



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 142 din 31 mai 2024

privind aprobarea avizului de principiu cu privire la vânzarea directă a terenurilor cu NC 57908 (21 mp) și NC 57909 (13 mp), aflate în domeniul privat al Orașului Târgu-Neamț, Aleea Târgului, bl. A9, sc. B, parter, ap. 17, concesionate în vederea construirii de balcoane cu acces din exterior și destinația de spații comerciale

Consiliul Local al Orașului Târgu- Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Tinand cont de:

- Cererea de cumparare a terenurilor în suprafața de 21 mp și 13 mp, înregistrată cu nr. 7620/14.05.2024 însoțită de CI și certificat de atestare fiscală privind plata impozitelor și a taxelor locale la zi;
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor – teren în suprafața de 21 mp cu NC 57908 și 13 mp cu NC 57909, Aleea Târgului, bl. A9, sc. B, ap. 17, parter;
- Extras de carte funciara imobil – teren în suprafața de 21 mp Aleea Târgului, bl. A9, sc. B, ap. 17, parter, având NC 57908;
- Extras de carte funciara imobil –balcon cu acces din exterior cu destinația de spațiu prestări servicii în suprafața de 18 mp, Aleea Târgului, bl. A9, sc. B, ap. 17, parter, având NC 57908-C1;
- Extras de carte funciara imobil – teren în suprafața de 13 mp Aleea Târgului, bl. A9, sc. B, ap. 17, parter, având NC 57909;
- Extras de carte funciara imobil –balcon cu acces din exterior cu destinația de spațiu prestări servicii în suprafața de 10 mp, Aleea Târgului, bl. A9, sc. B, ap. 17, parter, având NC 57909-C1;
- Extras de carte funciara imobil – spațiu prestări servicii în suprafața utilă de 70,6 mp, Aleea Târgului, bl. A9, sc. B, ap. 17, parter, având NC 50163-C1-U25;
- Contractul de vânzare-cumparare cu încheiere de autentificare nr. 2571/14.06.2022 la BIN Teodorescu Mihaela Targu-Neamț;
- Contractul de concesiune directă nr. 295/21.11.2022 pentru terenul în suprafața de 21 mp;
- Contractul de concesiune directă nr. 289/21.11.2022 pentru terenul în suprafața de 13 mp;
- Autorizația de construire a două balcoane cu acces din exterior nr. 151 / 09.10.2023;

- Proces-verbal de receptie finala nr. 18 / 21.03.2024;
 - Certificatul de atestare a edificarii constructiei nr. 16 / 01.04.2024;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 61/29.02.2024 privind însusirea bunurilor care apartin domeniului privat al oraşului Targu-Neamt la data de 31.12.2023, anexa nr. 1, pozitiile 278 si 269;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 23 din 31 ianuarie 2024 privind modificarea si completarea Regulamentului procedurii de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al oraşului Targu-Neamt, aprobat prin HCL nr. 268/24.10.2019 si modificat prin HCL nr. 242/28.10.2021 si HCL nr. 113/28.04.2022;
 - Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la instituţia noastră sub nr. 1654 din 01.02.2023;
 - art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
 - art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Examinând Referatul de aprobare nr. 7910 din 17.05.2024 înaintat de Primarul Oraşului Târgu-Neamţ şi Raportul de specialitate comun nr. 7911 din 17.05.2024 al Serviciului UAT si Investiţii, Direcţiei Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial si Asociaţii Proprietari din cadrul Primăriei Oraşului Târgu -Neamţ;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 46-a şedinţă ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării directe, prin exercitarea dreptului de preempţiune prevăzut de art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenurilor concesionate în vederea construirii unor balcoane cu acces din exterior, terenuri regăsite în Anexa nr. 1 care este parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge iniţierea demersurilor în vederea vânzării bunurilor aflate în domeniul privat al oraşului Târgu-Neamţ.

Art.3. Serviciul Juridic, RA, Control Comercial si Asociaţii Proprietari si Serviciul UAT si Investiţii din cadrul Primăriei Oraşului Târgu-Neamţ vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevazut de lege, Primarului oraşului Târgu – Neamţ, Prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Luculescu Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 142/31.05.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 142/31.05.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	31.05.2024
2	Comunicarea către primar	. 06.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 06.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 06.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 06.2024

**Tabel privind cererile de cumpărare a unor terenuri concesionate în vederea construirii de
balcoane cu acces din exterior având destinația de spații comerciale**

Nr. crt.	Nume solicitant si nr. cerere	Adresa imobil teren si detalii solicitare	Poziție inventar domeniul privat al orașului Târgu- Neamț si valoare de inventar conform HCL nr. 61/29.02.2024
1.	Cerere nr. 7620/14.05.2024	Solicita cumpărarea terenului în suprafața de 21 mp, NC 57908 si a terenului de 13 mp , NC 57909, situat în Aleea Târgului, bl. A9, sc. B, parter, ap. 17, Târgu-Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, pe care sunt construite spații prestări servicii cu acces din exterior, identificate cu NC 57908-C1 si NC 57909-C1	- poziția 269, valoare de inventar 7210 lei la data de 31.12.2023 - poziția 268, valoare de inventar 4460 lei la data de 31.12.2023