



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 79 din 30 martie 2023
privind aprobarea dezlipirii U.I (apartamentării) spațiului comercial situat la parterul
blocului M15, bd. 22 Decembrie, Târgu-Neamț, județul Neamț, ce aparține domeniului
privat al orașului Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu- Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (republicată)
- art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;**

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 269/29.09.2022 privind actualizarea unor poziții din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 103/28.04.2022 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;

- b) Hotărârea Consiliului Local nr. 57/23.02.2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022;
- c) Referatul de admitere nr. 5132/22.02.2023 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț privind dezmembrarea unității individuale cu NC 50850-C1-U18;
- d) Relevul cu propunerea de dezlipire U.I. cu NC 50850-C1-U18;
- e) Actul de alipire (comasare) nr. 354/31.01.2023, încheiat la Societatea Profesională Notarială – DAVID DANIELA ȘI DAVID CONSTANTIN, Târgu-Neamț;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 4452 din 20.03.2023 ;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 4454 din 20.03.2023;
- c) avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Orasului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 30-a sedință ordinară
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1. (1) Se aprobă dezlipirea U.I (apartamentarea) imobilului – Spațiu comercial, proprietate privată a orașului Târgu-Neamț, identificat cu NC 50850-C1-U18, în suprafață de 514,5 mp, situat la parterul blocului M15, Bd. 22 Decembrie, Târgu-Neamț, în 6 unități individuale astfel:

- 1. Spațiu comercial S1, în suprafață de 113,0 mp (NC 50850-C1-U19);
- 2. Spațiu comercial S2, în suprafață de 43,5 mp (NC 50850-C1-U20);
- 3. Spațiu comercial S3, în suprafață de 81,3 mp (NC 50850-C1-U21);
- 4. Spațiu comercial S4, în suprafață de 126,0 mp (NC 50850-C1-U22);
- 5. Spațiu comercial S5, în suprafață de 42,6 mp (NC 50850-C1-U23);
- 6. Spațiu comercial S6, în suprafață de 108,1 mp (NC 50850-C1-U24);

conform Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerea de dezlipire U.I, constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind dezlipirea U.I. și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

Art. 4. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://mol.edigitalizare.ro/Tirgu%20NeamtNT#/file/16>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Preda Elena

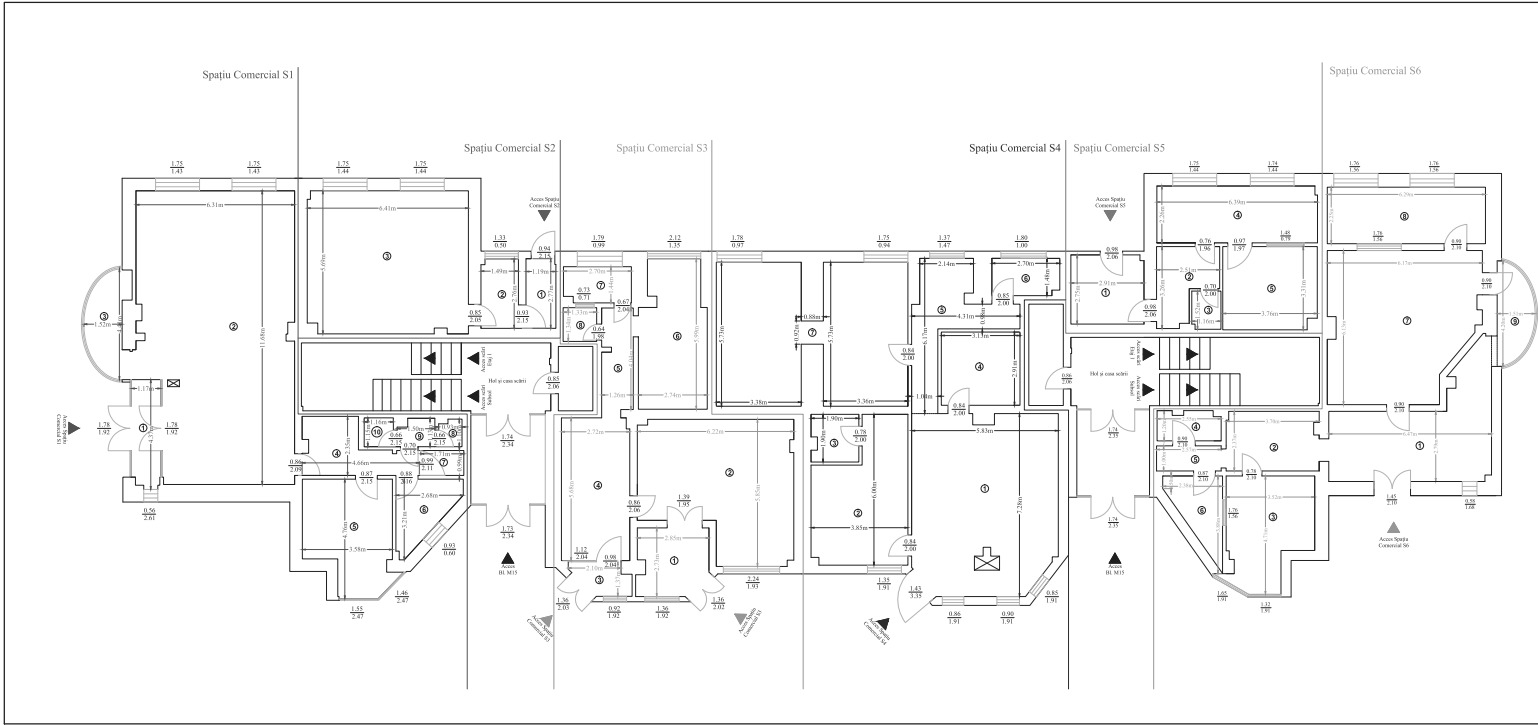
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 79/ 30.03.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 79 /30.03.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	30.03.2023
2	Comunicarea către primar	03.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	03.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	03.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	03.2023

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
322		SPAȚIU COMERCIAL S1 BLOC M15, BD. 22 DECEMBRIE S = 113 mp	Spațiu situat la parterul blocului M15, în bloc P+3 et., cu pereți din cărămidă, planșeu din beton, finisaj mediu, dotat cu instalații electrice, sanitare, termice S=113 mp, NC 50850-C1-U19	1998	107,208	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
323		SPAȚIU COMERCIAL S2 BLOC M15, BD. 22 DECEMBRIE S = 43,5 mp	Spațiu situat la parterul blocului M15, în bloc P+3 et., cu pereți din cărămidă, planșeu din beton, finisaj mediu, dotat cu instalații electrice, sanitare, termice S=43,5 mp, NC 50850-C1-U20	1998	41,270	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
324		SPAȚIU COMERCIAL S3 BLOC M15, BD. 22 DECEMBRIE S = 81,3 mp	Spațiu situat la parterul blocului M15, în bloc P+3 et., cu pereți din cărămidă, planșeu din beton, finisaj mediu, dotat cu instalații electrice, sanitare, termice S=81,3 mp, NC 50850-C1-U21	1998	77,133	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
325		SPAȚIU COMERCIAL S4 BLOC M15, BD. 22 DECEMBRIE S = 126 mp	Spațiu situat la parterul blocului M15, în bloc P+3 et., cu pereți din cărămidă, planșeu din beton, finisaj mediu, dotat cu instalații electrice, sanitare, termice S=126 mp, NC 50850-C1-U22	1998	119,541	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
326		SPAȚIU COMERCIAL S5 BLOC M15, BD. 22 DECEMBRIE S = 42,6 mp	Spațiu situat la parterul blocului M15, în bloc P+3 et., cu pereți din cărămidă, planșeu din beton, finisaj mediu, dotat cu instalații electrice, sanitare, termice S=42,6 mp, NC 50850-C1-U23	1998	40,416	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
327		SPAȚIU COMERCIAL S6 BLOC M15, BD. 22 DECEMBRIE S = 108,1 mp	Spațiu situat la parterul blocului M15, în bloc P+3 et., cu pereți din cărămidă, planșeu din beton, finisaj mediu, dotat cu instalații electrice, sanitare, termice S=108,1 mp, NC 50850-C1-U24	1998	102,559	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț



RELEVU CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE U.I						Anexa Nr.17			
Scara 1:100									
Număr cadastral al terenului			Suprafața (mp)		Adresa imobilului				
50850			753		Str. 22 Decembrie, Bl. M15, Et. P, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț				
Carte funciארă colectivă nr.			50850-C1		UAT		Târgu Neamț		
Cod unitate individuală (UI)			U18		CF individuală		50850-C1-U18		
Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil									
Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)					
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Nivel	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Nivel	Descrierea imobilului		
50850-C1-U18	514,5	Parter	Spațiul comercial	50850-C1-U19	113,0	Parter	Spațiul Comercial S1		
				50850-C1-U20	43,5	Parter	Spațiul Comercial S2		
				50850-C1-U21	81,3	Parter	Spațiul Comercial S3		
				50850-C1-U22	126,0	Parter	Spațiul Comercial S4		
				50850-C1-U23	42,6	Parter	Spațiul Comercial S5		
				50850-C1-U24	108,1	Parter	Spațiul Comercial S6		
Total		514,5	-	-	Total		514,5	-	-
Executanți				Data					
S.C. TOPONAP NEAMȚ S.R.L. Sera RO-B-I Nr. 2254/11.12.2021				PFA FUSEBIU OLIVIAN STAN Sera RO-SNT-F Nr. 060725/08.2014					
				Sernat digital de STAN FUSEBIU OLIVIAN Data 2023.02.22 09:54:01 -02:00					
Recepționat,				Data					
				Semnat digital de Gheorghe Asiei					