru prețul cel mai mare pe ha (oferta financiară) – **40 puncte**
- b) Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături maxime de 1UVM/ha, înscris pe raza orașului Târgu – Neamț pentru suprafața solicitată – extras din RNE eliberat de DSVSA Neamț– **35 puncte**

c) pentru protectia mediului inconjurator (declaratie proprie /contract de prestari – servicii cu operatorul de salubritate licentiat in aria de delegare respectiva, pentru persoane juridice) – **15 puncte**

d) pentru conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat(declaratiile pe propria raspundere a persoanei juridice/persoane fizice din care sa rezulte ca in ultimii 5 ani nu a fost condamnat, printr-o hotarare ramasa definitiva a unei instante judecatoresti, pentru coruptie, pentru fraudarea si/sau pentru spalare de bani) - **10 puncte**

(3) Autoritatea contractanta trebuie sa tina seama de toate criteriile prevazute in documentatia de atribuire, potrivit ponderilor prevazute la **alin.(2)**.

(4) Algoritmul de calcul pentru criteriile mentionate mai sus este urmatorul:

- Pentru criteriul de atribuire prevazut la **alin.(1), lit. a)**, punctajul P(n) se acorda astfel:

a) pentru cel mai mare nivel al chiriei se acorda punctajul maxim alocat de 40 pct.

b) pentru celelalte chirii ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:

$$\mathbf{P(n) = (nivel\ n / nivel\ maxim\ ofertat) \times 40\ pct.}$$

Nivel n = chiria pe ha oferita de ceilalti ofertanti

- Pentru criteriul de atribuire prevazut la **alin.(1), lit.b)** se acorda astfel:

a) Diferentiere in functie de incarcatura maxima calculata se acorda punctaj maxim alocat -**35 pct**

b) pentru celelalte chirii ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:

$$\mathbf{P(n) = (nivel\ n / nivel\ maxim\ ofertat) \times 35\ pct.}$$

- Pentru criteriul de atribuire prevazut la **alin.(1), lit. c)**, punctajul se acorda astfel: daca ofertantul prezinta dovada privind protectia mediului se acorda 15 puncte. Daca ofertantul nu prezinta dovada privind protectia mediului se acorda 0 puncte.

- Pentru criteriul de atribuire prevazut la **alin.(1), lit.d)**, punctajul se acorda astfel : daca ofertantul prezinta documentul aferent acestui criteriu se acorda 10 puncte. Daca nu prezinta documentul aferent acestui criteriu se acorda 0 puncte.

NOTA

In cazul in care procedura se reia este necesara o singura oferta valabila in cadrul careia comisia de licitatie va stabili punctajul pe baza criteriilor, conform art.12.

Licitatia se va desfasura conform prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

(5) Atribuirea contractului de inchiriere se face numai daca ofertantul indeplineste conditiile de calificare in conformitate cu caietul de sarcini si cu documentatia de atribuire asigurandu-se incarcatura de animale/ha detinute in exploatare de minim 0,3 UVM/ha-maxim 1 UVM/ha. Oferta va fi depusa intr-un singur exemplar semnat de catre ofertant pe fiecare pagina.

(5.1) La semnarea contractului sau in cel mult 20 de zile calendaristice de la semnarea acestuia **sub sanctiunea rezilierii de drept fara nici o alta formalitate prealabila fara interventia instantei de judecata, printr-o simpla notificare**), chirasul are obligatia sa depuna garantia de participare la licitatie si garantia de buna executie , prin una din urmatoarele variante:

- prin virament, in contul Primariei orasului Targu - Neamt nr. RO63TREZ4935006XXX000077, deschis la Trezoreria orasului Targu - Neamt.

- la caseria Primariei orasului Targu - Neamt.

(5.2) In cazul in care clauzele contractului au fost respectate intocmai, la incetarea inchirierii suma retinuta cu titlu de garantie, va fi restituita integral chirasului, la cerere.

(5.3). **Chiria** se va achita in lei, de catre chiras in doua transe: **30% până la data de 30 martie și 70% până la data de 30 septembrie a fiecărui an.**

(5.4) Nerespectarea termenului de plata a chiriei atrage in sarcina chirasului penalizari calculate la suma datorata si se penalizeaza cu 0,1 % pe zi de intarziere, conform prevederilor contractuale si legale in vigoare.

(5.5) In cazul in care chirasul nu plateste chiria pana la incheierea anului calendaristic contravaloarea obligatiilor reprezentand chiria sau utilitatile ce revin spre plata, contractul va fi reziliat de drept fara nici o alta formalitate.

(6). Contractul de inchiriere cuprinde clauze de natura sa asigure folosinta bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

(7) Contractul se incheie in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii.

(8) Contractul cuprinde clauze privind despagubirile, in situatia denuntarii contractului inainte de expirarea termenului.

(9) Predarea – primirea bunului se face prin proces – verbal in termen de 30 de zile de la data constituirii garantiei.

(10). Neincheierea contractului intr-un termen de 20 de zile calendaristice de la data implinirii termenului prevazut la art.11(alin 23)

(11) Refuzul ofertantului declarat castigator de de a incheia contractul poate atrage dupa sine plata daunelor – interese.

(12) In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de licitatie se anuleaza, iar Primaria orasului Targu – Neamt reia procedura, in conditiile legii.

(13) Daunele – interese prevazute la alin.(1) si (2) se stabilesc de catre tribunalul in a carui raza teritoriala se afla sediul autoritatii contractante .

(14) In cazul in care autoritatea contractanta nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca, ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, Primaria orasului Targu – Neamt are dreptul sa declare castigatoare oferta clasata pe locul doi, in conditiile, in care aceasta este admisibila.

(15) In cazul in care, in situatia prevazuta la alin.(5), nu exista o oferta clasata pe locul doi admisibila, se aplica prevederile alin.(3).

(16). – Contractul de inchiriere inceteaza prin:

a) expirarea termenului de valabilitate a contractului;

b) neplata chiriei si a utilitatilor la termenele si in conditiile stabilite in contract;

c) acordul scris al partilor contractante;

d) in situatia in care chirasul intra in stare de faliment dizolvare sau reorganizare, cu obligatia chirisorului de a anunta in acest sens proprietarul si totodata de a preda bunul inchiriat in starea initiala ;

e) denuntare unilaterala, printr-o simpla notificare scrisa, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata, in situatia nedepunerii in termen, prin constituirea diferentei dintre garantia de participare la licitatie si contravaloarea chiriei pe doua luni, rezultatata in urma adjudecarii licitatiei, a garantiei de buna executie a contractului, prin una din variantele inserate in Caietul de sarcini;

f) prin denuntare unilaterala din partea proprietarului, in cazul in care interesul local o impune, cu notificare prealabila de 30 zile, fara acordare de despagubiri;

g) instrainarea obiectului inchirierii, fara acordare de despagubiri;

h) denuntarea unilaterala a contractului de catre oricare din parti, cu notificare prealabila de 45 de zile, fara acordare de despagubiri.

ART.14.REGULI PRIVIND CONFLICTUL DE INTERESE

14.1. – Pe parcursul aplicarii procedurii de licitatie organizatorul are obligatia de a lua toate masurile pentru a evita situatiile de natura sa determine aparitia unui conflict de interese si/sau manifestarea concurentei neloiale. Nerespectarea prevederilor se sanctioneaza potrivit dispozitiilor in vigoare.

14.2. – Persoana care a participat la intocmirea documentatiei de licitatie are dreptul de a fi ofertant, dar numai in masura in care implicarea sa in elaborarea documentatiei de licitatie nu este de natura sa defavorizeze concurenta.

14.3. – Persoanele care sunt implicate direct in procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul nu au dreptul de a fi ofertant sub sanctiunea excluderii din procedura de licitatie.

14.4. – Nu au dreptul de a fi implicate in procesul de verificare /evaluare a ofertelor urmatoarele persoane:

a) sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al II – lea inclusiv cu ofertantul, persoana fizica;

b) sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al II-lea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori supervizare al unuia dintre ofertanti, persoane juridice, terti sustinatori sau subcontractanti propusi;

c) persoane care detin parti sociale, parti de interes, actiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanti, terti sustinatori sau subcontractanti propusi sau persoane care fac parte din consiliul de administratie, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanti, terti sustinatori sau subcontractanti propusi;

d) membri in cadrul consiliului de administratie/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului/si sau actionari ori asociati semnificativi persoane care sunt sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al II-lea inclusiv ori care se afla in relatii comerciale cu persoane cu functii de decizie in cadrul entitatii contractante.

14.5. – Persoanele care sunt implicate direct in procesul de verificare/evaluare a ofertelor trebuie sa pastreze confidentialitatea asupra continutului ofertelor, precum si asupra altor informatii prezentate de catre ofertanti a caror dezvaluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-si proteja proprietatea intelectuala sau secretele comerciale, precum si asupra lucrarilor comisiei de evaluare.

ART.15. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

15.1. – Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere- in cazul in care nu se poate ajunge la o intelegere amiabila, precum si a celor privind acordarea de depagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

15.2. – Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a Tribunalului in a carui jurisdictie se afla sediul proprietarului, respectiv: Tribunalul Neamt, B-dul Decebal nr.5, municipiul Piatra Neamt, judetul Neamt, cod postal 610012, adresa mail : tr-neamt@just.ro, telefon 0233/212717, fax 0233232363.

15.3. – Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a Curtii de Apel Bacau.

15.4. – Drepturile si obligatiile partilor, executarea si incetarea contractului raspunderea contractuala si rezolvarea litigiilor se vor stabili prin contractul de inchiriere, incheiat conform legislatiei in vigoare.



ORAȘUL TÂRGU -NEAMȚ

B-dul. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu -Neamț, Tel. 0233/790245; 790305;
Fax: 0233/79050; e-mail: urbanism@primariatgneamt.ro

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștii „AERODROM” - LOT4, în suprafața de 18,90 ha, situată în orașul Târgu – Neamț - NC 58623, aparținând domeniului privat al Orașului Târgu - Neamț

Având în vedere prevederile art. 9, alin (8) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991: „...consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor trebuie să inițieze procedura de concesionare/închiriere.....”.

Legislație relevantă:

- Ordinul Ministerului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ - teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local nr. 25/2021.
- Art 87.alin (5), art.129, alin (2), lit c, coroborat cu alin (6),lit (b), Secțiunea 4-Inchirierea bunurilor proprietate publică din OUG nr.57/2019 privind Noul Cod administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- -Prevederile art 9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- -Legea nr.44/2018 de modificare și completare a O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;
- -OUG nr.63 din 1 octombrie 2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul agriculturii ;
- -art.6, alin (3) și (4) din H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- -Ordinul MADR/MDRAP nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor și municipiilor cu modificările și completările ulterioare ;
- -Ordinul nr.571 din 26 martie 2015 pentru modificarea Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al viceprim-ministrului, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor ;
- Ordinul MADR nr.544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- Ordinul Nr. 226 /235/ 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art 1777 și următoarele din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- Amenajamentul pastoral al orasului Targu –Neamt, conform HCL nr. 43/27.02.2018 ;
- Hotărârea nr. 61/29.02.2024 a Consiliului Local al Oraşului Târgu - Neamţ privind însusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al Orasului Târgu - Neamt la data de 31.12.2023;
- Hotararea nr.286/28.09.2023 a consiliului Local al orasului Targu Neamt privind aprobarea dezmembrarii unui imobil teren ce apartine domeniului privat al orasului Targu – Neamt (Imas AERODROM) ;
- Hotărârea nr.284/14.12.2023 a Consiliului Judeţean Neamţ, privind stabilirea preţului mediu al ierbii obtinuta de pe pajisti, valabil pe anul 2024;
- **Nota interna nr.9339/13.06.2024 a Compartimentului Fond Funciar, din cadrul Primariei orasului Targu – Neamt, privind productia de masa verde din Amenajamentul Pastoral;**

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat

Pasunile aflate în domeniul privat al Oraşului Targu - Neamţ .

Denumire pajiște	Suprafață – ha. – totala	Masa verde	Pretul mediu pe tona	Pretul de pornire a licitatiei	Valoarea estimata a chiriei/an
1	2	3	4	5	6
AERODROM 18,90 ha – Targu – Neamt nr. cadastral 58623	18,90 ha	8,5tone/ha	50 lei	425 lei/ha/an	8.033,00 lei/an

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Până la această dată s-au înregistrat doua cereri si anume:

- cererea nr.6735 din 23.04.2024 a Asociatiei Crescatorilor de Animale Aerodrom Targu – Neamt privind inchirierea pajistii Aerodrom;
- cererea nr. 7897 din 17.05.2024 a d-lui Dolceanu Cristinel privind inchirierea pajistii Aerodrom;

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pajiștilor reprezintă o axă prioritară a autorității locale, fiind în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

1.3. Condițiile de exploatare a închirierii

Pentru **terenul - pajiste « Aerodrom » in suprafata de 18,90 ha** care se închiriaza, chirasul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști, prin lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, măracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări prevăzute în programul de pășunat întocmit conform prevederilor cap.IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, astfel încat să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

2. SCOPUL ÎNCHIRIERII

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.

3. OBIECTUL ÎNCHIRIERII ȘI CONDIȚII PRIVIND ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul închirierii îl constituie închirierea **prin licitație publică a** pajistii “AERODROM” lot 4 in suprafata **18,90 ha** NC 58623, situata in orasul Targu – Neamt, judetul Neamt, apartinand domeniului privat al Orașului Târgu – Neamț. **Accesul la lotul 4 se face prin lotul 2 - NC 58620.**

3.2. Terenul este liber de sarcini și intră în folosinta efectivă a chiriei odată cu semnarea contractului de închiriere și a procesului verbal de predare - primire.

3.3. **Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru lotul scos la licitație în vederea închirierii.**

3.4. Un ofertant nu poate depune o ofertă individuală și altă ofertă comună pentru același lot.

3.5 Un ofertant poate depune oferta pentru lotul scos la licitație, iar atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire *asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha- maxim 1 UVM/ha pentru lotul scos la licitație.*

3.6 Se va încheia un contract pentru terenul de 18,90 ha adjudecat. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru lotul scos la licitație în vederea închirierii.

Pentru oferta depusă se va plăti atât taxa **caiet de sarcini în valoare de 100 lei**, taxa de **participare de 600 lei** (se achita pentru fiecare oferta depusa în parte și care nu se va restitui niciunuia dintre ofertanti) cât și **garanția de participare care este de 10% din valoarea contractului pe un an.**

3.7 Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă ofertantul îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3 UVM/ha - maxim 1 UVM/ha :

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITATI VITE MARI
conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani	1,0 U V M
Bovine între șase luni și doi ani	0,6 UVM
Bovine de mai puțin de șase luni	0,4 UVM
Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM
Scroafe reproducătoare > 50 kg	este interzisă creșterea acestor animale pe suprafața închiriată pentru a evita degradarea terenului
Alte porcine	
Găini ouătoare	
Alte păsări de curte	

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:
- se înmulțește numărul de animale care pășunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat.

4. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

4.1. Destinația: organizare pășunat cu categoriile de animale ale locuitorilor localitatii componente oras Targu – Neamt, conform ofertei depuse.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul proprietarului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

4.3. Chiriasul este obligat să realizeze o amenajare specifică desfășurării activității.

4.4. Chiriasului îi este interzisă creșterea porcilor sau păsărilor pentru a evita degradarea terenului.

4.5. Chiriasul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha minim 0,3 UVM/ha-maxim 1 UVM/ha , prezentând în acest sens în fiecare an, o **Declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat**, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Orașului Târgu Neamț până cel târziu în data de 1 martie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă 0,3 UVM/ha - maxima 1 UVM/ha, pentru suprafața respectivă

și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

4.6. Chiriasul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de închiriere, precum și alte cheltuieli.

4.7. Deasemeni vor respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

4.8. Chiriasul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metoda simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin tâlire.

4.9. Odată cu semnarea contractului, chiriasul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.10. Chiriasul are obligația de a prezenta spre aprobare executivului Primăriei Orașului Târgu - Neamț, în termen de maxim 20 zile calendaristice de la semnarea contractului, graficul lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor.

4.11. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

4.12. Chiriasul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria Orașului Târgu Neamț, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

4.13. Chiriasul castigator al licitației pe suprafetele destinate exclusiv animalelor, are obligația de a prelua și efectivele de animale aparținând persoanelor fizice sau juridice cu domiciliul în localitatea componenta Oras Targu - Neamt, la cererea acestora dacă acestea sunt înregistrate în evidențele Primăriei Orașului Târgu Neamț și în evidențele circumscripției sanitar – veterinare de care aparțin, dar și de a permite accesul la sursele de apă a celorlalti titulari de contract care nu au aceasta posibilitate.

În cazul în care chiriasul refuză să se conformeze, se va proceda la rezilierea contractului de drept.

4.14. Chiriasul este obligat să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal.

4.15. Chiriasul nu poate subînchiria/concesiona sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

4.16. Chiriasul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

4.17. Chiriasul trebuie să obțină autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se închiriaza terenurile și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

4.18. Proprietarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către chirias terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

4.19. Loturile-pajisti închiriate vor fi folosite în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care au fost închiriate, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

4.20. La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, chiriasul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

4.21 Chiriasul este obligat sa respecte prevederile Ordinului nr. 163/2007 pentru aprobarea normelor de aparare impotriva incendiilor si pe cele ale Ordinului nr. 14/2009 pentru aprobarea Dispozitiilor generale de aparare impotriva incendiilor la amenajari temporare in spatii inchise sau in aer liber; precum si Legea nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor.

4.22. În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere, chiriasul este obligat să înregistreze contractul de închiriere la Direcția Venituri, Taxe și Impozite, a Orașului Târgu-Neamț.

5. DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Durata contractului de închiriere este de 7(sapte) ani, cu posibilitatea de prelungire cu inca 3 (trei) ani.

6.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

6.1. Nivelul minim al chiriei este stabilit în funcție de Hotărârea nr. 284/14.12.2023 a Consiliului Județean Neamț, privind stabilirea prețului mediu al ierbii obținută de pe pajisti, valabil pe anul 2024 și se calculează conform art.6 alin.(3) din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență 34/2013 aprobată prin HG nr.1064/2013 cu modificările și completările actuale, «valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă, produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al municipiului București”.

Productia medie de masa verde este 2,7 tone/ha/an, conform Amenajamentului pastoral al comunei Vanatori, judetul Neamt. (adresa nr. 5611/04.04.20224).

Pretul de pornire a licitatiei nu poate face obiectul negocierii.

6.2. Dacă pretul oferit de ofertantul castigator este chiar pretul de pornire, pentru anii următori, reactualizarea pretului se va face în funcție de Hotărârea Consiliului Județean privind stabilirea prețului mediu la masa verde obținută de pe pajisti pentru anul în curs; Acest lucru se va realiza prin încheierea de acte adiționale la contractele de închiriere;

6.3. Pentru suprafața prezentată în anexa I, ofertantul trebuie să-și elaboreze oferta în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de animale. Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat chiria minimă propusă.

6.4. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două tranșe: **30% până la data de 30 martie și 70% până la data de 30 septembrie a fiecărui an.**

6.5. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANȚII

7.1. Pentru a participa la licitația privind închirierea pășunilor aparținând Orașului Targu Neamț, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul proprietarului **RO 75TREZ49321360250XXXXX** deschis la Trezoreria Targu - Neamț sau la casieria instituției, o **taxă de participare în valoare de 600 lei** (se achită pentru fiecare ofertă depusă în parte și care nu se va restitui niciunuia dintre ofertanți), o **garanție de participare care este de 10% din valoarea contractului pe un an** (în contul **RO 63TREZ4935006XXX000077**), garanția de buna executie de 10 % din valoarea contractului pe un an .

Nr. lot	Denumire pășune	Suprafața – ha. –	Valoarea estimată a chiriei/an	Valoarea garanției de participare este de 10% din valoarea contractului pe un an	Valoarea garanției de bună execuție este de 10% din valoarea contractului pe un an
1	AERODROM	18,90 ha	lei	lei	lei

7.2. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru lotul de pășune de 28.77 ha pentru care ofertează.

7.3. Ofertanților necâștigători li se va restitui garanția de participare, la cerere, după data încheierii contractului de închiriere cu ofertantul câștigător.

Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

a) își retrage oferta ;

b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție ;

c) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu se prezintă la data stabilită pentru încheierea contractului de închiriere sau dacă refuză încheierea contractului.

7.4. Garanția de participare se va prezenta în original , de către toți ofertanții, la Primăria Orașului Targu - Neamț, atașată la formularul « Scrisoare de înaintare ».

7.5. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare, în cuantumul, forma și având perioada de valabilitate solicitate în documentația de atribuire, vor fi respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.

7.6. În cazul unei contestații depuse și respinse de către organele abilitate să soluționeze contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

7.7. Ofertantului câștigător i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea garanției de bună execuție.

7.8. **In termen de 30 de zile de la data semnării contractului de închiriere, chiriasul va constitui garanție de bună execuție care este de 10% din valoarea contractului pe un an și se achită la casieria Instituției.**

7.9. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de chirias.

7.10. In cazul de neplata a chiriei, chiriasul poate solicita în scris, transferul sumei ce reprezintă garanția de bună execuție în contul chiriei, cu obligativitatea ca până la sfârșitul anului în curs garanția de bună execuție să fie reconstituită.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CHIRIAS ÎN DERULAREA ÎNCHIRIERII

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chirias în derularea închirierii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pajiștea.

b) bunuri de preluare - sunt bunurile care la expirarea contractului revin proprietarului - construcțiile.

c) bunuri proprii - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere, rămân în proprietatea chiriasului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut chiriasului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii-utilaje, unelte, etc.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata amenajării unui spațiu pentru desfășurarea activității specifice se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

9.2 Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat.

9.3 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în apropierea zonelor închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1. La licitație pot să participe persoane fizice sau juridice cu domiciliul în localitatea componentă oras Targu - Neamt având animalele înscrise în RNE, minim 0,3 UVM/ha - maxim 1 UVM/ha, în conformitate cu art.9, punctul 7³ „, Concesiunea/Inchirierea pajistilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE. »

10.2 Oferta se transmite într-un plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, la Registratura Instituției, precizându-se data și ora, apoi în registrul "Oferte".

10.3 Pe plic se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

10.4 Plicul va trebui să conțină:

- Scrisoarea de înaintare – **Formular 1**
- Fișa cu informații privind ofertantul – **Formular 2**
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, **Formular 3**
- Formular de oferta financiară **Formular 4**
- Consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal- **Formular 5**
- Declarație pe propria răspundere – **Formular 6**

a) Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și deținerii exploatației pe raza unde se află pajiștea închiriată;

b) Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

c) Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha –maxim 1 UVM/ha pentru suprafața solicitată – extras din RNE eliberat de DSVSA Neamt – documentul nu va fi mai vechi de 30 de zile de la data depunerii ofertelor;

d) Program de pășunat pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pășune solicitată conform prevederilor cap. IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung. De asemenea odată cu stabilirea programului de pășunat, se va stabili și data începerii pășunatului, precum și data la care animalele vor fi scoase de pe pășune, acțiune deosebit de importantă pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățirea pășunilor, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, precum și lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, măracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor, întreținerea surselor de adapare, asigurarea igienizării acestora și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile.

e) Act constitutiv, statut, din care să rezulte că poate desfașura activitate de creșterea animalelor și prelucrarea laptelui – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice ;

f) Certificat de înregistrare CUI/CIF – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice ;

g) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice ;

h) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de ANAF din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie conform cu originalul (pentru persoane juridice/ fizice) ;

i) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriei, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice) ;

j) Declarație pe propria răspundere că se angajează să amenajeze un spațiu pentru desfășurarea activității specifice ;

k) Atestat de producator, emis de UAT Targu- Neamt ;

l) Oferta financiară privind valoarea chiriei : ___lei/ha/an, – Formular F4(aceasta se va afla într-un plic separat închis, în interiorul ofertei)

m) Cazier fiscal, original sau copie legalizata - eliberat de ANAF din care sa rezulte ca persoana juridica nu are inscrise infractiuni de evaziune fiscala, valabil la data deschiderii ofertelor

- **Ofertele vor fi numerotate, semnate și ștampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.**

Contravaloarea **Documentatiei de atribuire (caietul de sarcini) si a taxei de participare** la licitatie se poate achita prin una din urmatoarele forme:

-prin virament, in contul Primariei orasului Targu – Neamt

RO 75TREZ49321360250XXXXX, deschis la Trezoreria orasului Targu – Neamt

- la caseria Primariei orasului Targu Neamt

Dovada depunerii garantiei de participare la licitatie, in lei, prin una din urmatoarele forme de plata:

- prin virament in contul Primariei orasului Targu – Neamt

RO 63TREZ4935006XXX000077, deschis la Trezoreria orasului Targu – Neamt

- la caseria Primariei orasului Targu Neamt

Pe **plicul interior**, care va contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz., potrivit Anexei 5.

10.5. Garantia de participare :

a)Garantia de participare la licitatie este obligatorie si este de 10 % din valoarea contractului pe un an.

b) Ofertantul va pierde garantia de participare daca isi retrage oferta inainte de inceperea licitatiei, in oricare dintre etapele acesteia.

c) Proprietarul este obligat sa restituie, la cerere, celorlalti ofertanti garantia de participare in termen de 5 zile lucratoare de la desemnarea ofertantului castigator.

d) Ofertantul castigator va pierde garantia de participare daca nu se prezinta sa incheie contractul in termenul prevazut in prezentul Caiet de sarcini.

e) Garantia de participare a ofertantului declarat castigator va fi retinuta de catre proprietar ca parte a garantiei de buna executie a contractului de inchiriere.

f) In cazul de neplata a chiriei, chiriasul poate solicita in scris ,transferul sumei ce reprezinta garantia de buna executie in contul chiriei, cu obligativitatea ca pana la sfarsitul anului in curs garantia de buna executie sa fie reconstituita.

11. MODUL DE DESFASURARE A PROCEDURII DE ATRIBUIRE

11.1. (1) Proprietarul are obligatia de a exploata in mod direct loturile, care fac obiectul inchirierii, fara a putea subinchiria sau cesiona unei alte persoane, in tot sau in parte, bunul inchiriat.

(2) Chiriasii nu pot veni cu aceste bunuri imobile in contracte de asociere.

11.2. (1) Criteriile de atribuire a contractului de inchiriere sunt :

- a) cel mai mare nivel al chiriei.
- b) dovada incarcaturii pe UVM/ha
- c) conditii impuse pentru protectia mediului
- d) conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat

(2) Ponderea fiecarui criteriu se stabileste in documentatia de atribuire si trebuie sa fie proportionala cu importanta acestuia, apreciata din punctul de vedere al asigurarii unei utilizari/exploatare rationale si eficiente economic a bunului inchiriat. Ponderea fiecaruia dintre criteriile prevazute la alin.(1) este de 40%, iar suma acestora nu trebuie sa depaseasca 100%, si se stabileste astfel:

- a) pentru pretul cel mai mare/luna(oferta financiara) – **40 puncte**
- b) Dovada deținerii în proprietate a unei încărcăturii maxime de 1UVM/ha pentru suprafața solicitată – extras din RNE eliberat de DSVSA Neamt– **35 puncte**
- c) pentru protectia mediului inconjurator (declaratie proprie /contract de prestari – servicii cu operatorul de salubritate licentiat in aria de delegare respectiva, pentru persoane juridice) – **15 puncte**
- d) pentru conditii specifice impuse de natura bunului inchiriat(declaratiile pe propria raspundere a persoanei juridice/fizice din care sa rezulte ca in ultimii 5 ani nu a fost condamnat, printr-o hotarare ramasa definitiva a unei instante judecatoresti, pentru coruptie, pentru fraudă si/sau pentru spalare de bani) - **10 puncte**

(3) Autoritatea contractanta trebuie sa tina seama de toate criteriile prevazute in documentatia de atribuire, potrivit ponderilor prevazute la **alin.(2)**.

(4) Algoritmul de calcul pentru criteriile mentionate mai sus este urmatorul:

- Pentru criteriul de atribuire prevazut la **alin.(1), lit. a)**, punctajul P(n) se acorda astfel:

a) pentru cel mai mare nivel al chiriei se acorda punctajul maxim alocat de 40 pct.

b) pentru celelalte chirii ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:

$$\mathbf{P(n) = (nivel\ n / nivel\ maxim\ ofertat) \times 40\ pct.}$$

Nivel n = chiria oferita de ceilalti ofertanti

- Pentru criteriul de atribuire prevazut la **alin.(1), lit.b)** se acorda astfel:

- a) Diferentiere in functie de incarcatura maxima calculata se acorda punctaj maxim alocat -**35 pct**
- b) pentru celelalte chirii ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:

$$\mathbf{P(n) = (nivel\ n / nivel\ maxim\ ofertat) \times 35\ pct.}$$

- Pentru criteriul de atribuire prevazut la **alin.(1), lit. c)**, punctajul se acorda astfel: daca ofertantul prezinta dovada privind protectia mediului se acorda 15 puncte. Daca ofertantul nu prezinta dovada privind protectia mediului se acorda 0 puncte.
- Pentru criteriul de atribuire prevazut la **alin.(1), lit.d)**, punctajul se acorda astfel : daca ofertantul prezinta documentul aferent acestui criteriu se acorda 10 puncte. Daca nu prezinta documentul aferent acestui criteriu se acorda 0 puncte.

NOTA

11.3. Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse **cel putin doua oferte valabile**

In cazul in care procedura se reia este necesara o singura oferta valabila in cadrul careia comisia de licitatie va stabili punctajul pe baza criteriilor, conform **pct. 11.2**.

Licitatia se va desfasura conform prevederilor Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

11.4. – (1) La semnarea contractului sau in cel mult 20 de zile calendaristice de la semnarea acestuia(*sub sanctiunea rezilierii de drept fara nici o alta formalitate prealabila fara interventia*

instanței de judecată, printr-o simplă notificare), chiriasul are obligatia sa depuna, prin constituirea diferentiei dintre garantia de participare la licitatie si contravaloarea chiriei pe 2 luni, rezultata in urma adjudecarii licitatiei, garantia de buna executie a contractului, prin una din urmatoarele variante:

- prin virament, in contul Primariei orasului Targu - Neamt nr. RO63TREZ4935006XXX000077, deschis la Trezoreria orasului Targu - Neamt.

- la caseria Primariei orasului Targu - Neamt.

(2) In cazul in care clauzele contractului au fost respectate intocmai, la incetarea inchirierii suma retinuta cu titlu de garantie, va fi restituita integral chiriasului, la cerere.

11.5. - (1) Chiria se va achita în lei, de către chirias în două tranșe: **30% până la data de 30 martie și 70% până la data de 30 septembrie a fiecărui an..**

(2) Nerespectarea termenului de plata a chiriei atrage in sarcina chiriasului penalizari calculate la suma datorata, conform prevederilor contractuale si legale in vigoare.

(3) In cazul in care chiriasul nu plateste 3 luni consecutive contravaloarea obligatiilor reprezentand chiria sau utilitatile ce revin spre plata, contractul va fi reziliat de drept fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata, conform procedurii stabilite in contract.

11.6. - (1) Primaria orasului Targu - Neamt are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire precizat in documentatia de atribuire.

(2) Pe parcursul aplicarii procedurii de atribuire, Primaria orasului Targu - Neamt are dreptul de a solicita clarificari si, dupa caz, completari ale documentelor prezentate de ofertanti pentru demonstrarea conformitatii ofertei cu cerintele solicitate.

(3) Solicitarea de clarificari este propusa de catre comisia de evaluare si se transmite de catre Primaria orasului Targu - Neamt ofertantilor in termen de 3 zile lucratoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(4) Ofertantii trebuie sa raspunda la solicitarea Primariei orasului Targu - Neamt in termen de 3 zile lucratoare de la primirea acesteia.

(5) Primaria orasului Targu - Neamt nu are dreptul ca, prin clarificari ori prin completarile solicitate, sa determine aparitia unui avantaj in favoarea unui ofertant.

(6) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor, prevazuta in anuntul de licitatie.

(7) Dupa deschiderea plicurilor exterioare in sedinta de licitatie publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu respecta prevederile cap.10.

(8) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca, dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin doua oferte sa intruneasca conditiile prevazute la cap.10.

(9) In cazul organizarii unei noi licitatii potrivit pct.11.3, procedura este valabila in situatia care a fost depusa cel putin o oferta valabila.

(10) Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de licitatie intocmeste procesul - verbal in care se va preciza in care se va preciza rezultatul analizei.

(11) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului - verbal prevazut la alin.(10) de catre toti membri comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

(12) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini.

(13) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriului valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces - verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie.

Procesul - verbal se semneaza de catre toti membri comisiei de evaluare.

(14) In baza procesului verbal care indeplineste conditiile prevazute la pct.(13), comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport, pe care il transmite autoritatii contractante.

(15) In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de licitatie, autoritatea contractanta informeaza in scris cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse indicand motivele excluderii.

(16) Raportul prevazut la pct.(14) se depune la dosarul licitatiei.

(17) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de licitație întocmește proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

(18) În baza procesului – verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct.(13), comisia de licitație întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(19) Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită câștigătoare.

(20) Primăria orașului Târgu – Neamț are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire.

(21) Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind autoritatea contractantă, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial, partea a VI-a;
- c) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- d) numărul ofertelor primite și acele declarate valabile;
- e) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- f) durata contractului;
- g) nivelul chiriei
- h) instanța competentă în soluționarea litigiilor aparute și termenele pentru sesizarea instanței
- i) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
- j) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

(22) Primăria orașului Târgu – Neamț are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

(23) În cadrul comunicării prevăzute la pct.(22) Primăria orașului Târgu – Neamț are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

(24) În cadrul comunicării prevăzute la pct.(22) Primăria orașului Târgu – Neamț are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

(25) Primăria orașului Târgu – Neamț poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct.(22).

(26) În cazul în care, în cadrul celei de a II-a proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, Primăria orașului Târgu – Neamț anulează procedura de licitație.

(27) Pentru cea de –a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

(28) Cea de –a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la **Cap .11.**

11.7. - (1) Prin excepție de la prevederile **pct.11.5 (19)**, Primăria orașului Târgu – Neamț are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație la fac imposibilă încheierea contractului .

(2) În sensul prevederilor la **pct.(1)**, procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au efect încălcarea principiilor prevăzute la art.311 din O.U.G. nr.57/2019;

b) Primăria orașului Târgu - Neamț se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă , la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art.311 din O.U.G nr.57/2019.

(3) Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(4) Primăria orașului Târgu – Neamț are obligația de a comunica, în scris , tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

11.8.- (1) Contractul de inchiriere cuprinde clauze de natura sa asigure folosinta bunului inchiriat, potrivit specificului acestuia.

(2) Contractul se incheie in forma scrisa, sub sanctiunea nulitatii.

(3) Contractul cuprinde clauze privind despagubirile, in situatia denuntarii contractului inainte de expirarea termenului.

(4) Predarea – primirea bunului se face prin proces – verbal in termen de 30 de zile de la data constituirii garantiei.

11.9. – (1) Neincheierea contractului intr-un termen de 20 de zile calendaristice de la data implinirii termenului prevazut la pct.11.6.(25)

(2) Refuzul ofertantului declarat castigator de de a incheia contractul poate atrage dupa sine plata daunelor – interese.

(3) In cazul in care ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului, procedura de licitatie se anuleaza, iar Primaria orasului Targu – Neamt reia procedura, in conditiile legii.

(4) Daunele – interese prevazute la alin.(1) si (2) se stabilesc de catre tribunalul in a carui raza teritoriala se afla sediul autoritatii contractante .

(5) In cazul in care autoritatea contractanta nu poate incheia contractul cu ofertantul declarat castigator din cauza faptului ca, ofertantul in cauza se afla intr-o situatie de forta majora sau in imposibilitatea fortuita de a executa contractul, Primaria orasului Targu – Neamt are dreptul sa declare castigatoare oferta clasata pe locul diu, in conditiile, in conditiile in care aceasta este admisibila.

(6) In cazul in care, in situatia prevazuta la alin.(5), nu exista o oferta clasata pe locul doi admisibila, se aplica prevederile alin.(3).

11.10. – Contractul de inchiriere inceteaza prin:

a) expirarea termenului de valabilitate a contractului;

b) neplata chiriei si a utilitatilor la termenele si in conditiile stabilite in contract;

c) acordul scris al partilor contractante;

d) in situatia in care chiriasul intra in stare de faliment dizolvare sau reorganizare, cu obligatia chiriasului de a anunta in acest sens proprietarul si totodata de a preda bunul inchiriat in starea initiala ;

e) denuntare unilaterala, printr-o simpla notificare scrisa, fara nici o alta formalitate prealabila si fara interventia instantei de judecata, in situatia nedepunerii in termen, a garantiei de buna executie a contractului, prin una din variantele inserate in Caietul de sarcini;

f) prin denuntare unilaterala din partea proprietarului, in cazul in care interesul local o impune, cu notificare prealabila de 30 zile, fara acordare de despagubiri;

g) instrainarea obiectului inchirierii, fara acordare de despagubiri;

h) denuntarea unilaterala a contractului de catre oricare din parti, cu notificare prealabila de 45 de zile, fara acordare de despagubiri.

12.CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

12.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

12.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

12.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despagubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului închiriat liber de sarcini.

12.4 Plata chiriei se va face în două transe: 30% până la data de 30 martie și 70% până la data de 30 septembrie a fiecarui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare.

12.5 Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care locatarul subînchiriază/concesioneaza terenul unui terț, precum si în cazul cesiunii.

12.6 Proprietarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

12.7 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

12.8. La încetarea din orice cauză a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către chirias.

ORAȘULUI TARGU - NEAMȚ
JUDEȚUL NEMȚ

NOTA JUSTIFICATIVĂ

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștii „AERODROM - LOT4, în suprafața de 18,90 ha, situată în orașul Targu – Neamț - NC 58623, aparținând domeniului privat al Orașului Târgu - Neamț

CRITERIUL DE ATRIBUIRE ales este : **cel mai mare nivel al chiriei** ;

Pretul de pornire a licitației nu poate face obiectul negocierii ;

- ☐ **CERINȚE MINIME DE CALIFICARE:**

1. Condiții referitoare la contract

- în conformitate cu art. 9 alin. (2) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: „(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile Consiliilor Locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă de cuprinsă între 7 și 10 ani.”

2. Garanție de participare

Pentru a participa la licitația privind închirierea pășunilor aparținând Orașului Targu Neamț, persoanele fizice sau juridice, vor depune în contul proprietarului **RO 75TREZ49321360250XXXXX** deschis la Trezoreria Targu - Neamț sau la casieria instituției, o **taxă de participare licitație în valoare de 600 lei** (se achită pentru fiecare ofertă depusă în parte și care nu se va restitui niciunuia dintre ofertanți) , o **garanție de participare care este de 10% din valoarea contractului pe un an** (în contul **RO 63TREZ4935006XXX000077**) , garanția de buna executie de 10 % din valoarea contractului pe un an .

Denumire pajiste	Suprafata ha	Valoarea estimata a chiriei/an	Valoarea garantiei de participare este de 10% din valoarea contractului pe un an	Valoarea garantiei de participare este de 10% din valoarea contractului pe un an
1	2	3	4	5
AERODROM 18,90 ha Targu – Neamț NC 58623	18,90 ha	8.033,00 lei	803.00 lei	803,00 lei

Garanția de participare se constituie de către ofertant în scopul de a proteja autoritatea contractantă față de riscul unui eventual comportament necorespunzător al acestuia pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere.

3. Garanție de bună execuție

La data semnării contractului locatarul va constitui garanție de bună execuție, în cuantum de 10% din valoarea contractului pe un an.

Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea corespunzătoare a contractului.

4. Condiții referitoare la încheierea contractului

Atribuirea contractului de închiriere se face numai dacă îndeplinesc condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploatare de minim 0,3UVM/ha - maxim 1UVM/ha.

- condiție în conformitate cu Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung.

TABELUL DE CONVERSIE A ANIMALELOR ÎN UNITAȚI VITE MARI

conform Regulamentului (CE) NR. 1974/2006

Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de doi ani	1 , 0 U V M
Bovine între șase luni și doi ani	0,6 UVM
Bovine de mai puțin de șase luni	0,4 UVM
Ovine	0,15 UVM
Caprine	0,15 UVM
Scroafe reproducătoare > 50 kg	este interzisă creșterea acestor animale pe suprafața concesionată pentru a evita degradarea terenului
Alte porcine	
Găini ouatoare	
Alte păsări de curte	

Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se înmulțește numărul de animale care pășunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pășunat.

Destinația: organizare pășunat cu speciile de animale ale locuitorilor localității componente Humulești - oraș Târgu – Neamț .

- condiție în conformitate cu capitolul I, pct. 1 lit. a) din Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003

5. Condiții de participare la licitație.Reguli privind ofertele.

La licitație pot să participe persoane fizice sau juridice cu domiciliul în localitatea Târgu Neamț, având animalele înscrise în RNE , minim 0,3 UVM/ha - maxim 1UVM/ha.

În conformitate cu art.9, punctul 7³ « *Concesiunea/Închirierea pajistilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE* »

Plicul va trebui să conțină:

- Scrisoarea de înaintare – **Formular 1**
- Fișa cu informații privind ofertantul – **Formular 2**
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor- **Formular 3**
- Formular de ofertă financiară **Formular 4**
- Consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal- **Formular 5**
- Declarație pe propria răspundere – **Formular 6**

a) Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și deținerii exploatației pe raza unde se află pajiștea închiriată;

b) Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind : codul de exploatare, locul exploatarei și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

c) Dovada deținerii în proprietate a unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha –maxim 1UVM/ha pentru suprafața solicitată – extras din RNE eliberat de DSVSA Neamt – documentul nu va fi mai vechi de 30 de zile de la data depunerii ofertelor;

d) Program de pășunat pentru perioada preluării în folosință a suprafeței de pășune solicitată conform prevederilor cap. IV pct.8 din Ordinul 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung. De asemenea odată cu stabilirea programului de pășunat, se va stabili și data începerii pășunatului, precum și data la care animalele vor fi scoase de pe pășune, acțiune deosebit de importantă pentru refacerea covorului vegetal. Vor fi înscrise măsurile ce trebuie respectate de crescători la începutul fiecărui sezon de pășunat, cu privire la curățirea pășunilor, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, precum și lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățirea de pietre, măracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor, întreținerea surselor de adapare, asigurarea igienizării acestora și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile.

e) Act constitutiv, statut, din care să rezulte că poate desfășura activitate de creșterea animalelor și prelucrarea laptelui – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice ;

f) Certificat de înregistrare CUI/CIF – copie conform cu originalul- pentru persoane juridice ;

g) Copie de pe cartea de identitate – pentru persoane fizice ;

h) Atestat de producător emis de UAT Targu - Neamt-pentru persoanele fizice ;

i) Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de ANAF din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie conform cu originalul (pentru persoane juridice/ fizice) ;

j) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriei, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată(pentru persoane juridice/ fizice) ;

k) Declarație pe propria răspundere că se angajează să amenajeze un spațiu pentru desfășurarea activității specifice ;

m) Oferta financiară privind valoarea chiriei : ___lei/ha/an, – Formular F4 (aceasta se va afla într-un plic separat închis, în interiorul ofertei)

n) Cazier fiscal, original sau copie legalizată - eliberat de ANAF din care să rezulte că persoana juridică nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor

- **Ofertele vor fi numerotate, semnate și stampilate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.**

Contravaloarea **Documentatiei de atribuire (caietul de sarcini) și a taxei de participare** la licitație se poate achita prin una din următoarele forme:

-prin virament, în contul Primăriei orașului Targu – Neamt **RO 75TREZ49321360250XXXXX**, deschis la Trezoreria orașului Targu – Neamt sau la caseria Primăriei orașului Targu Neamt

Dovada depunerii garanției de participare la licitație, în lei, prin una din următoarele forme de plată:

- prin virament în contul Primăriei orașului Targu – Neamt

RO 63TREZ4935006XXX000077, deschis la Trezoreria orașului Targu – Neamt

- la caseria Primăriei orașului Targu Neamt

Pe **plicul interior**, care va conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz., potrivit Anexei 5.

Garanția de participare la licitație este obligatorie și este de 10 % din valoarea contractului pe un an.

b) Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta înainte de începerea licitației, în oricare dintre etapele acesteia.

c) Proprietarul este obligat să restituie, la cerere, celorlalți ofertanți garanția de participare în termen de 5 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului castigator.

d) Ofertantul castigator va pierde garanția de participare dacă nu se prezintă să încheie contractul în termenul prevăzut în prezentul Caiet de sarcini.

e) Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută de către proprietar ca parte a garanției de bună executie a contractului de închiriere.

f) În cazul de neplata a chiriei, chiriasul poate solicita în scris, transferul sumei ce reprezintă garanția de bună executie în contul chiriei, cu obligativitatea ca până la sfârșitul anului în curs garanția de bună executie să fie reconstituită.

6. Durata contractului de închiriere.

Durata contractului este de 7 ani, cu posibilitate de prelungire cu încă 3 ani, condiție în conformitate cu art.9 alin (2) din OUG 34/2013.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
TARGU – NEAM, JUDEȚUL NEAMȚ

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE REGULAMENTUL PROCEDURII DE LICITAȚIE

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștii „AERODROM - LOT4, în
suprafata de 18,90 ha, situata în orasul Targu – Neamt - NC 58623, aparținând domeniului
privat al Orașului Târgu - Neamț**

I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL

PROPRIETAR: Orașul Targu- Neamț, CIF 2614104

Adresa poștală: oras Targu – Neamt, B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, judetul Neamț,

Email: tgnt@primariatgneamt.ro , tel. 0233/790245; 790305, fax 0233/790508

II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA

PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE;

Procedura selectată este licitația, conform Regulamentului procedurii de licitație.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări este precizată în anunțul de licitație.

Data limită de depunere a ofertelor este precizată în anunțul de licitație.

Deschiderea ofertelor depuse se va face în data stabilită în anunțul de licitație la sediul locatorului din B-dul.Ștefan cel Mare, nr.62, oras Targu – Neamț, judetul Neamț, în prezența comisiei de evaluare și a reprezentanților ofertanților.

III. CAIETUL DE SARCINI – este anexă la Documentația de atribuire.

IV. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR.

Oferta se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul locatorului, conform Caietului de sarcini și a Regulamentului procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

V. CRITERIU DE ATRIBUIRE : Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt :

- a) cel mai mare nivel al chiriei.
- b) dovada încărcăturii pe UVM/ha
- c) condiții impuse pentru protecția mediului
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat

Pretul de pornire a licitației nu poate face obiectul negocierii.

VI. CĂI DE ATAC

15.1. – Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere- în cazul în care nu se poate ajunge la o înțelegere amiabilă, precum și a celor privind acordarea de depagubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

15.2. – Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului în a cărui jurisdicție se afla sediul proprietarului, respectiv: Tribunalul Neamț, B-dul Decebal nr.5, municipiul Piatra Neamț, județul Neamț, cod postal 610012, adresa mail : tr-neamt@just.ro, telefon 0233/212717, fax 0233232363.

15.3. – Impotriva hotararii tribunalului se poate declara recurs la sectia de contencios administrativ a Curtii de Apel Bacau.

15.4. – Drepturile si obligatiile partilor, executarea si incetarea contractului raspunderea contractuala si rezolvarea litigiilor se vor stabili prin contractul de inchiriere, incheiat conform legislatiei in vigoare

Formular 1
La Caietul de sarcini

**OPERATOR ECONOMIC/
PERSOANA FIZICA**

Înregistrat la sediul autorității contractante

Nr /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către _____

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Ca urmare a anunțului de participare apărut în _____ cu nr..... din _____ , privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de inchiriere prin licitatie publica deschisa pentru lotulin suprafata dedin locatia.....

(denumirea/numele ofertantului, adresa, nr. telefon) vă transmitem alăturat următoarele:

1.Chitanta nr._____ privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația de atribuire;

2. Chitanta nr._____ privind taxa caiet sarcini ;

3. Chitanta nr._____ priviund taxa participare ;

Plicul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând, în original:

a) oferta;

b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,
Operator economic,
(semnătură autorizată)

Formular 2
La Caietul de sarcini

Catre,
Orasul Targu - Neamt

FISA CU INFORMATII PRIVIND OFERTANTUL

DATE DE IDENTIFICARE ale persoanei juridice/persoane fizice:

DENUMIRE _____

ADRESA: _____

TELEFON: _____

Prin prezenta, ne exprimam interesul de a desfasura activitatea _____

in imobilul _____

din strada _____ oras _____

In acest scop, va comunicam, urmatoarele informatii, pentru a caror corectitudine ne asumam raspunderea legala:

A. DATE ACTUALE despre persoana juridica/fizica:

- Denumirea persoanei juridice/persoanei fizice _____
- Date de identificare ale reprezentantului legal(daca este cazul) _____

- Sediul/domiciliul: _____
- Telefon/fax _____
- E-mail, pagina web _____
- Persoana de contact: _____
- Profil de activitate actual: _____
- Cifra de afaceri (ca este cazul) _____
- Nr. total de angajati: _____
- Alte informatii relevante: _____

B. DATE PRIVIND ACTIVITATILE CE SE VOR DESFASURA IN BUNUL INCHIRIAT

Suntem interesati sa ne desfasuram activitatea in imobilul _____

_____,
Cu urmatoarea activitate: _____

Nr. angajati pentru locatia aleasa: _____

Program de lucru preconizat: _____

C.ALTE MENTIUNI

Ne angajam, ca in cazul in care oferta noastra este adjudecata sa incheiem cu organizatorul licitatiei contractul de inchiriere si sa constituim garantia de buna executie a contractului, in termenele stipulate in documentatia de licitatie.

Am luat la cunostiinta de fatul ca, in cazul neindeplinirii angajamentului de inchiriere a contractului si constituire a garantiei de buna executie vom fi decazuti din drepturile castigate in urma atribuirii contractului si vom pierde garantia de participare constituita.

Ne angajam raspunderea exclusiva, sub sanctiunile aplicate faptelor penale de fals si uz de fals, pentru legalitatea si autenticitatea tuturor documentelor prezentate in original sdi/ sau copie, in vederea participarii la procedura, precum si pentru realitatea informatiilor, datelor si angajamentelor furnizate/facute in cadrul procedurii.

Am luat cunostiinta de prevederile Documentatiei de licitatie si suntem de acord ca procedura sa se desfasoare in conformitate cu acestea si contractul de inchiriere sa se realizeze cu respectarea dispozitiilor cuprinse in documentatie.

Data,

Semnatura autorizata,

Formular 3
La caietul de sarcini

Operator economic/persoana fizica

**Declaratie privind respectarea reglementarilor referitoare la protectia mediului
securitatea si sanatatea in munca si a normelor de aparare impotriva
incendiilor.**

Subsemnatul _____, **reprezentant**
al _____
_____ (denumirea si sediul ofertantului)

declar pe propria raspundere, sub sanctiunea aplicate faptei de fals in acte publice, ca ma angajez sa prestez activitati in cadrul bunului imobil inchiriat, pe toata durata contractului de inchiriere/concesiune, in conformitate cu prevederile legislatiei in vigoare privind protectia mediului, securitatea si sanatatea in munca si a normelor de aparare impotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe proprie raspundere ca la elaborarea ofertei am tinut cont de obligatiile care imi revin cu privire la protectia mediului, securitatea si sanatatea in munca si a normelor de aparare impotriva incendiilor.

Data completarii _____

Operator economic/persoana fizica

PERSOANA FIZICA/JURIDICA

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către,
Unitatea Administrativ Teritoriala Oraș Targu – Neamț

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, Subsemnatul
_____ reprezentant legal / împuternicit, al ofertantului
_____ (denumirea/numele ofertantului),
oferim chiria de _____ lei/ha, repectiv _____ lei/an, pentru lotul de
teren in suprafata de _____ din
locatia/tarlaua _____.
2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, după
primirea bunului închiriat, să ne desfasuram activitatea în conformitate cu
prevederile caietului de sarcini si ale clauzelor contractuale.
3. Garanția de buna execuție va fi constituită la nivelul a 10 % din valoarea
contractului pe un an.
4. Garanția de participare va fi constituită la nivelul a 10 % din valoarea contractului
pe un an.
5. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună
cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită
câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data întocmirii

Operator economic/persoana fizica.....

Semnătura

PRIMĂRIA ORASULUI TARGU -NEAMT

Consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Primăria orasului Targu - Neamt, cu sediul în Targu-Neamt, B-dul Stefan cel Mare, nr. 62, jud.Neamț, colectează și procesează date personale ale persoanelor fizice în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 679/2016 privind prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, în condiții de siguranță și numai pentru scopurile specificate.

I. INFORMARE

A. Categori de date cu caracter personal prelucrate:

1. Nume și prenume
2. Cod numeric personal
3. Număr de telefon
4. Adresa poștă electronică
5. Adresa domiciliu/de corespondență

B. Scopul prelucrării datelor cu caracter personal:

Temeiul legal al prelucrării este dat de art.6, alin.(1) lit.c) din Regulamentul (UE) 679/2016 - îndeplinirea unei obligații legale a instituției.

C. Datele cu caracter personal enumerate la pct. A pot fi transmise către următorii destinatari: autoritățile/instituțiile statului;

D. Transferul datelor cu caracter personal într-o țară din afara Uniunii Europene sau a Spațiului Economic European: nu este cazul.

E. Drepturile pe care le are persoana vizată în ceea ce privește datele cu caracter personal:

Potrivit legislației în vigoare, aveți dreptul de a ne solicita accesul la datele dumneavoastră personale, rectificarea sau stergerea acestora, restricționarea prelucrării sau portabilității acestora. De asemenea, aveți dreptul de a vă opune prelucrării.

II.ACORD/CONSIMȚĂMÂNT

Subsemnatul/a....., domiciliat/ă în localitatea , județul , am luat cunoștință de informațiile din prezentul document și îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către Primăria orasului Targu -Neamt.

Nume și prenume,

Data,

(Semnatura)

Declarație pe propria răspundere

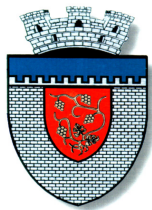
Subsemnatul(a) _____, reprezentant _____
_____, in calitate de participant la procedura de inchiriere prin
licitatie publica din data de _____, organizata de Primaria
orasului Targu – Neamt,
declar pe propria raspundere in conformitate cu prevederile art.180
din OUG nr.34/2006 , ca :

-in ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotararea definitiva a unei instante
judecatoresti, pentru participare la activitati ale unei organizatii criminale,
pentru coruptie, pentru fraudă si/sau pentru spalare de bani.

Inteleg ca, in cazul in care aceasta declaratie nu este conforma cu realitatea sunt pasibil de
incalcarea prevederilor legislatiei penale privind falsul in declaratii.

Data

Semnatura,



ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

Anexa nr.6
La HCL nr. 164/27.06.2024

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1.

ORASUL TARGU - NEAMT, persoană juridică de drept public, cu sediul in Târgu- Neamț, B-dul. Ștefan cel Mare, nr.62, județul Neamț, telefon 0233 790245, fax 0233 790508, Cod fiscal 2614104, cont RO 05TREZ49321A300530XXXX - Trezoreria Orașului Târgu- Neamț, reprezentat legal prin Primar Harpa Daniel-Vasilică, in calitate de **PROPRIETAR**

si

_____,domiciliat in localitatea _____, str._____,nr._____, Bl._____,
sc._____, ap._____, judetul_____, avand CNP/CUI_____, nr. din Registrul national al
exploatațiilor(RNE)_____/_____/_____, contul nr._____,deschis la _____,
telefon_____, în calitate de **CHIRIAS**,

în temeiul prevederilor Codului Civil, precum si a OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și al **Hotărârii Consiliului Local al Orașului Târgu Neamț privind aprobarea închirierii prin licitație a pajiștii „AERODROM” LOT 4 în suprafață 18,9 ha, înscris in cartea funciara cu nr. 58623, teren apartinand domeniului privat al Orașului Targu - Neamt nr. _____, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.**

II. Obiectul contractului

2.1.Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea **unei suprafete de teren de 18,90 ha - pajiste AERODROM** , aflata în domeniul privat al orașului Targu – Neamt situata in orasul Targu - Neamt, judetul Neamt, nr. cadastral 58623 cu valoarea de inventar 436.651,00 lei, pentru pășunatul animalelor, așa cum rezultă din schița anexată care face parte din prezentul contract.

2.2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal care devine anexă la contract.

2.3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:
pasune in suprafata de 18,90 ha(nr. cadastral 58623).

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului revin locatorului;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului

2.4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 2.3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

2.5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

3.1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu posibilitate de prelungire, cu încă 3 ani, dar fără a depăși perioada maximă, conform art.9 alin(2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

IV. Prețul închirierii

4.1. Prețul adjudecat este de _____ lei/ha/an, conform Procesului verbal de adjudecare nr._____. Pentru anul curent - 2024 se va achita suma calculată de la data încheierii contractului.

4.2. Suma totală prevăzută la pct.4.1. va fi plătită prin ordin de plată în contul orașului RO05TREZ49321A300530XXXX, deschis la Trezoreria Orașului Târgu Neamț, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

4.3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 martie și 70% până la data de 30 septembrie.

4.4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

4.5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea de drept a contractului.

4.6. Totodată chiriașul trebuie să achite taxele stabilite în conformitate cu Codul Fiscal.

4.7. La data încheierii contractului locatarul este obligat să depună garanția de bună executie în valoare de _____ lei, reprezentând 10% din valoarea contractului pe un an. Din aceasta sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate proprietarului de către chirias în baza contractului de închiriere, fără acceptul chiriasului.

V. Drepturile și obligațiile părților

5.1. **Drepturile chiriasului:** – să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

5.2. Drepturile Proprietarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului ;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

5.3. Obligațiile chiriasului:

a) să folosească bunul ca un bun întreținător, în scopul pentru care a fost închiriat;

- b) să respecte clauzele prezentului contract, să nu schimbe destinația pășunii pentru care s-a făcut închirierea;
- c) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- d) să nu subînchirieze/concesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea/concesionare, cesiunea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute; Cesiunea contractului de închiriere către un terț, în caz de succesiune este permisă numai cu acordul prealabil, scris, al proprietarului și cu respectarea condițiilor impuse prin contractul de închiriere.
- e) să plătească chiria la termenul stabilit;
- f) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- g) să comunice în scris primăriei, în termen de 15 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat. Chiriasul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria Orașului Târgu Neamț, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția de boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.
- h) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat; este interzisă pătrunderea cu ovine și caprine, pe pășunea repartizată bovinelor. Este interzis pășunatul pe alte terenurile proprietate publică sau privată ale orașului sau pe terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice; În cazul în care, chiriașii vor fi surprinși, cu animalele pe alte suprafețe decât cele închiriate, se va întocmi proces verbal de contravenție de către reprezentanții Primăriei. În cazul în care vor fi surprinși pentru a II a doua oară, sancțiunea va fi rezilierea contractului;
- i) să respecte regulile agro-zootehnice și să mute periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune; Mutarea strungilor se va face rațional, astfel încât să nu se ajungă la degradarea și infestarea pășunii.
- j) este interzisă pătrunderea cu efectivele de animale în fondul forestier. Amenajarea și amplasarea organizatorică specifică desfășurării activității se va face la o distanță mai mare de 500 m de pădure, în prezența împuterniciților Primarului, dacă este cazul;
- k) în cazul în care chiriașul deține și animale ale persoanelor particulare din oraș, este obligat până la data de **1 iunie** să comunice Primăriei un tabel nominal cu deținătorii de animale pe care le pășunează;
- l) să introducă pe pășune numai animale înmatriculate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
- m) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- n) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- o) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- p) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- q) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- r) banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene să fie folosiți pentru efectuarea de lucrări pe pășune (supraînsămânțare, curățare, irigare etc) sub îndrumarea specialiștilor;
- s) să restituie proprietarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen sau orice alt mod de încetare a contractului;
- t) să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

u) să plătească taxa pe teren conform Codului Fiscal.

v) să nu circule cu mijloace de transport inclusiv cu atelaje care cauzează deteriorarea pajiștii;

w) să obțină avizele și acordurile legale în vederea desfășurării activității specifice confirmate prin statut;

x) chiriasul are obligația de a prezenta spre aprobare executivului Primăriei Orașului Târgu Neamț, în termen de maxim 20 zile de la semnarea contractului, graficul lucrărilor anuale de întreținere a pășunilor.

y) să înregistreze contractul la Direcția Venituri-Taxe și Impozite.

z) să efectueze lucrări de întreținere a pajiștii care să conste cel puțin în următoarele:

1) distrugerea musuroaielor, curățarea de pietre, a vegetației arbustifere nevaloroase, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare;

2) combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională;

3) corectarea regimului aerohidric al solului;

4) lucrări de fertilizare cu îngrășăminte chimice și organice;

5) lucrări de regenerare a pajiștilor prin însămânțări și suprainsămânțări executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol.

z1) să preia efectivele de animale ale membrilor comunității locale dar și să permită accesul la sursele de apă a celor care nu au această posibilitate.

5.3. Obligațiile proprietarului:

a) să nu îl tulbure pe chirias în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice pe proprietar apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chirasului ;

d) să constate și să comunice chirasului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți :

Proprietarul:

Are obligația de a supraveghea respectarea bunelor condiții agricole și de mediu care privesc pe lângă standard pentru protecția mediului și standard pentru menținerea suprafețelor de pajiști. De asemenea se va urmări ca impactul să fie deosebit de benefic avându-se în vedere valoarea naturală a terenului, menținerea, întreținerea și utilizarea terenului în condiții de păstrare a compoziției floristice a pajiștilor care va fi un câștig pentru calitatea mediului.

Chiriasul:

Este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 - pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

Dacă prin neîndeplinirea angajamentelor specifice regimului pajiștilor se produc daune, chiriasul este obligat să remedieze pagubele produse pe propria cheltuială.

VI. Răspunderea contractuală

6.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

6.2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

6.3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VII Controlul

7.1. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de împuterniciții Primăriei Orașului Targu - Neamț și de către organele abilitate de lege, în limitele competențelor astfel conferite.

VIII. Litigii

8.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

8.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente.

8.3. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

8.4. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a chirasului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE, sau a celor din alte localități;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chirias, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chirasului;
- f) prin acordul de voință al partilor;
- g) în cazul imposibilității obiective a chirasului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către chirias;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) în cazul găsirii chiriașilor, pentru a II a oară, pe alte suprafețe decât cele închiriate prin prezentul contract;
- m) dacă nu face dovada că banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene sunt folosiți pentru lucrări privind îmbunătățirea calității pășunii; cu privire la acest aspect Primăria va sesiza Agenția de Plați și Intervenție în Agricultură ;
- n) în cazul nerespectării clauzelor contractuale, privind schimbarea destinației și plata chiriei, contractul încetează de drept și atrage, după sine, plata de despăgubiri ;
- o) în cazul schimbărilor legislative majore, pentru asigurarea intrării în legalitate;
- p) în cazul intervenirii unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile prin care se constată ca titularul pajiștii închiriate este altul decât Orașul Târgu Neamț ;
- q) alte cazuri prevăzute de lege.

X. Forța majoră

10.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

10.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

10.3. Dacă în termen de 5 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

10.4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Definiții

12.1 Prin **forță majoră**, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă. Partea care invocă forța majoră, are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, în maxim 5 zile de la apariție, iar dovada forței majore împreună cu avertizarea asupra efectelor și întinderii posibile a forței majore, se va comunica în maxim 15 zile de la apariție.

Data de referință este ștampila de expediere a poștei.

Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea acesteia în maxim 15 zile.

Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 6 luni de zile, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe. În nici un caz, nici una dintre părți nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile până la acea dată.

12.2 Prin **caz fortuit** se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

12.3 Prin **penalități legale** se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare.

XIII. Dispoziții finale

13.1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

13.2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

13.3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a Consiliului local.

13.4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

13.5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

13.6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de trei exemplare.

PROPRIETAR,

CHIRIAS,



ORASUL TARGU - NEAMT

Proces Verbal de Predare-Primire

pajiștii „AERODROM” LOT 4 în suprafață 18,90 ha, înscris în cartea funciara cu nr. 58623, teren aparținând domeniului privat al Orașului Targu - Neamț

Încheiat astăzi _____

1. ORASUL TARGU - NEAMT, unitate administrativ teritorială cu personalitate juridică, având sediul în Str. Ștefan cel Mare, nr. 62, Tîrgu Neamț, tel. 0233/790245, fax. 0233/790508, având codul de înregistrare fiscală 2614104, RO 05TREZ49321A300530XXXX, cont deschis la Trezoreria Targu - Neamț, reprezentat legal prin Primarul Orașului Targu - Neamț, Harpa Daniel -Vasilică, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

_____, domiciliat în _____, în calitate de **chirias**,

2. PREDAREA TERENULUI DAT IN INCHIRIERE

2.1. Prezentul Proces Verbal se întocmește ca parte din procedura de dare în inchiriere asupra căreia părțile au convenit conform Contractului de inchiriere nr. _____.

2.2. Prin semnarea prezentului Proces Verbal părțile declară și recunosc în mod irevocabil că LOCATORUL a predat LOCATARULUI, teren – pasune în suprafața de **în suprafață 18,90 ha, înscris în cartea funciara cu nr. 58623, teren aparținând domeniului privat al Orașului Targu - Neamț**, pentru pășunatul animalelor.

3. Prezentul proces-verbal face parte integranta a Contractului de inchiriere nr. _____ si s-a încheiat în trei exemplare.

Am predat,

PROPRIETAR,

Am primit,

CHIRIAS,