



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 146 din 31 mai 2024

**privind aprobarea modificării contractului de dare in administrare a
bunurilor comune din blocurile 1, 2, 3 și 4 situate in str. Blebei,
nr. 19, către Asociația de locatari Blebea, prin act adițional**

Consiliul Local al orasului Targu-Neamt, judetul Neamt:

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- e) art. 6 alin. (3) si art. 30 alin. (1) lit.c din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, modificata si completata;
- f) - art. 108 lit.c, art. 129 alin. (2) lit. c si alin. (6) lit. a, art. 297 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- g) - art. 38 alin (3) si art. 39 din Legea locuintei nr. 114/1996, republicare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- h) - prevederile sectiunii a 3-a – „Asociatiile de chiriasi”, art. 23, art. 24 alin. (1) si alin. (2), art. 25 alin. (1) si alin. (2) si art. 26 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- i) HCL nr. 58/23.02.2023 privind completarea domeniului public al orasului Targu-Neamt cu imobilele cladiri – Blocuri Locuinte Sociale Blebea, Targu-Neamt;
- j) HCL nr. 262/31.08.2023 privind rectificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 58/23.02.2023 privind completarea domeniului public al orasului Targu-Neamt cu imobilele cladiri – Blocuri Locuinte Sociale Blebea, Targu-Neamt.
- k) HCL nr. 117 din 25.04.2024 privind darea in administrare a bunurilor comune din blocurile 1, 2, 3 si 4 situate in str. Blebei, nr. 19, catre Asociația de locatari Blebea.

Tinand cont de:

- a) referatul de aprobare inregistrat cu nr. 8.497/SUATI din 29.05.2024,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Targu-Neamt, inregistrat cu nr. 8.498/SUATI din 29.05.2024,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;
- d) solicitarea nr. 7.524/13.05.2024

In temeiul prevederilor art.129, alin (2) lit. c, alin. (6) lit b, art.139 alin. (3) lit. g coroborat cu prevederile art. 196 lit (a), din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 46-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aproba modificarea contractului de dare in administrare a bunurilor comune din blocurile 1, 2, 3 si 4 situate in str. Blebei, nr. 19, catre Asociatia de locatari Blebea, prin act aditional prezentat in Anexa.

Art.2. Serviciul UAT si Investitii, compartiment Investitii, drumuri, fond locativ si locuinte, din cadrul Primariei orasului Tagu-Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.3. Hotararea se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale, in termenul prevazut de lege, primarului orașului Targu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Luculescu Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 146/31.05.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr. 146/31.05.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	31.05.2024
2	Comunicarea către primar	. 06.2024
3	Comunicarea către prefectul judetului	. 06.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 06.2024
5	Devine obligatorie si produce efecte juridice începând cu	. 06.2024



ORAȘUL TÂRGU- NEAMȚ

str. Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu- Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508

ACT ADITIONAL NR.1 LA CONTRACTUL NR. 159 din 29.04.2024 privind darea in administrare a unor bunuri aparținând domeniului public de interes local al orasului Targu-Neamt, conform Hotararii Consiliului local nr.din.....

1.PARTILE:

1.1. Unitatea administrativ-teritorială Orașul Targu-Neamț, reprezentată legal prin Primar Harpa Daniel Vasilică, persoană juridică de drept public, cu sediul in localitatea Targu-Neamț, str. Ștefan cel Mare, nr. 62, județul Neamț, telefon 0233/790245, fax 0233/790508, Cod fiscal 2614104, cont RO86TREZ49324510220XXXXX Trezoreria orașului Târgu-Neamț, în calitate de Proprietar,

1.2. Asociatia de locatari Blebea, cu sediul in Targu-Neamt, str. Blebei, nr. 19, bl. 4, et.4, inregistrata in Registrul Asociatiilor si fundatiilor al Judecatoriei Targu-Neamt sub nr. 2/A/11.03.2024, numita in continuare Administrator, reprezentata legal prin dna Benezic Bianca Vasilica, in calitate de Presedinte si dl. Amihailesei Mihai in calitate de Administrator,

Tinand cont de adresa nr. 7524 din 13.05.2024 primita din partea ASOCIATIEI DE LOCATARI BLEBEA prin care s-au adus propuneri de modificare a contractului de dare in administrare nr. 159 din 29.04.2024,

PARTILE AU CONVENIT ÎNCHEIEREA PREZENTULUI ACT ADIȚIONAL

Art. 1. Obiectul prezentului act aditional il reprezinta modificarea urmatoarelor articole din contractul de dare in administrare nr. 159 din 29.04.2024, astfel:

Art. 1.2. din contract se modifica din :

1.2. Asociatia de proprietari Blebea, cu sediul in Targu-Neamt, str. Blebei, nr. 19, bl. 4, et.4, inregistrata in Registrul Asociatiilor si fundar reprezentata legal prin dna Benezic Bianca Vasilica, in calitate de Presedinte si dl. Amihailesei Mihai in calitate de Administrator,

In

1.2. Asociatia de locatari Blebea, cu sediul in Targu-Neamt, str. Blebei, nr. 19, bl. 4, et.4, inregistrata in Registrul Asociatiilor si fundatiilor al Judecatoriei Targu-Neamt sub nr. 2/A/11.03.2024, numita in continuare Administrator, reprezentata legal prin dna Benezic Bianca Vasilica, in calitate de Presedinte si dl. Amihailesei Mihai in calitate de Administrator al Asociatiei,

Art. 4.1. lit. f) din contract se modifica din:

f) La încetarea dării in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel puțin in aceeași stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare - primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata într-un proces verbal;
in

f), Administratorul are obligatia să se îngrijească de folosința normală a bunurilor ce fac obiectul prezentului contract, potrivit destinației și specificului lor și să ia măsuri de conservare a acestora în vederea menținerii parametrilor legali de funcționare impuși de domeniul de utilizare. La încetarea dării in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunurile cu revizia la zi, in stare de

functionare, tinandu-se cont de uzura acestora cauzata de degradarea in functionare si de timp, din motive neimputabile chiriasilor, situatie ce va fi consemnata într-un proces verbal”.

Art. 2. Prezentul act adițional a fost încheiat azi, în 3 (trei) exemplare originale și face parte integrantă din contract. Restul prevederilor contractuale raman neschimbate.

PROPRIETAR,

**UAT Oras Targu-Neamt
Primar,
Harpa Daniel - Vasilică**

**Director executiv,
ec. Iosub Ecaterina**

**Sef Serviciu Juridic,
jr. Vasiliu Mihaela**

**Sef Serviciu Urbanism si Investitii,
ing. Cojocariu George**

**Tehnoredactat,
sing.Loghin Maria**

Viza CFP,

ADMINISTRATOR,

**Asociatia de locatari Blebea Targu-Neamt
Presedinte,
Benezic Bianca Vasilica**

**Administrator,
Amihailesei Mihai**