



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ

HOTĂRÂRE



Nr. 123 din 14 mai 2024

**privind aprobarea delegarii prin gestiune directa a serviciului public de administrare,
intretinere si exploatare a parcarilor cu plata din orasul Targu-Neamt către S.C. Civitas
Com SRL**

Având în vedere :

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- art. 3 si 4 din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/ 1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 69 din Legea nr. 273 din 2006 privind finantele publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 108 din Ordonanța de Urgenta a Guvernului/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări si concesiunile de servicii;
- Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului României nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local ;
- Hotărârii Guvernului României nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice,
- Legea nr.10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea 227/ 2015 actualizata privind Codul Fiscal;
- Legea 207/2015 actualizata privind Codul de procedura Fiscala;

- Legea 421/2002 privind regimul juridic al vehiculelor fara stapan sau abandonate pe terenuri care apartin domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrative teritoriale;
- Hotararea de Guvern nr. 867/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrari si concesiune de servicii, publicata in Monitorul Oficial, partea I, nr. 985 din 7 decembrie 2016;

Ținând cont de:

a) referatul de aprobare al Primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 7530 din 13.05.2024

b) raportul de specialitate al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 7531 sin 13.05.2024

c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art.129, alin (2) lit.”b”, alin.(4) lit”a”, art.139 alin.(3) lit.”a” coroborat cu prevederilor art. 243 alin.(1) lit”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 73-a ședință extraordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. (1) Se aprobă “ Studiul de fundamentare , privind delegarea prin gestiune directă a Serviciului Public de administrare, intretinere si exploatare a parcarilor cu plata din orasul Targu-Neamt, de către S. C Civitas Com S. R. L.”, prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta Hotărâre.

(2) Se stabileste durata maxima a contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a Serviciului Public de administrare, intretinere si exploatare a parcarilor cu plata din orasul Targu-Neamt, ca fiind de 5 ani.

Art.2. Se aprobă „Regulamentul de organizare , functionare, administrare, intretinere si exploatare a parcarilor cu plata din orasul Targu-Neamt de catre S. C. Civitas Com SRL”, prevazut in Anexa 2 la prezenta Hotarare;

Art.3. Se aprobă „Caietul de sarcini privind delegarea prin gestiune directă a Serviciului Public de administrare, intretinere si exploatare a parcarilor cu plata din orasul Targu-Neamt, de către S.C. Civitas Com SRL”, prevazut in Anexa 3 la prezenta Hotarare;

Art.4. Se aprobă “modelul de contract privind delegarea prin gestiune directă a Serviciului Public de administrare, intretinere si exploatare a parcarilor cu plata din orasul Targu-Neamt, de către S. C Civitas Com SRL ”, prevazut in Anexa 4 la prezenta Hotarare;

Art.5. Se imputerniceste domnul Daniel Vasilică Harpa, în calitate de Primar al Orașului Târgu-Neamț să semneze contractul de delegare prin gestiune direct a Serviciului Public de administrare, intretinere si exploatare a parcarilor cu plata din orasul Targu-Neamt, către S.C. Civitas Com SRL;

Art.6. Serviciul UAT si Investiții, Serviciul Juridic, Registru Agricol, Control Comercial si Asociații Proprietari si Direcția de Buget-Contabilitate din cadrul Primăriei Orașului Târgu– Neamț vor lua toate masurile necesare in vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului general al unității administrativ-teritoriale, in termenul prevăzut de lege, primarului Orașului

Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune in format electronic pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Luculescu Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 123/14.05.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 123/14.05.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	14.05.2024
2	Comunicarea către primar	. 05.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 05.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 05.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 05.2024

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind delegarea prin gestiune directă a serviciului public de administrare, intretinere si
exploatare a parcarilor cu plata din orasul Targu-Neamt, către S. C Civitas Com S. R. L.

I. ASPECTE GENERALE

I.1. Cadru legislativ

- 1.1 Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 1066 din 17 noiembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare;
- 1.2 Legea nr. 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, republicată în Monitorul Oficial partea I , nr. 123 din 10 iunie 2011 , cu modificările și completările ulterioare;
- 1.3 Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată în Monitorul Oficial , partea I, nr. 123 din 20 februarie 2007, cu modificările și completările ulterioare;
- 1.4 Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- 1.5 Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 – privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice , publicată în Monitorul Oficial , partea I, nr.883 din 14 decembrie 2011 , cu modificările și completările ulterioare;
- 1.6 Hotărârea de Guvern nr. 722/2016 – pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din OUG nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, publicată în Monitorul Oficial , partea I, nr. 803 din 12 noiembrie 2016, cu modificările și completările ulterioare;
- 1.7 Legea nr.100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii , publicată în Monitorul Oficial , partea I, nr. 392 din 23 mai 2016;
- 1.8 Hotărârea de Guvern nr. 867/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, publicată în Monitorul Oficial, partea I, nr. 985 din 7 decembrie 2016
- 1.9 Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 – privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local publicată în Monitorul Oficial , partea I, nr. 648 din data de 31 august 2002
- 1.10 Hotărârea de Guvern nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementărilor-cadru de aplicare a OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
- 1.11 Legislație europeană – Directivele - 2014/23/UE – a Parlamentului European și a Consiliului European din 26 februarie 2014 privind atribuirea contractelor de concesiune și 2014 /24/UE – a Parlamentului European și a Consiliului European din 26 februarie 2014 – privind achizițiile publice.

I.2 Obiective urmărite

Obiectivele urmărite prin delegarea gestiunii :

- a) îmbunătățirea condițiilor de trafic ;
- b) realizarea unei infrastructuri moderne de semnalizare și marcaje a parcarilor;
- c) dezvoltarea durabilă a serviciului;
- d) obținerea unei imagini de ansamblu asupra situației tehnice și juridice a bunurilor aflate în administrare;
- e) dezvoltarea unitară a rețelei de drumuri și de parcare;
- f) creșterea gradului de siguranță rutieră;
- g) asigurarea condițiilor optime pentru exploatarea rețelei de parcare;
- h) profesionalism în prestarea serviciilor;
- i) reducerea costurilor;

II. DESCRIEREA SERVICIULUI

În temeiul competențelor legale cu care sunt învestite, autoritățile publice ale statului sau ale colectivităților locale pot hotărî ca dreptul de proprietate publică asupra unor bunuri aparținând domeniului public să fie exercitat în plenitudinea sa, în mod direct și nemijlocit de ele însele. Astfel, în temeiul Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale („Legea nr. 215/2001”), consiliul local *„administrează domeniul public și privat”* al unității administrativ-teritoriale în care este constituit.

SC CIVITAS COM SRL, cu sediul în strada Mihai Eminescu, nr. 8 A, Tîrgu Neamț, județul Neamț, înmatriculată la Registrul Comerțului Neamț, sub nr. J 27/538/1997, având cod unic de înregistrare – RO 9845831, cu asociat unic – Orasul Targu Neamț , a avut calitatea de operator al parcarilor cu plată din orasul Targu Neamț până la data de 31.01.2018, în baza HCL nr. 62/2013 - pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată în orasul Tîrgu Neamț.

În această perioadă S.C. CIVITAS COM S.R.L. Tîrgu Neamț, a realizat investiții în perioada 2013-2024 pentru serviciul de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor cu plată din orasul Targu Neamț:

Nr. Crt.	Denumire mijloc fix și obiect de inventar	Valoarea
1.	Distribuitor tichete parcare – 17 bucăți	336563
2.	Sistem de acces cu barieră – 2 bucăți	20490
3.	Mașină marcaj rutier	55309
4.	Panouri indicatoare	9331
5.	Rotopercutor Makita	4000
6.	Generator sudură	6700
7.	Roată măsurat	500
8.	Dispozitiv blocare roți	7898
9.	Betonieră	1080
10.	Cărucioare distribuire vopsea	700
11.	Conuri reflectorizante	800
12.	Indicatoare + stâlpi susținere	5800
13.	Alte obiecte de inventar	6000
TOTAL		455171

Pentru realizarea acestor investiții (achiziționarea de distribuitoare tichete parcare) societatea a contractat în anul 2013 un credit în valoare de 228.000 lei - credit ce a fost derulat până la data de 01.08.2018 . În luna decembrie 2018 – s-a achiziționat în sistem leasing autoturismul

DACIA SANDERO – în cuantum de 48988.44 lei . Iată ca totalul investițiilor a fost în perioada menționată în valoare de 50415.94

În decursul celor cinci ani de activitate a administrării parcarilor cu plată 2018-2023 , SC CIVITAS COM SRL a achitat către Orasul Tîrgu Neamț – o redevență în valoare de 234.843 lei și impozit pentru terenuri – în suma de 35.000 lei, a înregistrat cheltuieli de natură salariale – în valoare de 668.400 lei (având angajate 8 persoane), cheltuieli cu material consumabile – în valoare de 56.800 lei .

În urma delegării gestiunii serviciului de administrare se urmărește reducerea costurilor și eficientizarea serviciilor prestate prin degrevarea Orasului Tîrgu Neamț, de o serie de activități ce sunt consumatoare de timp și bani și orientarea spre alte activități.

Unul din argumentele economice pentru care ar fi fezabilă delegarea parțială, a gestiunii serviciului public de administrare a domeniului public și privat **respectiv de amenajare, organizare și exploatare a parcarilor cu plată din Orasul Tîrgu Neamț** către societatea SC Civitas Com SRL , ar fi faptul că în acest moment, Orasul Tîrgu Neamț , nu dispune de organizare, personal calificat și nici de experiență în domeniu pentru a putea gestiona direct această activitate.

Structura și nivelul tarifelor practicate vor reflecta costul efectiv al prestațiilor și vor fi stabilite prin Hotărârea Consiliului Local Tîrgu Neamț , fiind în conformitate prevederile legale stabilite prin studii de piață, astfel reducându-se semnificativ costurile Orasului Tîrgu Neamț. Activitățile pentru care nu se pot face studii de piață pentru a se stabili costul, se va calcula în funcție de resursa umană necesară raportată la salariul mediu și materialele necesare .

Actualizarea prețurilor va fi făcută anual în funcție de nivelul mediu al indicatorului inflației sau deflației, prevăzută de Buletinul Statistic de Prețuri, la solicitarea concesionarilor. Modificarea taxelor speciale se va face în situații de schimbare semnificativă a echilibrului contractelor și va fi aprobată de către Consiliul Local al Orasului Tîrgu Neamț.

III. MODALITATEA DE GESTIUNE A SERVICIULUI ȘI MOTIVELE ALEGERII ACESTEIA

OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu completările și modificările ulterioare reglementează la art. 3 alin. (1) lit. b) și e) grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local cu privire la:

„Art. 3(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat sunt destinate satisfacerii unor nevoi ale comunităților locale, contribuie la ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora și grupează activități edilitar-gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local având ca obiect:

i) amenajarea, organizarea și exploatarea parcarilor, a locurilor publice de afișaj și reclame, a panourilor publicitare, a mobilierului urban și ambiental;

Totodată OG 71/2002- Art. 13 (1) Atribuirea contractelor de delegare a gestiunii se face cu respectarea principiilor liberei concurențe, transparenței, tratamentului egal și al confidențialității și cu respectarea prevederilor contractului-cadru de delegare a gestiunii și ale regulamentului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

Totodată Art. 11 al OG 71/2002 cu ultimele modificări din data de 11 decembrie 2023 – prevede:

„(1) În cazul gestiunii directe autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și

controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente.

(2)Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:

a)compartimentele pentru administrarea domeniului public și privat, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale comunale, orașenești, municipale și ale sectoarelor municipiului București, al consiliilor județene și/sau al Consiliului General al Municipiului București, după caz;

b)unul sau mai multe servicii publice, specializate și autorizate conform legii, având personalitate juridică și buget propriu, organizate în subordinea consiliilor locale comunale, orașenești, municipale și ale sectoarelor municipiului București, a consiliilor județene și/sau a Consiliului General al Municipiului București, după caz.

c)societăți reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, înființate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale respective.

(la data 11-dec-2023 Art. 11, alin. (2), litera B. din capitolul II, secțiunea 1 completat de Art. 1, punctul 1. din Legea 367/2023)

(21)Autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, asociațiile de dezvoltare intercomunitară definite conform art. 5 lit. i) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având ca scop servicii de administrare a domeniului public și privat, în baza mandatului primit, pot încredința unui operator de drept privat gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat prin atribuirea directă a contractului de delegare a gestiunii, cu respectarea următoarelor condiții cumulative ce trebuie îndeplinite atât la data atribuirii contractului de delegare a gestiunii, cât și pe toată durata acestui contract:

a)unitățile administrativ-teritoriale membre ale unei asociații de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de administrare a domeniului public și privat, în calitate de acționari/asociați ai operatorului prin intermediul asociației, sau, după caz, unitatea administrativ-teritorială, în calitate de acționar/asociat unic al operatorului prin intermediul adunării generale a acționarilor și al consiliului de administrație, exercită un control direct și o influență dominantă asupra deciziilor strategice și/sau semnificative ale operatorului în legătură cu serviciul furnizat/prestat, similare celor pe care le exercită asupra structurilor proprii în cazul gestiunii directe;

b)operatorul respectiv desfășoară mai mult de 80% din activități în vederea îndeplinirii sarcinilor care i-au fost încredințate de către autoritatea care îl controlează;

c)capitalul social al operatorului respectiv este deținut în totalitate de unitățile administrativ-teritoriale membre ale asociației, respectiv de către unitatea administrativ-teritorială; participarea capitalului privat la capitalul social al operatorului este exclusă.

(la data 11-dec-2023 Art. 11, alin. (2) din capitolul II, secțiunea 1 completat de Art. 1, punctul 2. din Legea 367/2023)

(3)Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat menționați la alin. (2) se organizează și funcționează potrivit unui regulament de organizare și funcționare aprobat de consiliul local, consiliul județean și/sau de Consiliul General al Municipiului București, după caz, pe baza regulamentului-cadru de organizare și funcționare a operatorilor serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.”

Ca urmare a reglementarilor mentionate mai-sus consideram că cea mai fezabila forma de colaborare este gestiunea delegata se poate realiza prin ***incheierea unui contract de concesiune, atribuit prin procedura gestiunii directe cu SC Civitas Com SRL.***

Această variantă este susținută din punct de vedere legal de către reglementările OG 71/2002- Art. 11 sus-mentionat.

Totodata potrivit Art. 14 al OG 71/2002 -

(1)Indiferent de forma de gestiune adoptată, în virtutea competențelor și atribuțiilor ce le revin potrivit legii, autoritățile administrației publice locale păstrează prerogativele privind adoptarea politicilor și strategiilor de dezvoltare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv a programelor de dezvoltare a infrastructurii edilitar-urbane, precum și dreptul și obligația de a monitoriza și de a controla:

a)modul de respectare și de îndeplinire de către operatori a obligațiilor contractuale asumate;

b)calitatea, cantitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate;

c)respectarea indicatorilor de performanță stabiliți în contractele de delegare a gestiunii;

d)respectarea procedurii de fundamentare, avizare și aprobare a prețurilor și tarifelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat;

e)modul de administrare, exploatare, întreținere și menținere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a infrastructurii edilitar-urbane încredințate prin contractul de delegare a gestiunii.

In baza Ordonanței 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, conform art.3, **societatile comerciale cu capital de stat au statutul juridic de întreprinderi publice**, in acest caz autoritatea publica tutelara avand dreptul de a numi reprezentanti ai statului in adunarea generala, de a propune candidati pentru functiile de membri ai Consiliului de Administratie, să evalueze periodic activitatea Consiliului de Administratie, să asigure transparența politicii de acționariat a statului in cadrul societăților, precum si alte atribuții prevăzute de legile speciale in vigoare, acestea fiind reglementate :

“Art.3 pct.2. la societățile comerciale prevăzute la [art. 2](#) pct. 2 lit. b):

a) să numească reprezentanții statului sau, după caz, ai unității administrativ-teritoriale în adunarea generală a acționarilor și să aprobe mandatul acestora;

b) să propună, în numele statului/unității administrativ-teritoriale acționar, candidați pentru funcțiile de membri ai consiliului de administrație sau, după caz, de supraveghere, cu respectarea condițiilor de calificare și experiență profesională și selecție prevăzute de prezenta ordonanță de urgență;

c) să evalueze periodic, prin reprezentanții săi în adunarea generală a acționarilor, activitatea consiliului de administrație, pentru a se asigura, în numele statului/unității administrativ-teritoriale acționar, că sunt respectate principiile de eficiență economică și profitabilitate în funcționarea societății comerciale;

d) să asigure transparența politicii de acționariat a statului în cadrul societăților față de care exercită competențele de autoritate publică tutelară;

e) alte atribuții prevăzute de lege;”

Prevederile O.G. 71/2002 trebuie corelate cu dispozitiile cuprinse in Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii.

Astfel, conform art. 36 alin. (1) din Legea nr. 100/2016:

“Prezenta lege nu se aplică contractelor de concesiune atribuite de o entitate contractantă în sensul art. 10 alin. (1) lit. a) unei persoane juridice de drept privat sau de drept public, în cazul în care sunt îndeplinite, cumulativ, următoarele condiții:

a) entitatea contractantă respectivă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către entitatea contractantă respectivă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva entitate contractantă;

c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția participațiilor care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu tratatele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.”

În temeiul 36 alin. (1) din Legea nr. 100/2016: “În sensul alin. (1) lit. a), se consideră că entitatea contractantă în sensul art. 10 alin. (1) lit. a) exercită asupra unei persoane juridice un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii, atunci când exercită o influență determinantă atât asupra obiectivelor strategice, cât și asupra deciziilor importante ale persoanei juridice controlate; un astfel de control poate fi exercitat și de o altă persoană juridică, ea însăși controlată în același mod de către entitatea contractantă respectivă.”

Având în vedere faptul că SC CIVITAS COM SRL este o societate cu răspundere limitată al cărui unic asociat este Orasul Targu Neamt, acesta exercitând, în calitate de asociat unic, toate drepturile și obligațiile ce revin adunării generale a asociaților potrivit art. 13. alin. (1) din Legea societăților nr. 31/1990, putem afirma fără îndoială că acesta exercită asupra societății un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii.

De asemenea, potrivit art. 36, alin. 7 din Legea nr. 100/2016: „Procentele prevăzute la alin. (1) lit. b), alin. (4) lit. b) și alin. (6) lit. c) se stabilesc pe baza cifrei medii de afaceri totale sau a unui indicator alternativ corespunzător bazat pe activitatea desfășurată, cum ar fi costurile suportate de persoana juridică sau de entitatea contractantă în sensul art. 10 alin. (1) lit. a), după caz, în legătură cu servicii, produse și lucrări din ultimii 3 ani anteriori atribuirii contractului de concesiune.”

În ceea ce privește îndeplinirea condiției prevăzute la art. 36, alin. (1) lit. c) din Legea nr. 100/2016, condiția este îndeplinită în condițiile în care unicul asociat al SC CIVITAS COM SRL este Orasul Targu Neamt, neexistând altă formă de participare privată.

Mai mult, în conformitate cu art. 117 din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii;

„La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă:

a) Legea parteneriatului public-privat nr. 178/2010, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 676 din 5 octombrie 2010, cu modificările și completările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 98 din 8 februarie 2007;

c) orice alte prevederi contrare cuprinse în orice alte acte normative.”

Mai mult decât atât, dreptul comunitar prin directivele 2014/23/UE – a Parlamentului European și a Consiliului European din 26 februarie 2014 privind atribuirea contractelor de concesiune și 2014 /24/UE – a Parlamentului European și a Consiliului European din 26 februarie 2014 – privind achizițiile publice - includ gestiunea indirectă sau delegată – prin atribuire directă a contractului de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat al UAT – operatorilor “ in house” , care duc la largirea modalităților de delegare a serviciilor de administrare a domeniului public și privat al UAT , gestiunea indirectă fiind o formă a gestiunii delegate în care UAT atribuie în mod direct, fără licitație, contractul de delegare a gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat al UAT operatorilor “ in house”. Operatorii “ in house “ sunt societăți comerciale înființate și controlate de UAT .

Învocăm pe această cale aplicabilitatea directă a dreptului comunitar, în conformitate cu prevederile art.148 – titlul VI – din Constituția României.

III.1 Analiza S.W.O.T – Gestiune delegată

PUNCTE TARI

- Transferul riscurilor in mare parte către concesionar,
- Posibilitatea de control a tarifelor,
- Posibilitatea de control a garantiei lucrarilor executate
- Micsorarea cheltuielilor,
- Contractul de delegare prevede indeplinirea indicatorilor de performanta care fac referire la activitatile prestate,
- Indicatorii minimali de performanta ai serviciilor pot fi modificati prin hotarare a Consiliului Local, pe baza unor studii de specialitate.

PUNCTE SLABE

- Control mai scăzut asupra prestării serviciilor decât în cazul delegării directe, aspect ce poate fi îmbunătățit la nivelul documentației de atribuire și a contractului.
- Dificultate în estimarea cât mai exactă a serviciilor prestate
- Valoarea platilor in timp este diminuata de inflatie

OPORTUNITĂȚI

- Bază legală stabilă și sistem de raportare corect.
- Prin concesiune se va obtine selectarea unui operaor care sa ofere raportul optim intre pret (mic) al tarifelor si calitate (ridicata) a serviciilor,
- Reducerea consumului de resurse

AMENINȚĂRI

- Exista posibilitatea ca societatea privata sa intre in insolventa, din incapacitate temporara de plata sau definitiva, fapt care ar periclita buna desfasurare a activitatilor orasului
- Criza economica si financiara internationala
- Modificări legislative , date de armonizarea cu o noua directivă europeană în domeniu.
- Modificarea legislației în domeniul tarifării unice după atribuirea contractului de concesiune.

IV. STABILIREA DURATEI CONTRACTULUI DE GESTIUNE DIRECTA

Durata contractului de delegare de gestiune a serviciului serviciilor public , trebuie să fie corelată cu durata medie de amortizare a tuturor echipamentelor si investitiilor ce se vor efectua. Prin stabilirea unei durate mai mari a contractului de delegare de gestiune, se da delegatului siguranta desfasurarii activitatii pe intreaga perioada a acestuia ceea ce poate implica efectuarea unor investitii constand in dotari si modernizari care ar putea fi amortizate intr-un timp mai indelungat, rezultand in final conditii mai bune de furnizare a energiei termice. Avand in vedere cele mentionate mai sus precum si politica autoritatii locale de a crea conditii cat mai bune pentru cetatenii orasului se estimeaza durata optima a contractului de delegare de gestiune a serviciului ca fiind **de 5 ani**.

V. CONCLUZII

Urmare a analizei din prezentul studiu, serviciul public de administrare a domeniului public și privat **respectiv de amenajare, organizare și exploatare a parcărilor cu plata din Orasul Tirgu Neamt** către societatea SC Civitas Com SRL se va **atribui direct, motivat de faptul ca** este eficient din punct de vedere economic, putând urmări să se realizeze un raport calitate/cost cat mai bun și un echilibru între riscurile si beneficiile asumate.

La HCL NR. 123 din 14.05.2024

**REGULAMENT DE ORGANIZARE , FUNCTIONARE, ADMINISTRARE, ÎNTREȚINERE ȘI
EXPLOATARE A PARCARILOR CU PLATA IN ORASUL TARGU NEAMT PENTRU
OPERATORUL SC CIVITAS COM SRL**

CAPITOLUL I : DISPOZITII GENERALE

ART 1. Prezentul regulament reglementează parcare, staționarea și oprirea vehiculelor pe rețeaua stradală a orasului Targu Neamț, amenajarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare cu plata administrate de operatorul de parcare SC CIVITAS COM SRL Targu Neamț.

ART. 2 În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- a) Parcare – reprezintă acel spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului;
- b) Parcările publice cu plată – sunt acele spații special semnalizate, destinate parcării autovehiculelor pentru care se percep tarife orare/ zilnice de parcare; in parcarile publice cu plata ce fac obiectul prezentului regulament este interzisa parcare autovehiculelor cu masa autorizata mai mare de 3.5 to sau o lungime mai mare de 5 m, cu exceptia parcarii Stadion - Zona II;
- c) Parcările închiriate instituțiilor de interes public – sunt locurile de parcare aflate la o distanță mai mică de 50 m de unitățile hoteliere, complexe comerciale, săli de spectacole, baze sportive, vor fi atribuite acestora prin închiriere;
- d) Operatori de parcare – sunt societățile specializate prin intermediul cărora autoritățile administrației publice locale, în baza hotărârilor adoptate de Consiliul Local, întrețin și exploatează locurile de parcare de pe raza orasului Targu Neamț;
- e) Zona rezidențială – este perimetrul dintr-o localitate unde se aplică reguli speciale de circulație având intrările și ieșirile semnalizate ca atare;
- f) Zona pietonală – este perimetrul care cuprinde una sau mai multe străzi rezervate circulației pietonilor unde accesul vehiculelor este supus unor reguli speciale de circulație având intrările și ieșirile semnalizate ca atare.

CAPITOLUL II: OPRIREA, STAȚIONAREA ȘI PARCAREA VEHICULELOR PE REȚEAUA STRADALĂ A ORASULUI TARGU NEAMȚ

Art. 3 Oprirea, staționarea și parcare vehiculelor pe drumul public este permisă numai în condițiile prevăzute de O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile si in Regulamentul de aplicare din HG nr. 85/2003.

Art. 4 Vehiculul oprit sau staționat pe drumul public trebuie așezat lângă și în paralel cu marginea drumului, pe un singur rând, dacă printr-un alt mijloc de semnalizare nu se dispune altfel. Motocicletele fără ataș, ciclomotoarele și bicicletele pot fi oprite sau staționate și câte două una lângă alta.

Art. 5 Se interzice oprirea sau staționarea vehiculelor cu tracțiune animală, precum și a celor trase sau împinse cu mâna pe drumurile publice din orasul Targu Neamț. Oprirea sau staționarea acestora se poate face numai pe acostament, iar in lipsa acestuia, în afara părții carosabile.

Art. 6 Se interzice oprirea sau staționarea autovehiculelor care transportă mărfuri periculoase pe drumurile publice din orasul Targu Neamț. Staționarea autovehiculelor care transportă mărfuri periculoase se poate face numai în parcurile special amenajate în orasul Targu Neamț.

Art. 7 Este interzisă oprirea autovehiculelor sau convoaielor cu depășirea masei totale și/sau a dimensiunilor maxime admise prin lege pe sectoare de drum unde este afectată fluența traficului: poduri, pasaje, pante, sectoare îngustate datorită unor lucrări, în curbe sau pe sectoare fără vizibilitate.

Art. 8 (1) Se interzice staționarea și parcare autovehiculelor care efectuează transport public județean, interjudețean, internațional de călători prin servicii regulate și transport regulat special de călători pe domeniul public al orasului Targu Neamț.

(2) Staționarea și parcare autovehiculelor prevăzute la alin. 1 se poate face numai în parcurile special amenajate prevăzute la art. 6 sau în alte autogări autorizate în conformitate cu normele legale în vigoare.

(3) Atât autovehiculele menționate la alin. 1, cât și cele care efectuează transport public local de călători, au obligația să oprească numai în stațiile special amenajate și semnalizate unitar de către administratorul drumului, cu avizul Poliției rutiere a orasului Targu Neamț.

Art. 9 Operatorii de transport și taximetriștii independenți care desfășoară activitate de transport persoane în regim taxi au obligația să respecte amplasamentul stațiilor de așteptare TAXI în orasul Targu Neamț, stabilite prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 10 (1) Parcare autovehiculelor pe raza orasului Targu Neamț este permisă numai cu avizul Poliției Ors. Targu Neamț și în condițiile stabilite prin hotărâre de către Consiliul Local al orasului Targu Neamț.

(2) Parcare autovehiculelor este permisă numai în locurile special destinate acestui scop, semnalizate prin indicatoare și/sau marcaje. În aceste locuri vehiculele vor trebui așezate unul lângă altul, conducătorii lor având obligația să respecte și celelalte reguli stabilite pentru staționare.

(3) Locurile de parcare semnalizate și marcate corespunzător, destinate persoanelor cu handicap, vor fi folosite în exclusivitate de către persoanele care dovedesc cu acte încadrarea într-o grupă de handicap și care au aplicat în colțul din stânga jos al parbrizului semnul distinctiv stabilit de Ministerul Sănătății .

(4) Este interzisă folosirea oricăror dispozitive sau altor mijloace care îngreșesc accesul în locurile de parcare, indiferent de categoria din care face parte parcare respectivă (parcare de reședință, parcare publică cu plată/fără plată, parcare închiriată instituțiilor de interes public).

CAPITOLUL III: AMENAJAREA LOCURILOR DE PARCARE

Art.11 Amenajarea locurilor de parcare se va realiza conform hotărârii Consiliului Local al orasului Targu Neamț, stabilirea amplasamentelor făcându-se de către Comisia de Siguranța Circulației . Sistemul de parcare cu plata în orasul Targu Neamț se aplica în spațiile special amenajate, enumerate în **Anexa nr.1** la Caietul de Sarcini, precum și a planșelor aferente anexate .

CAPITOLUL IV: ÎNTREȚINEREA ȘI EXPLOATAREA LOCURILOR DE PARCARE

Art. 12 Întreținerea și exploatarea locurilor de parcare din orasul Targu Neamț se realizează, conform hotărârilor Consiliului Local, de către operatorul de parcare.

Art. 13 Tarifele, reducerile și gratuitățile menționate în prezentul regulament se propun anual de către peratorul de parcare și se supun aprobării Consiliului Local.

Art. 14 Parcurile publice cu plată sunt acele spații, special semnalizate, destinate parcurii autovehiculelor pentru care se percep tarife orare de parcare sau care pot fi utilizate în baza abonamentelor emise în acest scop.

a)Programul de functionare a parcarilor in sistem de plata este urmatorul :

ZONA I – 1)Parcare str. Plopului – Intersecția str. Ștefan cel Mare cu str. Vasile Alecsandri; 2) Parcare str..Ștefan cel Mare - str. Ștefan cel Mare, în față la UPU; 3) Parcare str. Ștefan cel Mare - Str. Ștefan cel Mare, în față la Școala Gimnazeală Domnească ; 4) Parcare b-dul Mihai Eminescu

– B-dul.Mihai Eminescu -de la Sens Giratoriu Intim pâna la Trecerea de pietoni Piață; 5) Parcare b- dul Mihai Eminescu – B- dul Mihai Emienscu – de la Sens Giratoriu Policlinică până la Trecerea de pietoni Piață; 6) Parcare b-dul Mihai Eminescu - B-dul Mihai Eminescu – de la Trecerea de pietoni Piață până la Sens Giratoriu Intim; 7) Parcare str. Ștefan cel Mare – Str. Ștefan cel Mare – de la Parcare Restaurant Victoria până Sens giratoriu Policlinică; 8) Parcare str. Ștefan cel Mare – Str. Ștefan cel mare – de la Sens giratoriu Policlinică până la Trecxerea de pietonai de la Biserica Adormire;9) Parcare str. Calistrat Hogaș- Str. Calistrat Hogaș – în partea lateral a Parcului Cinema ; 10) Parcare str. Mihail Kogălniceanu - Str. Mihail Kogălniceanu – de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la BCR; 11) Parcare str. Plopului Str Plopului – în fața Halei de carne de la Piață

- de luni pana sambata , în intervalul orar 08.00-20.00;

- duminica intre orele 08.00-14.00.

ZONA II - Parcare str. 1 Decembrie 1918 - Str. 1 Decembrie 1918 – Parcare Stadion

- de luni pana duminica intre orele 08.00 – 20.00 .

b) In afara programului stabilit la lit. a - parcarile cu plata pot trece in sistemul de parcare publică fără plată sau parcare de reședință.

c)In timpul programului stabilit potrivit lit. a , pentru evenimente deosebite organizate de catre Primaria orasului Targu Neamt, cu o prealabila notificare a parcarilor solicitate, parcare este gratuita.

d) Sistemul de taxare a parcarilor cu plata din orasul Targu Neamt se bazeaza pe urmatoarele principii:

1. taxei orare
2. abonamentului de parcare
3. ocuparea locurilor de parcare prin contract atat in cazul persoanelor juridice, cat si in cazul persoanelor fizice.

Art. 15 Regulile si taxele aplicabile pentru modalitatile de plata enumerate la art.14 sunt urmatoarele:

A. PLATA TAXEI DE UTILIZARE A PARCARILOR

(1) Taxa de utilizare a parcarilor se plateste in sistem de autotaxare (**in maxim 5 minute de la parcare autovehiculului**) , utilizand parcometrele amplasate in apropierea locurilor de parcare, prin intermediul monedelor sau **prin plata prin SMS sau CARD BANCAR in aplicatia TPARK.**

(2) Astfel:

a. **Monedele** se utilizeaza direct la parcometru, unde se introduc atatea monede pana la concurenta sumei care reprezinta taxa aplicabila, pentru unitatea de timp solicitata.

b. **Plata prin SMS /CARD BANCAR** - în condițiile utilizării taxării prin telefonie mobilă utilizând numere scurte cu microplată sau plata cu card bancar in aplicatia TPARK, astfel:

1. Plata parcarii prin SMS pentru **1/2 ora în Târgu Neamt- ZONA I**

Se trimite SMS la numarul scurt **7420** cu textul:

432 NR. MASINA

Tarif 0.30 euro + TVA

Soferul primeste un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1/2 ora în Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 ora 12:20.”

2. Plata parcarii prin SMS pentru **1 ora în Târgu Neamt- ZONA I**

Se trimite SMS la numarul scurt **7420** cu textul:

430 NR. MASINA

Tarif 0.60 euro + TVA

Soferul primește un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1 ora in Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 ora 12:20.”

3. Plata parcarii prin SMS pentru 1 zi (sau 24h) in Târgu Neamt – ZONA I

Se trimite SMS la numarul scurt **7420** cu textul:

431 NR. MASINA

tarif 3.00 euro + TVA

Soferul primește un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1 zi in Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 23:59.”

4. Plata parcarii prin SMS pentru 1 ora in Târgu Neamt- ZONA II - autoturism

Se trimite SMS la numarul scurt 7420 cu textul:

440 NR. MASINA

Tarif 0.80 euro + TVA

Soferul primește un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1 ora in Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 ora 12:20.”

5. Plata parcarii prin SMS pentru 1 ora in Târgu Neamt- ZONA II - microbuz

Se trimite SMS la numarul scurt 7420 cu textul:

441 NR. MASINA

Tarif 3.00 euro + TVA

Soferul primește un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1 ora in Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 ora 12:20.”

6. Plata parcarii prin SMS pentru 1 ora in Târgu Neamt- ZONA II - autocar

Se trimite SMS la numarul scurt 7420 cu textul:

442 NR. MASINA

Tarif 4.00 euro + TVA

Soferul primește un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1 ora in Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 ora 12:20.”

Vor fi recepționate și taxate toate SMS-urile de forma 430 NR. MASINA transmise indiferent de zi și de oră, iar parcare în Târgu Neamț se va considera plătită pentru o jumătate de ora, o ora sau 24 de ore din momentul confirmării SMS-ului transmis de către Sistemul TPARK.

SMS-ul de comandă este gratuit pentru clienții Digi Mobil și Vodafone și se taxează suplimentar cu 0.05 euro + TVA pentru clienții Orange si Telekom.

(2) Autotaxarea se realizeaza, **in termenul stabilit la pct. 1** , prin efectuarea succesiva a urmatoarelor operatiuni:

- ❖ Dupa oprirea vehiculului in spatiul special amenajat pentru parcare, monedele se introduc in parcometru (aparat de taxare);
- ❖ Se selecteaza durata parcarii pentru intervalul de timp al stationarii vehiculului;
- ❖ Parcometrul va emite tichetul de parcare, care se va pozitiona in mod obligatoriu in interiorul vehiculului, pe bord, sub parbriz, de preferat, in suport special, astfel incat toate datele inscriptionate sa fie vizibile din exterior. Daca nu se poate identifica tichetul de parcare, se aplica sanctiunile prevazute de prezentul Regulament.
- ❖ Tichetul de parcare este valabil pentru intreaga durata de timp platita in intervalul orar 08:00-20:00 de luni pana sambata ,respectiv duminica in intervalul orar 08:00-14:00 – pentru zona I Targu Neamt – in conformitate cu prevederile art. 14 lit. a – in parcarile cu plata enumerate in

anexa nr.1 la prezentul regulament. Tichetul de parcare va avea inscripționat următoarele informații minime:

- + denumirea operatorului de parcare
- + codul P&D-ului
- + localizarea (codul) parcării
- + tariful orar
- + suma încasată
- + data și ora emiterii acestuia
- + perioada de valabilitate
- + TVA-ul aferent sumei încasate. (**modelul de tichet de parcare – anexa 2**)

- ❖ Alegerea modelului parcometrelor (dispozitive P&D - "pay & display", adica "plateste si afiseaza") ramane la latitudinea operatorului de parcare cu respectarea legislatiei in vigoare in domeniul achizițiilor publice.

B. TAXE SI MODALITATI DE PLATA PARCARI

Alin 1.

1. Plata taxei orare TARGU NEAMT ZONA I: 3.00 lei /ora .Plata taxei orare in TARGU NEAMT ZONA II: 4 lei/ora pentru autoturism, 15 lei/ora microbuz si 20 lei/ora autocar.

2. Abonament:

- zi - 15 lei,
- lunar – persoane fizice - 150 lei si persoane juridice – 200 lei
- trimestrial – persoane fizice - 300 lei si persoane juridice - 350 lei
- anual – persoane fizice – 850 lei si persoane juridice –1000 lei.

3. Deblocare autovehicul - 60 lei + 20 lei/zi retinere dispozitiv blocare.

4. In condițiile utilizării taxării prin telefonie mobilă utilizând numere scurte cu microplată

sau card bancar in aplicatia TPARK, astfel:

1. Plata parcarii prin SMS pentru 1/2 ora in Târgu Neamt- ZONA I

Se trimite SMS la numarul scurt **7420** cu textul:

432 NR. MASINA

Tarif 0.30 euro + TVA

Soferul primește un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1/2 ora in Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 ora 12:20.”

2. Plata parcarii prin SMS pentru 1 ora in Târgu Neamt- ZONA I

Se trimite SMS la numarul scurt **7420** cu textul:

430 NR. MASINA

Tarif 0.60 euro + TVA

Soferul primește un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1 ora in Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 ora 12:20.”

3. Plata parcarii prin SMS pentru 1 zi (sau 24h) in Târgu Neamt – ZONA I

Se trimite SMS la numarul scurt **7420** cu textul:

431 NR. MASINA

tarif **3.00 euro + TVA**

Soferul primeste un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1 zi in Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 23:59.”

4. Plata parcarii prin SMS pentru 1 ora in Târgu Neamt- ZONA II - autoturism

Se trimite SMS la numarul scurt 7420 cu textul:

440 NR. MASINA

Tarif 0.80 euro + TVA

Soferul primeste un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1 ora in Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 ora 12:20.”

5. Plata parcarii prin SMS pentru 1 ora in Târgu Neamt- ZONA II - microbuz

Se trimite SMS la numarul scurt 7420 cu textul:

441 NR. MASINA

Tarif 3.00 euro + TVA

Soferul primeste un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1 ora in Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 ora 12:20.”

6. Plata parcarii prin SMS pentru 1 ora in Târgu Neamt- ZONA II - autocar

Se trimite SMS la numarul scurt 7420 cu textul:

442 NR. MASINA

Tarif 4.00 euro + TVA

Soferul primeste un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1 ora in Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 ora 12:20.”

Vor fi recepționate și taxate toate SMS-urile de forma 430 NR. MASINA transmise indiferent de zi și de oră, iar parcare în Târgu Neamț se va considera plătită pentru o jumătate de ora, o ora sau 24 de ore din momentul confirmării SMS-ului transmis de către Sistemul TPARK.

SMS-ul de comandă este gratuit pentru clienții Digi Mobil și Vodafone și se taxează suplimentar cu 0.05 euro + TVA pentru clienții Orange si Telekom.

Alin 2.

- 1 . Tariful minim de plata in ZONA I este de 1.50 lei pentru ½ ora .**
- 2. Toate tarifele includ TVA.**
- 3. Abonamentele sunt valabile numai daca sunt afisate in mod vizibil pe bordul autovehiculului parcat.**

C. ABONAMENTUL

Pentru utilizarea parcarilor cu plata din orasul Targu Neamt se emit la cerere abonamente pentru persoane fizice si persoane juridice.

Reguli generale aplicabile pentru utilizarea tuturor tipurilor de abonamente:

- a)abonamentele se achizitioneaza de la sediul operatorului (str. Mihai Eminescu, nr. 8 A, Targu Neamt, judetul Neamt)**
- b) preturile abonamentelor sunt cele cuprinse la Art.15 sectiunea B alin. 1 pct (2) la prezentul Regulament;**
- c) abonamentul, indiferent de tip, se elibereaza pentru un singur vehicul;**

- d) în timpul parcarii, abonamentul se poziționează în mod obligatoriu în interiorul vehiculului, pe bord, sub parbriz, preferabil în suport special, astfel încât toate elementele inscripționate să fie vizibile;
- e) abonamentele deteriorate sau pierdute se înlocuiesc, la cerere notificată în scris, cu plata contravalorii cheltuielilor costurilor de emisie.
- f) abonamentul nu se eliberează pentru vehicule a căror masă maximă autorizată depășește 3,5 t sau o lungime mai mare de 5 m, cu excepția Parcarii din Zona II;
- g) modelul abonamentului este cel prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul Regulament.

D. CONTRACTARE -PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

1. Contractarea este permisă numai pentru vehiculele a căror masă maximă autorizată nu depășește 3,5 t.
2. Pentru încheierea contractului – anexa nr. 3- solicitantul trebuie să depună la sediul operatorului următoarele documente:
 - + Copie certificat înregistrare societate, copie BI, CI și certificat de înmatriculare
 - + Cerere tip;

E. FACILITATI. GRATUITATI

1. (1) Parcarile pot fi utilizate gratuit pentru staționarea autovehiculelor speciale, dotate conform legii cu echipamente de semnalizare sonoră și optică, aflate în misiune, conform prevederilor legale în vigoare.
- (2) Parcarile pot fi utilizate gratuit de posesorii autovehiculelor dotate special pentru persoanele cu handicap.
- (3) În zonele de parcare se rezervă și se semnalizează prin marcaj specific locuri pentru parcare gratuită a mijloacelor de transport ale persoanelor cu handicap.
- (4) Parcarile cu plată din orașul Targu Neamt vor putea fi folosite fără achitarea taxelor prevăzute în prezentul Regulament, în situația în care autoritățile administrației publice locale organizează acțiuni de interes public.
- (5) Parcarile cu plată din orașul Targu Neamt vor putea fi utilizate fără achitarea taxelor prevăzute în prezentul Regulament, în cazul executiei unor lucrări de utilitate publică în conformitate cu reglementările legale.
- (6) Se acordă gratuitati următoarelor categorii :
 - (a) Vehiculelor corpului diplomatic;
 - (b) Vehiculelor de intervenție (salvare, pompieri, poliție, jandarmerie, Ministerul Justiției, M.Ap.N., M.A.I, Poliției Locale) aflate în misiune;
 - (c) Autovehiculelor, nominalizate, aparținând următoarelor instituții de interes public:
 - Primăria orașului Targu Neamt
 - Reprezentanților instituțiilor guvernamentale;
 - Delegațiilor străine, nominalizate, la invitația instituțiilor de interes public.
 - (d) Gratuitatea se acordă în baza unei cereri avizată de către operator.

ART. 16 (1) Parcățile publice cu plată vor fi periodic monitorizate de către reprezentanți ai operatorului care vor avea următoarele sarcini și atribuții:

- verificarea existenței și valabilității tichetelor de parcare expuse pe bordul autovehiculelor și luarea măsurilor corespunzătoare în cazul în care există deficiențe sau abateri

- verificarea și asigurarea bunei funcționări a P&D-urilor
- verificarea modului de parcare a autovehiculelor
- verificarea stării marcajelor și a indicatoarelor (**model indicator – anexa 7**)
- verificarea stării spațiului de parcare în ceea ce privește salubritatea, dezapezirea, iluminarea, etc – de către societățile specializate în astfel de servicii;
- verificarea stării tehnice și a bunei funcționări a barierelor de acces, acolo unde este cazul de montare a acestora
- îndrumarea cetățenilor și rezolvarea solicitărilor îndreptățite adresate de către aceștia.

(2) Reprezentantul operatorului de parcare va purta un echipament distinct și ecuson – cu logoul – “ CIV PARCARI ”

CAP. V BLOCAREA AUTOVEHICULELOR

ART. 17 (1) Este interzisă oprirea/stationarea/parcarea neregulamentară, precum și expunerea spre vânzare, a autovehiculelor pe raza orașului Targu Neamț în parcarile publice cu plată.

(2) Se aplica prevederile art. 28 din prezentul Regulament.

ART. 18 (1)Constatarea staționării/parcării neregulamentare a autovehiculelor pe domeniul public aparținând parcarilor cu plată se face de reprezentanții operatorului de parcare .

(2) Agenții constatatori prevăzuți la alin. 1 dispun în scris de măsurile de blocare a autovehiculelor staționate/parcate neregulamentare și asistă la această operațiune. Se va întocmi un proces-verbal de constatare (–conform modelului - **anexa 4** la prezentul Regulament) și se va proceda la blocarea roților autovehiculului în cauză.

(3) Este interzisă distrugerea dispozitivului de blocare de către conducătorul autovehiculului.

(4) Modelul dispozitivului de blocare este cel prevăzut în anexa **nr. 5** la prezentul Regulament.

ART. 19 (1) Autovehiculele fără stăpân sau abandonate pe domeniul public aparținând parcarilor cu plată vor fi ridicate și transportate de către operator pe un loc stabilit de către Primăria orașului Targu Neamț.

(2) Cheltuielile ocazionale de efectuare a operațiunilor prevăzute la alin. 1 se suportă de proprietarul autovehiculului sau, în lipsa acestuia, din sumele obținute în urma valorificării autovehiculului.

ART. 20 Prevederile **art. 19** se aplică și în cazul autovehiculelor care mențin dispozitivul de blocare – deblocare mai mult de 3 zile de la data blocării.

ART. 21 La ridicarea autovehiculului se va întocmi un proces verbal de către o comisie de constatare formată din reprezentanți ai operatorului de parcare, împuterniciții Primarului orașului Targu Neamț și polițiști din cadrul Poliției Locale a orașului Targu Neamț. Procesul verbal va fi întocmit în prezența a doi martori, de regulă, locatari ai unor blocuri din vecinătatea terenului pe care se află autovehiculul fără stăpân sau abandonat.

Art. 22 Procesul verbal de constatare – ridicare autovehicul - va cuprinde date de identificare a vehiculului, astfel:

- numărul de înmatriculare
- categoria vehiculului
- marca și tipul

- seria motor
- starea fizica cu descrierea detaliată a ceea ce este vizibil deteriorat – descompletat
- culoarea.

În situația în care în interiorul vehiculului abandonat se află unele bunuri, procesul verbal de constatare va conține și inventarul acestora.

Art. 23 În cazul autovehiculelor abandonate, operatorul de parcare va soma în scris pe proprietarul sau deținătorul legal al vehiculului abandonat, cerându-i să își ridice vehiculul abandonat pe domeniul public, în termen de 3 zile.

Art. 24 În cazul autovehiculelor fără stăpân, autoritatea administrației publice locale va aduce la cunoștință publică caracteristicile tehnice ale vehiculului și locul de unde acesta a fost ridicat, prin anunț publicat într-un cotidian local, în termen de 5 zile de la întocmirea procesului verbal de constatare.

Art. 25 (1) Dacă în termen de 30 de zile de la data anunțului privind autovehiculul fără stăpân sau în termen de 10 zile de la data transmiterii autovehiculului respectiv nu este revendicat și cerut spre restituire de nici o persoană, acesta trece de drept în proprietatea Primăriei orasului Targu Neamț.

(2) Constatarea trecerii autovehiculului în proprietatea privată a Primăriei, se realizează prin dispoziție scrisă a primarului, care se comunică de îndată proprietarului sau deținătorului legal al vehiculului. Dispoziția primarului poate fi atacată în termen de 5 zile de la comunicare, la instanța de contencios administrativ, în condițiile legii.

(3) După valorificarea autovehiculului, Primăria va achita operatorului taxa de ridicare și depozitare a acestuia .

ART. 26 Dacă proprietarul sau deținătorul legal al autovehiculului abandonat achită suma de 2000 lei cu titlu de amendă, dispoziția primarului rămâne fără obiect, iar vehiculul va fi restituit acestuia. Amenda se va face venit la bugetul local.

Art. 27 Restituirea vehiculului abandonat către deținătorul legal, se va face pe bază de proces verbal, numai dacă se face dovada:

- calității de proprietar sau deținător legal al acestuia
- achitării tuturor taxelor prevăzute de legile în vigoare
- plății la zi a tarifului de parcare, în cazul vehiculelor ridicate din parcuri, etc.

CAP. VI CONTRAVENTII SI SANCTIUNI

ART. 28 Constituie contravenție în baza art.2, alin(2), din O.G. Nr. 2/2001 – privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, săvârșita de către persoanele fizice și juridice contraveniente, proprietari sau detinatori cu orice titlu al vehiculului, următoarele fapte :

- a) Stationarea pe locurile de parcare rezervate prin contract, semnalizate printr-un dispozitiv agreat de către operatorul sistemului de parcare;
- b) Stationarea în spațiul de parcare fără tichet de parcare sau abonament;
- c) Stationarea în spațiul de parcare cu abonament expirat sau cu abonament eliberat pentru alt vehicul, sau cu depășirea timpului de stationare conferit de tichet;
- d) Modul de expunere a tichetului de parcare sau abonamentului nu a permis descifrarea elementelor de identificare.

- e) Rezervarea locurilor de parcare fara a detine contract de inchiriere incheiat cu operatorul sistemului de parcare.
- f) Vandalizarea aparatelor de autotaxare.
- g) Ocuparea locurilor de parcare destinate vehiculelor speciale destinate persoanelor cu dizabilitati.
- h) Parcare/stationarea fara respectarea marcajelor din parcare
- i) Parcare/stationarea fara sa respecte marcajele din parcare datorita gabaritului depasit al vehiculului (mai mare de 3,5 tone)
- j) Orice alta fapta contrara prevederilor prezentului regulament.

Art.29 Sanctiuni contraventionale principale si complementare

(1) SANCTIUNI CONTRAVENTIONALE PRINCIPALE - Constituie contraventie si se sanctioneaza cu avertisment sau cu amenda de la **200** la **400** lei pentru persoanele fizice si de la **400** la **600** lei pentru persoanele juridice faptele prezazute la **Art.28 ,lit. a), b), c), d), e), g), h)** si cu amenda de la **1000** la **2000** lei pentru faptele prevazute la **Art.28, lit (f)**.

(2) La sanctiunea contraventionala principala a avertismentului sau amenzii se aplica, in toate cazurile – cu exceptia art. 28 lit. f, sanctiunea contraventionala complementara a blocarii rotilor autovehiculului.

Art.30 (1) Constatarea contraventiilor stabilite prin O.G. Nr. 2/2001, respectiv de prezentul Regulament, si intocmirea **procesului verbal** al contraventiei prezentat in anexa **nr.4** la regulament , se face de catre reprezentanti ai operatorului de parcare, precum si de catre persoanele imputernicite in acest scop de catre Primarul orasului Targu Neamt.

(2) In cazul distrugerii sau disparitiei dispozitivului de blocare se va intocmi un proces-verbal de constatare – disparitie sau distrugere dispozitiv blocare – conform anexei nr. 6 la prezentul Regulament.

Art.31 (1) Pentru situatia in care contravenientul nu este de fata, se stabilesc urmatoarele reguli procedurale :

a) Agentul constatatator fixeaza pe geamul lateral – pe partea in care se afla volanul autoturismului - **Instiintare** .

b) Proba savârsirii faptei se face cu fotografii realizate cu aparate foto digitale sau cu mijloace de înregistrare video, cu mentiunea datei si a orei, de catre o echipa formata din **2 (doi)** angajati ai operatorului de parcare.

Art.32 (1) Conform O.G. 2/2001 art 28 alin (1) contravenientul poate achita in termen de cel mult **48** de ore de la data luarii la cunostinta a **procesului verbal**, jumatate din minimul amenzii.

Art.33 (1) Impotriva procesului verbal, contravenientul poate face plangere in termen de 15 zile de la data primirii, la Judecatoria Targu Neamt.

(2) Sumele provenite din amenzile aplicate persoanelor fizice si juridice se fac venit la bugetul local.

CAP. VII DISPOZITII FINALE

Art.34 Operatorul nu raspunde de securitatea vehiculelor si a bunurilor aflate in acestea in perimetrul de taxare.

Art.35 Ocuparea locurilor de parcare din zona de aplicare a sistemului de taxare cu diferite obiecte este interzisa, obiectele vor fi ridicate de indata de catre operatorul sistemului de parcare, faptele sanctionandu-se conform prevederile in vigoare.

Art.36 (1) Prevederile prezentului Regulament se aplica si vehiculelor destinate aprovizionarii, transportului de marfa precum si serviciului de taximetrie, taximetrele sunt exceptate de la plata taxei de stationare numai in limita statiilor de taxi aprobate prin Hotarari ale Consiliului Local.

Art.37 (1) Parcarea pe locurile marcate cu semnul international al persoanelor cu handicap se sanctioneaza conform prevederilor in vigoare.

CAIET DE SARCINI

Privind delegarea prin gestiune directă a serviciului public de administrarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plata din orasul Targu Neamt, către S.C. Civitas Com SRL

Capitolul I- Dispozitii generale

- (1) Prezentul caiet de sarcini a fost stabilit pe baza legislatiei in vigoare si precizeaza conditiile minime privind delegarea gestiunii prin gestiune directa, pentru administrarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plata din orasul Targu Neamt.**
- (2) Prezentul caiet de sarcini se va constitui in anexa la Contractul de delegare prin gestiune directa a serviciului public administrarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plata din orasul Targu Neamt.**
- (3) In prezentul caiet de sarcini urmatoorii termeni sau abrevieri au intelesul de mai jos :**
 - a) servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;**
 - b) domeniul public al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile aflate în proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau interes public local ori județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliilor locale sau prin hotărâre a consiliilor județene și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;**
 - c) domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale - totalitatea bunurilor mobile și imobile, altele decât cele prevăzute la lit. b), intrate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale prin modalitățile prevăzute de lege și care nu fac parte din domeniul public al acestora;**
 - d) activități edilitar-gospodărești - ansamblul acțiunilor de utilitate și interes public local sau județean, desfășurate din inițiativa și sub organizarea autorităților administrației publice locale, prin care se asigură, într-o concepție unitară și coerentă, buna gospodărire și modernizarea localităților, dezvoltarea durabilă a acestora și a infrastructurii edilitar-urbane, precum și condiții normale de muncă, de viață și de locuire pentru comunitățile locale;**
 - e) infrastructura edilitar-urbană - ansamblul bunurilor mobile și imobile, dobândite potrivit legii, constând din clădiri, construcții și instalații tehnologice, echipamente funcționale, dotări specifice și mobilier urban, inclusiv terenurile aferente, destinate desfășurării unor activități edilitar gospodărești; infrastructura edilitar-urbană face parte din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale și este supusă regimului juridic al proprietății publice sau private, potrivit legii.**

Cap.II Obiectul delegarii

Obiectul delegării constă în administrarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din orașul Târgu Neamț, în vederea aplicării Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată în orașul Târgu Neamț.

Prin sistemul de administrarea a parcarilor publice se înțelege totalitatea măsurilor și mijloacelor ce trebuie aplicate pentru a obține o exploatare eficientă a parcarilor publice.

Pe parcursul derulării contractului de , numărul locurilor de parcare va putea fi modificat în funcție de necesități, precum și de reglementările legale în vigoare, cu acordul partilor.

Page | 2

Amenajarea locurilor de parcare se va realiza conform hotărârii Consiliului Local al orașului Târgu Neamț, stabilirea amplasamentelor făcându-se de către Comisia de Siguranță Circulației . Sistemul de parcare cu plată în orașul Târgu Neamț se aplică în spațiile special amenajate, enumerate în Anexa nr.1 la Caietul de Sarcini, precum și a planșelor aferente anexate .

Cap. III Obiectivele delegării

1. Obiective de exploatare:

Obiectivele pe care trebuie să le atingă serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor cu plată din orașul Târgu Neamț sunt :

- a) Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin disciplinarea staționării auto în perimetrul stradal administrat, fluidizarea și creșterea siguranței în trafic;
- b) Promovarea calității și eficienței activităților de administrare a parcarilor cu plată;
- c) Dezvoltarea durabilă a serviciilor de administrare a parcarilor cu plată;
- d) Protecția mediului înconjurător cu evidențierea măsurilor de protecție a mediului.

2. Obiective de ordin economic:

Obiectivele de ordin economic vor urmări să realizeze un randament maxim din exploatarea parcarilor cu plată în sensul reducerii la maxim a situațiilor de neplată a parcarii sau de nerespectare a legislației în vigoare sau a Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată în orașul Târgu Neamț .

Capitolul IV – Condiții de exploatare a public administrarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din orașul Târgu Neamț

1. Condiții tehnice

În vederea exploatării și administrării parcarilor cu plată operatorul va respecta Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată în orașul Târgu Neamț . În acest sens operatorul nu va putea subdelega, în tot sau în parte, obiectul contractului.

Condițiile minime generale de exploatare a serviciului ce vor fi asigurate de operatorul delegat sunt următoarele:

- a) Referitor la spațiile de parcare – operatorul va asigura marcaje rutiere, precum și un număr suficient de indicatoare Parcare cu Plată – în conformitate cu Regulamentul de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată în orașul Târgu Neamț .

- b) Referitor la aparatura electronica de taxare – operatorul va asigura parcometre necesare a deservi parcarile cu plata evidentiata in Regulamentul de organizare si functionare a sistemului de parcare cu plata in orasul Tirgu Neamt .
- c) Referitor la mijloacele tehnice folosite pentru controlul in teren – operatorul va asigura inregistrarea situatiilor nereglementare intr-o baza de date electronica . Mijloacele tehnice trebuie sa asigure accesarea acestora din baza de date generala cu privire la evenimentele inregistrate in timp de un autovehicul in raport cu prevederile Regulamentului de organizare si functionare a sistemului de parcare cu plata in orasul Tirgu Neamt .

2. Conditii financiare

a) A. PLATA TAXEI DE UTILIZARE A PARCARILOR

(1) Taxa de utilizare a parcarilor se plateste in sistem de autotaxare (in maxim 5 minute de la parcare autovehiculului) , utilizand parcometrele amplasate in apropierea locurilor de parcare, prin intermediul monedelor sau prin plata prin SMS sau CARD BANCAR in aplicatia TPARK.

(2) Astfel:

a. Monedele se utilizeaza direct la parcometru, unde se introduc atatea monede pana la concurenta sumei care reprezinta taxa aplicabila, pentru unitatea de timp solicitata.

b. Plata prin SMS /CARD BANCAR - în condițiile utilizării taxării prin telefonie mobilă utilizând numere scurte cu microplată sau plata cu card bancar in aplicatia TPARK, astfel:

1. Plata parcarii prin SMS pentru 1/2 ora in Târgu Neamt- ZONA I

Se trimite SMS la numarul scurt 7420 cu textul:

432 NR. MASINA

Tarif 0.30 euro + TVA

Soferul primeste un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1/2 ora in Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 ora 12:20.”

2. Plata parcarii prin SMS pentru 1 ora in Târgu Neamt- ZONA I

Se trimite SMS la numarul scurt 7420 cu textul:

430 NR. MASINA

Tarif 0.60 euro + TVA

Soferul primeste un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1 ora in Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 ora 12:20.”

3. Plata parcarii prin SMS pentru 1 zi (sau 24h) in Târgu Neamt – ZONA I

Se trimite SMS la numarul scurt 7420 cu textul:

431 NR. MASINA

tarif 3.00 euro + TVA

Soferul primeste un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1 zi in Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 23:59.”

4. Plata parcarii prin SMS pentru 1 ora in Târgu Neamt- ZONA II - autoturism

Se trimite SMS la numarul scurt 7420 cu textul:

440 NR. MASINA

Tarif 0.80 euro + TVA

Soferul primeste un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1 ora in Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 ora 12:20.”

5. Plata parcarii prin SMS pentru 1 ora in Târgu Neamt- ZONA II - microbuz

Se trimite SMS la numarul scurt 7420 cu textul:

441 NR. MASINA

Tarif 3.00 euro + TVA

Soferul primește un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1 ora in Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 ora 12:20.”

6. Plata parcarii prin SMS pentru 1 ora in Târgu Neamt- ZONA II - autocar

Se trimite SMS la numarul scurt 7420 cu textul:

442 NR. MASINA

Tarif 4.00 euro + TVA

Soferul primește un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1 ora in Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 ora 12:20.”

Vor fi recepționate și taxate toate SMS-urile de forma 430 NR. MASINA transmise indiferent de zi și de oră, iar parcare în Târgu Neamț se va considera plătită pentru o jumătate de ora, o ora sau 24 de ore din momentul confirmării SMS-ului transmis de către Sistemul TPARK.

SMS-ul de comandă este gratuit pentru clienții Digi Mobil și Vodafone și se taxează suplimentar cu 0.05 euro + TVA pentru clienții Orange și Telekom.

(2) Autotaxarea se realizeaza, in termenul stabilit la pct. 1 , prin efectuarea succesiva a urmatoarelor operatiuni:

Dupa oprirea vehiculului in spatiul special amenajat pentru parcare, monedele se introduc in parcometru (aparat de taxare);

Se selecteaza durata parcarii pentru intervalul de timp al stationarii vehiculului;

Parcometrul va emite tichetul de parcare, care se va pozitiona in mod obligatoriu in interiorul vehiculului, pe bord, sub parbriz, de preferat, in suport special, astfel incat toate datele inscriptionate sa fie vizibile din exterior. Daca nu se poate identifica tichetul de parcare, se aplica sanctiunile prevazute de prezentul Regulament.

Tichetul de parcare este valabil pentru intreaga durata de timp platita in intervalul orar 08:00-20:00 de luni pana sambata ,respectiv duminica in intervalul orar 08:00-14:00 – pentru zona I , și de luni până duminică în intervalul orar 08.00 – 20.00 pentru zona II. Tichetul de parcare va avea inscripționat următoarele informații minime:

denumirea operatorului de parcare

codul P&D-ului

localizarea (codul) parcării

tariful orar

suma încasată

data și ora emiterii acestuia

perioada de valabilitate

TVA-ul aferent sumei încasate. (modelul de tichet de parcare – anexa 2)

Alegerea modelului parcometrelor (dispozitive P&D - "pay & display", adica "plateste si afiseaza") ramane la latitudinea operatorului de parcare cu respectarea legislatiei in vigoare in domeniul achizitiilor publice.

B. TAXE SI MODALITATI DE PLATA PARCARI

Alin 1.

1. Plata taxei orare TARGU NEAMT ZONA I: 3.00 lei /ora .Plata taxei orare in TARGU NEAMT ZONA II -Parcare Cetate Neamt – 4 lei/ora pentru autoturism, 15 lei/ora microbuz si 20 lei/ora autocar.

2. Abonament:

- zi - 15 lei,**
- lunar – persoane fizice - 150 lei si persoane juridice – 200 lei**
- trimestrial – persoane fizice - 300 lei si persoane juridice - 350 lei**
- anual – persoane fizice – 850 lei si persoane juridice –1000 lei.**

3. Deblocare autovehicul - 60 lei + 20 lei/zi retinere dispozitiv blocare.

4. In condițiile utilizării taxării prin telefonie mobilă utilizând numere scurte cu microplată sau card bancar in aplicatia TPARK, astfel:

1. Plata parcarii prin SMS pentru 1/2 ora in Târgu Neamt- ZONA I

Se trimite SMS la numarul scurt 7420 cu textul:

432 NR. MASINA

Tarif 0.30 euro + TVA

Soferul primește un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1/2 ora in Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 ora 12:20.”

2. Plata parcarii prin SMS pentru 1 ora in Târgu Neamt- ZONA I

Se trimite SMS la numarul scurt 7420 cu textul:

430 NR. MASINA

Tarif 0.60 euro + TVA

Soferul primește un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1 ora in Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 ora 12:20.”

3. Plata parcarii prin SMS pentru 1 zi (sau 24h) in Târgu Neamt – ZONA I

Se trimite SMS la numarul scurt 7420 cu textul:

431 NR. MASINA

tarif 3.00 euro + TVA

Soferul primește un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1 zi in Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 23:59.”

4. Plata parcarii prin SMS pentru 1 ora in Târgu Neamt- ZONA II - autoturism

Se trimite SMS la numarul scurt 7420 cu textul:

440 NR. MASINA

Tarif 0.80 euro + TVA

Soferul primește un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1 ora in Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 ora 12:20.”

5. Plata parcarii prin SMS pentru 1 ora in Târgu Neamt- ZONA II - microbuz

Se trimite SMS la numarul scurt 7420 cu textul:

441 NR. MASINA

Tarif 3.00 euro + TVA

Soferul primește un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1 ora in Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 ora 12:20.”

6. Plata parcarii prin SMS pentru 1 ora in Târgu Neamt- ZONA II - autocar

Se trimite SMS la numarul scurt 7420 cu textul:

442 NR. MASINA

Tarif 4.00 euro + TVA

Soferul primește un SMS de confirmare de tipul:

“Ati parcat masina NT01ABC pentru 1 ora in Târgu Neamt. Plata expira la 1.08.2016 ora 12:20.”

Vor fi recepționate și taxate toate SMS-urile de forma 430 NR. MASINA transmise indiferent de zi și de oră, iar parcare în Târgu Neamț se va considera plătită pentru o jumătate de ora, o ora sau 24 de ore din momentul confirmării SMS-ului transmis de către Sistemul TPARK.

SMS-ul de comandă este gratuit pentru clienții Digi Mobil și Vodafone și se taxează suplimentar cu 0.05 euro + TVA pentru clienții Orange și Telekom.

Alin 2.

1 . Tariful minim de plata in ZONA I este de 1.50 lei pentru ½ ora .

2. Toate tarifele includ TVA.

3. Abonamentele sunt valabile numai daca sunt afisate in mod vizibil pe bordul autovehiculului parcat.

C. ABONAMENTUL

Pentru utilizarea parcarilor cu plata din orasul Targu Neamt se emit la cerere abonamente pentru persoane fizice si persoane juridice.

Page | 6

Reguli generale aplicabile pentru utilizarea tuturor tipurilor de abonamente:

a)abonamentele se achizitioneaza de la sediul operatorului (str. Mihai Eminescu, nr. 8 A, Targu Neamt, judetul Neamt)

b) preturile abonamentelor sunt cele cuprinse la Cap. IV, lit. B, alin. 1 pct (2) la Caietul de sarcini;

c) abonamentul, indiferent de tip, se elibereaza pentru un singur vehicul;

d) în timpul parcarii, abonamentul se pozitioneaza în mod obligatoriu în interiorul vehiculului, pe bord, sub parbriz, preferabil în suport special, astfel încât toate elementele inscriptionate sa fie vizibile;

e) abonamentele deteriorate sau pierdute se înlocuiesc, la cerere notificata în scris, cu plata contravalorii cheltuielilor costurilor de emitere.

f) abonamentul nu se elibereaza pentru vehicule a caror masa maxima autorizata depaseste 3,5 t sau o lungime mai mare de 5 m, cu exceptia Parcarii Stadion Cetate;

g) modelul abonamentului este cel prevazut in anexa nr. 2 la prezentul Regulament.

D. CONTRACTARE -PERSOANE JURIDICE/PERSOANE FIZICE

1. Contractarea este permisa numai pentru vehiculele a caror masa maxim autorizata nu depaseste 3,5 t.

2. Pentru incheierea contractului solicitantul trebuie sa depuna la sediul operatorului urmatoarele documente:

Copie certificat inregistrare societate, copie BI, CI si certificat de inmatriculare

Cerere tip;

E. FACILITATI. GRATUITATI

1. (1) Parcarile pot fi utilizate gratuit pentru stationarea autovehiculelor speciale, dotate conform legii cu echipamente de semnalizare sonora si optica, aflate in misiune, conform prevederilor legale in vigoare.

(2) Parcarile pot fi utilizate gratuit de posesorii autovehiculelor dotate special pentru persoanele cu handicap.

(3) In zonele de parcare se rezerva si se semnalizeaza prin marcaj specific locuri pentru parcare gratuita a mijloacelor de transport ale persoanelor cu handicap.

(4) Parcarile cu plata din orasul Targu Neamt vor putea fi folosite fara achitarea taxelor prevazute in Regulament, in situatia in care autoritatile administratiei publice locale organizeaza actiuni de interes public.

(5) Parcarile cu plata din orasul Targu Neamt vor putea fi utilizate fara achitarea taxelor prevazute in Regulament, in cazul executiei unor lucrari de utilitate publica in conformitate cu reglementarile legale.

(6) Se acorda gratuitati urmatoarelor categorii :

(a) Vehiculelor corpului diplomatic;

(b) Vehiculelor de interventie (salvare, pompieri, politie, jandarmerie, Ministerul Justitiei, M.Ap.N., M.A.I, Politiei Locale) aflate in misiune;

(c) Autovehiculelor, nominalizate, apartinand urmatoarelor institutii de interes public:

- Primaria orasului Targu Neamt
- Reprezentantilor institutiilor guvernamentale;
- Delegatiilor straine, nominalizate, la invitatia institutiilor de interes public.

(d) Gratuitatea se acorda in baza unei cereri avizata de catre operator

b) Operatorul serviciului va vira lunar catre delegatar redeventa datorata si stabilita in contractul de delegare si in prezentul caiet de sarcini.

Capitolul V

Drepturile si obligatiile partilor

Page | 7

1. Drepturile delegatarului (UAT Targu Neamt):

- a) Sa verifice respectarea obligatiilor contractuale asumate de operator;
- b) Sa efectueze controale vizand modul de organizare si administrare a serviciului;
- c) Sa sanctioneze potrivit prevederilor contractuale si a legislatiei in vigoare nerespectarea prevederilor contractuale;

2. Obligatiile delegatarului:

- a) sa actioneze, in sprijinul operatorului, pentru asigurarea conditiilor de implementare si derulare optima a activitatii pe toata durata contractului de delegare, in limitele contractului;
- b) sa notifice operatorul de aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia;
- c) nu are dreptul sa modifice unilateral clauzele contractului de delegare, decat cu notificarea prealabila a delegatarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz;

3. Drepturile si obligatiile operatorului SC CIVITAS COM SRL Targu Neamt:

- a) sa receptioneze , pe baza de proces-verbal de predare-preluare , parcarile publice ce fac obiectul delegarii ;
- b) sa exploateze in mod direct si in exclusivitate parcarile publice;
- c) sa organizeze si sa administreze serviciul public administrarea, intretinerea si exploatarea parcarilor cu plata din orasul Targu Neamt cu respectarea “Regulamentului organizare si functionare a sistemului de parcare cu plata in orasul Targu Neamt “;
- d) sa initieze modificari sau completari la “Regulamentul organizare si functionare a sistemului de parcare cu plata in orasul Targu Neamt “;
- e) sa fie informat si consultat asupra unor initiative locale ce vizeaza acest domeniu de activitate;
- f) sa delimiteze locurile de parcare cu indicatoare si marcaje rutiere, potrivit legislatiei rutiere in vigoare;
- g) sa instaleze in fiecare parcare panouri informative care sa contina tarifele de taxare, orarul de functionare in regim de plata, instructiuni privind metoda de incasare a taxei;
- h) sa plateasca redeventa lunar catre delegatar prin cuantumul care urmeaza a fi stabilit prin prezentul caiet de sarcini si prin contractul de delegare;
- i) sa asigure resursele materiale ,financiare , informationale si umane adecvate realizarii obiectivelor stabilite prin contract;
- j) sa doteze parcarile cu un numar de 17 parcometre – distribuitoare de tichete.

Capitolul VI

Sarcinile Orasului Targu Neamt si ale operatorului SC CIVITAS COM SRL Targu Neamt in domeniul investitiilor

1) Finantarea investitiilor pe domeniul public se asigura din urmatoarele surse:

- a) fonduri proprii ale operatorului ;
- b) credite bancare asumate de operator;
- c) fonduri publice ale Orasului Targu Neamt – in functie de disponibilitate si de necesitatea investitiilor in domeniu.

Page | 8

2) Investitiile preconizate a se realiza pe domeniul public sunt:

- a) Delimitarea fizica a locurilor de parcare prin marcaje rutiere;
- b) Achizitionarea de parcometre – pentru parcarile cu plata ce se vor infiinta pe parcursul derularii contractului de delegare ;

Capitolul VII

Regimul bunurilor utilizate de operator in derularea delegarii

1. Bunurile din patrimoniul public se preiau pe baza de proces verbal de predare- preluare ;
2. In contractul de delegare a gestiunii vor fi precizate, in mod distinct, categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de operator in derularea delegarii, respectiv:

- a) Bunurile de retur, care revin de plin drept, gratuite si libere de orice sarcini , autoritatii publice locale, la expirarea contractului – acestea sunt constituite din parcarile publice propriu-zise terenuri.
- b) Bunurile proprii achizitionate din fondurile delegatului si au fost folosite de catre acesta pe durata delegarii, la expirarea contractului de delegare, raman in proprietatea delegatului .

Capitolul VIII

Durata delegarii

- 1) Durata pentru care se deleaga serviciul de administrare, intretinere si exploatare a parcarilor cu plata din orasul Targu Neamt este de 5 ani;
- 2) Pe durata stabilita la alin. 1 se interzice operatorului subdelegarea in tot sau in parte a serviciului administrare, intretinere si exploatare a parcarilor cu plata din orasul Targu Neamt .

Capitolul IX

Redeventa

- 1) Delegatul datoreaza lunar o redeventa in valoarea insumata a urmatoarelor procente:
5 % din valoarea fara TVA a tuturor tichetelor si abonamentelor de parcare incasate de operatorul de parcare in cursul lunii;
5% din valoarea fara TVA a tuturor tarifelor de blocare-deblocare incasate de operatorul de parcare in cursul lunii;
Delegatul se obliga sa prezinte autoritatii delegatare , pana la data de 26 a lunii urmatoare , valoarea totala a tichetelor si abonamentelor de parcare incasate , precum si valoarea totala a tarifelor de blocare-deblocare incasate si totodata sa achite pana la data de 30 ale lunii urmatoare – valoarea redeventei calculate conform prevederilor prezentului capitol.

- 3) Redevanta va fi virata lunar pana pe data de 30 ale lunii urmatoare perioadei de referinta
- 4) Nevirarea sumelor datorate la data si in conditiile prevazute la art.1 din prezentul capitol atrage dupa sine penalitati de intarziere in cuantumul prevazut de lege la data termenului de scadenta al platii.
- 5) Valoarea estimata a contractului de delegare a serviciului public de administrare a parcarilor cu plata in orasul Targu-Neamt este calculeaza astfel: Un total de 456 locuri de parcare, din care 16 locuri sunt pentru persoane cu handicap. La un pret minim de 2.5 lei / h x 10 ore/zi x aproximativ 400 locuri de parcare (diferenta fiind abonamente) reiese o valoare estimata a contractului de 15.860.000 lei cu TVA.

Capitolul X

Indicatori de performanta

- 1) Indicatorii de performanta stabilesc conditiile ce trebuie respectate de operator in asigurarea serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a parcarilor cu plata din orasul Targu Neamt;
- 2) Indicatorii de performanta asigura conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca serviciul public de administrare intretinere si exploatare a parcarilor cu plata din orasul Targu Neamt, avandu-se in vedere:
 - a. Continuitatea din punct de vedere cantitativ si calitativ;
 - b. Adaptarea permanenta la cerintele utilizatorilor;
 - c. Excluderea oricarei discriminari privind accesul la serviciul prestat de operator;
 - d. Respectarea reglementarilor specific din domeniul protectiei mediului si al sanatatii si securitatii muncii;
 - e. Prestarea serviciului pentru toti utilizatorii din aria de responsabilitate;
- 3) Indicatorii de performanta pentru serviciul public de administrare, intretinere si exploatare a parcarilor cu plata din orasul Targu Neamt, se refera la urmatoarele activitati:
 - a. Incasarea de la utilizatori a contravalorii serviciilor efectuate;
 - b. Indeplinirea prevederilor din contractual de delegare cu privire la calitatea serviciilor efectuate;
 - c. Mentinerea unor relatii echitabile intre operator si utilizator prin rezolvarea rapida si obiectiva a problemelor, cu respectarea drepturilor si obligatiilor ce revin fiecarei parti ;
 - d. Numarul de controale efectuate de catre autoritatea administratiei publice locale operatorului, raportat la numarul de abateri stabilite si sanctionate;
 - e. Numarul abaterilor privind nerespectarea de catre operator a prevederilor prezentului caiet de sarcini si a contractului de delegare.
- 4) In vederea urmaririi respectarii indicatorilor de performanta operatorul trebuie sa asigure:
 - a. Gestiunea serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a parcarilor cu plata din orasul Targu Neamt, conform prevederilor contractuale;
 - b. Inregistrarea activitatilor privind masurarea prestatiilor , facturarea si incasarea contravalorii serviciilor efectuate;
 - c. Inregistrarea reclamatilor si sesizarilor utilizatorilor si modul de solutionare a acestora;
- 5) In conformitate cu competentele si atributiile legale ce le revin, autoritatea publica are acces neingradit la informatii necesare stabilirii:
 - a. Modulului de respectare si indeplinire a obligatiilor contractuale asumate;
 - b. Calitatii si eficientei serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanta stabiliti in contract si in prezentul caiet de sarcini;
 - c. Structurii tarifelor pentru serviciile prestate de operator

Capitolul XI

Clauze referitoare la modificarea si incetarea contractului de delegare.Litigii

- 1) **Contractul de delegare se modifica corespunzator, prin act additional, in situatia in care, la momentul incheierii procesului-verbal de predare-preluarea a locurilor de parcare cu plata , numarul acestor locuri de parcare, date spre administrare si exploatare operatorului, este mai mare sau mai mic in raport cu numarul locurilor de parcare stabilit in anexa nr.1 la prezentul caiet de sarcini (de exemplu, in cazul amenajarii unor noi locuri de parcare cu plata, in cazul atribuirii unei alte destinatii unora dintre locurile de parcare cu plata catre operatorul de parcare, etc)**
- 2) **Contractul de delegare inceteaza in urmatoarele situatii:**
 - a)**prin acordul partilor;**
 - b)**la expirarea duratei stabilite in contractul de delegare, daca partile nu au convenit in scris conditiile legale de prelungire;**
 - c)**in cazul denuntarii unilaterale justificate de catre una dintre parti a contractului de delegare, aceasta va trimite o notificare prealabila de 90 de zile;**
 - d)**in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre una dintre parti;**
 - e)**daca, dupa un termen de 90 de zile de la data scadentei, delegatul nu achita redeventa la valoarea stabilita prin contractul de delegare, la care se adauga penalitatile de intarziere; in acest caz , delegatarul va trimite delegatului o notificare prealabila de 10 zile , dupa care va initia procedura de reziliere a contractului de delegare;**
 - f)**in cazul in care delegatul nu respecta tarifele aprobate de catre Consiliul Local;**
 - g)**in caz de nerespectare de catre delegat a obligatiei de a nu subdelega , subinchiria serviciile care fac obiectul delegarii, precum si de a nu se asocia cu alte persoane fizice sau juridice pentru indeplinirea serviciilor delegate dupa incheierea contractului de delegare;**
 - i)**in cazuri de forta majora, fara plata de despagubiri;**
- 3) **Litigii – neintelegerile rezultate din executarea contractului de delegare se vor solutiona pe cale amiabila. Eventualele litigii se vor solutiona pe calea contenciosului administrativ in cadrul instantelor judecatoresti competente.**

CONTRACT NR.....

De delegare prin gestiune directa a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a parcarilor cu plata din orasul Targu-Neamt

Având ca temei legal:

- Legea 100 din 2016 privind concesiunile de lucrari si concesiunile de servicii,
- Legea 51 din 2006 serviciilor comunitare de utilitati publice;
- HCL.nr.....din.....privind.....

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII denumit
în continuare „**Contractul**”

CAPITOLUL I: PARTILE

Orașul Târgu- Neamț, Unitate Administrativ-Teritorială cu personalitate juridica, avand sediul în Str. Ștefan cel Mare, nr. 62, Târgu- Neamț, jud. Neamt, tel. 0233/790245, fax. 0233/790508, avand codul de inregistrare fiscala 2614104, cont deschis la Trezoreria Târgu- Neamț RO05TREZ49321A300530XXXXX, reprezentat legal prin Primarul Orașului Târgu-Neamț, Harpa Daniel Vasilică, in calitate de **delegatar**

Si

SC CIVITAS COM SRL cu sediul în orasul Targu Neamt, B-dul Mihai Eminescu, nr. 8A, județul Neamt, cod poștal 615200, CIF R9845831, J27/538/1997 , Tel/Fax: 0233790943, reprezentată legal prin dl. Ungurianu Ionel- Administrator, în calitate de **delegat**;

s-a încheiat prezentul contract de delegare prin gestiune directa a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a parcarilor cu plata din orasul Targu Neamt

CAPITOLUL II. DISPOZITII GENERALE

Definiții și interpretare

Art.1 - (1) În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- bunuri de retur** - sunt bunurile publice/private transmise cu titlu gratuit în administrarea delegatului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării si care, la încetarea contractului, revin de plin drept și gratuit, în bună stare, exploatabile si libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;
- bunuri proprii** - acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea

delegatului;

- c) **bunuri de preluare** - înseamnă acele bunuri care la încetarea Contractului pot reveni Delegatarului, în măsura în care acesta din urmă își manifesta intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;
- d) **contract** - prezentul Contract de delegare prin gestiune directă a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor cu plată din orașul Târgu-Neamț împreună cu toate anexele sale, așa cum pot fi modificate acestea sau Contractul la un moment dat prin acordul Părților;
- e) **dauna** - înseamnă orice prejudiciu, direct sau indirect, constând în pierderea efectivă suferită de creditorul obligației neîndeplinite de cealaltă Parte și beneficiul de care acesta este lipsit, la stabilirea prejudiciului ținându-se cont și de cheltuielile pe care Partea prejudiciată le-a realizat pentru limitarea sau evitarea prejudiciului și orice alte costuri și cheltuieli de orice natură și tip, angajate în vederea restabilirii situației care ar fi trebuit să existe în lipsa respectivului prejudiciu;
- f) **drept exclusiv** – drept acordat de delegatar care permite delegatului prestarea serviciului în aria delegării, cu excluderea oricărui alt operator;
- g) **delegatar** - autoritatea contractantă, respectiv unitatea administrativ-teritorială, sau după caz, asociația de dezvoltare intercomunitară, care are calitate de parte contractantă într-un contract de delegare a serviciului/activității de utilitate publică;
- h) **delegat** - ofertantul câștigător al procedurii de atribuire care are calitate de parte contractantă într-un contract de delegare prin gestiune directă a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor cu plată din orașul Târgu-Neamț
- i) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă;
- j) **garanția de bună execuție** - suma de bani care se constituie de către delegat în scopul asigurării delegatarului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- k) **indicatori de performanță** - reprezintă cerințele și standardele în legătură cu Serviciul care trebuie să fie satisfăcute de către Delegat, în conformitate cu Regulamentul serviciului public de întreținere, dezvoltare și amenajare a parcarilor cu plată din Orașul Târgu- Neamț;
- l) **oferta** - înseamnă oferta depusă de Delegat în cadrul procedurii de atribuire a prezentului Contract; oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică
- m) **redevența** – plată făcută de delegat către delegatar în schimbul dreptului de a exploata bunurile publice/private și de a presta/furniza serviciul/activitatea/activitățile;
- n) **zi** – zi calendaristică.
- o) **zi lucrătoare** - reprezintă orice zi în afara (i) zilelor de sâmbătă și duminică; (ii) oricărei zile de sărbători legale în România sau oricărei zile în care băncile sunt închise pentru tranzacții, în conformitate cu legile în vigoare;

CAPITOLUL 3. INTERPRETĂRI

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Împărțirea pe capitole și articole, precum și titlurile din Contract sunt introduse numai pentru a ușura sistematizarea și nu va afecta interpretarea prezentului Contract și nu va servi interpretării intențiilor Părților.

3.4. Orice referire la articole sau numere de articole va însemna, dacă nu este altfel specificat, o referire la articolele prezentului Contract. Referirile la anexe vor fi considerate referiri la anexele prezentului Contract.

3.5. Referirile la „acest contract/prezentul Contract” vor fi interpretate ca referiri la acest document după cum este revizuit, modificat sau completat și în vigoare la anumite intervale de timp și va include referiri la orice document care îl revizuieste, modifică sau completează sau intră în vigoare, este încheiat ținând cont de sau în conformitate cu prevederile acestuia.

3.6. Referirile la “Părți” desemnează părțile prezentului Contract, iar referirile la “Parte” desemnează una dintre părțile prezentului Contract.

3.7 Termenii utilizați și nedefiniți în prezentul Contract și care sunt definiți de actele normative aplicabile vor avea înțelesul prevăzut în definiția corespunzătoare din Lege.

3.8 Clauzele prezentului contract se interpretează unele prin altele, dând fiecareia înțelesul ce rezultă din ansamblul contractului, conform art. 1267 noul cod civil aprobat prin Legea nr. 287/2009.

3.9 Interpretarea clauzelor îndoielnice se va face în conformitate cu art. 1268 din noul cod civil Legea nr. 287/2009.

3.10 Dacă, după aplicarea regulilor de interpretare prevăzute la art. 1267, 1268 din noul cod civil și la punctele 3.3, 3.4 din prezentul contract, acesta din urmă rămâne neclar, clauzele contractuale se interpretează în favoarea celui care se obligă.

CAPITOLUL IV: Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului este **delegarea prin gestiune directă a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor cu plată din orașul Targu-Neamț**

4.2. Gestiunea serviciului vizează următoarele activități:

- administrarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare cu plată din orașul Targu-Neamț, conform prevederilor caietului de sarcini, Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului public;

4.3. În derularea contractului de delegare, delegatul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – bunurile aparținând domeniului public sau privat al orașului Targu-Neamț precum și cele realizate de delegat în conformitate cu programele de investiții. Bunurile de retur revin deplin drept grațiat și libere de orice sarcini delegatarului la încetarea contractului.

b) bunuri proprii – bunurile care aparțin delegatului și sunt utilizate de către acesta pe întreaga perioadă a contractului.

c) bunurile de preluare – bunurile achiziționate de delegatar pe durata contractului de delegare din veniturile realizate din activitatea de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor cu plată în orașul Targu-Neamț, vor fi preluate de delegatar după expirarea contractului.

4.4. Delegatarul va preda operatorului pe baza de proces verbal de predare primire, ca bunuri de retur, locurile de parcare cu plata din orasul Targu Neamt.

CAPITOLUL V: Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este de 5 ani de la data semnării prezentului contract, cu drept de prelungire în condițiile legii.

CAPITOLUL VI: Pretul contractului

6.1. In cazul delegării serviciului public de administrare , intretinere si exploatare a parcarilor cu plata din orasul Targu-Neamt, delegatul datoreaza lunar o redeventa in valoare insumata a urmatoarelor procente:

- % din valoarea fara TVA a tuturor tichetelor si abonamentelor de parcare incasate de operatorul de parcare in cursul lunii;
- % din valoarea fara TVA a tuturor tarifelor de blocare-deblocare incasate de operatorul de parcare in cursul lunii;

6.2. Delegatul se obliga sa prezinte autoritatii contractante , pana la data de 26 a lunii urmatoare , valoarea totala a tichetelor si abonamentelor de parcare incasate , precum si valoarea totala a tarifelor de blocare-deblocare incasate si totodata sa achite pana la data de 30 ale lunii urmatoare – valoarea redeventei calculate conform prevederilor prezentului capitol.

6.3. Redevnta va fi virata lunar pana pe data de 30 ale lunii urmatoare perioadei de referinta – in contul deschis la la dispozitia delegatarului.

6.4. Valoarea estimata a contractului este de 15.860.000 lei cu TVA, conform caietului de sarcini.

6.5. Nevirarea sumelor datorate la data si in conditiile prevazute la art.1 din prezentul capitol atrage dupa sine penalitati de intarziere in cuantumul prevazut de lege la data termenului de scadenta al platii.

6.6. In cazul in care dobanzile si penalitatile prevazute in prezentul articol nu acopera integral prejudicial real, delegatarul va putea solicita acordarea de daune in completare potrivit dispozitiilor de drept comun.

6.7. Delegatul este autorizat sa perceapa de la utilizatorii locurilor de parcare cu plata contravaloarea serviciilor prestate in baza Regulamentului de organizare si functionare a serviciului public de administrare , intretinere si exploatare a parcarilor cu plata in orasul Targu-Neamt prin care s-au stabilit tarifele de blocare/ deblocare autovehicule.

6.8. Delegatul va finanta lucrarile de intretinere, reparatii, modernizare sau inlocuire a dispozitivelor de blocare/ deblocare a altor mijloace fixe folosite in prestarea serviciului in conditiile si pe baza programului aprobat.

CAPITOLUL 7: ARIA TERITORIALA PE CARE VOR FI PRESTATE SERVICIILE

7.1 Serviciile vor fi prestate pe teritoriul orasului Targu-Neamt, in conformitate cu prevederile prezentului Contract și a anexelor acestuia.

7.2 Entitatea contractantă își rezervă dreptul de a suplimenta, în condițiile legislației din materia achizițiilor, cantitatea serviciilor, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în

situația în care devine necesară prestarea serviciului pe alte locatii decat cele identificate in documentele mentionate la pct. 7.1.

CAPITOLUL 8: DREPTURILE PARTILOR

A. Drepturile delegatarului:

- a) sa actioneze, in sprijinul operatorului, pentru asigurarea conditiilor de implementare si derulare optima a activitatii pe toata durata contractului de delegare a gestiunii, in limitele contractului;
- b) sa notifice operatorul de aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia;
- c) nu are dreptul sa modifice unilateral clauzele contractului de delegare a gestiunii, decat cu notificarea prealabila a delegatului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz;
- d) promoveaza calitatea si eficienta serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a parcarilor cu plata in scopul asigurarii catre cetateni a unor spatii de parcare modern marcate si semnalizate corespunzator, administrate si intretinute de personal specializat;
- e) reglementeaza, controleaza si monitorizeaza activitatea operatorului de parcare in ceea ce priveste locurile de parcare cu plata in conformitate cu legislatia in vigoare.
- f) urmareste ca exploatarea bunurilor concesionate sa se realizeze in conditii care sa asigure un serviciu bine organizat, civilizat, modern si eficient cu privire la intretinere si exploatarea locurilor de parcare pe durata intregului contract;
- g) in cazul unor abateri grave si/sau repetate : neindeplinirea obligatiei de intretinere a marcajelor si mijloacelor de semnalizare, dezapezire a locurilor de parcare, verificarea starii parcarilor, delegatarul poate rezilia contractul de delegare a gestiunii a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a parcarilor cu plata din orasul Targu-Neamt;
- h) pe parcursul derularii contractului, lista locurilor de parcare va putea fi modificata ca urmare a infiintarii de noi locuri de parcare sau pentru cauza de utilitate publica ca urmare a desfiintarii locurilor situate in zonele afectate de proiectele de mobilitate urbana.

B. Drepturile delegatului:

- a) Sa incaseze tarifele aferente serviciului prestart;
- b) Sa utilizeze patrimoniul propriu si cel concesionat pentru asigurarea serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a parcarilor cu plata;
- c) In cazul in care continuarea activitatii ar conduce la crearea de importante prejudicii patrimoniului propriu sau a celui incredintat sa ceara intreruperea executarii contractului;

CAPITOLUL 9: OBLIGATIILE PARTILOR

A. Obligatiile delegatarului

- a) Delegatarul are obligatia de a respecta regulile asumate prin prezentul contract, caietul de sarcini, regulamentul de organizare si functionare a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare parcare cu plata, precum si orice alte prevederi legale.
- b) Delegatarul este obligat sa predea delegatului la data intrarii in vigoare a contractului, infrastructura publica concesionata (locurile de parcare cu plata, libere de orice alte sarcini)

- c) Delegatarul are obligatia sa notifice la cererea partilor interesate informatii referitoare la incheierea prezentului contract.
- d) Sa asigure controlul si monitorizarea respectarii conditiilor cuprinse in prezentul contract, in caietul de sarcini, Regulament de organizare si functionare a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare parcarilor cu plata in orasul Targu-Neamt;
- e) Sa faciliteze delegatului autorizarea lucrarilor si investitiilor pe domeniul public si privat, necesare serviciului contractat in conformitate cu reglementarile legale.
- f) Sa aprobe tarifele pentru parcarile cu plata precum si tarifele pentru blocare/ deblocare autoturism.
- g) sa actioneze, in sprijinul operatorului, pentru asigurarea conditiilor de implementare si derulare optima a activitatii pe toata durata contractului, in limitele acestuia;
- h) sa notifice operatorul de aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia;
- i) nu are dreptul sa modifice unilateral clauzele contractului, decat cu notificarea prealabila a celeilalte parti, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz;
- j) Sa nu il tulbure pe delegat in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- k) Sa notifice delegatul aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor sau intereselor delegatului
- l) Sa asigure exclusivitate operatorului in exploatarea locurilor de parcare contractate de acesta in baza prevederilor caietului de sarcini.
- m) Delegatarul are dreptul sa verifice in perioada derularii contractului, modul in care sunt respectate clauzele acestuia de catre delegat. Verificarea prevazuta se efectueaza numai cu notificarea prealabila a operatorului si in conditiile stabilite in contract.
- n) Delegatarul este obligat sa nu il tulbure pe delegat in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract.
- o) Delegatarul este obligat sa notifice delegatul aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia.

B. Obligatiile delegatului

- a) sa receptioneze , pe baza de proces-verbal de predare-preluare , parcarile publice ce fac obiectul contractului;
- b) sa exploateze in mod direct si in exclusivitate parcarile publice;
- c) sa organizeze si sa administreze serviciul public administrarea, intretinerea si exploatarea parcarilor cu plata din orasul Targu Neamt cu respectarea "Regulamentului organizare si functionare a sistemului de parcare cu plata in orasul Targu Neamt "; (intretinerea se refera la operatiuni de intretinere si reparatie a parcometrelor, marcaje rutiere, activitati de inlaturare a zapezii)
- d) sa initieze modificari sau completari la "Regulamentul organizare si functionare a sistemului de parcare cu plata in orasul Targu Neamt ";
- e) sa delimiteze locurile de parcare cu indicatoare si marcaje rutiere, potrivit legislatiei rutiere in vigoare;
- f) sa instaleze in fiecare parcare panouri informative care sa contina tarifele de taxare, orarul de functionare in regim de plata, instructiuni privind metoda de incasare a taxei;

- g) sa plateasca redeventa lunar catre delegatar in cuantumul care urmeaza a fi stabilit prin prezentul caiet de sarcini si prin prezentul contract.
- h) sa asigure resursele materiale ,financiare , informationale si umane adecvate realizarii obiectivelor stabilite prin contract;
- i) sa doteze parcarile cu parcometre – distribuitoare de tichete, necesare unei bune desfasurari a activitatii.
- j) Sa fundamenteze si sa supuna aprobarii autoritatii contractante tarifele ce vor fi aplicate pentru utilizarea locurilor de parcare cu plata, precum si tarifele percepute pentru deblocare/blocare;
- k) Sa nu subinchirieze sau subconcesioneze catre alte persoane fizice sau juridice serviciile care fac obiectul contractului, precum si sa nu se asocieze dupa incheierea contractului cu alte persoane fizice si juridice in vederea realizarii serviciilor ce fac obiectul prezentului.
- l) Sa plateasca redeventa la valoarea prevazuta si la termenul stabilit in prezentul contract.
- m) Sa puna la dispozitia cetatenilor utilizatori ai parcarilor cu plata, locuri de parcare care sa indeplineasca conditiile impuse de legislatia in vigoare privind siguranta circulatiei (marcarea si semnalizarea corespunzatoare, dotarile minime necesare) si protectia mediului; operatorul de parcare este obligat sa asigure monitorizarea, controlul si intretinerea in bune conditii a spatiilor de parcare pe care le are in administrare.
- n) Sa efectueze intretinerea curenta, reparatiile curente si accidentale care se impun la echipamentele, dispozitivele si instalatiile folosite precum si mijloacele de transport folosite conform programelor de intretinere, reparatii, dotari;
- o) Sa asigure deszapezirea, intretinerea marcajelor parcarilor cu plata, sa sesizeze deficiențele privind iluminarea;
- p) La incetarea prezentului contract, din alte cauze decat prin ajungerea la termen, excluzand forta majora si intelegerea partilor, operatorul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii in conditiile stipulate in contract, maxim 90 de zile;
- q) Sa aplice norme de protectie a muncii specific activitatii desfasurate in cadrul serviciului contractat;
- r) Sa asigure accesul organelor de control ale delegatarului la informatiile privind executarea serviciului ce face obiectul contractului;
- s) Sa utilizeze numai acte tipizate, acte cu regim special, tiparite cu avizul delegatarului, conform Hotararii Consiliului Local;
- t) Sa predea delegatarului, la incheierea contractului toata documentatia tehnico-economica referitoare la serviciul de delegare prin gestiune directa a serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a parcarilor cu plata din orasul Targu-Neamt, infrastructura publica concesionata si alte documente stabilite prin contract, pe baza de proces verbal;
- u) Sa respecte orice prevederi care deriva din reglementarile in vigoare sau din Hotararile Consiliului Local;
- v) Delegatul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract și în acord cu prevederile legale specifice .

CAPITOLUL 10: INDICATORII DE PERFORMANTA

10.1. Indicatorii de performanta sunt prevazuti in caietul de sarcini, anexa la prezentul contract;

10.2. Indicatorii de performanta stabilesc conditiile ce trebuie respectate de operator in asigurarea serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a parcarilor cu plata. Prin indicatori se asigura conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca serviciul public de administrare, intretinere si exploatare a parcarilor cu plata, avandu-se in vedere:

- continuitatea din punct de vedere calitativ si cantitativ;
- adaptarea permanenta la cerintele utilizatorilor;
- respectarea reglementarilor specific din domeniul protectiei mediului si al sanatatii si securitatii muncii;
- implementarea unor sisteme de management al calitati, al mediului, al sanatatii si securitatii muncii;
- prestarea serviciului pentru toti utilizatorii din aria de responsabilitate;

10.3. Indicatorii de performanta pentru serviciul public de administrare, intretinere si exploatare a parcarilor cu plata se refera la urmatoarele activitati:

- incasarea de la utilizatori a contravalorii serviciilor efectuate;
- Indeplinirea prevederilor din contractul de delegare de gestiune cu privire la calitatea serviciilor efectuate;
- mentinerea unor relatii echitabile intre operator si utilizator prin rezolvarea rapida si obiectiva a problemelor, cu respectarea drepturilor si obligatiilor care revin fiecarei parti;
- asigurarea unor servicii de calitate la standarde europene;
- asigurarea continuitatii din punct de vedere calitativ si cantitativ; adaptabilitate la cerintele utilizatorilor, asigurarea accesibilitatii si nediscriminarii;
- introducerea unor metode modern de elaborare si implementare a strategiilor, politicilor, programelor si proiectelor din domeniul parcarilor;
- protejarea domeniului public si privat al orasului Targu-Neamt;
- respectarea parametrilor legali cu privire la igiena si sanatatea publica in domeniul de activitate;
- implementarea de masuri care sa duca la reducerea utilizarii autoturismelor pentru a diminua congestia traficului;
- implementarea unor sisteme moderne si diversificate de tarify;
- implementarea unor masuri de monitorizare smart a parcarilor cu plata;
- incasarea de la utilizatori a contravalorii serviciilor efectuate;
- indeplinirea prevederilor din contract cu privire la calitatea serviciilor efectuate;
- mentinerea unor relatii echitabile intre operator si utilizator prin rezolvarea rapida si obiectiva a problemelor, cu respectarea drepturilor si obligatiilor ce revin fiecarei parti ;
- numarul de controale efectuate de catre autoritatea administratiei publice locale operatorului, raportat la numarul de abateri stabilite si sanctionate;
- numarul abaterilor privind nerespectarea de catre operator a prevederilor prezentului caiet de sarcini si a contractului .
- in vederea urmaririi respectarii indicatorilor de performanta operatorul trebuie sa asigure:
- gestiunea serviciului public de administrare, intretinere si exploatare a parcarilor cu plata din orasul Targu Neamt, conform prevederilor contractuale;
- inregistrarea activitatilor privind masurarea prestatilor , facturarea si incasarea contravalorii serviciilor efectuate;
- inregistrarea reclamatilor si sesizarilor utilizatorilor si modul de solutionare a acestora;

În conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, autoritatea publică are acces neîngrădit la informații necesare stabilirii:

- a. Modulului de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate;
- b. Calității și eficienței serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contract și în prezentul caiet de sarcini;
- c. Structurii tarifelor pentru serviciile prestate de operator.

Calitatea activității desfășurate de către operatorul serviciului public va fi monitorizată prin raportare la indicatorii de performanță indicați mai sus.

10.4. În vederea urmăririi respectării indicatorilor de performanță, operatorul trebuie să asigure:

- gestiunea serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor cu plată conform prevederilor contractuale;
- evidența clară și corectă a utilizatorilor;
- înregistrarea activităților privind măsurarea prestațiilor, facturarea și încasarea contravalorii serviciilor efectuate;
- înregistrarea reclamațiilor și sesizărilor utilizatorilor și modul de soluționare a acestora;

10.5. În conformitate cu competențele și atribuțiile legale ce le revin, autoritatea publică locală are acces neîngrădit la informații necesare stabilirii:

- modul de respectare și îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate;
- calității și eficientizării serviciilor prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți în contract;
- modulului de administrare, exploatare, conservare și mentinere în funcțiune, dezvoltare și/sau modernizare a sistemelor publice din infrastructura edilitar-urbană încredințată prin contract;
- structura tarifelor pentru serviciile prestate de operator;

10.6. Indicatorii de performanță menționați sunt minimali, generali și garanțiați pentru serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor cu plată din orașul Târgu-Neamț.

CAPITOLUL 11. NATURA ORICAROR DREPTURI EXCLUSIVE SAU SPECIALE ACORDATE DELEGATULUI

11.1 Operatorul are dreptul exclusiv de a presta serviciile de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor cu plată care fac obiectul prezentului contract în orașul Târgu-Neamț. Nici o altă entitate (societate comercială, consorțiu, serviciu public) nu va putea presta activitățile care fac obiectul prezentului contract, în Aria Delegării.

CAPITOLUL 12. SARCINILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PARTILOR CU PRIVIRE LA INVESTIȚII/PROGRAME DE INVESTIȚII INCLUSIV MODUL DE FINANTARE AL ACESTORA

12.1 Planificarea unor investiții efectuate de operator în vederea creșterii calității și eficienței serviciului prestat privind activitatea administrare, întreținere și exploatare a parcarilor cu plată nu implică obligații suplimentare pentru Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț privind modificări ale condițiilor financiare, tarifelor, altor costuri.

CAPITOLUL 13. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

13.1 În termen de 5 de zile de la Data Intrării în Vigoare a prezentului Contract, Operatorul este obligat să constituie, cu titlu de garanție de bună execuție, în contul Entității Contractante, o sumă de [.....] de lei, în cuantum de [10 %] din valoarea Contractului pe un an.

13.2 Din garanția de bună execuție se rețin, dacă este cazul, penalitățile și orice alte sume datorate Entității Contractante și neachitate de către Operator, în baza Contractului.

13.3 (1) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, Delegatul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Delegatul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.4 Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție va fi de la data constituirii conform prevederilor prezentei clauze până la data încetării contractului.

13.5 Conform Art. 46 din HG.867/2016 pentru **APROBAREA NORMELOR METODOLOGICE din 16 noiembrie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii din Legea nr. 100/2016 privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii**

(1) Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii.

Instrumentul de garantare pentru care s-a optat la data semnării contractului, nu poate fi modificat pe perioada de derulare a contractului decât în situațiile în care o astfel de modificare a devenit utilă și posibilă în baza unei prevederi legale iar Delegatul și-a exprimat acceptul în acest sens. Modificarea va opera de la data emiterii noului instrument, fără necesitatea încheierii unui act adițional.

13.6 În situația în care părțile convin prelungirea termenului de prestare, pentru orice motiv (inclusiv forța majoră), Delegatul are obligația de a prelungi valabilitatea garanției de bună execuție.

13.7 Delegatul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea contractului.

În acest sens, cu 10 zile înainte de data de expirare a garanției, Delegatul are obligația de a preda Delegatului dovada prelungirii valabilității acesteia. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Delegatul are obligația de a notifica pretenția atât Delegatului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Modul de calcul al prejudiciului este cel stabilit conform prevederilor de la literele a), b), c), d) de mai jos

13.8 Delegatul este îndreptățit să emită pretenții și să rețină garanția de bună execuție a contractului, în următoarele situații:

(a) Delegatul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este descris în paragraful anterior, situație în care Delegatul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;

(b) Delegatul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 10 zile de la primirea solicitării Delegatului privind remedierea defecțiunii, situație în care Delegatul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea remedierilor, diferența rămasă neutilizată urmând a se transforma în garanție de bună execuție reținută într-un cont al Delegatului/cont la dispoziția Delegatului

(c) Delegatul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract, situație în care Delegatul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție urmând ca din cuantumul acesteia să suporte contravaloarea executării/executării corespunzătoare, diferența rămasă neutilizată urmând

a se transforma în garanție de buna execuție reținută într-un cont al Delegatarului/cont la dispoziția Delegatarului

(d) se creează circumstanțe care să îndreptățească Delegatarul să rezilieze contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care Delegatarul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție.

13.9 Dacă pe parcursul executării *Contractului*, *Delegatarul* execută parțial sau total *Garanția de Bună Execuție* constituită, *Delegatul* are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care *Delegatul* nu îndeplinește această obligație, atunci *Delegatarul* are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 10 zile înainte de data rezilierii.

Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a *Garanției de Bună Execuție*.

13.10 În cazul în care *Delegatul* este o asocierie de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă ca instrumentul de garantare acopera, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând ca va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

13.11 Garanția de bună execuție se restituie la sfârșitul prezentului Contract, în termen de 15 zile de la data procesului verbal de recepție finală a serviciilor ce fac obiectul contractului

13.12 În orice situație în care *Delegatarul* este îndreptățit la despăgubiri/penalități contractuale, poate reține aceste despăgubiri/penalități din orice sume datorate *Delegatului* sau poate executa garanția de bună execuție. Dacă valoarea acestora depășește cuantumul garanției de bună execuție, *Delegatul* are obligația de a plăti diferența în termen de 10 zile de la notificarea *Delegatarului*.

13.13 Pentru evitarea oricărui dubiu, constituirea Garanției de Bună Execuție nu reduce și nu limitează în niciun fel responsabilitatea *Delegatului* în legătură cu obligațiile care-i revin conform *Contractului*, și nu împiedică *Delegatarul* să ia orice altă măsură permisă de legislația în vigoare aplicabilă sau de clauzele *Contractului* în legătură cu încălcarea de către *Delegat* a obligațiilor sale.

CAPITOLUL 14. CONFLICTUL DE INTERESE

14.1 *Delegatul* va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acestui contract în mod obiectiv și imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale, or al altor legături sau interese comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de către *Delegat* imediat *Delegatarului*, în scris.

14.2 *Delegatul* va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese. *Delegatul* va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea *Delegatarului*, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

14.3 *Delegatarul* își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de *Delegat* în conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera acest lucru ca fiind necesar.

14.4 *Delegatul* se va abține de la orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenței sale sau a personalului său. În cazul în care *Delegatul* nu poate menține această independență, *Delegatarul* are dreptul de a rezilia

contractul, fără obligația notificării formale a Delegatului și fără a aduce atingere dreptului Delegatarului de a solicita despăgubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situații.

CAPITOLUL 15: LIMITA DESPĂGUBIRILOR

15.1 Despăgubirile datorate de oricare dintre Părți conform prezentului Contract vor fi limitate la acoperirea integrală a Daunelor suferite de Partea sau persoana prejudiciată. În înțelesul prezentului Contract și articol în despăgubiri nu sunt incluse penalitățile ce pot fi datorate de o Parte conform prezentului Contract.

CAPITOLUL 16. RECUPERAREA DEBITELOR

16.1 Delegatarul este îndreptățit să recupereze de la Delegat orice prejudicii suferite din vina Delegatului, care sunt descoperite după încetarea Contractului, în conformitate cu prevederile legislației românești aplicabile.

16.2 Părțile pot agreea compensarea între sumele astfel datorate de Delegat și orice sume datorate de către Delegatar Delegatului, fără ca prin aceasta să se aducă atingere dreptului părților de a conveni plata în transe.

16.3 Comisioanele bancare și alte sume similare rezultate din operațiunile legate de plata sumelor datorate de Delegat Delegatarului cad în integralitate în sarcina Delegatului.

CAPITOLUL 17. CLAUZA DE PREVENIRE A CORUPȚIEI

17.1 Delegatul nu va acorda și nu va solicita niciunei persoane angajate de Delegatar sau de subcontractanții sau mandatarii acestuia (inclusiv aparatul tehnic al Orasului Targu-Neamt), niciun fel de cadou sau plată sub orice formă, ca stimulare sau recompensă pentru a acționa, pentru că a acționat sau că s-a abținut să acționeze într-un anumit fel, pentru că s-a arătat în favoarea sau s-a abținut să se arate în defavoarea oricărei persoane, în legătură cu acest Contract. Orice nerespectare a prezentului articol va fi considerată o încălcare gravă a Contractului ce poate duce la rezilierea acestuia.

17.2 Delegatarul poate rezilia prezentul Contract în cazul în care Delegatul sau orice persoană angajată de acesta sau acționând în numele său:

- a) a oferit, a dat sau a fost de acord să ofere oricărei persoane orice cadou sau comision de orice natură drept stimulent sau recompensă pentru ca a realizat sau realizează ori s-a abținut sau se abține de la vreo faptă legată de prezentul Contract ori de orice altă relație contractuală cu Delegatarul;
- b) a realizat sau s-a abținut de la o acțiune pentru favorizarea sau defavorizarea oricărei persoane în relație cu prezentul Contract sau cu orice alt contract cu Delegatarul;
- c) a comis orice infracțiune de dare și/sau luare de mită ori corupție, potrivit Legii, privitor la prezentul Contract sau orice alt contract cu Delegatarul;
- d) a oferit orice onorariu sau recompensă, alta decât salariul, unui salariat al Delegatarului, la care acesta, în virtutea funcției sau poziției ocupate, nu avea dreptul.

CAPITOLUL 18. MODIFICAREA CONTRACTULUI

(1) Modificarea prezentului Contract se face cu acordul partilor, numai prin act adițional încheiat în scris între Părțile contractante cu respectarea prevederilor legale.

(2) Contractul nu poate fi modificat în sensul introducerii în obiectul acestuia a unei activități care nu a făcut obiectul delegării gestiunii, conform legii.

(3) Delegatarul poate modifica, dacă exista prevederi legislative care ar face necesară o astfel de modificare, cerințele legate de modul de prestare a Serviciului care sunt prevăzute în Regulamentul serviciului public de întreținere a parcarilor cu plata din Orasul Targu-Neamt și în caietul de sarcini, prin act adițional la Contract, atașând prezentului contract și noul Regulament, respectiv Caiet de Sarcini.

(4)Delegatarul nu are dreptul ca, pe parcursul îndeplinirii contractului de delegare prin gestiune directă a serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a parcarilor cu plata din orasul Targu-Neamtsă accepte sau să solicite modificări ale clauzelor contractuale care ar avea ca efect o diminuare a responsabilităților operatorului economic în asemenea măsură încât cea mai mare parte a riscurilor să fie redistribuită autorității contractante.

CAPITOLUL 19. FORTA MAJORA

19.1. Prin forța majoră se înțelege orice eveniment extern ce se încadrează în prevederile art. 1351 Cod Civil, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, independent de voința părților, inclusiv, dar fără a se limita la inundații, cutremure, alte calamități naturale, și care, survenind după încheierea contractului, împiedică sau întârzie, total sau parțial, îndeplinirea obligațiilor izvorând din contract.

19.2. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective este cauzată de un eveniment de forță majoră.

19.3 Partea care invocă forța majoră va fi exonerată de răspundere numai în măsura și pentru perioada în care îndeplinirea obligațiilor este împiedicată sau întârziată de situația de forță majoră.

19.4 Apariția forței majore se va comunica celeilalte Părți de îndată, prin telefon, sau orice altă modalitate de realizare a comunicărilor potrivit prezentului Contract. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor Părților se decalează în consecință cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din Părți nu va solicita penalități pentru întârzierile în executarea Contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării probei forței majore nu va fi exonerată de răspundere pentru prejudiciile cauzate de neexecutarea și/sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor ca urmare a evenimentului de forță majoră.

19.5 Partea afectată de un caz de forță majoră este obligată să întreprindă, fără întârziere și în limita posibilului, orice măsuri necesare în vederea minimizării efectelor negative produse de evenimentul de forță majoră și să reia îndeplinirea obligațiilor contractuale cu notificarea, în scris, a celeilalte Părți despre aceasta, de îndată ce evenimentul de forță majoră încetează.

19.6 Executarea Contractului va fi suspendată pe perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia. În cazul dispariției sau imposibilității obiective de exploatare a bunurilor de retur pentru o perioadă mai mare de 30 de zile, datorată forței majore, Părțile vor conveni asupra continuității sau încetării Contractului.

19.7 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a Contractului, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL 20 CAZURILE DE INCETARE SI CONDITIILE DE REZILIERE A CONTRACTULUI DE DELEGARE A GESTIUNII

20.1 Delegatarul are dreptul să rezilieze unilateral contractul de delegare a gestiunii serviciilor și să organizeze o nouă procedură pentru delegarea gestiunii acestora dacă, constată nerespectarea repetată, de către operator a obligațiilor contractuale.

20.2) (1.)Încetarea contractului poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegat, prin reziliere de către delegatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina delegatului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către delegatar prin reziliere de către delegat;

e) dintr-o cauză de forță majoră,

(2) În cazul prelungirii contractului, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

(3) În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul sau a incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

20.3 Prezentul Contract încetează la expirarea duratei Contractului, cu excepția cazurilor de prelungire sau încetare înainte de ajungere la termen ca urmare a prevederilor Contractului. Părțile pot decide încetarea Contractului pe baza acordului lor de voință exprimat în scris.

20.4 Entitatea contractantă are dreptul să denunțe unilateral Contractul, cu un termen de preaviz de 30 de zile:

a) în cazul în care interesul național sau local o impune sau în condițiile prevăzute de art. 110 din Legea nr. 100/2016.

b) dacă a avut loc o modificare a contractului care ar fi necesitat o nouă procedură de atribuire a contractului;

c) Delegatul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi trebuit să fie exclus din procedura de atribuire.;

d) Curtea de Justiție a Uniunii Europene constată, s-au încălcat obligațiile care îi revin României în temeiul tratatelor, deoarece prezentul contract a fost atribuit fără respectarea obligațiilor care îi revin României în temeiul tratatelor.

20.5 Următoarele acte, fapte sau omisiuni ale Operatorului dau dreptul Entității Contractante să rezilieze Contractul, suplimentar fata de alte cazuri prevăzute în prezentul contract, cu respectarea procedurii menționate la pct. 31.7 de mai jos:

a) neplata de către Operator a redevenței stabilite potrivit Contractului pentru o perioadă de [3] luni calculată de la data scadentei stabilită potrivit prezentului contract;

b) operatorul nu asigură prestarea Serviciului public care face obiectul contractului, în condiții de continuitate, potrivit Contractului, ori întrerupe efectuarea serviciului pentru o perioadă mai mare de 48 de ore, fără a fi incident vreun eveniment de forță majoră;

c) retragerea sau încetarea valabilității licenței sau autorizației pentru exercitarea ocupației de operator;

d) Operatorul încalcă interdicția de subdelegare ori de cesionare a drepturilor și obligațiilor izvorâte din prezentul Contract;

e) Operatorul nu asigură întreținerea corespunzătoare a bunurilor de retur ori a celor de preluare, provocându-le degradări semnificative sau încalcă restricția de înstrăinare a bunurilor de preluare pe durata Contractului, dacă este cazul;

f) Operatorul nu constituie garanția de bună execuție stabilită în perioada prevăzută în contract.

g) Operatorul nu-și îndeplinește oricare dintre obligațiile stabilite în sarcina sa în capitolul XI “Perioada de mobilizare”.

h) Operatorul nu asigură rezolvarea neconformităților în îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate conform art 15.4 – 15.7.

20.6 Cu excepția cazului în care Contractul prevede altfel, orice notificare de încetare a Contractului va fi făcută de Partea care solicită încetarea prin transmiterea celeilalte Părți a unei notificări în acest scop “Notificarea de încetare”.

20.7 Înainte de transmiterea Notificării de încetare, Partea care se consideră prejudiciată va convoca cealaltă Parte la negocieri, prin transmiterea unei notificări “Notificarea de negociere”, în vederea încercării de soluționare a diferendului pe cale amiabilă. Notificarea de negociere va indica cel puțin următoarele elemente:

- (i) Data și locul unde vor avea loc negocierile;
- (ii) Obligațiile pretinse neîndeplinite;
- (iii) Termenul în care se așteaptă remedierea obligațiilor încălcate, termen care nu poate fi mai mic decât termenul menționat în Contract, pentru fiecare situație de neîndeplinire în parte.

20.8 Dacă (i) Partea în culpă nu se prezintă la negociere, așa cum această întâlnire a fost convocată conform prezentului Contract, sau (ii) negocierea nu conduce la soluționarea diferendului, sau (iii) Partea în culpă nu își îndeplinește toate obligațiile pretinse a fi îndeplinite, conform celor decise în procesul de negociere, Partea prejudiciată are dreptul să transmită Părții în culpa Notificarea de încetare.

20.9 Dacă (i) Partea prejudiciată renunță la pretențiile din Notificarea de negociere, sau (ii) Partea prejudiciată nu se prezintă la negociere, Partea prejudiciată nu va avea dreptul să transmită o Notificare de încetare privind obligațiile menționate în Notificarea de negociere, cu excepția situației în care este reluată procedura de la pct. 31.7 de mai sus.

20.10 În situația în care în urma negocierilor pentru soluționarea diferendului pe cale amiabilă Părțile nu decid prin voință comună nici continuarea Contractului, nici încetarea Contractului, partea prejudiciată va transmite părții în culpa Notificarea de încetare.

20.11 La încetarea Contractului, indiferent de motiv:

- a) Drepturile și obligațiile impuse Părților în baza Contractului vor înceta, cu excepția cazului în care Contractul prevede altfel;
- b) Operatorul va transmite de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, Entității Contractante bunurile de retur, dacă este cazul;
- c) Entitatea contractantă va avea dreptul de a dobândi bunurile de preluare, în schimbul plății către Operator a unei compensații egale cu valoarea rămasă de amortizat a bunurilor de preluare, în termenul convenit între parti.

20.12 În cazul încetării Contractului din culpa Entității Contractante, înainte de termenul stabilit în Contract Entitatea contractantă va prelua Bunurile de retur de la Operator în temeiul prezentului contract, dacă este cazul;

20.13 Operatorul are obligația ca, la încetarea Contractului din alte cauze decât prin forță majoră, să asigure continuitatea prestării Serviciului în condițiile stipulate în Contract, până la preluarea acestuia de către Entitatea contractantă sau de către un alt operator.

CAPITOLUL 21 FORTA DE MUNCA

21.1 Operatorul are obligația de a asigura resursele umane necesare prestării Serviciului public de întreținere, dezvoltare și amenajarea parcarilor cu plata și va realiza protecția socială a angajaților.

21.2 Delegatul va asigura forța de muncă necesară pentru furnizarea Serviciului, precum și formarea profesională a salariaților. Delegatul este răspunzător de angajarea în prestarea Serviciului a unui număr suficient de persoane cu abilitățile, îndemânările, cunoștințele, instruirea, calificările și experiența necesare și adecvate unei bune desfășurări a Serviciului și se va asigura că are suficient personal de rezervă pentru prestarea în bune condiții a Serviciului, pe toată durata Contractului.

21.3 Delegatul se va asigura că toți angajații săi implicați în prestarea Serviciului vor fi instruiți corespunzător cu:

- a) sarcina sau sarcinile pe care angajatul le va executa;

- b) toate prevederile importante ale Contractului, inclusiv Regulamentul Serviciului și Caietul de Sarcini al Serviciului, anexe la prezentul Contract;
- c) toate procedurile și standardele convenite între Părți la anumite interval de timp;
- d) toate procedurile, regulile, regulamentele și legile aplicabile pentru prestarea Serviciului, inclusiv regulile de securitate și siguranță în muncă, riscul de incendiu și prevederile în caz de incendiu;

21.4 Delegatul va furniza mijloace de identificare a personalului angajat, în condițiile stabilite cu Delegatarul în cadrul misiunii acestuia de monitorizare a executării prezentului Contract și va solicita personalului să poarte și să aibă la vedere însemnele de identificare pe toată durata prestării Serviciului.

21.5 Delegatul se va asigura ca personalul propriu este permanent supravegheat și își îndeplinește îndatoririle în conformitate cu prezentul Contract.

21.6 Pe perioada executării prezentului Contract, Delegatul se va conforma politicilor referitoare la conduita personalului (inclusiv cele referitoare la măsurile de siguranță) existente în Regulamentul intern al său. Delegatarul va avea dreptul să solicite Delegatului comunicarea Regulamentului intern și modificarea Regulamentului intern în măsura în care solicitarea de modificare este rezonabilă, în legătură cu dispoziții ale Regulamentului care afectează modul de prestare a Serviciului și în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. După aprobarea Regulamentului intern, Delegatul îl va afișa la loc vizibil și îl va aduce la cunoștință tuturor angajaților, făcând dovada acestei formalități către Delegatar prin prezentarea semnăturilor de luare la cunoștință. Delegatul va lua măsuri disciplinare corespunzătoare împotriva oricărei persoane angajate de acesta care nu respectă prevederile Regulamentului intern.

21.7 Delegatul este răspunzător în întregime de angajarea și de condițiile de lucru ale angajaților săi.

21.8 Delegatul este răspunzător și va suporta toate costurile și cheltuielile legate de angajarea personalului, de transportul acestuia și achitarea la timp a salariilor.

21.9 Personalul angajat al Delegatului beneficiază de toate drepturile prevăzute în contractul colectiv sau individual de muncă.

21.10 Numărul angajaților Delegatului va fi stabilit de acesta, în funcție de politicile proprii, dar să fie suficient pentru îndeplinirea Serviciului, iar pentru personalul cheie, în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini. Persoanele disponibilizate au dreptul la compensații prevăzute de Lege sau contracte colective din partea Delegatului.

21.11 Delegatul va lua toate măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii, în conformitate cu dispozițiile legale. Delegatul va aplica metode sigure de lucru pentru toate activitățile prestate în sensul Contractului sau orice alte activități care au legătură cu acesta, pentru a asigura securitatea și sănătatea propriilor angajați, precum și a reprezentanților Delegatarului și a oricărei alte persoane care intra în incintele Delegatului. Principiile și metodele privind sănătatea și securitatea în muncă aplicate de Delegat vor fi în conformitate cu Legea.

21.12 Delegatul va revizui Planul de Securitate și Sănătate a Muncii, ori de câte ori va fi necesar și ori de câte ori se vor face schimbări ale practicilor de exploatare, se vor introduce utilaje și echipamente noi, etc. și va prezenta Delegatarului care monitorizează executarea Contractului, documentul revizuit.

21.13 Delegatul va avea în vedere siguranța în muncă pentru toate persoanele implicate în prestarea Serviciului și va menține toate amplasamentele, clădirile, vehiculele, utilajele și echipamentele de lucru (unelte) într-o stare de funcționare corespunzătoare pentru evitarea pericolului.

CAPITOLUL 22. SUBDELEGAREA SI SUBCONTRACTAREA

22.1 In conformitate cu prevederile art. 29 alin. (14) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice subdelegarea de către operatorul Delegat a gestiunii serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului ce face obiectul prezentului contract este interzisă.

22.2 In conformitate cu prevederile art. 29 alin. (14) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, subcontractarea de lucrări sau servicii conexe, necesare furnizării/prestării serviciului/uneia sau mai multor activități din sfera serviciului delegat, se face numai în condițiile prevăzute de legislația din domeniul achizițiilor publice si, in cadrul prezentului contract, in conformitate cu prevederile articolelor de mai jos 33.3 – 33.13.

22.3 Orice înțelegere *scrisă* prin care *Delegatul* încredințează o parte din operarea serviciilor către un terț este considerată a fi un *Contract de Subcontractare*.

22.4 (1) La încheierea Contractului sau atunci cand se introduc noi subcontractanti, este obligatorie furnizarea către Delegatar a contractelor încheiate de către Delegat cu subcontractanții nominalizati in oferta sau declarati ulterior, astfel incat activitatile ce revin acestora, precum si sumele aferente prestatiilor, sa fie cuprinse in Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie sa cuprinda obligatoriu, insa fara a se limita:

- 1) denumirea subcontractantilor,
- 2) reprezentantii legali ai noilor subcontractanti,
- 3) datele de contact,
- 4) activitatile ce urmeaza a fi subcontractate,
- 5) valoarea aferenta prestatiilor,
- 6) acordul conform art 102 din HG nr. 867/2016 privind cesiunea de creanță legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către subcontractanți
- 7) optiunea de cesionare a contractului in favoarea Delegatarului (daca este cazul).

(2) Delegatul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu Delegatarul. Contractele de subcontractare vor cuprinde consimțământul la cesiunea contractului de subcontractare catre Delegat, in situatia prevazuta la art. 105 alin. (1) litera c) din Legea nr. 100/2016 si conform art. 1317 din Noul Cod Civil.

(3) Delegatul are obligatia de a notifica autoritatii contractante orice modificari ale informatiilor privind subcontractantii pe durata contractului de achizitie publica.

22.5 (1) Delegatul are obligatia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de identificare ale acestora se constituie in anexe la contract. Subcontractantii sunt urmatoarii:

22.6 - (1) Delegatul este pe deplin raspunzator fata de Delegatar de modul in care indeplineste contractul. Subcontractarea nu diminueaza raspunderea Delegatului in ceea ce priveste modul de indeplinire a viitorului contract .

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de Delegat de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

22.7 - Delegatul nu are dreptul de a inlocui subcontractantii nominalizati in cazul in care inlocuirea acestora conduce la modificarea propunerii tehnice sau financiare, anexa la prezentul contract. Inlocuirea subcontractantilor se poate face doar cu acordul Delegatarului.

22.8 - Delegatul va raspunde pentru actele si faptele subcontractantilor sai si ale expertilor, agentilor, salariatilor acestora, ca si cum ar fi actele sau faptele sale. Acceptarea de catre Delegatar a subcontractarii oricarei parti a prezentului contract nu va elibera Delegatul de niciuna dintre obligatiile sale din prezentul contract.

22.9 Nominalizarea de noi subcontractanti pe parcursul derularii contractului este posibila doar cu acordul Delegatarului si nu trebuie sa conduca la modificarea substantiala a contractului in sensul art. 106 alin. 2 din Legea 100/2016.

22.10 Delegatul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract.

22.11 (1) Delegatul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Delegatarului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Delegatarului se realizează numai după ce Delegatul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate în Legea 100/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune.

Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant va fi acordată de Delegatar, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate în Legea 100 /2016, aplicabile Subcontractantului și informațiile prezentate de Contractant privind capacitatea Subcontractantului propus pentru îndeplinirea obiectului Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune precum și declarația pe propria răspundere a noilor Subcontractanți privind asumarea respectării prevederilor din Caietul de Sarcini. Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere va fi respins de către Delegatar. Delegatarul va notifica decizia sa Delegatului în termen de 15 zile lucrătoare de la solicitare, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

(2) În vederea obținerii acordului Delegatarului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

- 1) o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusă de către Delegat la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării;
- 2) contractele de subcontractare încheiate între Delegat și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu dar fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului;
- 3) certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

22.12. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Delegatului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

22.13 În vederea finalizării Contractului, Delegatarul poate solicita, iar Delegatul se obligă să ceseze în favoarea Delegatarului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Delegatul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractanții clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nicio situație răspunderea Delegatului față de Delegatar în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.

CAPITOLUL 23 CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

23.1 Accesul persoanelor la informațiile din Contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de

interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

CAPITOLUL 24 CESIUNEA

24.1 Operatorul are obligația de a nu cesiona Serviciul public care face obiectul contractului.

CAPITOLUL 25. PROPRIETATE INTELECTUALĂ ȘI DREPTURI DE AUTOR

25.1 Orice rapoarte și date precum hărți, diagrame, schițe, instrucțiuni, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări justificative ori materiale achiziționate, compilate ori elaborate de către Prestator sau de către personalul său salariat ori contractat în executarea Contractului de servicii vor deveni proprietatea exclusivă a Achizitorului, dacă nu se prevede altfel. După încetarea Contractului de servicii, Prestatorul va remite toate aceste documente și date Achizitorului. Prestatorul nu va păstra copii ale acestor documente ori date și nu le va utiliza în scopuri care nu au legătură cu Contractul de Servicii fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

25.2. Prestatorul nu va publica articole referitoare la Serviciile prestate, nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

25.3. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

25.4. Prestatorul cedează folosința drepturilor patrimoniale de autor. Caracterul exclusiv al cesiunii constă în faptul că, titularul dreptului de autor nu are facultatea de a utiliza serviciile ce fac obiectul prezentului contract pe teritoriul României și nici nu poate cesiona drepturile cedate unei alte persoane.

CAPITOLUL 26. CLAUZE REFERITOARE LA TERTUL/TERTII SUSTINATORI (DACĂ ESTE CAZUL)

26.1 În cazul în care Delegatul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și/sau profesională, terțul/terții susținător/susținători este/sunt obligat/obligați să pună la dispoziția Delegatului resursele prevăzute în cuprinsul angajamentului de susținere dat, necondiționat și fără întârziere, la primirea unei solicitări din partea contractantului.

26.2 Răspunderea Delegatarului și terțului/terților susținător/susținători în legătură cu executarea contractului, este solidară.

26.3 Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezulta din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexa la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Delegatul (Operatorul) consimte ca Delegatarul (Orașul Târgu-Neamț) se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.

26.4 În cazul în care Delegatul (Operatorul) este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului

in baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Delegatului (Operatorul) inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract si fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

CAPITOLUL 27. COMUNICARI

27.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris și vor fi trimise prin scrisoare recomandată, transmise prin fax sau vor fi înmânate personal la adresele indicate mai jos:

Pentru Delegatar:
Neamt, jud.

Adresă: [●] B-ul Stefan cel Mare nr. 62, Tg.

Neamt

În atenția: [●]

Pentru Delegat:

Adresă: [●].....

În atenția: [●]

27.2 Notificările se vor considera primite de cealaltă parte după cum urmează:

- (a) în caz de înmânare personală, la data înmânării;
- (b) în caz de transmitere prin fax, în ziua următoare transmiterii;
- (c) în caz de scrisoare recomandată, la data evidențiată pe confirmarea de primire.

27.3 Dacă o parte nu notifică celeilalte părți orice modificare a adresei de mai sus, corespondența trimisă la ultima adresă comunicată celeilalte părți va fi considerată în mod corect efectuată.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.4 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAPITOLUL 28. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română. Toate comunicările dintre Părți se vor efectua în limba română.

CAPITOLUL 29. LEGEA APLICABILĂ ȘI SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

48.1 Părțile convin că acest Contract va fi interpretat și executat conform legilor din România.

CAPITOLUL 30. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

30.1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

30.2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul operatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

30.3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării; orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

30.4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală;
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat;

Părțile au înțeles să încheie azi _____ prezentul contract în 3 (trei) exemplare originale.

DELEGATAR,

ORASUL TARGU-NEAMT

DELEGAT,

S.C. CIVITAS COM S.R.L.