



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**



**HOTĂRÂRE**

**Nr. 158 din 27 iunie 2024**

**privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 26 mp, str. Calistrat Hogaș, Târgu- Neamț,  
teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț**

**Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;**

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin ( 1 ), art. 15 litera ( e ) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) HCL nr. 352 din 29.11.2023 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru imobilele aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț, precum și a taxei de intervenție pe domeniul public/privat al orașului Târgu Neamț pentru anul 2024;
- j) HCL nr. 61/29.02.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, la data de 31.12.2023, poziția 172.

Având în vedere:

- cererea nr. 8412 din 28.05.2024 , înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, privind concesionarea unei suprafețe de teren de 26 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, str. Calistrat Hogaș nr. 2, județul Neamț;
- Extras de carte funciara pentru teren în suprafață de 26 mp, nr. 57832;
- Extras de carte funciara pentru construcția proprietate Pavăl Mirela, nr. 795/0/2, contract de vânzare-cumpărare autentificat în data de 05.11.2003 la Birou notarial David Daniela;
- Declarație notarială autentificată sub nr. 1987/15.07.2016 și Rezoluție nr. 8038/11.10.2010 a ORC Neamț;
- Referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț nr. 8788/04.06.2024;

-Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț înregistrat cu nr. 8789/04.06.2024;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 47-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1.** Se aprobă concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 26 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, str. Calistrat Hogaș nr. 2, județul Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe o perioadă de 25 ani, către P.M., cu domiciliul în Târgu Neamț, jud. Neamț, în vederea extinderii spațiului comercial, conform planului de amplasament anexat.

**Art.2.** Terenul menționat la art.1 este înscris în Cartea Funciara cu număr cadastral 57832 și are valoarea de inventar de 8930 lei, conform HCL nr. 61/29.02.2024 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, la data de 31.12.2023, poziția 172.

**Art.3.** Redevența este de 201 lei/mp/an, pentru construcție balcon cu acces din exterior, conform HCL nr.352 din 29.11.2023, ulterior prețul va fi indexat în funcție de coeficientul de inflație și de Hotărâri ale Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț;

**Art.4.** Se împuternicește Primarul orașului Târgu-Neamț să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

**Art.5.** Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic și Direcția Venituri, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunica, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro), în subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Manole Lucian Constantin**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT,**  
**C.j. Sabin Isabela**

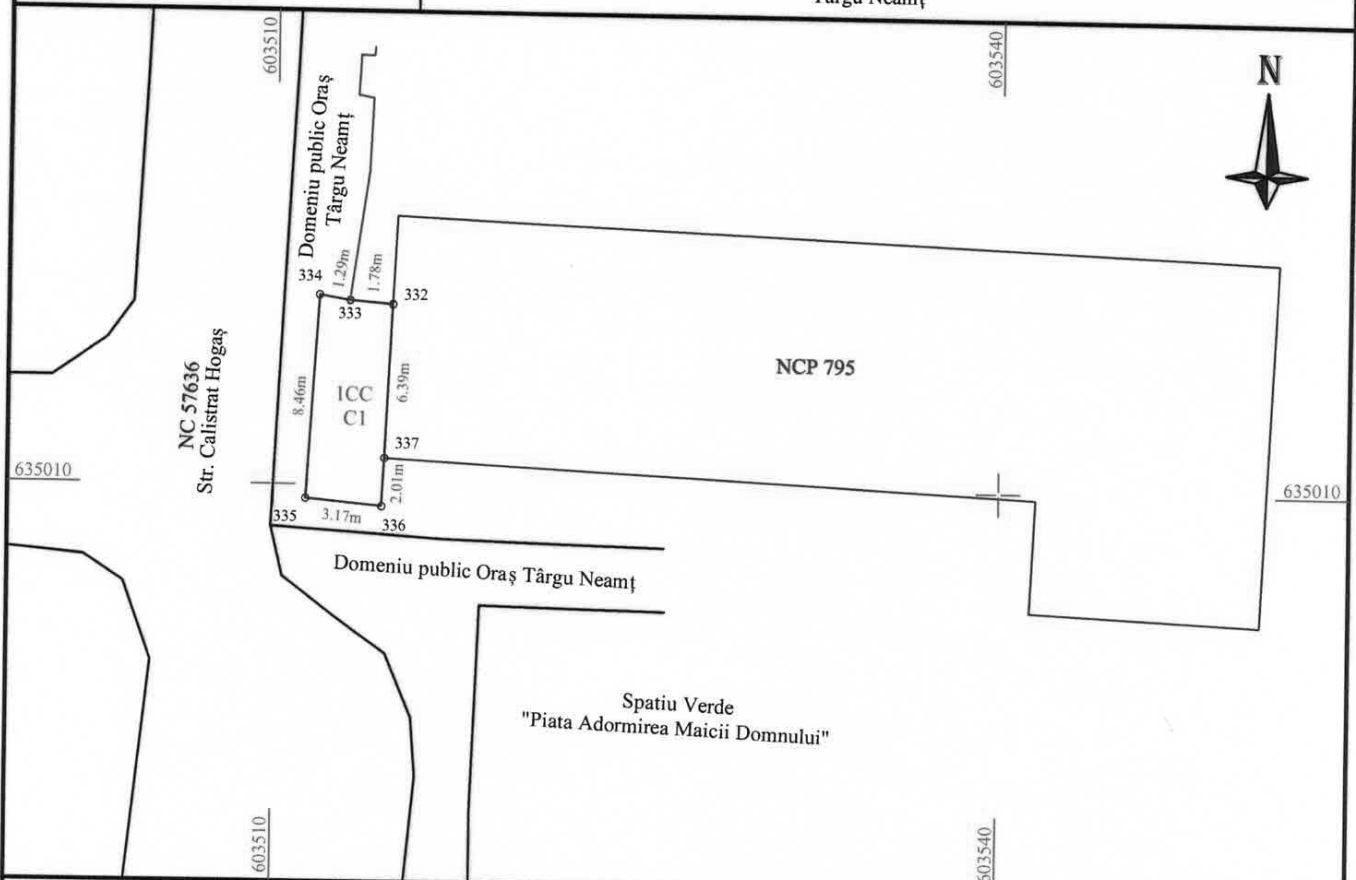
| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 158/27.06.2024 |                                                                                                              |                                                              |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATA                                                                                                  |                                                                                                              | Vot prin vot deschis                                         |    |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV                                                                                               |                                                                                                              |                                                              |    |
| 0                                                                                                                           | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br>majorității consilierilor locali în funcție                             | Voturi necesare                                              |    |
| 1                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                 |                                                              | 19 |
| 2                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali în functie                                                                      |                                                              | 19 |
| 3                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii                                                 |                                                              | 16 |
| 4                                                                                                                           | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                   |                                                              | 16 |
| 5                                                                                                                           | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                | Voturile „ABTINERE” se<br>numără la voturile<br>„ÎMPOTRIVĂ”. |    |
| 6                                                                                                                           | Numărul voturilor „ABTINERE”                                                                                 |                                                              |    |
| 7                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                         |                                                              | 3  |
| 8                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                       |                                                              |    |
| 9                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot |                                                              |    |

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 158/27.06.2024 |                                                           |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| Nr. crt.                                                                                                     | OPERATIUNI EFECTUATE                                      | Data       |
| 0                                                                                                            | 1                                                         | 2          |
| 1                                                                                                            | Adoptarea hotărârii                                       | 27.06.2024 |
| 2                                                                                                            | Comunicarea către primar                                  | . 07.2024  |
| 3                                                                                                            | Comunicarea către prefectul județului                     | . 07.2024  |
| 4                                                                                                            | Comunicarea către persoanele cărora li se adresează       | . 07.2024  |
| 5                                                                                                            | Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu | . 07.2024  |

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului**  
**Scara 1:300**

ANEXA NR. 16 la regulament

|                     |                                          |                                                                            |
|---------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral       | Suprafața măsurată a imobilului (mp)     | Adresa imobilului                                                          |
| 57832               | 26                                       | Intravilan Târgu Neamț, Str. Calistrat Hogaș, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț |
| Cartea Funciară nr. | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) |                                                                            |
| 57832               | Târgu Neamț                              |                                                                            |



**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                                           |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------------------------------|
| 1           | CC                     | 26             | Teren intravilan împrejmuit cu limită construcții. |
| Total       |                        | 26             | -                                                  |

**B. Date referitoare la construcții**

| Cod   | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni                                                                                                                               |
|-------|------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| C1    | CAS        | 26                               | Închidere spațiu cu suprafață vitrată tip termopan - Terasă acoperită (P) construită în anul 2024 cu S. construită desfășurată = 26 mp |
| -     | -          | -                                | -                                                                                                                                      |
| Total |            | 26                               | -                                                                                                                                      |

**Suprafața totală măsurată a imobilului = 26 mp**  
**Suprafața din act = 26 mp**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center">Executant:</p> <p><b>S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.</b><br/>Seria RO-B-J<br/>Nr. 2254/15.12.2021</p> <p><b>PFA SILVIU SODOMANU</b><br/>Seria RO-NT-F<br/>Nr. 0102/19.03.2015</p> <p align="center">Semnătura și ștampila<br/>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren<br/>Data: Mai 2024</p> |  | <p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br/>Semnătura și parafa</p> <p align="center">Data.....</p> <p align="center">Ștampila BCPI</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|