



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 98 din 30 martie 2023

**privind aprobarea lotizării terenului cu NC 57963 – teren situat în Str. Slt. Ion Moșneagu,
aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț**

Consiliul Local al orașului Targu-Neamt, judetul Neamt:

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea**

controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;

Luând act de:

- a) Hotărârea de Consiliu Local nr. 146/30.07.2020 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț cu Anexa nr. 3;
- b) Hotărârea de Consiliu Local nr. 276/29.09.2022 privind aprobarea alipirii a două imobile terenuri aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, strada Slt. Ion Moșneagu;
- c) Actul de alipire (comasare) nr. 3739/22.11.2022, încheiat la Societatea Profesională Notarială David Daniela și David Radu-Constantin, Târgu-Neamț;
- d) Adresa Serviciului Juridic Contencios Administrație Locală nr. 4773/23.03.2023 privind adresa nr. 3395/01.03.2023 a S.C. ELECTRONUS PIAF S.R.L. și adresa nr. 4486/20.03.2023 a d-lui. Copoț Dumitru;
- e) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu NC 57963 cu propunerea de dezmembrare;
- f) Referatul de admitere nr. 7011/14.03.2023 privind dezmembrarea imobilului cu NC 57963 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 5049/29.03.2023;
 - b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 5050/29.03.2023;
 - c) avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 30-a sedință ordinară
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1. (1) Se aprobă lotizarea imobilului teren din domeniul public al orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 9723 mp, situat în Str. Slt. Ion Moșneagu, nr. 2, oraș Târgu-Neamț, județul Neamț, identificat cu număr cadastral 57963, în 3 loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 8.663 mp (NC 58286),
- Lot 2 în suprafață de 622 mp (NC 58287)
- Lot 3 în suprafață de 438 mp (NC 58288), conform Anexei nr. 1 la prezenta.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerea de dezmembrare, constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Prezenta hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în cartea funciară sau a operării în cartea funciară existentă a modificării regimului juridic al bunului în cauză.

Art. 3. Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Art. 4. Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind lotizarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 5. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 6. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu-Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://mol.edigitalizare.ro/Tirgu%20NeamtNT#/file/16>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Preda Elena

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 98/ 30.03.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

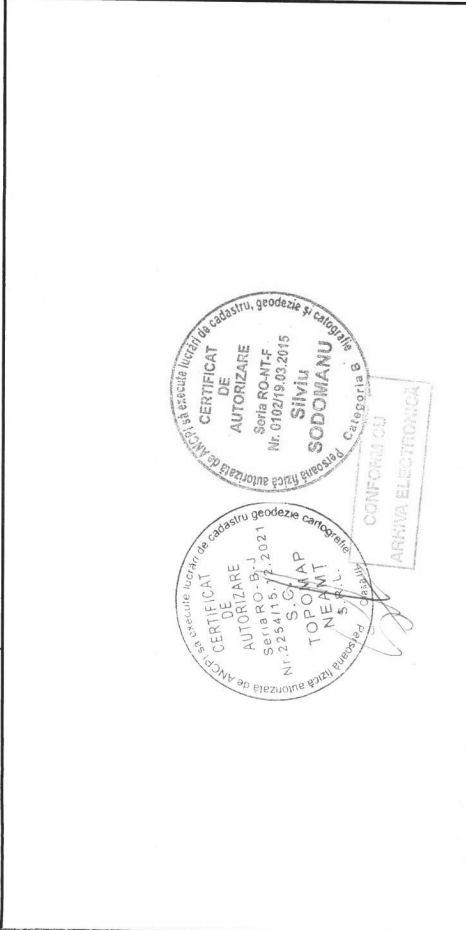
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 98 /30.03.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	30.03.2023
2	Comunicarea către primar	03.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	03.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	03.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	03.2023

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		TEREN STR. SLT ION MOȘNEAGU, NR. 2 S = 8.663 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, curți construcții, amplasat în Str. Slt. Ion Moșneagu, nr. 2, NC 58286	1990	440,167.03	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț
2		TEREN STR. SLT ION MOȘNEAGU, NR. 2 S = 622 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, curți construcții, amplasat în Str. Slt. Ion Moșneagu, nr. 2, NC 58287	1990	31,603.82	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț
3		TEREN STR. SLT ION MOȘNEAGU, NR. 2 S = 438 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, curți construcții, amplasat în Str. Slt. Ion Moșneagu, nr. 2, NC 58288	1990	22,254.78	Domeniul public al orașului Târgu-Neamț

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
57963	9723	Intravilan Humulești, Str. Slt. Ion Moșneagu, nr. 2 Orăș. Târgu Neamț, Jud. Neamț
Carnea Funciun nr.	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
57963	Târgu Neamț	



Situatia actuala (inainte de delimitare)			Situatia viitoare (dupa delimitare)		
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
57963	9723	ICC	58286	8663	LOT 1 Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton.
			Total - LOT 1	8663	
			58287	622	LOT 2 Teren intravilan neîmprejmuit.
			Total - LOT 2	622	
			58288	438	LOT 3 Teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton.
			Total - LOT 3	438	
Total	9723	—	Total	9723	—

S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
Seria RO-B-J
Nr. 1286/14.02.2018

Executanți

Semnat digital de
SODOMANU SILVIU
Data: 2023.03.14
12:00:45 +02'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
cererea nr. 7011 / 14.03.2023

Digitally signed
by Mirela-Maria
Mihut

Data: 14.03.2023
Ștampila BCPI