



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 125 din 31 mai 2024

privind aprobarea efectuării de către chiriașa locuinței din fondul locativ al orașului Târgu- Neamț, situată în str. Mărășești, nr. 28 B, a unor lucrări de întreținere a acestei locuințe și deducerea din cuantumul chiriei a c/v sumei cheltuite de către chiriașa pentru achiziționarea de materiale necesare executării acestor lucrări

Consiliul Local al orașului Targu-Neamt, judetul Neamt:

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) si art.121 alin (1) si alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- d) Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- e) art. 1788 si art.1780 din Codul Civil;
- f) cap. VII din contractul de inchiriere nr. 129/12.08.2013;

Tinand cont de:

- a) referatul de aprobare inregistrat cu nr. 7.938/SUATI din 20.05.2024,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Targu-Neamt, inregistrat cu nr. 7.939/SUATI din 20.05.2024,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;
- d) solicitarea nr. 4.609/19.03.2024

In temeiul prevederilor art.129, alin (2) lit. c, alin. (6) lit b, art.139 alin.(3) lit. g coroborat cu prevederile art. 196 lit (a), din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 46-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă efectuarea de catre chiriasa locuintei din fondul locativ al orasului Targu- Neamt, situata in str. Marasesti, nr. 28 B, a unor lucrari de intretinere a acestei locuinte conform devizului estimativ, anexat.

Art. 2. Se aprobă deducerea din cuantumul chiriei datorate de catre chiriasa locuintei din fondul locativ al orasului Targu-Neamt, situata in str. Marasesti, nr. 28 B, a c/v sumei cheltuite de catre chiriasa pentru achizitionarea de materiale necesare unor lucrari de intretinere a acestei locuinte, conform documentelor justificative pe care aceasta le va prezenta. ulterior efectuarii lucrarilor respective.

Art. 3. Serviciul UAT si Investitii, compartiment Investitii, drumuri, fond locativ si locuinte, din cadrul Primariei orasului Targu-Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale, in termenul prevazut de lege, primarului oraşului Targu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune in format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Luculescu Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr. 125/31.05.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		4
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr. 125/31.05.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	31.05.2024
2	Comunicarea către primar	. 06.2024
3	Comunicarea către prefectul judetului	. 06.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 06.2024
5	Devine obligatorie si produce efecte juridice începând cu	. 06.2024

INTOCMIT 30 SC ELIPTIC CONSTRUCT SRL

Investitie 30 PRIMARIA TG NEAMT

Obiect 30 REPAR. INTERIOARE- LOCUINTA NASTASA IOLANDA,STR.MARASESTI,NR.27B,TG NEAMT

Deviz NASTASA DEVIZ ESTIMATIV - 2024

Pozitie	Cod resursa	U/M	Cantitate	Sp.mat	Pret materiale	Val. materiale
Corectii				Sp.man	Pret manopera	Val. manopera
Denumire resursa				Sp.uti	Pret utilaj	Val. utilaj
Observatii					Pret transport	Val. transport
Liste anexa					Nr.ore/UM	TOTAL A
					Greutate/UM	Greutate totala
1	CK23B	99 MP	4,50000		448,180	2.016,810
					0,000	0,000
	FERESTRE MASE PLASTICE LA CONSTR. CU H<35 M INCLUS				0,000	0,000
	CU SUPR.TOC INTRE 1,00 SI 2,50 MP INCLUSIV				0,000	0,000
					0,730	2.016,810
					0,001	0,003
2	CG05B	99 MP	13,72000		60,297	827,275
					0,000	0,000
	PARDOSELI PARCHET MDF,8MM,STEJAR SAU FAG PE SUPORT				0,000	0,000
	EXIST. INCL.PERVAZ SI CURATAT, S>16MP.				0,000	0,000
					1,800	827,275
					0,000	0,006
3	CF09C	99 MP	76,00000		13,158	1.000,008
					0,000	0,000
	FINISAREA SUPRAF.NETEDE DE BETON CU AJUTORUL DERIV				0,000	0,000
	ATILOR CELULOZICI				0,000	0,000
					0,180	1.000,008
					0,004	0,316
4	CN15A	99 MP	22,00000		4,774	105,028
					0,000	0,000
	VOPSIT.PERCLORVIN.APL.SUPR.EL.PREF.BCA,EXEC.MANUAL				0,000	0,000
	1 STR.AMORSA VOP.PERCLV.1STR GRUND PERCLV.2VOP PER				0,000	0,000
					0,560	105,028
					0,001	0,024
5	RCSR02B	99 MP	76,00000		2,211	168,036
					0,000	0,000
	ZUGRAVELI EXT.,SUPERIOARE(VOPSIT.LAVABILE EXT+INT)				0,000	0,000
	EXEC.MANUAL CU VINAROM (VINACET) IN 2 STR.				0,000	0,000
					0,460	168,036
					0,001	0,085
6	RCSN04B	99 M	38,00000		7,140	271,320
					0,000	0,000
	MONTAREA BAGHETELOR DIN POLISTIREN CU CONTUR POLIG				0,000	0,000
	ONAL, LA PLAFOANE SAU LA PERETI,ADEZIVI,SILICON				0,000	0,000
					4,400	271,320
					0,005	0,197
7	CI17B	99 MP	20,00000		27,200	544,000
					0,000	0,000
	MONTAT PANOURI DIN CHGERESTEA BRAD,CU O FATA,COMP				0,000	0,000
	ARTIMENTARE,PRINDERE CUIE SI SIPCI LEMN 5X7				0,000	0,000
					2,500	544,000
					0,000	0,002
	L:LC05B -0003:5886801 -CUIE CU CAP CONIC TIP A 2,24X 50 S 2111					
	L:LC52F -0046:6110539 -ADEZIVI PAVARI PROD.VINIL.+LIN.TIP ADESILEX G19 COND					
	L:LC62J -0037:2924615 -PLACI FIBROLEMNOASE MELAMINATE DECOMEL					
	Greutate totala	0,632991			Total materiale	4.932,477
	Total ore	306			Total manopera	0,000
					Total utilaj	0,000
					Total transport	0,000
					Total A	4.932,477

INTOCMIT 30 SC ELIPTIC CONSTRUCT SRL

BENEFICIAR ; PRIMARIA TG NEAMT

Obiect 30 REPAR. INTERIOARE- LOCUINTA NASTASA IOLANDA,STR.MARASESTI,NR.27B,TG NEAMT

INTOCMIT, C
BENEFICIAR C10

Obiect: C11

Deviz: C12

SC ELIPTIC CONSTRUCT SRL

PRIMARIA TG NEAMT

REPAR. INTER.LOCUINTA NASTASA IOLANDA,STR MARASESTI.NR.

DEVIZ ESTIMATIV - 2024

Recapitulatie

Gr= 0.000 to	Coef.	Material A	Manopera B	Utilaj C	Total D
1)Total A-Cheltuieli directe		4.933	0	0	4.933
a.Tr. aproviz A*	0,00%	0			0
b.Tr.auto		0			0
c.Tr.gara-sant. Gr*	0	0			0
d.Retrib.maistri B*			0		0
e.Impozit CAM (B-	0,00%		0		0
f.C.A.S. (B+d+e)*					0
g.CASS (B+d+e)*					0
h.Aj.somaj(B+d+e)*					0
i.Fd.risc (B+d+e)*					0
j.Fd.invat. (B+d+e)*					0
2)Total B-Cheltuieli directe		4.933	0	0	4.933
k.Ch.indirecte TB*					0
l.Profit (TB+k)*					0
m.O.S. (TB+k+l)*					0
3)Total cheltuieli					4.933
T.V.A.	0,00%				0
TOTAL DEVIZ					4.933

INTOCMIT,

SC ELIPTIC CONSTRUCT SRL

BENEFICIAR,

PRIMARIA TG NEAMT

Executant 30 SC ELIPTIC CONSTRUCT SRL
 Investitie 30 PRIMARIA TG NEAMT
 Obiect 30 REPARATII LOCUINTA NASTASA IOLANDA,STR.MARASESTI,NR.27B,TG NEAMT
 Deviz NASTASA DEVIZ ESTIMATIV - 2024

Extras resurse

Cod resursa Denumire resursa	U/M	Cantitate	Pret unitar	Valoare
2100270 HS 35X45	PACH	1,00000	46,220	46,220
2100440 HS 42X70	BUCATA	100,00000	0,210	21,000
2100696 SET FIX 6X80	BUCATA	200,00000	0,290	58,000
2100830 BANDA	BUCATA	1,00000	36,130	36,130
2101377 VOPSEA ALBA PERCLORVINIL.C-TII FATADA V.104-400 NTR1702-4L	BUCATA	1,00000	105,040	105,040
2611425 DILUANT 0,9	BUCATA	1,00000	15,130	15,130
2906648 CHERESTEIA LEMN BRAD LEMN	M CUB	0,58000	800,000	544,000
2924615 VAR INTER- 15L	BUCATA	1,00000	167,230	167,230
2946765 PANZA ABRAZIVA	M	3,00000	3,360	10,080
3805372 SINA 1,5M	BUCATA	2,00000	18,490	36,980
5829126 OGLINDA	BUCATA	1,00000	46,230	46,230
5886801 SIFON FLEXIBIL	BUCATA	1,00000	21,010	21,010
5886928 BAGHETA POLISTIREN	BUCATA	19,00000	7,140	135,660
5904873 SILICON	BUCATA	3,00000	11,760	35,280
6001472 SPUMA DIN POLIURETAN	BUCATA	1,00000	22,320	22,320
TAMPLARIE PVC	BUCATA	3,00000	800,000	2.400,000
PARCHET 8MM	MP	13,72000	3.949,000	541,800
IZOLATIE PARCHET	BUCATA	28,00000	4,120	115,360
ADEZIV AFI	PAC	1,00000	25,210	25,210
MORTAR GLET	SAC	1,00000	35,710	35,710
PLINTA PARCHET	BUCATA	4,00000	16,380	65,520
ACCESORII PLINTA	BUCATA	13,00000	3,360	43,368

Cod resursa Denumire resursa	U/M	Cantitate	Pret unitar	Valoare
8000277				
MATERIAL MARUNT		405,00000		405,000
Greutate totala:632.838			Total materiale	4.932,477
Extras manopera				
12750	ORE			
PARCHETAR 5				
13340	ORE			
ZUGRAV VOPSITOR 4				
13450	ORE			
ZIDAR 5				
19920	ORE			
MUNCITOR DESERV.CTII MONTJ. 2				
26840	ORE			
MONTATOR CTII.METALICE 4				
60100	ORE			
TIMPLAR				
100	ORE			
MUNCITOR CALIFICAT				
49	ORE			
MUNCITOR NECALIFICAT				
Total ore:306.141			Total manopera	0,000
Extras utilaje				
3817	ORE			
MALAXOR PT.MORTAR,ACTIONAT ELECTRIC,200 L				
6702	ORE			
MACARA DE FEREASTRA 0,15 TF				
1843	ORE			
INSTALATIE PENTRU APLICAT TENCUIELI STROPITE				
2351	ORE			
UTILAJ DE RIDICAT PENTRU LUCRARI DE FINISAJ				
			Total utilaje	0,000
			Total	4.932,477