



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 102 din 25 aprilie 2024

privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață 1,5 mp, situat în orașul Târgu-Neam, județul Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, către SC DELGAZ GRID S.A.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art. 23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 22 alin. (2), art. 13 alin. (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- h) art. 12 alin. (2) lit. „a” și „c”, alin. (4), art. 14 alin. (3), ale art. 138 alin. (2) litera „d”, ale art. 125 alin. (1) și ale art. 135 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- i) art. 129 alin. (6) litera (a) și ale art. 349 din OG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- j) art. 874 și art. 875 din Noul Cod de procedură civilă;
- k) art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;

Având în vedere:

- Cererea nr. 1894 din 09.04.2024 înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț de către DELGAZ GRID SA, prin proiectant SC LUCRIS SERV SRL;
- Referatul de aprobare nr. 6063/11.04.2024 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate comun nr. 6064/11.04.2024 al Serviciului Urbanism, Juridic și al Direcției Buget - Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, ale art. 139 alin. (3) lit. „g”, ale art. 196 alin. 1 lit. „a”, ale art. 243 alin. (1) lit. „a”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 45-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID S.A, Târgu Mureș, J26/326/2000, CIF RO10976687, a suprafeței de teren **de 1,5 mp**, situată în orașul Târgu-Neamț, județul Neamț, NC 58063, în vederea realizării lucrării: “AEE stații de încărcare cu centrală fotovoltaică, oraș Târgu Neamț, str. Blebea, județul Neamț, **instalație de racordare (TR+LSC)**” teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, conform planului de încadrare în zonă, **anexa 1**, astfel:

- 1,5 mp teren pentru amplasarea fundației stălpului nr. 1 cu separator, element component ale racordului la postul de transformare în anvelopa tip PTA v 119 Târgu Neamț – post proprietate oraș Târgu Neamț.

(2) Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la alineatul precedent se face pe perioada capacității energetice a acestuia, fără a depăși o durată de 49 de ani.

Art.2. se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute al personalului de exploatare al SC DELGAZ GRID SA pentru exploatare, întreținere și intervenții a instalațiilor proiectate (LEA 20kV și stâlp nr. 1), precum și la grupa de măsură 20 kV, amplasată pe stâlpul nr. 2 al racordului la PTA 119 Târgu Neamț, pe perioada existenței obiectivului.

Art.3. Valoarea de inventar a terenului în suprafața de **1,5 mp** este de **14,57 lei**, conform HCL 61/29.02.2024 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, poziția 8.

Art.4. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

Art.5. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț și Biroul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Târgu-Neamț, prefectului județului Neamț, se depune în format electronic, pe pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, în subeticheta "CONSILIUL LOCAL – Hotărâri ale Consiliului Local"

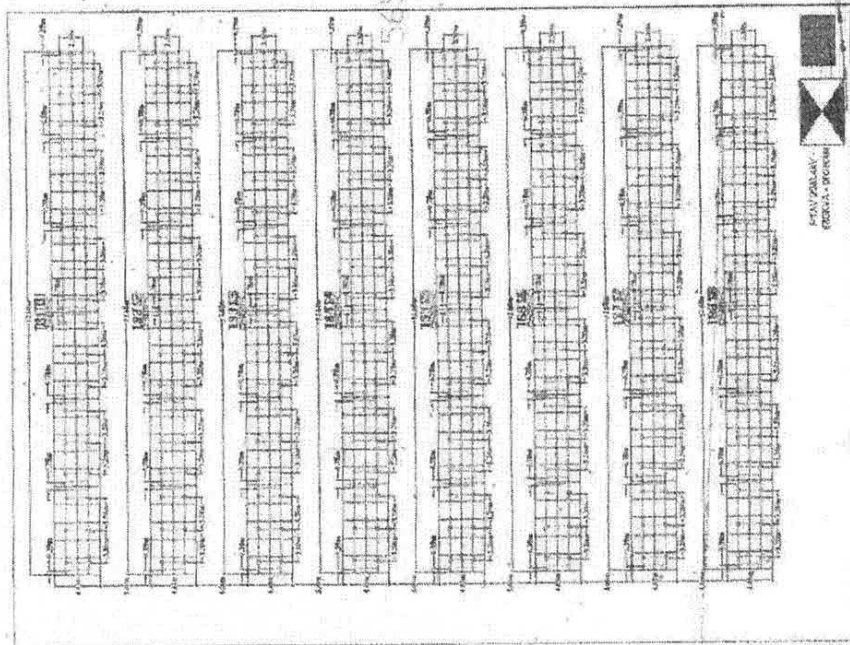
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Humulescu Traian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr. 102/25.04.2024			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		13
4	Numărul voturilor „PENTRU”		13
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		6
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 102/25.04.2024		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	25.04.2024
2	Comunicarea către primar	. 05.2024
3	Comunicarea către prefectul județului	. 05.2024
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	. 05.2024
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	. 05.2024

ANEXA LA
REL NR.



LEGENDA

- stap nr. 11A existent, tip SC15015 racord 20 kV la blocul Bieșea
- stap nr. 1 pr. tip SC15014, echipat cu separator dipolar
- stap nr. 2 pr. tip SC15014, echipat cu CMA 20 kV
- LEA 20 kV pr. cu conductoare OLJAL 70/12 - L=2m
- LES 20 kV pr. cu cablu OLJAL M42AS(F7Y 3x(1x150/25 mm)) - L=35m
- LES 0.4 kV pr. cu cablu ACYABY 23x240+120 mm² - L=12m
- PTAV 115 Tg. Neamț proiectat 20 / 0.4 kV, 530 kVA
- Conținut metodic echipamente montate și control
- pe cu Rp < 1 ohm

JUDEȚUL NEAMȚ
ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ

ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 10 din 22/01/2024

Arhitect șef

S.C. LUCRIS SERV. S.R.L. NEGREȘTI, NEAMȚ
RO 999240 : J/27 / 831 / 1997

Denumire lucrare : AEE. Stăni de încălzire cu centrală
hidrovoltică, str. Humulești, loc. Humulești, jud. Neamț

Pr. 62/2023
PAC/1
PTH 2

SC DELGAZ GRID SA / ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, JUDEȚUL NEAMȚ	
Dreptul	ing. Anghel Cosmin
Proiectat	ing. Anghel Mihai
Aprobat	Adm. Lungu Gh. Cristinel
Scara 1:500 Data 01.2024	

Plan de situație - amplasament instalații electrice
existente și proiectate