ROMANIA
Judeţul Neamţ
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMŢ

HOTĂRÂRE

Nr. 80 din 30 martie 2023
privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren ce aparține domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, strada Mihail Sadoveanu (NC 52890 – Dispensar Humulești)

Consiliul Local al oraşului Târgu- Neamţ, judeţul Neamţ;
Având în vedere prevederile legale:

- art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 146/30.07.2020 privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț cu Anexa nr. 1;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin 6), lit a) și lit b), art. 139 alin 3) lit c), art 161 alin 2), art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- Adresa doamnei Vasile Elena, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 16468/01.11.2022, prin care solicită cumpărarea terenului ce face obiectul contractului de concesiune nr. 83/23.03.2016,
- Adresa nr.4431/20.03.2023 a Serviciului Juridic Contencios Administrație Locală prin care solicită dezmembrarea terenului ce face obiectul Contractului de concesiune nr. 83/23.02.2016,
- HCL. nr. 57/ 23 februarie 2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022,
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare,

- art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare şi funcţionare al Consiliului Local al oraşului Târgu-Neamţ adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv şi a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfăşoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

Ținând cont de :

a) referatul de aprobare al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 4446/20.03.2023,
b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 4447/20.03.2023,
c) avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orasului Târgu-Neamț, intrunit in cea de-a 30-a sedintă ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 576 mp, situat în strada Mihail Sadoveanu, cu NC 52890, în două loturi:

- lot 1: 82 mp – NC 58284
- lot 2: 494 mp – NC 58285

Art. 2. Serviciul Urbanism şi Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.
Art. 3. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevazut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - https://mol.edigitalizare.ro/Tirgu%20NeamtNT#/file/16

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Preda Elena

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 80/ 30.03.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „**PENTRU”**		
5	Numărul voturilor „**ÎMPOTRIVĂ”**	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „**ABTINERE”**		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr. 80 /30.03.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	30.03.2023
2	Comunicarea către primar	03.2023
3	Comunicarea către prefectul judetului	03.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	03.2023
5	Devine obligatorie si produce efecte juridice începând cu	03.2023

Anexa nr. 1 la HCL nr. 80 din 30.03.2023

INVENTARUL BUNURILOR CE APARȚIN DOMENIUL PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr. crt.	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de Identificare	Data PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		TEREN CONSTRUCȚII Str. Mihail Sadoveanu, nr. 3 S= 82 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, amplasat în zona central a localității, echipată cu rețele apă electric, gaze natural, telefonie, acces la rețele de transport rutier S= 82 mp NC 58284	1990	12.731,56	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
2		TEREN CONSTRUCȚII Str. Mihail Sadoveanu, nr.3 S= 494 mp	Teren intravilan oraș Târgu-Neamț, amplasat în zona central a localității, echipată cu rețele apă electric, gaze natural, telefonie, acces la rețele de transport rutier S= 494 mp NC 58285	1990	76.698,44	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț