



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 159 din 27 iunie 2024

**privind modificarea și reformularea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile
din domeniul privat al Orașului Târgu-Neamț, aprobat prin H.C.L. 23 din 31 ianuarie 2024**

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, județul Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin. (1) și art.121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- **Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;**
- art. 1650 alin. (1) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 363, art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin (2), lit b, art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 154 alin (1), ale art. 196 alin (1), lit “a”, ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin (1), lit „a” și „b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Regulamentul procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, aprobat prin H.C.L. nr. 268 din 24.10.2019 și modificat prin H.C.L. nr. 242/28.10.2021, H.C.L. nr. 113/28.04.2022 și HCL nr. 23/31.01.2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 8948/05.06.2024 al Primarului orașului și raportul de specialitate comun nr. 8949/05.06.2024;

Luând act de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b, alin. (6) lit. b, art. 139 alin. (2) coroborat cu prevederile art. 140 alin. 3 și art. 243 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 47-a ședință ordinară din mandatul
2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1. Se aproba modificarea și reformularea *Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț*, aprobat prin H.C.L. nr. 23 din 31.01.2024.

Art. 2. (1) Conținutul art. 34, cap. VII - Clauze finale: „În cazul vânzărilor directe, efectuate la cererea concesionarului/chiriașului, cheltuielile efectuate cu raportul de evaluare a valorii imobilului supus vânzării, vor

fi recuperate de la acesta, atunci când solicitantul renunță la cumpărarea terenului închiriat/concesionat după ce s-a demarat procedura de vânzare (evaluare, intabulare, emitere HCL, etc.), dar revine cu o noua solicitare de cumpărare” se reformulează si va avea cuprinsul: „In cazul vânzărilor directe, efectuate la cererea concesionarului/chiriasului, cheltuielile efectuate cu raportul de evaluare a valorii imobilului supus vânzării vor fi recuperate de la acesta, pana la perfectarea actului de vânzare-cumpărare”.

(2) Celelalte prevederi ale Regulamentului rămân neschimbate.

Art. 3. Serviciul Juridic, RA, Control Comercial si Asociații Proprietari si Serviciul UAT si Investiții din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta – ”CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Manole Lucian Constantin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 159/27.06.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 159/27.06.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	27.06.2024
2	Comunicarea către primar	. 07.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 07.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 07.2024
5	Devine obligatorie si produce efecte juridice începând cu	. 07.2024

