



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 97 din 30 martie 2023

privind aprobarea avizului de principiu cu privire la vânzarea directă a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Târgu-Neamț, concesionate în vederea construirii unui balcon cu acces din interior/exterior, având destinația de spațiu comercial, conform extraselor de carte funciară

Consiliul Local al orașului Targu-Neamt, judetul Neamt:

Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Tinând cont de:

- Cererea nr. 15149 din 18.11.2021 a S.C. Farmacia Elena S.R.L. – Extras carte funciară din 19.12.2022 pentru construcție având NC 57894-C1 (proprietate S.C. Farmacia Elena SRL), extras carte funciară din 20.09.2022 pentru teren în suprafață de 13mp, având NC 57895 (domeniul privat al orașului Târgu-Neamț), Certificat de atestare a edificării construcției nr. 116 din 13.12.2022 emis de Orașul Târgu-Neamț, Contract de concesiune directă nr. 287 din 21.11.2022, Contract de vânzare-cumpărare autentificat în 19.12.1999 la BN David Daniela;
- Cererea nr. 10843 din 27.07.2022 a doamnei Chirilă Elena și a domnului Chirilă Florin – Extras carte funciară din 05.09.2022 pentru terenul în suprafață de 10mp având NC 57036 (domeniul privat al orașului Târgu-Neamț), extras de carte funciară pentru construcție având NC 57036-C1 (proprietate Chirilă Florin și Chirilă Elena), Autorizație de construire nr. 240 din 28.10.2019, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 69 din 22.09.2020, Contract de vânzare-

cumpărare autentificat în data de 17.05.2019 la SPN Daniela David și Radu-Constantin David, Contract de concesiune directă nr. 103 din 05.06.2019;

- Cererea nr. 13030/06.09.2022 a doamnei Platon Maria Marinela – Extras carte funciară pentru teren în suprafață de 23mp având NC 56873 (domeniul privat al orașului Târgu-Neamț), extras carte funciară pentru construcția având NC 56873-C1 (proprietar Platon Maria-Marinela), Contract concesiune directă nr. 199 din 31.10.2017, Contract vânzare-cumpărare autentificat în data de 20.08.2013 la BNP Laura Andronache, Autorizație de construire nr. 38 din 28.02.2020, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 37 din 11.06.2020;
- Cererea nr. 4988 din 28.03.2023 a domnului Vlad Costinel – Contract de concesiune nr. 36 din 21.04.2008, modificat prin act adițional nr. 1 din 23.04.2018 și act adițional nr. 2 din 16.09.2022, Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2341 în data de 28.10.2011 la BNPA Teodorescu Haralambie și Teodorescu Mihaela, Extras de carte funciară din 28.03.2023 pentru imobilul teren în suprafață de 11mp, având NC 56868 (domeniul privat al orașului Târgu-Neamț), extras de carte funciară din 28.03.2023 pentru construcția în suprafață de 11mp, având NC 56868 – C1 (proprietatea Vlad Delia-Valentina și Vlad Costinel Victor), Autorizație de construire nr. 163 din 18.10.2022, Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 38 din 20.03.2023, Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției realizate cu autorizație de construire nr. 38 din 21.03.2023;
- Cererea nr. 18017 din 29.11.2022 a doamnei Maftai Stancu Leana – Contract de concesiune directă nr. 185 din 02.08.2022, Extras carte funciară pentru imobilul teren în suprafață de 61mp, NC 57544 (domeniul privat al orașului Târgu-Neamț), Extras carte funciară pentru construcția în suprafață de 61mp, NC 57544-C1 (proprietate Maftai-Stancu Leana), Contract de vânzare-cumpărare nr. 2465 din 17.07.2000, Certificat de atestare a edificării construcției nr. 99 din 03.11.2022, Autorizație de construire nr. 161 din 22.07.2020, Proces-verbal la terminarea lucrărilor nr. 68 din 17.09.2020, Certificat de moștenitor nr. 48 din 01.03.2021;
- Art. 287, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- art. 335, 363, alin 1), 2), 4), 6), 7), 8) , art. 364, alin. 1) și 2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 113/28.04.2022 privind modificarea și completarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, modificat și completat prin H.C.L. nr. 242/28.10.2021;
- H.C.L. nr. 391 din 22 decembrie 2022 privind respingerea avizului de principiu cu privire la cumpărarea terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Târgu-Neamț, concesionate în vederea construirii unui balcon cu acces din interior sau exterior;

- H.C.L. nr. 57 din 23 februarie 2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022, Anexa 2, pozițiile 151, 163, 179, 228 și 261;
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 136878/MDLPA/25.01.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr. 1654 din 01.02.2023;

Examinând Referatul de aprobare nr. 5059 din 29.03.2023 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 5060 din 29.03.2023 al Serviciului Juridic – Contencios, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Fond Funciar și Registrul Agricol și Direcția Buget – Contabilitate din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

Ținând cont de avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul prevederilor - prevederile art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**Consiliul Local al Orasului Târgu-Neamț, întrunit in cea de-a 30-a sedință ordinară
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. Se aprobă avizul de principiu în vederea vânzării directe, prin exercitarea dreptului de preempțiune prevăzut de art. 364, alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a terenurilor concesionate în vederea construirii unui balcon cu acces din interior/exterior, având destinația de spațiu comercial, conform extraselor de carte funciară, terenuri regăsite în Anexa nr. 1 care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Avizul de principiu nu reprezintă o hotărâre definitivă în vederea vânzării, acesta reprezentând doar un act administrativ care aprobă sau respinge inițierea demersurilor în vederea vânzării a bunurilor aflate în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț.

Art. 3. Serviciul Juridic-Contencios din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu-Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://mol.edigitalizare.ro/Tirgu%20NeamtNT#/file/16>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Preda Elena

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr. 97/ 30.03.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”		18
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 97 /30.03.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	30.03.2023
2	Comunicarea către primar	03.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	03.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	03.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	03.2023