

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 77 din 30 martie 2023
privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren, aparținând domeniului privat
al orașului Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu- Neamț, județul Neamț;

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- HCL nr.356 din 29.11.2022 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț pentru anul 2022;
- HCL nr.42 din 23.02.2023 privind trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri.

Având în vedere:

-cererea nr.18313 din 08.12.2022 a domnului Gorongea Ionuț, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, privind concesionarea unei suprafețe de teren de 17 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, Str. Alexandru Lăpușneanu, Bl.A2, Sc.A, ap.2, parter, județul Neamț;

-referatul de aprobare înaintat de Primarul oraşului Târgu Neamţ **nr. 4106 din 14.03.2023**;
-raportul de specialitate al Serviciului Urbanism şi Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ înregistrat cu **nr. 4107 din 14.03.2023**;

Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Orasului Târgu-Neamţ, întrunit in cea de-a 30-a sedintă ordinară
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unei suprafețe de teren de 17 mp, situată în oraşul Târgu-Neamţ, Str. Alexandru Lăpuşneanu, Bl.A2, Sc.A, ap.2, parter, judeţul Neamţ, aparținând domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ, în vederea construirii unui balcon cu acces din exterior.

Art.2. Terenul menţionat la art.1 este înscris în Cartea Funciara cu număr cadastral **57896**, conform Anexei nr.1 şi are valoarea de inventar de 2.663,73 lei, conform HCL nr.42 din 23.02.2023

Art.3. Redevenţa este de **184 lei/mp/an**, pentru construcţie balcon cu acces din exterior, conform HCL nr.356 din 29.11.2022, ulterior pretul va fi indexat în functie de coeficientul de inflaţie şi de Hotărâri ale Consiliului Local a oraşului Târgu-Neamţ;

Art.4. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu-Neamţ să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism şi amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic şi Directia Venituri, Taxe şi Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevazut de lege, Primarului oraşului Târgu – Neamţ, Prefectului judeţului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidenţa hotărârilor autorităţii deliberative - <https://mol.edigitalizare.ro/Tirgu%20NeamtNT#/file/16>

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Preda Elena

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 77/ 30.03.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		18
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 77 /30.03.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	30.03.2023
2	Comunicarea către primar	03.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	03.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	03.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	03.2023

Nr. cerere	6310
Ziua	07
Luna	03
Anul	2023
Cod verificare	100128876454

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE
Carte Funciară Nr. 57896 Târgu Neamț

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Str. Alexandru Lăpușneanu, Jud. Neamț

Nr. cadastral Nr. Crt	57896	17	Observații / Referințe
			Teren imprevizibil; Teren parțial imprevizibil.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30894 / 25/11/2022		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 3729, din 22/11/2022 emis de NP David Daniela;		
B1	Se înființează cartea funciară 57896 a imobilului cu numărul cadastral 57896 / UAT Târgu Neamț, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 56747 înscris în cartea funciară 56747;	A1
Act Normativ nr. Hotărâre nr. 1356, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adecvare nr. 2055, din 11/02/2020 emis de Primăria Orașului Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. V2267, din 10/02/2020 emis de Primăria Orașului Târgu Neamț;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1 / B.5
1/1	1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, CIF:2614104, domeniu privat	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 56747/Târgu Neamț, inscrista prin incheierea nr. 3084 din 13/02/2020;		
6310 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. HOTARARE DE CONSILIU LOCAL nr. 42, din 23/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU NEAMȚ;		
B5	Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniu public în domeniu privat al orașului Târgu Neamț	A1
C. Partea III. SARCINI.		
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

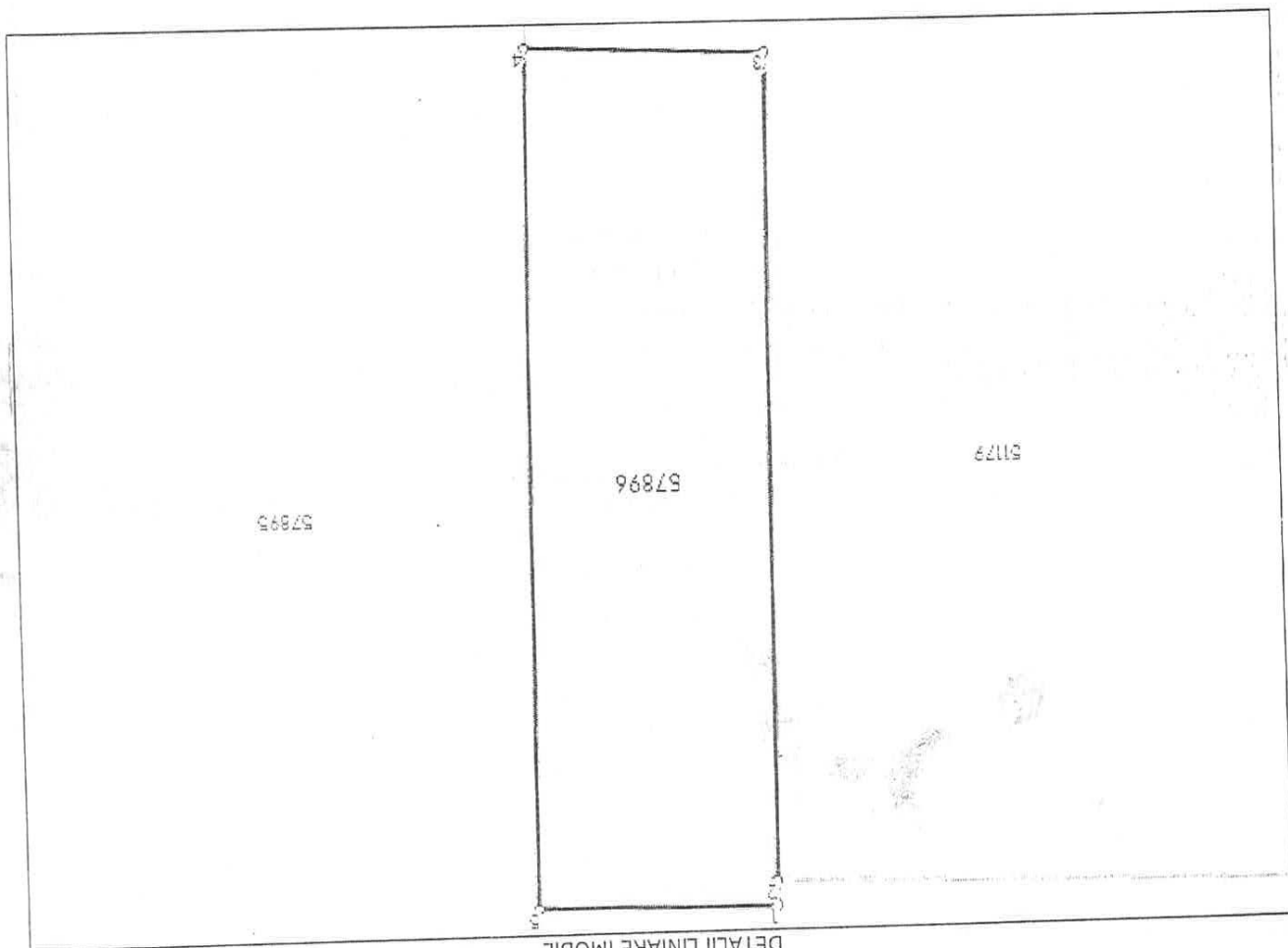
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	57896	Suprafața (mp)*	17	Teren partial împrejmuit.
Observații / Referințe				

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construite	DA	17	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.227
2	3	7.498
3	4	2.162
4	5	7.77
5	1	2.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 57896 Comuna/Oraș/Municipiu: Târgu Neamț
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
08-03-2023
Data eliberării,
13. MAR. 2023

Asistent Registrator,
Irina PĂUNA-ROȘIORU

(parafă și semnătură)

Referent,
LATES GABRIELA

(parafă și semnătură)

NEAMȚ