



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**  
**HOTĂRÂRE**



**Nr. 114 din 25 aprilie 2024**

**privind aprobarea avizului de principiu cu privire la vânzarea directă a terenului cu NC 56565 (16 mp), aflat în domeniul privat al Orașului Târgu-Neamț, Aleea Târgului, bl. A8, sc. B, ap. 23, parter, concesionat în vederea construirii de balcon cu acces din exterior și destinația de spațiu comercial**

**Consiliul Local al Orașului Târgu- Neamț,**

**Având în vedere prevederile legale:**

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

**Tinând cont de:**

- Cererea de cumpărare a terenului în suprafața de 16 mp, înregistrată cu nr. 1531/30.01.2024 însoțită de CI și certificatul de atestare fiscală privind plata impozitelor și a taxelor locale la zi;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului – teren în suprafața de 16 mp, Aleea Târgului, bl. A8, sc. B, ap. 23, parter, având NC 56565;
- Extras de carte funciara imobil – teren în suprafața de 16 mp, Aleea Târgului, bl. A8, sc. B, ap. 23, parter, având NC 56565;
- Extras de carte funciara imobil –balcon cu acces din exterior cu destinația de spațiu comercial și prestări servicii în suprafața de 16 mp, Aleea Târgului, bl. A8, sc. B, ap. 23, parter, având NC 56565-C1;
- Extras de carte funciara imobil –apartament cu destinația de spațiu comercial – salon înfrumusețare în suprafața utilă de 65,5 mp, Aleea Târgului, bl. A8, sc. B, ap. 23, parter, având NC 50165-C1-U15;
- Contractul de vânzare-cumpărare cu încheiere de autentificare nr. 698/30.01.2019 la Biroul Individual Notarial Teodorescu Mihaela, Târgu-Neamț;
- Contractul de concesiune directă nr. 227/05.11.2019 pentru terenul în suprafața de 16 mp;
- Autorizația de construire balcon cu acces din exterior și schimbarea destinației din spațiu de locuit în spațiu comercial și prestări servicii nr. 266/06.11.2020;

- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 76/01.09.2021;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 61/29.02.2024 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2023, anexa nr. 1, poziția 208;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 23 din 31 ianuarie 2024 privind modificarea și completarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, aprobat prin HCL nr. 268/24.10.2019 și modificat prin HCL nr. 242/28.10.2021 și HCL nr. 113/28.04.2022;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr. 1654 din 01.02.2023;
- art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând Referatul de aprobare nr. 6244 din 15.04.2024 înaintat de Primarul Orașului Târgu-Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 6249 din 15.04.2024 al Serviciului UAT și Investiții, Direcției Buget-Contabilitate, Serviciului Juridic, RA, Control Comercial și Asociației Proprietari din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 45-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1.** Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării directe, prin exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 364, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenului concesionat în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior, teren regăsit în Anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

**Art. 3.** Serviciul Juridic, RA, Control Comercial și Asociației Proprietari și Serviciul UAT și Investiții din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț vor lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro) în subeticheta Monitorul Oficial.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Humulescu Traian**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT,**  
**C.j. Sabin Isabela**

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 114/25.04.2024 |                                                                                                              |                                                              |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATA                                                                                                  |                                                                                                              | Vot prin vot deschis                                         |    |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV                                                                                               |                                                                                                              |                                                              |    |
| 0                                                                                                                           | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br>majorității consilierilor locali în funcție                             | Voturi necesare                                              |    |
| 1                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                 |                                                              | 19 |
| 2                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali în funcție                                                                      |                                                              | 19 |
| 3                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii                                                 |                                                              | 13 |
| 4                                                                                                                           | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                   |                                                              | 13 |
| 5                                                                                                                           | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                | Voturile „ABȚINERE” se<br>numără la voturile<br>„ÎMPOTRIVĂ”. |    |
| 6                                                                                                                           | Numărul voturilor „ABȚINERE”                                                                                 |                                                              |    |
| 7                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                         |                                                              | 6  |
| 8                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                       |                                                              |    |
| 9                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot |                                                              |    |

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 114/25.04.2024 |                                                           |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| Nr. crt.                                                                                                     | OPERATIUNI EFECTUATE                                      | Data       |
| 0                                                                                                            | 1                                                         | 2          |
| 1                                                                                                            | Adoptarea hotărârii                                       | 25.04.2024 |
| 2                                                                                                            | Comunicarea către primar                                  | . 05.2024  |
| 3                                                                                                            | Comunicarea către prefectul județului                     | . 05.2024  |
| 4                                                                                                            | Comunicarea către persoanele cărora li se adresează       | . 05.2024  |
| 5                                                                                                            | Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu | . 05.2024  |

**Anexa 1 la HCL nr.114 din 25.04.2024**

**Tabel privind cererile de cumpărare a unor terenuri concesionate in vederea construirii de  
balcoane cu acces din exterior având destinația de spatii comerciale**

| <b>Nr.<br/>crt.</b> | <b>Nume solicitant si nr.<br/>cerere</b> | <b>Adresa imobil teren si detalii<br/>solicitare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Poziție inventar<br/>domeniul privat al<br/>orașului Târgu-<br/>Neamț si valoare de<br/>inventar conform<br/>HCL nr.<br/>61/29.02.2024</b> |
|---------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                  | Cerere nr.<br>1531/30.01.2024            | Solicita cumpărarea terenului in<br>suprafața de 16 mp, NC 56565, situat<br>in Aleea Târgului, bl. A8, ap. 23,<br>parter, Târgu-Neamț, aparținând<br>domeniului privat al orașului Târgu-<br>Neamț, pe care este construit balcon<br>cu acces din exterior, identificat cu<br>NC 56565-C1 cu destinația de spațiu<br>comercial | poziția 208, valoare<br>de inventar 5500 lei<br>la data de 31.12.2023                                                                         |