

ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 67 din 20 martie 2023

privind aprobarea documentațiilor tehnico economice (faza PT) și a indicatorilor tehnico economici actualizați din cadrul proiectului "Intervenții în vederea eficientizării energetice – Bloc 1, Bloc 2, Bloc 3, Bloc C1, Bloc M4 - oraș Târgu Neamț"

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț;
Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
 - art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
 - Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
 - HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/A/3/NE,SE,SM, C;
 - HCL. nr. 222 din 30.09.2021 privind aprobarea documentațiilor tehnico economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico economici actualizați din cadrul proiectului **"Intervenții în vederea eficientizării energetice – Bloc 1, Bloc 2, Bloc 3, Bloc C1, Bloc M4 - oraș Târgu Neamț"**;
 - Contractul de finanțare nr. 7369 din 21.12.2021 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord - Est.
 - Proiectul tehnic elaborat de către SC FILIPS ART DESIGN SRL Iași;
- Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 4351 din 17.03.2023 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate nr. 4352 din 17.03.2023 al Biroului Planificare și Implementare Proiecte din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;
- Ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. ”b”, ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Orasului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 52-a sedință
extraordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza PT) și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru proiectul **”Intervenții în vederea eficientizării energetice – Bloc 1”**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 2. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza PT) și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru proiectul **”Intervenții în vederea eficientizării energetice –Bloc 2”**, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 3. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza PT) și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru proiectul **”Intervenții în vederea eficientizării energetice –Bloc 3”**, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 4. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza PT) și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru proiectul **”Intervenții în vederea eficientizării energetice –Bloc C1”**, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 5. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza PT) și indicatorii tehnico-economici actualizați pentru proiectul **”Intervenții în vederea eficientizării energetice – Bloc M4”**, conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art. 6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Orașul Târgu Neamț, județul Neamț.

Art. 7. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://mol.edigitalizare.ro/Tirgu%20NeamtNT#/file/16>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Preda Elena

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr. 67 / 20.03.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		1
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		3
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 67 /20.03.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	20.03.2023
2	Comunicarea către primar	03.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	03.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	03.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	03.2023



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

ANEXA nr. 1 LA HCL

Indicatori Tehnico –economici – FAZA PT

CAP. I. DATE GENERALE

1. OBIECTUL PROIECTULUI

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„INTERVENȚII ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII ENERGETICE – BLOC 1”

1.2. Amplasament:

Jud. Neamț, Or. Târgu-Neamț, Strada Petru Rareș, Bloc 1

1.3. Titularul investiției:

U.A.T. TÂRGU-NEAMȚ

1.4. Beneficiarul investiției:

U.A.T. TÂRGU-NEAMȚ

1.5. Elaboratorul proiectului:

S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

1.6. Număr proiect: 08-003/2022

1.7. Faza de proiectare: D.T.A.C.+P.TH

2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

2.1. Amplasamentul investiției: Județul Neamț, Or. Târgu-Neamț, Strada Petru Rareș, Bloc 1

2.2. Regimul juridic: Certificat de urbanism Nr.209 din 16/08/2022.

Imobilul (în suprafață de 298 mp) este situat în intravilanul orașului Târgu-Neamț. Dreptul de proprietate asupra imobilului conform Codului civil, aparține Statului Român, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 21030/11.08.2022 și NC 51411 și este intabulat cu drept de folosință asupra cotei indivize din terenul aferent apartamentului înscris în Cartea funciară.

Conform P.U.G. oraș Târgu-Neamț, imobilul este încadrat cu permisiune de construire și se află pe lista monumentelor istorice – Casa ”Fundatia Omenia”.



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

3. CARACTERISTICE CONSTRUCTIEI PROPUSE

- **Funcțiunea: Locuințe colective**
- **Dimensiuni maxime în teren: 19,97x15,55 m**
- **Suprafața construită: Sc= 293,78 mp**
- **Suprafața desfășurată: Sdesf. = 1472,30 mp**
- **Suprafața utilă: Su= 1129,95 mp**
- **Înălțime la streășină: Hs= +14,12 m (14,42 m față de CTA)**
- **Înălțimea la coamă: Hc= +18,75 m (19,05 m față de CTA)**
- **Categoria de importanță: “C” (conform HGR nr.766/1997)**
- **Clasa de importanță: III (conform P100/2013)**
- **Gradul de rezistență la foc: II**
- **POT = existent**
- **CUT = existent**

3.1 Situatia existenta

Clădirea „BLOC 1”, este situată în orașul Târgu Neamț, str. Petru Rareș, județul Neamț. Clădirea existentă a fost construită în anul 1975.

Blocul 1, are regimul de înălțime Sp (canal tehnic) + Parter + 4ET.

Accesul la clădire se face din stradă printr-o alee betonată. Deasupra intrării există o copertină din beton acoperită ulterior cu o structură din lemn cu învelitoare din plăci ondulate din azbociment.

Clădirea, așa cum se prezintă astăzi, a fost realizată în anul 1975, suferind de-a lungul timpului o serie de intervenții nestructurale și reparații curente de întreținere.

Imobilul Bloc 1 este o construcție independentă, neavând nici o cuplare cu altă construcție.

Regim de înălțime: Sp (canal tehnic) + Parter + 4 etaje.

Suprafața construită la sol = 293,78mp

Suprafața construită desfășurată= 1472,30mp

Înălțimi de nivel: Canal tehnic = 1,70m; Parter = 2,75m; Het.1-et.4 = 2,75m.

Înălțimea maximă la coamă este de 18,63m. Acoperișul este realizat sub formă de șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică. Accesul la acoperiș se face printr-un chepeng poziționat la etajul 4, zona casei scării. Numărul total de apartamente este de 20, câte 4 la fiecare etaj.



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008
Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119
Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE
DIRIGENTII DE SANTIER
CERTIFICARE ENERGETICA
STUDII GEOTEHNICE
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU
DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

CAP. II CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ/SOLUȚII DE INTERVENȚIE

LUCRARI REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI

IZOLAREA TERMICA A FAȚADEI - PARTEA VITRATĂ se refera la inlocuirea tamplariei exterioare existente la camere de locuit si balcoane, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte.

Lucrarile pentru inlocuirea tamplariei se vor desfasura in conformitate specificatiile din plansele desenate (tablouri de tamplarie) respectandu-se standardul SR EN 14351-1+A1 "Ferestre si usi. Standard de produs, caracteristici de performanta".

Inlocuirea tâmplăriei exterioare camere si balcoane, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului se va realiza cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC cu clasa de reacție la foc C-s2, d0 în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate. Geamul prevazut va fi termoizolant triplu (4-16-4-16-4 mm), - low-w-float clar- 4S (doar pe fatadele S si V) si low-w-low-e – float clar (pe fatada N) cu un coeficient de transfer termic de maxim $U < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R > 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$). Ferestrele vor fi prevazute cu grile higroreglabile. Profilele din PVC vor indeplini cerintele specificate in SR EN 12608 privitoare la urmatoarele clasificari: performanta in functie de zona climatica (S - severa), posibilitatea reciclarii, rezistenta la impact (I).

Tamplaria exterioara va fi de clasa 4 pentru etanseitatea la aer, clasa min 5A pentru etanseitatea la ploaie, clasa C privind rezistenta la vant, si vor asigura o atenuare fonica de min. $L=29\text{dB}$.

Grosimea stratului de spuma de etansare în jurul elementelor de tamplarie va fi de max. 1 cm .

Glaful inferior al ferestrelor va fi din tablă vopsita in camp electrostatic, cu strat de antifonare la intrados , alcatuit din cauciuc elastomeric de min 5 mm. Glaful se va realiza cu panta de min 1,5% si se va introduce cu un rebord de min 5mm in sus, sub tocul elementului de tamplarie, min 1 cm în adancime.

IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI - PARTEA OPACĂ

In prima faza se va proceda la organizarea santierului si montarea schelei de fatada.

Inaintea inceperii lucrarilor se vor desface elementele suspendate/fixate pe fatade cuprinse in capitolul lucrari conexe (antene, cabluri antene si curenti slabi, aparate aer conditionat).

Tot premergator lucrarilor de anvelopare se impune curatarea suprafetei peretilor la fatade. Curatarea presupune pierirea suprafetei si spalarea acesteia in vederea trecerii la operatiunea ulterioara.

Caracteristici suprafata suport: suprafata suport trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii: uscata, lipsita de praf, sa prezinte capacitate portanta, aderenta (fara pete de decofrol, ulei, vopsea, lacuri, etc).



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

Izolarea termică a peretilor exteriori se va realiza cu un sistem termoizolant cu polistiren expandat cu CS(10%) >120kPa. cu grosimea de min 10 cm. inclusiv pe peretii de la interiorul balcoanelor. Sistemul termoizolant se bazează pe aplicarea plăcilor din polistiren expandat ignifugat de fatada ca strat termoizolant, fixate prin lipire cu un adeziv special pentru polistiren si mecanic cu ajutorul unor dibluri, finisat cu un strat protector hidrofug și de tencuiala subtire, realizat din materiale minerale cu liant acrilic.

IZOLAREA TERMICĂ PERIMETRALĂ A FERESTRELOR (spaleti laterali, intrados buiandrugi si partea de sub glaf) la ferestre se va face cu polistiren extrudat cu CS(10%) >200kPa. de 3 cm pe toata latimea spaletilor. La exterior, pe polistiren se vor aplica adeziv, plasa de armare, amorsa, tencuiala decorativa si profile metalice cu plasa pe spaletii laterali si sub glaf si profile lacrimar la intradosul buiandrugilor.

Ca masura suplimentara in vederea evitarii propagarii incendiilor pe verticala la nivelul fatadei se propune bordarea cu fasii orizontale continui de vata minerala bazaltica rigida clasa A5 cu densitate cuprinsa intre 100-160kg/mc de 10 cm si cu latimea de 30 cm. Fasiile vor fi dispuse in dreptul planseelor cladirii (dispuse peste parter si etajele curente) si vor avea clasa de reactie la foc A2-s1,d0. Termoizolatia va fi protejată cu o masa de spaclu subtire de minim 5 mm grosime armata cu plasa tip tesatura deasa din fibra de sticla si acoperita cu tencuiala decorativa acrilica de minim 2,5 mm grosime.

IZOLAREA TERMICĂ A SOCLULUI

Deoarece nivelul parterului este destinat spatiilor de locuit, se va proceda la izolarea termica a soclului . Izolarea se va executa cu plăci rigide de fațadă din polistiren extrudat cu fete striate cu CS(10%) >300kPa de 10 cm (XPS).

Premergator se va proceda la inlaturarea trotuarului de garda existent (propus spre refacere), executarea unei sapaturi pana la o adancime de 60 cm sub cota terenului natural amenajat, la curatarea stratului suport, refacerea soclului, tencuirea si amorsarea acestuia pentru aplicarea hidroizolatiei din membrane bituminoase autoadezive pe portiunea soclului (partea subterana si supraterana).

Termoizolarea soclului (de la cota -0.60/CTA si peste cota trotuarului de garda ce se va reface se va realiza cu polistiren extrudat cu CS(10%) >300kPa de 10 cm .

IZOLAREA TERMICĂ A ZONEI DE INTRARE IN SCARA (WINDFANG)

Peretii si tavanul holurilor de intrare in bloc (in windfang) se curata, si apoi se termoizoleaza la interior cu placi de vata minerala bazaltica rigida, clasa A5 cu densitate cuprinsa intre 100-160kg/mc , de 8 cm (inclusiv adeziv si dibluri fixare). Finisajul va fi alcatuit din tencuieli executate pe suport armat din



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

plasa din fire de sticla, gletuit si vopsit lavabil alb. Sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc A1(A2) – s1, d0.

IZOLAREA TERMICĂ A CASEI SCĂRII

Peretii casei scării se curata, si apoi se termoizoleaza la interior cu placi de vata minerala bazaltica rigida, clasa A5 cu densitate cuprinsa intre 100-160kg/mc , de 5 cm (inclusiv adeziv si dibluri fixare). Termosistemul se va proteja cu plăci de gips-carton rezistent la foc, peste care se vor aplica finisaje interioare (glet+var lavabil). Sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc A1(A2) – s1, d0.

IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI DE PESTE ULTIMUL NIVEL (DUPA REALIZAREA ACOPERISULUI DE TIP SARPANTA)

Termoizolarea planseului peste ultimul nivel se va realiza cu vata mineral bazaltica (MW) clasa min A4 cu densitate de 75-100 kg/mc de 25 cm grosime. Vata minerala bazaltica se va proteja cu o pardoseala realizata din dusumea din produse din lemn (asteala de 2,4 cm sau placi OSB de min.15) fixate pe dulapi (cusaci) din lemn 30x 4,8 , realizată la o distanta de min 5 cm deasupra placilor de vată. Montarea elementele duşumelei se va face cu rosturi de min .1 cm pentru astereala, sau 3 cm pentru OSB. Perimetral aticului se va asigura un spatiu liber, neacoperit, de min 10 cm.

Pentru evitarea punctilor termice, aticul se va termoizola, atat pe partea interioara cat si cea exterioara, cu vata mineral bazaltica clasa min A4 cu densitate de 75-100 kg/mc de 10 cm grosime .

Termo-hidroizolarea copertinelor aferente acceselor principale

Hidroizolatia copertinei aferente intrarile in bloc se va realiza cu tabla vopsita in camp electrostatic dublu faltuita, ce va fi montata pe sipci de lemn cu dimensiuni de 88mm X 58 mm si 58 mmX 58 mm, fixata de fatada prin intermediul unor agrafe metalice. Termosistemul fatadei se va inchide deasupra acoperirii terasei cu profil lacrimar.

Termoizolarea copertinelor se va realiza cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de înaltă densitate de 5 cm grosime cu clasa de reactie la foc C – s2, d0.

Principalele caracteristici tehnice ale polistirenului expandat ignifugat EPS de înaltă densitate de 20 cm grosime sunt: efort de compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10) - minim 120 kPa; rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete - minim 150 kPa.

INCHIDEREA BALCOANELOR

Pentru realizarea inchiderilor de balcoane cu tamplarie performanta energetic se propune sa se renunte la parapetele realizate din prefabricate din beton si structura metalica (solutia initiala) precum si la cele realizati de catre unii locatari de-a lungul timpului, in conformitate cu concluziile din expertiza



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

tehnica. Ulterior desfiintarii parapetilor se va proceda la repararea de suprafata a muchiei planseului. Pentru reparatii de suprafata se va utiliza mortar de reparatii betoane pe baza de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rasina epoxidica bicomponeta (ex : Sikadur-52 Injection sau similar).

Astfel, prin proiect, se propune realizarea unui nou parapet din structura metalica. Se va realiza confectionarea metalica pentru crearea unui parapet nou la balcoane. Inaltime parapet metalic H=90cm. Structura parapetului va fi realizata din profile din otel laminat, marca otel S235. Montantii, mâna curenta si lonjeronul vor fi din teava dreptunghiulara 60x100x3mm, profilele se prind cu sudura pe tot conturul lor. La partea inferioara a montantului este sudata o placuta metalica 180x10-170mm, 180x10-200mm. Placuta metalica in camp 180x10-170 (sudata de montan) este prevazuta cu 4 gauri pentru prezon M10. Placuta metalica in colt 180x10-200 (sudata de montan) este prevazuta cu 3 gauri pentru prezon M12. La partea inferioara a parapetului, intre montanti, se va monta un profil UW100 prins de placa cu suruburi autoperforante. Se vor folosi suruburi gr. 8.8.

Structura metalica va fi imbracata pe ambele fete cu placi placocem 12.5 mm, fixate mecanic. Parapetul construit va avea in interior vata minerala bazaltica de 10 cm. Pentru evacuarea apelor infiltrate accidental, se recomanda prevederea unui strat pentru difuzia vaporilor de apa. La baza parapetului nou creat se monteaza o banda de etansare. Imbinarea placilor se realizeaza cu ajutorul unui cordon de chit poliuretanic cu mare putere de adeziune si cu o usoara elasticitate. Dupa lipirea placilor cu acest adeziv, excesul se indeparteaza mecanic, prin raziure, la uscare. Placile de placocem vor fi prinse cu suruburi, cu fata marcata aparenta, pe structura metalica cu ajutorul suruburilor special HB dispuse la distante maxime de 30 cm si la minim 1 cm de marginea placilor. Acoperirea capetelor suruburilor se va realiza cu ajutorul unui mortar adeziv.

IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL (CANAL TEHNIC)

Izolarea termica a planseului peste canalul tehnic se realizeaza ca urmare a faptului ca imobilul este prevazut cu apartamente la parter.

Se incepe cu repararea si curatarea suprafetelor prin periere si spalarea acestora.

Izolarea termică la intradosul planșeului peste canalul tehnic se va realiza cu plăci rigide de polistiren expandat ignifugat (EPS) de 12 cm grosime protejate cu masă de șpaclu armată. Polistiren expandat ignifugat (EPS) va respecta următoarele clase si niveluri minime conform codului de identificare din SR EN 13163: EPS – EN13163- T1 – L2- W1 – SB1 – P3 – BS 170 – CS(10)120 – DS(N)2 – DLT(2)5 – WL(T)2 – WD(V)5.

Termoizolatia fixata cu dibluri si adeziv va fi protejata de tencuieli executate pe plasa de fire de sticla. Clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica va fi B-s2, d0.



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

Finisajul subsolului se va executa cu spoieli cu lapte de var la pereti si tavane.

Măsurile conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicita finantarea;

Repararea elementelor de constructie ale fatadei

Conform concluziilor expertizei tehnice si raportului de audit energetic, sunt necesare lucrari de reparatii ale elementelor fatadelor care prezinta potential pericol de desprindere sau afecteaza functionalitatea imobilului:

- desfacerea placarilor cu polistiren expandat existente (lucrari executate de proprietari ulterior dării in folosinta a imobilului, lucrarile de desfacere cad in grija asociatiei de proprietari si nu vor fi incluse in prezentul proiect)

- desfiintarea parapetelor realizate din prefabricate din beton si local din balustrada metalica, in vederea realizarii unui nou parapet pe structura metalica. Ulterior desfiintarii parapetilor se va proceda la repararea de suprafata a muchiei planseului. Pentru reparatii de suprafata se va utiliza mortar de reparatii betoane pe baza de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rasina epoxidica bicomponeta (ex : Sikadur-52 Injection sau similar).

- reparatii de tencuieli exterioare pe zidurile fatadelor (aprox. 40 %);

Realizare goluri in peretii exterior de fatada, prin carotare, in vederea montarii grilelor de ventilatie si a prizelor de aer proaspat din pvc $\Phi 150$ si $\Phi 110$ aferente bucatariilor.

Desfacere cosuri de fum in pod

Se propune desfacerea coşurilor de fum din pod si astuparea acestora pe partea superioara cu tabla metalica de 8mm grosime. Prinderea tablei de placa de beton se face cu şuruburi autofilatente pentru beton M10.

Construirea acoperisului tip sarpanta cuprinde urmatoarele lucrari:

- desfacerea straturilor planseului de la ultimul etaj pana la placa de beton
- reparatii strat suport cu mortar de ciment M100 – T de 3 cm grosime dupa desfacerea straturilor - reparatii ale aticului la fata interioara a acestuia

Pentru acoperişul blocului se va realiza o structură ușoară tip şarpantă din lemn, clasică pe scaune, în 4 pante, după cum urmează:

- structura şarpantei se va realiza cu popi poziţionaţi la un interax de aproximativ 3,00 m.
- realizarea şarpantei urmareşte structura de rezistenţă a construcţiei, descărcând pe planşul ultimului nivel.



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

- șarpanta se va realiza din următoarele elemente principale: popi având dimensiunea 15x15 cm, pane cu dimensiunea 15x19 cm, dolie cu dim. de 15x19, cosoroabe de 15x15 cm, căpriori cu dimensiunea 15x15 cm, dispuși la un interax de cca. 70 cm .

- popii vor descărca pe tălpi din dulap de 10- 150x30 cm.

- talpa din lemn se va ancora prin tije filetate Ø14, gr. 8.8 cu șaiba lată și piulițe; tijele filetate se vor fixa cu ancore chimice de placa de beton armat a planșeului ultimului nivel.

- acest detaliu se realizează în vederea ancorării întregii șarpante atât la acțiunea cutremurului și la posibilitatea acționării suucțiunii și presiunii vântului.

- structura va fi rigidizată cu clești de 2x 2,8x 20 cm și contrafișe din dulapi de 10x15 cm.

- învelitoarea se va realiza din tabla zincată profilată tip țigla vopsită în câmp electrostatic de 0,5 mm (culoare maro închis mat), montată pe șipci longitudinale și transversale de 25x25 mm și folie anticondens.

- toate elementele din lemn se vor trata ignifug, antiseptic și antifungic.

- toate elementele din lemn aparente vor fi tratate cu lazur pentru exterior în două straturi, de culoarea învelitorii.

Se va utiliza lemn de brad, tratat și ignifugat, calitatea II.

Imbinările se vor realiza cu elemente specifice de conectica pentru lemn de tip „conectori pentru construcții din lemn” .

Pentru ventilarea spațiului podului streșinile înfundate vor fi îmbrăcate cu sageac perforat din PVC și se vor prevedea lucarne în acoperiș protejate cu grile din PVC.

Demontarea/ remontarea instalatii si echipamente montate aparent pe fatade/ terasa blocului

- demontarea si remontarea antenelor de receptie montate pe suporti metalici ancorati de elemente structurale.

- demontarea si remontarea cablurilor de antena si curenti slabi;

- demontare si montare teava de gaze

- prelungirea pe fatade a cosurilor de fum (ventuze) aferente centralelor termice;

Repararea trotuarelor de protectie

Masurile au ca scop eliminarea infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte si cuprind:

- desfacerea trotuarului existent, a bordurilor, executarea sapaturilor perimetrare pe o adancime de 60 cm raportata la cota terenului amenajat, curatarea soclului de pamant si moloz;

- sapatura si turnare fundatie borduri, montarea bordurilor prefabricate din beton 10x15 cm;

- pregatirea stratului de repartitie din balast 10 cm, bine compactat si folie de separare din pvc sau hartie Kraft;



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008
Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119
Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE
DIRIGENTII DE SANTIER
CERTIFICARE ENERGETICA
STUDII GEOTEHNICE
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU
DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

- montarea de plase sudate pentru armare OL37 Ø4-100x100 mm si turnarea trotuarului de protectie (garda) de 0,80 m latime si 10 cm grosime din beton clasa C 12/15;
- umplerea rostului dintre trotuar si cladire cu mastic (cordon bentonitic).

CAP.III SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ:

- **Funcțiunea: Locuințe colective**
- **Dimensiuni maxime în teren: 19,97x15,55 m**
- **Suprafața construită: Sc= 293,78 mp**
- **Suprafața desfășurată: Sdesf. = 1472,30 mp**
- **Suprafața utilă: Su= 1129,95 mp**
- **Înălțime la streșină: Hs= +14,12 m (14,42 m față de CTA)**
- **Înălțimea la coamă: Hc= +18,75 m (19,05 m față de CTA)**

SISTEM CONSTRUCTIV:

- structura de rezistență a clădirii este din **zidărie portantă din cărămidă confinată**.
- Planșeele sunt realizate **din beton armat**.
- Structura acoperișului este de **tip șarpantă cu învelitoare din tablă tip țiglă**. Streșinile vor fi prevăzute cu sageac perforat din PVC pentru ventilarea bună a podului.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE

Pentru toate nivelurile, compartimentările interioare sunt realizate din zidărie din cărămidă cu grosimea 15 cm, 25 cm și 35 cm, închiderile exterioare fiind realizate din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30 cm, peste care se va realiza termosistem din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, precum și termosistem de 10 cm grosime la partea de soclu, din polistiren extrudat. La nivelul planșeelor se va aplica termoizolație din vată minerală bazaltică de 10 cm grosime în fâșii orizontale de 30 cm.

FINISAJE EXTERIOARE

- La pereți exteriori de la nivelul etajelor 1-4 - tencuieli decorative exterioare de culoare albă crem (RAL 9001) aplicate pe termosistem din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime;
- La pereți exteriori de la nivelul parterului- tencuieli mozaicate exterioare de culoare gri deschis aplicate pe termosistem din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime;



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008
Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119
Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE
DIRIGENTII DE SANTIER
CERTIFICARE ENERGETICA
STUDII GEOTEHNICE
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU
DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

- La soclu - tencuieli mozaicate exterioare de culoare gri închis aplicate pe termosistem din polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime;
- Elemente decorative- cornișe decorative pentru exterior, culoare alb crem (RAL 9001);
- Placaj din fibrociment culoare alb crem (RAL 9001);
- trotuar perimetral clădirii realizat din beton armat cu lățimea de 1,00 m;
- podestele și treptele scărilor de intrare vor fi placate cu gresie antiderapantă de exterior
- tâmplărie exterioară din PVC de culoarea albă (RAL9010) .

CAP.IV PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) **Indicatori valoricii, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.**

Valoarea totală a investiției conform devizului general: 1.256.748,28 lei fără TVA, respectiv 1.493.103,05 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 1.161.436,64 lei fără TVA, respectiv 1.382.109,60 lei cu TVA.

b) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**
Termenul de execuție al lucrărilor: 7 luni.



Proiectant,
SC FILIPS ART DESIGN SRL

OBIECTIV: INTERVENTII IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE BLOC 1

Beneficiar: UAT TARGU NEAMT

Proiectant: SC FILIPS ART DESIGN SRL

Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

INTERVENTII IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE BLOC 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	40,466.72	7,688.68	48,155.40
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,806.72	1,673.28	10,480.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,860.00	2,633.40	16,493.40
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,800.00	342.00	2,142.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.2	Auditul financiar	3,000.00	570.00	3,570.00
3.7.3	Consultanta in vederea pregatirii si depunerii cererii de finantare	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistenta tehnica	15,069.12	2,863.13	17,932.25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,800.00	342.00	2,142.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200.00	38.00	238.00
3.8.2	Dirigentie de santier	13,069.12	2,483.13	15,552.25
	TOTAL CAPITOL 3	80,535.84	15,301.81	95,837.65
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,137,378.63	216,101.94	1,353,480.57
4.1.1	[0008 b1 r2.1] REABILITARE TERMICA BLOC 1	1,137,378.63	216,101.94	1,353,480.57
4.1.1.1	[0008 b1 r2.1.1] REABILITARE TERMICA BLOC 1 LUCRARI DE BAZA	866,044.83	164,548.52	1,030,593.35

DEVIZUL GENERAL: INTERVENTII IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE BLOC 1

1	2	3	4	5
4.1.1.2	[0008 bl1 r2.1.2] REABILITARE TERMICA BLOC 1 LUCRARI CONEXE	271,333.80	51,553.42	322,887.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,137,378.63	216,101.94	1,353,480.57
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	24,058.01	4,571.02	28,629.03
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,058.01	4,571.02	28,629.03
5.1.1.1	[0008 bl1 r2.1] REABILITARE TERMICA BLOC 1	24,058.01	4,571.02	28,629.03
5.1.1.1.1	[0008 bl1 r2.1.3] ORGANIZARE DE SANTIER	24,058.01	4,571.02	28,629.03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,775.80	0.00	12,775.80
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,807.18	0.00	5,807.18
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,161.44	0.00	1,161.44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,807.18	0.00	5,807.18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	38,833.81	4,951.02	43,784.83
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,256,748.28	236,354.77	1,493,103.05
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,161,436.64	220,672.96	1,382,109.60

PROIECTANT

SC FILIPS ART DESIGN SRL





S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

ANEXA nr. 2 LA HCL

Indicatori Tehnico –economici – FAZA PT

CAP. I. DATE GENERALE

1. OBIECTUL PROIECTULUI

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„INTERVENȚII ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII ENERGETICE – BLOC 2”

1.2. Amplasament:

Jud. Neamț, Or. Târgu-Neamț, Strada Petru Rareș, Bloc 2

1.3. Titularul investiției:

U.A.T. TÂRGU-NEAMȚ

1.4. Beneficiarul investiției:

U.A.T. TÂRGU-NEAMȚ

1.5. Elaboratorul proiectului:

S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

1.6. Număr proiect: 08-004/2022

1.7. Faza de proiectare: D.T.A.C.+P.TH.

2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

2.1. Amplasamentul investiției: Județul Neamț, Or. Târgu-Neamț, Strada Petru Rareș, Bloc 2

2.2. Regimul juridic: Certificat de urbanism Nr.208 din 16/08/2022.

Imobilul (în suprafață de 293 mp) este situat în intravilanul orașului Târgu-Neamț. Dreptul de proprietate asupra imobilului conform Codului civil, aparține Statului Român, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 21030/11.08.2022 și NC 51411 și este intabulat cu drept de folosință asupra cotei indivize din terenul aferent apartamentului înscris în Cartea funciară.

Conform P.U.G. oraș Târgu-Neamț, imobilul este încadrat cu permisiune de construire și se află pe lista monumentelor istorice – Casa ”Fundăția Omenia”.

3. CARACTERISTICE CONSTRUCȚIEI

- **Funcțiunea: Locuințe colective**
- **Dimensiuni maxime în teren: 19,97x15,55 m**
- **Suprafața construită: Sc= 293,78 mp**
- **Suprafața desfășurată: Sdesf. = 1472,30 mp**
- **Suprafața utilă: Su= 1129,95 mp**
- **Înălțime la streșină: Hs= +14,12 m (14,42 m față de CTA)**
- **Înălțimea la coamă: Hc= +18,75 m (19,05 m față de CTA)**
- **Categoria de importanță: "C" (conform HGR nr.766/1997)**
- **Clasa de importanță: III (conform P100/2013)**
- **Gradul de rezistență la foc: II**
- **POT = existent**
- **CUT = existent**

3.1 Situatia existenta

Clădirea „BLOC 2”, este situată în orașul Târgu Neamț, str. Petru Rareș, județul Neamț. Clădirea existentă a fost construită în anul 1975.

Blocul 2, are regimul de înălțime Sp (canal tehnic) + Parter + 4ET.

Accesul la clădire se face din stradă printr-o alee betonată. Deasupra intrării există o copertină din beton acoperită ulterior cu o structură din lemn cu învelitoare din plăci ondulate din azbociment.

Clădirea, așa cum se prezintă astăzi, a fost realizată în anul 1975, suferind de-a lungul timpului o serie de intervenții nestructurale și reparații curente de întreținere.

Imobilul Bloc 2 este o construcție independentă, neavând nici o cuplare cu altă construcție.

Regim de înălțime: Sp (canal tehnic) + Parter + 4 etaje.

Suprafața construită la sol = 293,78mp

Suprafața construită desfășurată= 1472,30mp

Înălțimi de nivel: Canal tehnic = 1,70m; Parter = 2,75m; Het.1-et.4 = 2,75m.

Înălțimea maximă la coamă este de 18,63m. Acoperișul este realizat sub formă de șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică. Accesul la acoperiș se face printr-un chepeng poziționat la etajul 4, zona casei scării. Numărul total de apartamente este de 20, câte 4 la fiecare etaj.



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

CAP. II CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ/SOLUȚII DE INTERVENȚIE

LUCRARI REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI

IZOLAREA TERMICA A FAȚADEI - PARTEA VITRATĂ se refera la inlocuirea tamplariei exterioare existente la camere de locuit si balcoane, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte.

Lucrarile pentru inlocuirea tamplariei se vor desfasura in conformitate specificatiile din plansele desenate (tablouri de tamplarie) respectandu-se standardul SR EN 14351-1+A1 "Ferestre si usi. Standard de produs, caracteristici de performanta".

Inlocuirea tâmplăriei exterioare camere si balcoane, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului se va realiza cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC cu clasa de reacție la foc C-s2, d0 în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate. Geamul prevazut va fi termoizolant triplu (4-16-4-16-4 mm), - low-w-float clar- 4S (doar pe fatadele S si V) si low-w-low-e – float clar (pe fatada N) cu un coeficient de transfer termic de maxim $U < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R > 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$). Ferestrele vor fi prevazute cu grile higroreglabile. Profilele din PVC vor indeplini cerintele specificate in SR EN 12608 privitoare la urmatoarele clasificari: performanta in functie de zona climatica (S - severa), posibilitatea reciclarii, rezistenta la impact (I).

Tamplaria exterioara va fi de clasa 4 pentru etanseitatea la aer, clasa min 5A pentru etanseitatea la ploaie, clasa C privind rezistenta la vant, si vor asigura o atenuare fonica de min. $L=29\text{dB}$.

Grosimea stratului de spuma de etansare în jurul elementelor de tamplarie va fi de max. 1 cm .

Glaful inferior al ferestrelor va fi din tablă vopsita in camp electrostatic, cu strat de antifonare la intrados , alcatuit din cauciuc elastomeric de min 5 mm. Glaful se va realiza cu panta de min 1,5% si se va introduce cu un rebord de min 5mm in sus, sub tocul elementului de tamplarie, min 1 cm în adancime.

IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI - PARTEA OPACĂ

In prima faza se va proceda la organizarea santierului si montarea schelei de fatada.

Inaintea inceperii lucrarilor se vor desface elementele suspendate/fixate pe fatade cuprinse in capitolul lucrari conexe (antene, cabluri antene si curenti slabi, aparate aer conditionat).

Tot premergator lucrarilor de anvelopare se impune curatarea suprafetei peretilor la fatade. Curatarea presupune perierea suprafetei si spalarea acesteia in vederea trecerii la operatiunea ulterioara.

Caracteristici suprafata suport: suprafata suport trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii: uscata, lipsita de praf, sa prezinte capacitate portanta, aderenta (fara pete de decofrol, ulei, vopsea, lacuri, etc).



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

Izolarea termică a peretilor exteriori se va realiza cu un sistem termoizolant cu polistiren expandat cu CS(10%) >120kPa. cu grosimea de min 10 cm. inclusiv pe peretii de la interiorul balcoanelor . Sistemul termoizolant se bazează pe aplicarea plăcilor din polistiren expandat ignifugat de fatada ca strat termoizolant, fixate prin lipire cu un adeziv special pentru polistiren si mecanic cu ajutorul unor dibluri, finisat cu un strat protector hidrofug și de tencuiala subtire, realizat din materiale minerale cu liant acrilic.

IZOLAREA TERMICĂ PERIMETRALĂ A FERESTRELOR (spaleti laterali, intrados buiandrugi si partea de sub glaf) la ferestre se va face cu polistiren extrudat cu CS(10%) >200kPa. de 3 cm pe toata latimea spaletilor. La exterior, pe polistiren se vor aplica adeziv, plasa de armare, amorsa, tencuiala decorativa si profile metalice cu plasa pe spaletii laterali si sub glaf si profile lacrimar la intradosul buiandrugilor.

Ca masura suplimentara in vederea evitarii propagarii incendiilor pe verticala la nivelul fatadei se propune bordarea cu fasii orizontale continui de vata minerala bazaltica rigida clasa A5 cu densitate cuprinsa intre 100-160kg/mc de 10 cm si cu latimea de 30 cm. Fasiile vor fi dispuse in dreptul planseelor cladirii (dispuse peste parter si etajele curente) si vor avea clasa de reactie la foc A2-s1,d0. Termoizolatia va fi protejată cu o masa de spaclu subtire de minim 5 mm grosime armata cu plasa tip tesatura deasa din fibra de sticla si acoperita cu tencuiala decorativa acrilica de minim 2,5 mm grosime.

IZOLAREA TERMICĂ A SOCLULUI

Deoarece nivelul parterului este destinat spatiilor de locuit, se va proceda la izolarea termica a soclului . Izolarea se va executa cu plăci rigide de fațadă din polistiren extrudat cu cu fete striate cu CS(10%) >300kPa de 10 cm (XPS).

Premergator se va proceda la inlaturarea trotuarului de garda existent (propus spre refacere), executarea unei sapaturi pana la o adancime de 60 cm sub cota terenului natural amenajat, la curatarea stratului suport, refacerea soclului, tencuirea si amorsarea acestuia pentru aplicarea hidroizolatiei din membrane bituminoase autoadezive pe portiunea soclului (partea subterana si supraterana).

Termoizolarea soclului (de la cota -0.60/CTA si peste cota trotuarului de garda ce se va reface se va realiza cu polistiren extrudat cu CS(10%) >300kPa de 10 cm .

IZOLAREA TERMICĂ A ZONEI DE INTRARE IN SCARA (WINDFANG)

Peretii si tavanul holurilor de intrare in bloc (in windfang) se curata, si apoi se termoizoleaza la interior cu placi de vata minerala bazaltica rigida, clasa A5 cu densitate cuprinsa intre 100-160kg/mc , de 8 cm (inclusiv adeziv si dibluri fixare). Finisajul va fi alcatuit din tencuieli executate pe suport armat din



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

plasa din fire de sticla, gletuit si vopsit lavabil alb. Sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc A1(A2) – s1, d0.

IZOLAREA TERMICĂ A CASEI SCĂRII

Peretii casei scării se curata, si apoi se termoizoleaza la interior cu placi de vata minerala bazaltica rigida, clasa A5 cu densitate cuprinsa intre 100-160kg/mc , de 5 cm (inclusiv adeziv si dibluri fixare). Termosistemul se va proteja cu plăci de gips-carton rezistent la foc, peste care se vor aplica finisaje interioare (glet+var lavabil). Sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc A1(A2) – s1, d0.

IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI DE PESTE ULTIMUL NIVEL (DUPA REALIZAREA ACOPERISULUI DE TIP SARPANTA)

Termoizolarea planseului peste ultimul nivel se va realiza cu vata mineral bazaltica (MW) clasa min A4 cu densitate de 75-100 kg/mc de 25 cm grosime. Vata minerala bazaltica se va proteja cu o pardoseala realizata din dusumea din produse din lemn (asteala de 2,4 cm sau placi OSB de min.15) fixate pe dulapi (cusaci) din lemn 30x 4,8 , realizată la o distanta de min 5 cm deasupra placilor de vată. Montarea elementele duşumelei se va face cu rosturi de min .1 cm pentru astereala, sau 3 cm pentru OSB. Perimetral aticului se va asigura un spatiu liber, neacoperit, de min 10 cm.

Pentru evitarea punctilor termice, aticul se va termoizola, atat pe partea interioara cat si cea exterioara, cu vata mineral bazaltica clasa min A4 cu densitate de 75-100 kg/mc de 10 cm grosime .

Termo-hidroizolarea copertinelor aferente acceselor principale

Hidroizolatia copertinei aferente intrarile in bloc se va realiza cu tabla vopsita in camp electrostatic dublu faltuita, ce va fi montata pe sipci de lemn cu dimensiuni de 88mm X 58 mm si 58 mmX 58 mm, fixata de fatada prin intermediul unor agrafe metalice. Termosistemul fatadei se va inchide deasupra acoperirii terasei cu profil lacrimar.

Termoizolarea copertinelor se va realiza cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de înaltă densitate de 5 cm grosime cu clasa de reactie la foc C – s2, d0.

Principalele caracteristici tehnice ale polistirenului expandat ignifugat EPS de înaltă densitate de 20 cm grosime sunt: efort de compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10) - minim 120 kPa; rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete - minim 150 kPa.

INCHIDEREA BALCOANELOR

Pentru realizarea inchiderilor de balcoane cu tamplarie performanta energetic se propune sa se renunte la parapetele realizate din prefabricate din beton si structura metalica (solutia initiala) precum si la cele realizati de catre unii locatari de-a lungul timpului, in conformitate cu concluziile din expertiza



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

tehnica. Ulterior desfiintarii parapetilor se va proceda la repararea de suprafata a muchiei planseului. Pentru reparatii de suprafata se va utiliza mortar de reparatii betoane pe baza de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rasina epoxidica bicomponeta (ex : Sikadur-52 Injection sau similar).

Astfel, prin proiect, se propune realizarea unui nou parapet din structura metalica. Se va realiza confectionia metalica pentru crearea unui parapet nou la balcoane. Inaltime parapet metallic H=90cm. Structura parapetului va fi realizata din profile din otel laminat, marca otel S235. Montantii, mâna curenta si lonjeronul vor fi din teava dreptunghiulara 60x100x3mm, profilele se prind cu sudura pe tot conturul lor. La partea inferioara a montantului este sudata o placuta metalica 180x10-170mm, 180x10-200mm. Placuta metalica in camp 180x10-170 (sudata de montan) este prevazuta cu 4 gauri pentru prezon M10. Placuta metalica in colt 180x10-200 (sudata de montan) este prevazuta cu 3 gauri pentru prezon M12. La partea inferioara a parapetului, intre montanti, se va monta un profil UW100 prins de placa cu suruburi autoperforante. Se vor folosi suruburi gr. 8.8.

Structura metalica va fi imbracata pe ambele fete cu placi placocem 12.5 mm, fixate mecanic. Parapetul construit va avea in interior vata minerala bazaltica de 10 cm. Pentru evacuarea apelor infiltrate accidental, se recomanda prevederea unui strat pentru difuzia vaporilor de apa. La baza parapetului nou creat se monteaza o banda de etansare. Imbinarea placilor se realizeaza cu ajutorul unui cordon de chit poliuretanic cu mare putere de adeziune si cu o usoara elasticitate. Dupa lipirea placilor cu acest adeziv, excesul se indeparteaza mecanic, prin raziure, la uscare. Placile de placocem vor fi prinse cu suruburi, cu fata marcata aparenta, pe structura metalica cu ajutorul suruburilor special HB dispuse la distante maxime de 30 cm si la minim 1 cm de marginea placilor. Acoperirea capetelor suruburilor se va realiza cu ajutorul unui mortar adeziv.

IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL (CANAL TEHNIC)

Izolarea termica a planseului peste canalul tehnic se realizeaza ca urmare a faptului ca imobilul este prevazut cu apartamente la parter.

Se incepe cu repararea si curatarea suprafetelor prin periere si spalarea acestora.

Izolarea termică la intradosul planșeului peste canalul tehnic se va realiza cu plăci rigide de polistiren expandat ignifugat (EPS) de 12 cm grosime protejate cu masă de șpaclu armată. Polistiren expandat ignifugat (EPS) va respecta urmatoarele clase si niveluri minime conform codului de identificare din SR EN 13163: EPS – EN13163- T1 – L2- W1 – SB1 – P3 – BS 170 – CS(10)120 – DS(N)2 – DLT(2)5 – WL(T)2 – WD(V)5.

Termoizolatie fixata cu dibluri si adeziv va fi protejata de tencuieli executate pe plasa de fire de sticla. Clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica va fi B-s2, d0.



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008
Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119
Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE
DIRIGENTII DE SANTIER
CERTIFICARE ENERGETICA
STUDII GEOTEHNICE
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU
DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

Finisajul subsolului se va executa cu spoieli cu lapte de var la pereti si tavane.

Măsurile conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicita finantarea;

Repararea elementelor de constructie ale fatadei

Conform concluziilor expertizei tehnice si raportului de audit energetic, sunt necesare lucrari de reparatii ale elementelor fatadelor care prezinta potential pericol de desprindere sau afecteaza functionalitatea imobilului:

- desfacerea placarilor cu polistiren expandat existente (lucrari executate de proprietari ulterior dării in folosinta a imobilului, lucrarile de desfacere cad in grija asociatiei de proprietari si nu vor fi incluse in prezentul proiect)

- desfiintarea parapetelor realizate din prefabricate din beton si local din balustrada metalica, in vederea realizarii unui nou parapet pe structura metalica. Ulterior desfiintarii parapetilor se va proceda la repararea de suprafata a muchiei planseului. Pentru reparatii de suprafata se va utiliza mortar de reparatii betoane pe baza de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rasina epoxidica bicomponeta (ex : Sikadur-52 Injection sau similar).

- reparatii de tencuieli exterioare pe zidurile fatadelor (aprox. 40 %);

Realizare goluri in peretii exterior de fatada, prin carotare, in vederea montarii grilelor de ventilatie si a prizelor de aer proaspat din pvc $\Phi 150$ si $\Phi 110$ aferente bucatariilor.

Desfacere cosuri de fum in pod

Se propune desfacerea coşurilor de fum din pod si astuparea acestora pe partea superioara cu tabla metalica de 8mm grosime. Prinderea tablei de placa de beton se face cu şuruburi autofilatente pentru beton M10.

Construirea acoperisului tip sarpanta cuprinde urmatoarele lucrari:

- desfacerea straturilor planseului de la ultimul etaj pana la placa de beton
- reparatii strat suport cu mortar de ciment M100 – T de 3 cm grosime dupa desfacerea straturilor - reparatii ale aticului la fata interioara a acestuia

Pentru acoperişul blocului se va realiza o structură ușoară tip şarpantă din lemn, clasică pe scaune, în 4 pante, după cum urmează:

- structura şarpantei se va realiza cu popi poziţionaţi la un interax de aproximativ 3,00 m.
- realizarea şarpantei urmareşte structura de rezistenţă a construcţiei, descărcând pe planşul ultimului nivel.



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

- șarpanta se va realiza din următoarele elemente principale: popi având dimensiunea 15x15 cm, pane cu dimensiunea 15x19 cm, dolie cu dim. de 15x19, cosoroabe de 15x15 cm, căpriori cu dimensiunea 15x15 cm, dispuși la un interax de cca. 70 cm .

- popii vor descărca pe tălpi din dulap de 10- 150x30 cm.

- talpa din lemn se va ancora prin tije filetate Ø14, gr. 8.8 cu șaiba lată și piulițe; tijele filetate se vor fixa cu ancore chimice de placa de beton armat a planșeului ultimului nivel.

- acest detaliu se realizează în vederea ancorării întregii șarpante atât la acțiunea cutremurului și la posibilitatea acționării suucțiunii și presiunii vântului.

- structura va fi rigidizată cu clești de 2x 2,8x 20 cm și contrafișe din dulapi de 10x15 cm.

- învelitoarea se va realiza din tabla zincată profilată tip țigla vopsită în câmp electrostatic de 0,5 mm (culoare maro închis mat), montată pe șipci longitudinale și transversale de 25x25 mm și folie anticondens.

- toate elementele din lemn se vor trata ignifug, antiseptic și antifungic.

- toate elementele din lemn aparente vor fi tratate cu lazur pentru exterior în două straturi, de culoarea învelitorii.

Se va utiliza lemn de brad, tratat și ignifugat, calitatea II.

Imbinările se vor realiza cu elemente specifice de conectica pentru lemn de tip „conectori pentru construcții din lemn” .

Pentru ventilarea spațiului podului streșinile înfundate vor fi îmbrăcate cu sageac perforat din PVC și se vor prevedea lucarne în acoperiș protejate cu grile din PVC.

Demontarea/ remontarea instalatii si echipamente montate aparent pe fatade/ terasa blocului

- demontarea si remontarea antenelor de receptie montate pe suporti metalici ancorati de elemente structurale.

- demontarea si remontarea cablurilor de antena si curenti slabi;

- demontare si montare teava de gaze

- prelungirea pe fatade a cosurilor de fum (ventuze) aferente centralelor termice;

Repararea trotuarelor de protectie

Masurile au ca scop eliminarea infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte si cuprind:

- desfacerea trotuarului existent, a bordurilor, executarea sapaturilor perimetrare pe o adancime de 60 cm raportata la cota terenului amenajat, curatarea soclului de pamant si moloz;

- sapatura si turnare fundatie borduri, montarea bordurilor prefabricate din beton 10x15 cm;

- pregatirea stratului de repartitie din balast 10 cm, bine compactat si folie de separare din pvc sau hartie Kraft;



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

- montarea de plase sudate pentru armare OL37 Ø4–100x100 mm si turnarea trotuarului de protectie (garda) de 0,80 m latime si 10 cm grosime din beton clasa C 12/15;
- umplerea rostului dintre trotuar si cladire cu mastic (cordon bentonitic).

CAP.III SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ:

- **Funcțiunea: Locuințe colective**
- **Dimensiuni maxime în teren: 19,97x15,55 m**
- **Suprafața construită: Sc= 293,78 mp**
- **Suprafața desfășurată: Sdesf. = 1472,30 mp**
- **Suprafața utilă: Su= 1129,95 mp**
- **Înălțime la streșină: Hs= +14,12 m (14,42 m față de CTA)**
- **Înălțimea la coamă: Hc= +18,75 m (19,05 m față de CTA)**

SISTEM CONSTRUCTIV:

- structura de rezistență a clădirii este din **zidărie portantă din cărămidă confinată.**
- Planșeele sunt realizate **din beton armat.**
- Structura acoperișului este de **tip șarpantă cu învelitoare din tablă tip țiglă. Streșinile vor fi ărevăzute cu sageac perforat din PVC pentru ventilarea bună a podului.**

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE

Pentru toate nivelurile, compartimentările interioare sunt realizate din zidărie din cărămidă cu grosimea 15 cm, 25 cm și 35 cm, închiderile exterioare fiind realizate din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30 cm, peste care se va realiza termosistem din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, precum și termosistem de 10 cm grosime la partea de soclu, din polistiren extrudat. La nivelul planșeelor se va aplica termoizolație din vată minerală bazaltică de 10 cm grosime în fâșii orizontale de 30 cm.

FINISAJE EXTERIOARE

- La pereți exteriori de la nivelul etajelor 1-4 - tencuieli decorative exterioare de culoare albă crem (RAL 9001) aplicate pe termosistem din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime;
- La pereți exteriori de la nivelul parterului- tencuieli mozaicate exterioare de culoare gri deschis aplicate pe termosistem din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime;



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008
Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119
Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE
DIRIGENTII DE SANTIER
CERTIFICARE ENERGETICA
STUDII GEOTEHNICE
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU
DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

- La soclu - tencuieli mozaicate exterioare de culoare gri închis aplicate pe termosistem din polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime;
- Elemente decorative- cornișe decorative pentru exterior, culoare alb crem (RAL 9001);
- Placaj din fibrociment culoare alb crem (RAL 9001);
- trotuar perimetral clădirii realizat din beton armat cu lățimea de 1,00 m;
- podestele și treptele scărilor de intrare vor fi placate cu gresie antiderapantă de exterior
- tâmplărie exterioară din PVC de culoarea albă (RAL9010) .

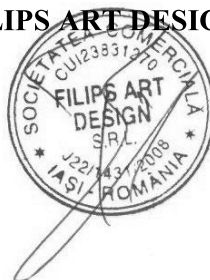
CAP.IV PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) **Indicatori valoricii, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.**

Valoarea totală a investiției conform devizului general: 1.256.748,28 lei fără TVA, respectiv 1.493.103,05 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 1.161.436,64 lei fără TVA, respectiv 1.382.109,60 lei cu TVA.

b) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**
Termenul de execuție al lucrărilor: 7 luni.

Proiectant,
SC FILIPS ART DESIGN SRL



OBIECTIV: INTERVENTII IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE BLOC 2

Beneficiar: UAT TARGU NEAMT

Proiectant: SC FILIPS ART DESIGN SRL

Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

INTERVENTII IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE BLOC 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	40,466.72	7,688.68	48,155.40
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,806.72	1,673.28	10,480.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,860.00	2,633.40	16,493.40
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,800.00	342.00	2,142.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.2	Auditul financiar	3,000.00	570.00	3,570.00
3.7.3	Consultanta in vederea pregatirii si depunerii cererii de finantare	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistenta tehnica	15,069.12	2,863.13	17,932.25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,800.00	342.00	2,142.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200.00	38.00	238.00
3.8.2	Dirigentie de santier	13,069.12	2,483.13	15,552.25
	TOTAL CAPITOL 3	80,535.84	15,301.81	95,837.65
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,137,378.63	216,101.94	1,353,480.57
4.1.1	[0012 b12 r2.1] REABILITARE TERMICA BLOC 2	1,137,378.63	216,101.94	1,353,480.57
4.1.1.1	[0012 b12 r2.1.1] REABILITARE TERMICA BLOC 2 LUCRARI DE BAZA	866,044.83	164,548.52	1,030,593.35

DEVIZUL GENERAL: INTERVENTII IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE BLOC 2

1	2	3	4	5
4.1.1.2	[0012 bl2 r2.1.2] REABILITARE TERMICA BLOC 2 LUCRARI CONEXE	271,333.80	51,553.42	322,887.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,137,378.63	216,101.94	1,353,480.57
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	24,058.01	4,571.02	28,629.03
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	24,058.01	4,571.02	28,629.03
5.1.1.1	[0012 bl2 r2.1] REABILITARE TERMICA BLOC 2	24,058.01	4,571.02	28,629.03
5.1.1.1.1	[0012 bl2 r2.1.3] ORGANIZARE DE SANTIER	24,058.01	4,571.02	28,629.03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,775.80	0.00	12,775.80
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5,807.18	0.00	5,807.18
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,161.44	0.00	1,161.44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,807.18	0.00	5,807.18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	38,833.81	4,951.02	43,784.83
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,256,748.28	236,354.77	1,493,103.05
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,161,436.64	220,672.96	1,382,109.60

PROIECTANT

SC FILIPS ART DESIGN SRL



Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0236.477.007



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

ANEXA nr. 3 LA HCL

Indicatori Tehnico –economici – FAZA PT

CAP. I. DATE GENERALE

1. OBIECTUL PROIECTULUI

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„INTERVENȚII ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII ENERGETICE – BLOC 3”

1.2. Amplasament:

Jud. Neamț, Or. Târgu-Neamț, Strada Petru Rareș, Bloc 3

1.3. Titularul investiției:

U.A.T. TÂRGU-NEAMȚ

1.4. Beneficiarul investiției:

U.A.T. TÂRGU-NEAMȚ

1.5. Elaboratorul proiectului:

S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

1.6. Număr proiect: 08-005/2022

1.7. Faza de proiectare: D.T.A.C.+P.TH.

2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

2.1. Amplasamentul investiției: Județul Neamț, Or. Târgu-Neamț, Strada Petru Rareș, Bloc 3

2.2. Regimul juridic: Certificat de urbanism Nr. 211 din 16/08/2022.

Imobilul (în suprafață de 303 mp) este situat în intravilanul orașului Târgu-Neamț. Dreptul de proprietate asupra imobilului conform Codului civil, aparține Statului Român, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 21027/11.08.2022 și NC 50096 și este intabulat cu drept de folosință asupra cotei indivize din terenul aferent apartamentului înscris în Cartea funciară.

Conform P.U.G. oraș Târgu-Neamț, imobilul este încadrat cu permisiune de construire și nu se află pe lista monumentelor istorice.



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Aleea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

3. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

Clădirea „BLOC 3”, este situată în orașul Târgu Neamț, str. Petru Rareș, județul Neamț. Clădirea existentă a fost construită în anul 1975.

Blocul 3, are regimul de înălțime Sp (canal tehnic) + Parter + 4ET.

Accesul la clădire se face din stradă printr-o alee betonată. Deasupra intrării există o copertină din beton acoperită ulterior cu o structură din lemn cu învelitoare din plăci ondulate din azbociment.

Clădirea, așa cum se prezintă astăzi, a fost realizată în anul 1975, suferind de-a lungul timpului o serie de intervenții nestructurale și reparații curente de întreținere.

Imobilul Bloc 3 are în alcătuire 1 scară (tronson).

Pe latura fațadei dinspre sud Blocul B3 se învecinează la calcan cu blocul C1 de care este separat cu rost de dilatație și seismic de cca. 3-5 cm, rost închis.

Regim de înălțime: Sp (canal tehnic) + Parter + 4 etaje+pod.

Suprafața construită la sol =302,34 mp

Suprafața construită desfășurată= 1502,34mp

Înălțimi de nivel: Canal tehnic = 1,70m; Parter = 2,60m; Het.1-et.4 = 2,60m.

Înălțimea maximă la coamă este de 18,30m. Acoperișul este realizat sub formă de șarpantă din lemn cu învelitoare din plăci de azbociment ondulat. Accesul în subsol se face prin intermediul scării din beton armat poziționată în zona centrală a imobilului. Numărul total de apartamente este de 20, câte 4 la fiecare etaj.

CAP.II CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ/ SOLUȚII DE INTERVENȚIE

LUCRARI REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI

IZOLAREA TERMICA A FAȚADEI - PARTEA VITRATĂ se refera la inlocuirea tamplariei exterioare existente la camere de locuit si balcoane, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte.

Lucrarile pentru inlocuirea tamplariei se vor desfasura in conformitate specificatiile din plansele desenate (tablouri de tamplarie) respectandu-se standardul SR EN 14351-1+A1”Ferestre si usi. Standard de produs, caracteristici de performanta”.

Inlocuirea tâmplăriei exterioare camere si balcoane, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului se va realiza cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC cu clasa de reacție la foc C-s2, d0 în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate. Geamul prevazut va fi



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

termoizolant triplu (4-16-4-16-4 mm), - low-w-float clar- 4S (doar pe fatadele S si V) si low-w-low-e – float clar (pe fatada N) cu un coeficient de transfer termic de maxim $U < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R > 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$). Ferestrele vor fi prevazute cu grile higroreglabile. Profilele din PVC vor indeplini cerintele specificate in SR EN 12608 privitoare la urmatoarele clasificari: performanta in functie de zona climatica (S - severa), posibilitatea reciclarii, rezistenta la impact (I).

Tamplaria exterioara va fi de clasa 4 pentru etanseitatea la aer, clasa min 5A pentru etanseitatea la ploaie, clasa C privind rezistenta la vant, si vor asigura o atenuare fonica de min. $L=29\text{dB}$.

Grosimea stratului de spuma de etansare în jurul elementelor de tamplarie va fi de max. 1 cm .

Glaful inferior al ferestrelor va fi din tablă vopsita in camp electrostatic, cu strat de antifonare la intrados , alcatuit din cauciuc elastomeric de min 5 mm. Glaful se va realiza cu panta de min 1,5% si se va introduce cu un rebord de min 5mm in sus, sub tocul elementului de tamplarie, min 1 cm în adancime.

IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI - PARTEA OPACĂ

In prima faza se va proceda la organizarea santierului si montarea schelei de fatada.

Inaintea inceperii lucrarilor se vor desface elementele suspendate/fixate pe fatade cuprinse in capitolul lucrari conexe (antene, cabluri antene si curenti slabi, aparate aer conditionat).

Tot premergator lucrarilor de anvelopare se impune curatarea suprafetei peretilor la fatade. Curatarea presupune perierea suprafetei si spalarea acesteia in vederea trecerii la operatiunea ulterioara.

Caracteristici suprafata suport: suprafata suport trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii: uscata, lipsita de praf, sa prezinte capacitate portanta, aderenta (fara pete de decofrol, ulei, vopsea, lacuri, etc).

Izolarea termică a peretilor exteriori se va realiza cu un sistem termoizolant cu polistiren expandat cu $CS(10\%) > 120\text{kPa}$. cu grosimea de min 10 cm. inclusiv pe peretii de la interiorul balcoanelor . Sistemul termoizolant se bazează pe aplicarea plăcilor din polistiren expandat ignifugat de fatada ca strat termoizolant, fixate prin lipire cu un adeziv special pentru polistiren si mecanic cu ajutorul unor dibluri, finisat cu un strat protector hidrofug și de tencuiala subtire, realizat din materiale minerale cu liant acrilic.

IZOLAREA TERMICĂ PERIMETRALĂ A FERESTRELOR (spaleti laterali, intrados buiandrugi si partea de sub glaf) la ferestre se va face cu polistiren extrudat cu $CS(10\%) > 200\text{kPa}$. de 3 cm pe toata latimea spaletilor. La exterior, pe polistiren se vor aplica adeziv, plasa de armare, amorsa, tencuiala decorativa si profile metalice cu plasa pe spaletii laterali si sub glaf si profile lacrimar la intradosul buiandrugilor.

Ca masura suplimentara in vederea evitarii propagarii incendiilor pe verticala la nivelul fatadei se propune bordarea cu fasii orizontale continui de vata minerala bazaltica rigida clasa A5 cu densitate cuprinsa intre 100-160kg/mc de 10 cm si cu latimea de 30 cm. Fasiile vor fi dispuse in dreptul planseelor



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008
Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119
Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE
DIRIGENTII DE SANTIER
CERTIFICARE ENERGETICA
STUDII GEOTEHNICE
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU
DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

cladirii (dispusse peste parter si etajele curente) si vor avea clasa de reactie la foc A2-s1,d0. Termoizolatia va fi protejata cu o masa de spaclu subtire de minim 5 mm grosime armata cu plasa tip tesatura deasa din fibra de sticla si acoperita cu tencuiala decorativa acrilica de minim 2,5 mm grosime.

IZOLAREA TERMICĂ A SOCLULUI

Deoarece nivelul parterului este destinat spatiilor de locuit, se va proceda la izolarea termica a soclului . Izolarea se va executa cu plăci rigide de fațadă din polistiren extrudat cu fete striate cu CS(10%) >300kPa de 10 cm (XPS).

Premergator se va proceda la inlaturarea trotuarului de garda existent (propus spre refacere), executarea unei sapaturi pana la o adancime de 60 cm sub cota terenului natural amenajat, la curatarea stratului suport, refacerea soclului, tencuirea si amorsarea acestuia pentru aplicarea hidroizolatiei din membrane bituminoase autoadezive pe portiunea soclului (partea subterana si supaterana).

Termoizolarea soclului (de la cota -0.60/CTA si peste cota trotuarului de garda ce se va reface se va realiza cu polistiren extrudat cu CS(10%) >300kPa de 10 cm .

IZOLAREA TERMICĂ A ZONEI DE INTRARE IN SCARA (WINDFANG)

Peretii si tavanul holurilor de intrare in bloc (in windfang) se curata, si apoi se termoizoleaza la interior cu placi de vata minerala bazaltica rigida, clasa A5 cu densitate cuprinsa intre 100-160kg/mc , de 8 cm (inclusiv adeziv si dibluri fixare). Finisajul va fi alcatuit din tencuieli executate pe suport armat din plasa din fire de sticla, gletuit si vopsit lavabil alb. Sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc A1(A2) – s1, d0.

IZOLAREA TERMICĂ A CASEI SCĂRII

Peretii casei scării se curata, si apoi se termoizoleaza la interior cu placi de vata minerala bazaltica rigida, clasa A5 cu densitate cuprinsa intre 100-160kg/mc , de 5 cm (inclusiv adeziv si dibluri fixare). Termosistemul se va proteja cu plăci de gips-carton rezistent la foc, peste care se vor aplica finisaje interioare (glet+var lavabil). Sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc A1(A2) – s1, d0.

IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI DE PESTE ULTIMUL NIVEL (DUPA REALIZAREA ACOPERISULUI DE TIP SARPANTA)

Termoizolarea planseului peste ultimul nivel se va realiza cu vata mineral bazaltica (MW) clasa min A4 cu densitate de 75-100 kg/mc de 25 cm grosime. Vata minerala bazaltica se va proteja cu o pardoseala realizata din dusumea din produse din lemn (asteala de 2,4 cm sau placi OSB de min.15) fixate pe dulapi (cusaci) din lemn 30x 4,8 , realizată la o distanta de min 5 cm deasupra placilor de vată.



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008
Adresa: Aleea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119
Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE
DIRIGENTII DE SANTIER
CERTIFICARE ENERGETICA
STUDII GEOTEHNICE
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU
DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

Montarea elementele duşumelei se va face cu rosturi de min .1 cm pentru astereala, sau 3 cm pentru OSB. Perimetral aticului se va asigura un spatiu liber, neacoperit, de min 10 cm.

Pentru evitarea punctilor termice, aticul se va termoizola, atat pe partea interioara cat si cea exterioara, cu vata mineral bazaltica clasa min A4 cu densitate de 75-100 kg/mc de 10 cm grosime .

Termo-hidroizolarea copertinelor aferente acceselor principale

Hidroizolatia copertinei aferente intrarile in bloc se va realiza cu tabla vopsita in camp electrostatic dublu faltuita, ce va fi montata pe sipci de lemn cu dimensiuni de 88mm X 58 mm si 58 mmX 58 mm, fixata de fatada prin intermediul unor agrafe metalice. Termosistemul fatadei se va inchide deasupra acoperirii terasei cu profil lacrimar.

Termoizolarea copertinelor se va realiza cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de înaltă densitate de 5 cm grosime cu clasa de reactie la foc C – s2, d0.

Principalele caracteristici tehnice ale polistirenului expandat ignifugat EPS de înaltă densitate de 20 cm grosime sunt: efort de compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10) - minim 120 kPa; rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete - minim 150 kPa.

INCHIDEREA BALCOANELOR

Pentru realizarea inchiderilor de balcoane cu tamplarie performanta energetic se propune sa se renunte la parapetele realizate din prefabricate din beton si structura metalica (solutia initiala) precum si la cele realizati de catre unii locatari de-a lungul timpului, in conformitate cu concluziile din expertiza tehnica. Ulterior desfiintarii parapetilor se va proceda la repararea de suprafata a muchiei planseului. Pentru reparatii de suprafata se va utiliza mortar de reparatii betoane pe baza de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rasina epoxidica bicomponeta (ex : Sikadur-52 Injection sau similar).

Astfel, prin proiect, se propune realizarea unui nou parapet din structura metalica. Se va realiza confectionia metalica pentru crearea unui parapet nou la balcoane. Inaltime parapet metallic H=90cm. Structura parapetului va fi realizata din profile din otel laminat, marca otel S235. Montantii, mâna curenta si lonjeronul vor fi din teava dreptunghiulara 60x100x3mm, profilele se prind cu sudura pe tot conturul lor. La partea inferioara a montantului este sudata o placuta metalica 180x10-170mm, 180x10-200mm. Placuta metalica in camp 180x10-170 (sudata de montan) este prevazuta cu 4 gauri pentru prezon M10. Placuta metalica in colt 180x10-200 (sudata de montan) este prevazuta cu 3 gauri pentru prezon M12. La partea inferioara a parapetului, intre montanti, se va monta un profil UW100 prins de placa cu suruburi autoperforante. Se vor folosi suruburi gr. 8.8.

Structura metalica va fi imbracata pe ambele fete cu placi placocem 12.5 mm, fixate mecanic. Parapetul construit va avea in interior vata minerala bazaltica de 10 cm. Pentru evacuarea apelor infiltrate



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

accidental, se recomanda prevederea unui strat pentru difuzia vaporilor de apa. La baza parapetului nou creat se monteaza o banda de etansare. Imbinarea placilor se realizeaza cu ajutorul unui cordon de chit poliuretanic cu mare putere de adeziune si cu o usoara elasticitate. Dupa lipirea placilor cu acest adeziv, excesul se indeparteaza mecanic, prin raziure, la uscare. Placile de placocem vor fi prinse cu suruburi, cu fata marcata aparenta, pe structura metalica cu ajutorul suruburilor special HB dispuse la distante maxime de 30 cm si la minim 1 cm de marginea placilor. Acoperirea capetelor suruburilor se va realiza cu ajutorul unui mortar adeziv.

IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL (CANAL TEHNIC)

Izolarea termica a planseului peste canalul tehnic se realizeaza ca urmare a faptului ca imobilul este prevazut cu apartamente la parter.

Se incepe cu repararea si curatarea suprafetelor prin periere si spalarea acestora.

Izolarea termică la intradosul planșeului peste canalul tehnic se va realiza cu plăci rigide de polistiren expandat ignifugat (EPS) de 12 cm grosime protejate cu masă de șpaclu armată. Polistiren expandat ignifugat (EPS) va respecta următoarele clase si niveluri minime conform codului de identificare din SR EN 13163: EPS – EN13163- T1 – L2- W1 – SB1 – P3 – BS 170 – CS(10)120 – DS(N)2 – DLT(2)5 – WL(T)2 – WD(V)5.

Termoizolatia fixata cu dibluri si adeziv va fi protejata de tencuieli executate pe plasa de fire de sticla. Clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica va fi B-s2, d0.

Finisajul subsolului se va executa cu spoieli cu lapte de var la pereti si tavane.

Măsurile conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicita finantarea;

Repararea elementelor de constructie ale fatadei

Conform concluziilor expertizei tehnice si raportului de audit energetic, sunt necesare lucrari de reparatii ale elementelor fatadelor care prezinta potential pericol de desprindere sau afecteaza functionalitatea imobilului:

- desfacerea placarilor cu polistiren expandat existente (lucrari executate de proprietari ulterior dării in folosinta a imobilului, lucrarile de desfacere cad in grija asociatiei de proprietari si nu vor fi incluse in prezentul proiect)

- desfiintarea parapetelor realizate din prefabricate din beton si local din balustrada metalica, in vederea realizarii unui nou parapet pe structura metalica. Ulterior desfiintarii parapetilor se va proceda la repararea de suprafata a muchiei planseului. Pentru reparatii de suprafata se va utiliza mortar de reparatii



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

betoane pe baza de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rasina epoxidica bicomponeta (ex : Sikadur-52 Injection sau similar).

- reparatii de tencuieli exterioare pe zidurile fatadelor (aprox. 40 %);

Realizare goluri in peretii exterior de fatada, prin carotare, in vederea montarii grilelor de ventilatie si a prizelor de aer proaspat din pvc $\Phi 150$ si $\Phi 110$ aferente bucatariilor.

Construirea acoperisului tip sarpanta cuprinde urmatoarele lucrari:

- desfacerea straturilor planseului de la ultimul etaj pana la placa de beton
- reparatii strat suport cu mortar de ciment M100 – T de 3 cm grosime dupa desfacerea straturilor - reparatii ale aticului la fata interioara a acestuia

Pentru acoperişul blocului se va realiza o structură ușoară tip șarpantă din lemn, clasică pe scaune, în 4 pante, după cum urmează:

- structura șarpantei se va realiza cu popi poziționați la un interax de aproximativ 3,00 m.
- realizarea șarpantei urmarește structura de rezistență a construcției, descărcând pe planșeul ultimului nivel.
- șarpanta se va realiza din următoarele elemente principale: popi având dimensiunea 15x15 cm, pane cu dimensiunea 15x19 cm, dolie cu dim. de 15x19, cosoroabe de 15x15 cm, căpriori cu dimensiunea 15x15 cm, dispuși la un interax de cca. 70 cm .
- popii vor descărca pe tălpi din dulap de 10- 150x30 cm.
- talpa din lemn se va ancora prin tije filetate $\varnothing 14$, gr. 8.8 cu șaiba lată și piulițe; tijele filetate se vor fixa cu ancore chimice de placa de beton armat a planșeului ultimului nivel.
- acest detaliu se realizează în vederea ancorării întregii șarpante atât la acțiunea cutremurului și la posibilitatea acționării sucțiunii și presiunii vântului.
- structura va fi rigidizată cu clești de 2x 2,8x 20 cm și contrafișe din dulapi de 10x15 cm.
- învelitoarea se va realiza din tabla zincată profilată tip țiglă vopsită în câmp electrostatic de 0,5 mm (culoare maro închis mat), montată pe șipci longitudinale și transversale de 25x25 mm și folie anticondens.
- toate elementele din lemn se vor trata ignifug, antiseptic și antifungic.
- toate elementele din lemn aparente vor fi tratate cu lazur pentru exterior în două straturi, de culoarea învelitorii.

Se va utiliza lemn de brad, tratat și ignifugat, calitatea II.

Îmbinările se vor realiza cu elemente specifice de conectica pentru lemn de tip „conectori pentru construcții din lemn” .

Pentru ventilarea spațiului podului streșinile înfundate vor fi îmbrăcate cu sageac perforat din PVC și se vor prevedea lucarne în acoperiș protejate cu grile din PVC.



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008
Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119
Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE
DIRIGENTII DE SANTIER
CERTIFICARE ENERGETICA
STUDII GEOTEHNICE
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU
DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

Demontarea/ remontarea instalatii si echipamente montate aparent pe fatade/ terasa blocului

- demontarea si remontarea antenelor de receptie montate pe suportii metalici ancorati de elemente structurale.

- demontarea si remontarea cablurilor de antena si curenti slabi;
- demontare si montare teava de gaze
- prelungirea pe fatade a cosurilor de fum (ventuze) aferente centralelor termice;

Repararea trotuarelor de protectie

Masurile au ca scop eliminarea infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte si cuprind:

- desfacerea trotuarului existent, a bordurilor, executarea sapaturilor perimetrale pe o adancime de 60 cm raportata la cota terenului amenajat, curatarea soclului de pamant si moloz;
- sapatura si turnare fundatie borduri, montarea bordurilor prefabricate din beton 10x15 cm;
- pregatirea stratului de repartitie din balast 10 cm, bine compactat si folie de separare din pvc sau hartie Kraft;
- montarea de plase sudate pentru armare OL37 Ø4-100x100 mm si turnarea trotuarului de protectie (garda) de 0,80 m latime si 10 cm grosime din beton clasa C 12/15;
- umplerea rostului dintre trotuar si cladire cu mastic (cordon bentonitic).

CAP.III SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ:

- **Funcțiunea: Locuințe colective**
- **Dimensiuni maxime în teren: 25,06x16,41 m**
- **Suprafața construită: Sc= 302,34 mp**
- **Suprafața desfășurată: Sdesf. = 1502,34 mp**
- **Suprafața utilă: Su= 1129,95 mp**
- **Înălțime la streșină: Hs= +13,76 m**
- **Înălțimea la coamă: Hc= +18,30 m**

SISTEM CONSTRUCTIV:

- structura de rezistență a clădirii este din **zidărie portantă din cărămidă confinată**.
- Planșeele sunt realizate **din beton armat**.
- Structura acoperișului este de **tip șarpantă cu învelitoare din tablă tip țiglă**. Streșinile vor fi prevăzute cu sageac perforat din PVC pentru ventilarea bună a podului.



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE

Pentru toate nivelurile, compartimentările interioare sunt realizate din zidărie din cărămidă cu grosimea 15 cm, 25 cm și 35 cm, închiderile exterioare fiind realizate din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30 cm, peste care se va realiza termosistem din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, precum și termosistem de 10 cm grosime la partea de soclu, din polistiren extrudat. La nivelul planșeelor se va aplica termoizolație din vată minerală bazaltică de 10 cm grosime în fâșii orizontale de 30 cm.

FINISAJE EXTERIOARE

- La pereți exteriori de la nivelul etajelor 1-4 - tencuieli decorative exterioare de culoare albă crem (RAL 9001) aplicate pe termosistem din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime;
- La pereți exteriori de la nivelul parterului- tencuieli mozaicate exterioare de culoare gri deschis aplicate pe termosistem din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime;
- La soclu - tencuieli mozaicate exterioare de culoare gri închis aplicate pe termosistem din polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime;
- Elemente decorative- cornișe decorative pentru exterior, culoare alb crem (RAL 9001);
- Placaj din fibrociment culoare alb crem (RAL 9001);
- trotuar perimetral clădirii realizat din beton armat cu lățimea de 1,00 m;
- podestele și treptele scărilor de intrare vor fi placate cu gresie antiderapantă de exterior
- tâmplărie exterioară din PVC de culoarea albă (RAL9010) .

CAP.IV PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) **Indicatori valoricii, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.**

Valoarea totală a investiției conform devizului general: 1.455.913,84 lei fără TVA, respectiv 1.729.698,34 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 1.358.435,20 lei fără TVA, respectiv 1.616.537,89 lei cu TVA.

b) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Termenul de execuție al lucrărilor: 7 luni.



Proiectant,

SC FILIPS ART DESIGN SRL

OBIECTIV: INTERVENTII IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE BLOC 3

Beneficiar: UAT TARGU NEAMT

Proiectant: SC FILIPS ART DESIGN SRL

Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

INTERVENTII IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE BLOC 3

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	40,466.72	7,688.68	48,155.40
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,806.72	1,673.28	10,480.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,860.00	2,633.40	16,493.40
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,800.00	342.00	2,142.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.2	Auditul financiar	3,000.00	570.00	3,570.00
3.7.3	Consultanta in vederea pregatirii si depunerii cererii de finantare	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistenta tehnica	15,069.12	2,863.13	17,932.25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,800.00	342.00	2,142.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200.00	38.00	238.00
3.8.2	Dirigentie de santier	13,069.12	2,483.13	15,552.25
	TOTAL CAPITOL 3	80,535.84	15,301.81	95,837.65
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,333,023.05	253,274.38	1,586,297.43
4.1.1	[0009 b13 r2.1] REABILITARE TERMICA BLOC 3	1,333,023.05	253,274.38	1,586,297.43
4.1.1.1	[0009 b13 r2.1.1] REABILITARE TERMICA BLOC 3 LUCRARI DE BAZA	1,047,236.26	198,974.89	1,246,211.15

DEVIZUL GENERAL: INTERVENTII IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE BLOC 3

1	2	3	4	5
4.1.1.2	[0009 bl3 r2.1.2] REABILITARE TERMICA BLOC 3 LUCRARI CONEXE	285,786.79	54,299.49	340,086.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,333,023.05	253,274.38	1,586,297.43
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25,412.15	4,828.31	30,240.46
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,412.15	4,828.31	30,240.46
5.1.1.1	[0009 bl3 r2.1] REABILITARE TERMICA BLOC 3	25,412.15	4,828.31	30,240.46
5.1.1.1.1	[0009 bl3 r2.1.3] ORGANIZARE DE SANTIER	25,412.15	4,828.31	30,240.46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14,942.80	0.00	14,942.80
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,792.18	0.00	6,792.18
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,358.44	0.00	1,358.44
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,792.18	0.00	6,792.18
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	42,354.95	5,208.31	47,563.26
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,455,913.84	273,784.50	1,729,698.34
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,358,435.20	258,102.69	1,616,537.89

PROIECTANT

SC FILIPS ART DESIGN SRL





S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

ANEXA nr. 4 LA HCL

Indicatori Tehnico –economici – FAZA PT

CAP. I. DATE GENERALE

1. OBIECTUL PROIECTULUI

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„INTERVENȚII ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII ENERGETICE – BLOC C1”

1.2. Amplasament:

Jud. Neamț, Or. Târgu-Neamț, Bd. Ștefan cel Mare, Bloc C1

1.3. Titularul investiției:

U.A.T. TÂRGU-NEAMȚ

1.4. Beneficiarul investiției:

U.A.T. TÂRGU-NEAMȚ

1.5. Elaboratorul proiectului:

S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

1.6. Număr proiect: 08-007/2022

1.7. Faza de proiectare: D.T.A.C.+P.th.

2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

2.1. Amplasamentul investiției: Județul Neamț, Or. Târgu-Neamț, bd. Ștefan cel Mare, Bloc C1

2.2. Regimul juridic: Certificat de urbanism Nr. 212 din 16/08/2022.

Imobilul (în suprafață de 328 mp) este situat în intravilanul orașului Târgu-Neamț. Dreptul de proprietate asupra imobilului conform Codului civil, aparține Statului Român, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 21419/17.08.2022 și NC 50175 și este intabulat cu drept de folosință asupra cotei indivize din terenul aferent apartamentului înscris în Cartea funciară.

Conform P.U.G. oraș Târgu-Neamț, imobilul este încadrat cu permisiune de construire și nu se află pe lista monumentelor istorice.



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008
Adresa: Aleea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119
Email: draaosfilip@gmail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE
DIRIGENTII DE SANTIER
CERTIFICARE ENERGETICA
STUDII GEOTEHNICE
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU
DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Clădirea „BLOC C1”, este situată în orașul Târgu Neamț, Bd. Ștefan cel Mare, județul Neamț. Clădirea existentă a fost construită în anul 1975.

Blocul C1, are regimul de înălțime Sp (canal tehnic) + Parter + 4ET.

Accesul la clădire se face din stradă printr-o alee betonată. Deasupra intrării există o copertină din beton acoperită ulterior cu o structură din lemn cu învelitoare din plăci ondulate din azbociment.

Clădirea, așa cum se prezintă astăzi, a fost realizată în anul 1975, suferind de-a lungul timpului o serie de intervenții nestructurale și reparații curente de întreținere.

Imobilul Bloc C1 este o construcție independentă, neavând nici o cuplare cu altă construcție.

Regim de înălțime: Sp (canal tehnic) + Parter + 4 etaje.

Suprafața construită la sol = 344,55mp

Suprafața construită desfășurată= 1353,61mp

Înălțimi de nivel: Canal tehnic = 1,70m; Parter = 2,75m; Het.1-et.4 = 2,75m.

Înălțimea maximă la coamă este de 17,74m.. Acoperișul este realizat sub formă de șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică. Accesul la acoperiș se face printr-un chepeng poziționat la etajul 4, zona casei scării. Numărul total de apartamente este de 20, câte 4 la fiecare etaj.

CAP II. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ/ SOLUȚII DE INTERVENȚIE

LUCRARI REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI

IZOLAREA TERMICA A FAȚADEI - PARTEA VITRATĂ se refera la inlocuirea tamplariei exterioare existente la camere de locuit si balcoane, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte.

Lucrarile pentru inlocuirea tamplariei se vor desfasura in conformitate specificatiile din plansele desenate (tablouri de tamplarie) respectandu-se standardul SR EN 14351-1+A1”Ferestre si usi. Standard de produs, caracteristici de performanta”.

Inlocuirea tâmplăriei exterioare camere si balcoane, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului se va realiza cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC cu clasa de reacție la foc C-s2, d0 în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate. Geamul prevazut va fi termoizolant triplu (4-16-4-16-4 mm), - low-w-float clar- 4S (doar pe fatadele S si V) si low-w-low-e – float clar (pe fatada N) cu un coeficient de transfer termic de maxim $U < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R > 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$). Ferestrele vor fi prevazute cu grile higroreglabile. Profilele din PVC vor indeplini cerintele specificate in



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

SR EN 12608 privitoare la urmatoarele clasificari: performanta in functie de zona climatica (S - severa), posibilitatea reciclarii, rezistenta la impact (I).

Tamplaria exterioara va fi de clasa 4 pentru etanseitatea la aer, clasa min 5A pentru etanseitatea la ploaie, clasa C privind rezistenta la vant, si vor asigura o atenuare fonica de min. L=29dB.

Grosimea stratului de spuma de etansare în jurul elementelor de tamplarie va fi de max. 1 cm .

Glaful inferior al ferestrelor va fi din tablă vopsita in camp electrostatic, cu strat de antifonare la intrados , alcatuit din cauciuc elastomeric de min 5 mm. Glaful se va realiza cu panta de min 1,5% si se va introduce cu un rebord de min 5mm in sus, sub tocul elementului de tamplarie, min 1 cm în adancime.

IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI - PARTEA OPACĂ

In prima faza se va proceda la organizarea santierului si montarea schelei de fatada.

Inaintea inceperii lucrarilor se vor desface elementele suspendate/fixate pe fatade cuprinse in capitolul lucrari conexe (antene, cabluri antene si curenti slabi, aparate aer conditionat).

Tot premergator lucrarilor de anvelopare se impune curatarea suprafetei peretilor la fatade. Curatarea presupune perierea suprafetei si spalarea acesteia in vederea trecerii la operatiunea ulterioara.

Caracteristici suprafata suport: suprafata suport trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii: uscata, lipsita de praf, sa prezinte capacitate portanta, aderenta (fara pete de decofrol, ulei, vopsea, lacuri, etc).

Izolarea termică a peretilor exteriori se va realiza cu un sistem termoizolant cu polistiren expandat cu CS(10%) >120kPa. cu grosimea de min 10 cm. inclusiv pe peretii de la interiorul balcoanelor . Sistemul termoizolant se bazează pe aplicarea plăcilor din polistiren expandat ignifugat de fatada ca strat termoizolant, fixate prin lipire cu un adeziv special pentru polistiren si mecanic cu ajutorul unor dibluri, finisat cu un strat protector hidrofug și de tencuiala subtire, realizat din materiale minerale cu liant acrilic.

IZOLAREA TERMICĂ PERIMETRALĂ A FERESTRELOR (spaleti laterali, intrados buiandrugi si partea de sub glaf) la ferestre se va face cu polistiren extrudat cu CS(10%) >200kPa. de 3 cm pe toata latimea spaletilor. La exterior, pe polistiren se vor aplica adeziv, plasa de armare, amorsa, tencuiala decorativa si profile metalice cu plasa pe spaletii laterali si sub glaf si profile lacrimar la intradosul buiandrugilor.

Ca masura suplimentara in vederea evitarii propagarii incendiilor pe verticala la nivelul fatadei se propune bordarea cu fasii orizontale continui de vata minerala bazaltica rigida clasa A5 cu densitate cuprinsa intre 100-160kg/mc de 10 cm si cu latimea de 30 cm. Fasiile vor fi dispuse in dreptul planseelor cladirii (dispuse peste parter si etajele curente) si vor avea clasa de reactie la foc A2-s1,d0. Termoizolatia va fi protejată cu o masa de spaclu subtire de minim 5 mm grosime armata cu plasa tip tesatura deasa din fibra de sticla si acoperita cu tencuiala decorativa acrilica de minim 2,5 mm grosime.



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

IZOLAREA TERMICĂ A SOCLULUI

Deoarece nivelul parterului este destinat spatiilor de locuit, se va proceda la izolarea termica a soclului . Izolarea se va executa cu plăci rigide de fațadă din polistiren extrudat cu cu fete striate cu CS(10%) >300kPa de 10 cm (XPS).

Premergator se va proceda la inlaturarea trotuarului de garda existent (propus spre refacere), executarea unei sapaturi pana la o adancime de 60 cm sub cota terenului natural amenajat, la curatarea stratului suport, refacerea soclului, tencuirea si amorsarea acestuia pentru aplicarea hidroizolatiei din membrane bituminoase autoadezive pe portiunea soclului (partea subterana si supaterana).

Termoizolarea soclului (de la cota -0.60/CTA si peste cota trotuarului de garda ce se va reface se va realiza cu polistiren extrudat cu CS(10%) >300kPa de 10 cm .

IZOLAREA TERMICĂ A ZONEI DE INTRARE IN SCARA (WINDFANG)

Peretii si tavanul holurilor de intrare in bloc (in windfang) se curata, si apoi se termoizoleaza la interior cu placi de vata minerala bazaltica rigida, clasa A5 cu densitate cuprinsa intre 100-160kg/mc , de 8 cm (inclusiv adeziv si dibluri fixare). Finisajul va fi alcatuit din tencuieli executate pe suport armat din plasa din fire de sticla, gletuit si vopsit lavabil alb. Sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc A1(A2) – s1, d0.

IZOLAREA TERMICĂ A CASEI SCĂRII

Peretii casei scării se curata, si apoi se termoizoleaza la interior cu placi de vata minerala bazaltica rigida, clasa A5 cu densitate cuprinsa intre 100-160kg/mc , de 5 cm (inclusiv adeziv si dibluri fixare). Termosistemul se va proteja cu plăci de gips-carton rezistent la foc, peste care se vor aplica finisaje interioare (glet+var lavabil). Sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc A1(A2) – s1, d0.

IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI DE PESTE ULTIMUL NIVEL (DUPA REALIZAREA ACOPERISULUI DE TIP SARPANTA)

Termoizolarea planseului peste ultimul nivel se va realiza cu vata mineral bazaltica (MW) clasa min A4 cu densitate de 75-100 kg/mc de 25 cm grosime. Vata minerala bazaltica se va proteja cu o pardoseala realizata din dusumea din produse din lemn (asteala de 2,4 cm sau placi OSB de min.15) fixate pe dulapi (cusaci) din lemn 30x 4,8 , realizată la o distanta de min 5 cm deasupra placilor de vată. Montarea elementele duşumelei se va face cu rosturi de min .1 cm pentru astereala, sau 3 cm pentru OSB. Perimetral aticului se va asigura un spatiu liber, neacoperit, de min 10 cm.

Pentru evitarea punctilor termice, aticul se va termoizola, atat pe partea interioara cat si cea exterioara, cu vata mineral bazaltica clasa min A4 cu densitate de 75-100 kg/mc de 10 cm grosime .



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Aleea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

Termo-hidroizolarea copertinelor aferente acceselor principale

Hidroizolatia copertinei aferente intrarile in bloc se va realiza cu tabla vopsita in camp electrostatic dublu faltuita, ce va fi montata pe sipci de lemn cu dimensiuni de 88mm X 58 mm si 58 mmX 58 mm, fixata de fatada prin intermediul unor agrafe metalice. Termosistemul fatadei se va inchide deasupra acoperirii terasei cu profil lacrimar.

Termoizolarea copertinelor se va realiza cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de înaltă densitate de 5 cm grosime cu clasa de reactie la foc C – s2, d0.

Principalele caracteristici tehnice ale polistirenului expandat ignifugat EPS de înaltă densitate de 20 cm grosime sunt: efort de compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10) - minim 120 kPa; rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete - minim 150 kPa.

INCHIDEREA BALCOANELOR

Pentru realizarea inchiderilor de balcoane cu tamplarie performanta energetic se propune sa se renunte la parapetele realizate din prefabricate din beton si structura metalica (solutia initiala) precum si la cele realizati de catre unii locatari de-a lungul timpului, in conformitate cu concluziile din expertiza tehnica. Ulterior desfiintarii parapetilor se va proceda la repararea de suprafata a muchiei planseului. Pentru reparatii de suprafata se va utiliza mortar de reparatii betoane pe baza de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rasina epoxidica bicomponeta (ex : Sikadur-52 Injection sau similar).

Astfel, prin proiect, se propune realizarea unui nou parapet din structura metalica. Se va realiza confectia metalica pentru crearea unui parapet nou la balcoane. Inaltime parapet metallic H=90cm. Structura parapetului va fi realizata din profile din otel laminat, marca otel S235. Montantii, mâna curenta si lonjeronul vor fi din teava dreptunghiulara 60x100x3mm, profilele se prind cu sudura pe tot conturul lor. La partea inferioara a montantului este sudata o placuta metalica 180x10-170mm, 180x10-200mm. Placuta metalica in camp 180x10-170 (sudata de montan) este prevazuta cu 4 gauri pentru prezon M10. Placuta metalica in colt 180x10-200 (sudata de montan) este prevazuta cu 3 gauri pentru prezon M12. La partea inferioara a parapetului, intre montanti, se va monta un profil UW100 prins de placa cu suruburi autopercutante. Se vor folosi suruburi gr. 8.8.

Structura metalica va fi imbracata pe ambele fete cu placi placocem 12.5 mm, fixate mecanic. Parapetul construit va avea in interior vata minerala bazaltica de 10 cm. Pentru evacuarea apelor infiltrate accidental, se recomanda prevederea unui strat pentru difuzia vaporilor de apa. La baza parapetului nou creat se monteaza o banda de etansare. Imbinarea placilor se realizeaza cu ajutorul unui cordoan de chit poliuretanic cu mare putere de adeziune si cu o usoara elasticitate. Dupa lipirea placilor cu acest adeziv, excesul se indeparteaza mecanic, prin raziure, la uscare. Placile de placocem vor fi prinse cu suruburi, cu



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008
Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119
Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE
DIRIGENTII DE SANTIER
CERTIFICARE ENERGETICA
STUDII GEOTEHNICE
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU
DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

fata marcata aparenta, pe structura metalica cu ajutorul suruburilor special HB dispuse la distande maxime de 30 cm si la minim 1 cm de marginea placilor. Acoperirea capetelor suruburilor se va realiza cu ajutorul unui mortar adeziv.

IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI PESTE SUBSOL (CANAL TEHNIC)

Izolarea termica a planseului peste canalul tehnic se realizeaza ca urmare a faptului ca imobilul este prevazut cu apartamente la parter.

Se incepe cu repararea si curatarea suprafetelor prin periere si spalarea acestora.

Izolarea termică la intradosul planșeului peste canalul tehnic se va realiza cu plăci rigide de polistiren expandat ignifugat (EPS) de 12 cm grosime protejate cu masă de șpaclu armată. Polistiren expandat ignifugat (EPS) va respecta următoarele clase si niveluri minime conform codului de identificare din SR EN 13163: EPS – EN13163- T1 – L2- W1 – SB1 – P3 – BS 170 – CS(10)120 – DS(N)2 – DLT(2)5 – WL(T)2 – WD(V)5.

Termoizolatia fixata cu dibluri si adeziv va fi protejata de tencuieli executate pe plasa de fire de sticla. Clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica va fi B-s2, d0.

Finisajul subsolului se va executa cu spoieli cu lapte de var la pereti si tavane.

Măsurile conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicita finanțarea;

Repararea elementelor de construcție ale fatadei

Conform concluziilor expertizei tehnice si raportului de audit energetic, sunt necesare lucrari de reparatii ale elementelor fatadelor care prezinta potential pericol de desprindere sau afecteaza functionalitatea imobilului:

- desfacerea placarilor cu polistiren expandat existente (lucrari executate de proprietari ulterior dării in folosinta a imobilului, lucrarile de desfacere cad in grija asociatiei de proprietari si nu vor fi incluse in prezentul proiect)

- desfiintarea parapetelor realizate din prefabricate din beton si local din balustrada metalica, in vederea realizarii unui nou parapete pe structura metalica. Ulterior desfiintarii parapetilor se va proceda la repararea de suprafata a muchiei planseului. Pentru reparatii de suprafata se va utiliza mortar de reparatii betoane pe baza de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rasina epoxidica bicomponeta (ex : Sikadur-52 Injection sau similar).

- reparatii de tencuieli exterioare pe zidurile fatadelor (aprox. 40 %);

Realizare goluri in peretii exterior de fatada, prin carotare, in vederea montarii grilelor de ventilatie si a prizelor de aer proaspat din pvc Φ150 si Φ110 aferente bucatariilor.



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008
Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119
Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE
DIRIGENTII DE SANTIER
CERTIFICARE ENERGETICA
STUDII GEOTEHNICE
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU
DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

Refacerea acoperisului tip sarpanta cuprinde urmatoarele lucrari:

- desfacerea elementelor șarpantei existente
- desfacerea straturilor planșeului de la ultimul etaj pana la placa de beton
- reparatii strat suport cu mortar de ciment M100 – T de 3 cm grosime dupa desfacerea straturilor - reparatii ale aticului la fata interioara a acestuia

Pentru acoperișul blocului se va realiza o structură ușoară tip șarpantă din lemn, clasică pe scaune, în 4 pante, după cum urmează:

- structura șarpantei se va realiza cu popi poziționați la un interax de aproximativ 3,00 m.
- realizarea șarpantei urmarește structura de rezistență a construcției, descărcând pe planșeul ultimului nivel.
- șarpanta se va realiza din următoarele elemente principale: popi având dimensiunea 15x15 cm, pane cu dimensiunea 15x19 cm, dolie cu dim. de 15x19, cosoroabe de 15x15 cm, căpriori cu dimensiunea 15x15 cm, dispuși la un interax de cca. 70 cm .
- popii vor descărca pe tălpi din dulap de 10- 150x30 cm.
- talpa din lemn se va ancora prin tije filetate Ø14, gr. 8.8 cu șaiba lată și piulițe; tijele filetate se vor fixa cu ancore chimice de placa de beton armat a planșeului ultimului nivel.
- acest detaliu se realizează în vederea ancorării întregii șarpante atât la acțiunea cutremurului și la posibilitatea acționării suucțiunii și presiunii vântului.
- structura va fi rigidizată cu clești de 2x 2,8x 20 cm și contrafișe din dulapi de 10x15 cm.
- învelitoarea se va realiza din tabla zincată profilată tip țigla vopsită în câmp electrostatic de 0,5 mm (culoare maro închis mat), montată pe șipci longitudinale și transversale de 25x25 mm și folie anticondens.
- toate elementele din lemn se vor trata ignifug, antiseptic și antifungic.
- toate elementele din lemn aparente vor fi tratate cu lazur pentru exterior în două straturi, de culoarea învelitorii.

Se va utiliza lemn de brad, tratat și ignifugat, calitatea II.

Imbinările se vor realiza cu elemente specifice de conectica pentru lemn de tip „conectori pentru construcții din lemn” .

Pentru ventilarea spațiului podului streșinile înfundate vor fi îmbrăcate cu sageac perforat din PVC și se vor prevedea lucarne în acoperiș protejate cu grile din PVC.

Demontarea/ remontarea instalatii si echipamente montate aparent pe fatade/ terasa blocului



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008
Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119
Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE
DIRIGENTII DE SANTIER
CERTIFICARE ENERGETICA
STUDII GEOTEHNICE
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU
DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

- demontarea si remontarea antenelor de receptie montate pe suporti metalici ancorati de elemente structurale.

- demontarea si remontarea cablurilor de antena si curenti slabi;

- demontare si montare teava de gaze

- prelungirea pe fatade a cosurilor de fum (ventuze) aferente centralelor termice;

Repararea trotuarelor de protectie

Masurile au ca scop eliminarea infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte si cuprind:

- desfacerea trotuarului existent, a bordurilor, executarea sapaturilor perimetrare pe o adancime de 60 cm raportata la cota terenului amenajat, curatarea soclului de pamant si moloaz;

- sapatura si turnare fundatie borduri, montarea bordurilor prefabricate din beton 10x15 cm;

- pregatirea stratului de repartitie din balast 10 cm, bine compactat si folie de separare din pvc sau hartie Kraft;

- montarea de plase sudate pentru armare OL37 Ø4-100x100 mm si turnarea trotuarului de protectie (garda) de 0,80 m latime si 10 cm grosime din beton clasa C 12/15;

- umplerea rostului dintre trotuar si cladire cu mastic (cordon bentonitic).

CAP III. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ:

• **Funcțiunea: Locuințe colective**

• **Dimensiuni maxime în teren: 18,62x18,01m**

• **Suprafața construită: Sc= 344,55 mp**

• **Suprafața desfășurată: Sdesf. = 1353,61 mp**

• **Înălțime la streșină: Hs= +14,23 m**

• **Înălțimea la coamă: Hc= +17,74 m**

SISTEM CONSTRUCTIV:

- structura de rezistență a clădirii este din **zidărie portantă din cărămidă confinată**.
- Planșeele sunt realizate **din beton armat**.
- Structura acoperișului este de **tip șarpantă cu învelitoare din tablă tip țiglă**. Streșinile vor fi prevăzute cu sageac perforat din PVC pentru ventilarea bună a podului.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008
Adresa: Aleea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119
Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE
DIRIGENTII DE SANTIER
CERTIFICARE ENERGETICA
STUDII GEOTEHNICE
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU
DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

Pentru toate nivelurile, compartimentările interioare sunt realizate din zidărie din cărămidă cu grosimea 15 cm, 25 cm și 35 cm, închiderile exterioare fiind realizate din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30 cm, peste care se va realiza termosistem din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime, precum și termosistem de 10 cm grosime la partea de soclu, din polistiren extrudat. La nivelul planșeelor se va aplica termoizolație din vată minerală bazaltică de 10 cm grosime în fâșii orizontale de 30 cm.

FINISAJE EXTERIOARE

- La pereți exteriori de la nivelul etajelor 1-4 - tencuieli decorative exterioare de culoare albă crem (RAL 9001) aplicate pe termosistem din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime;
- La pereți exteriori de la nivelul parterului- tencuieli mozaicate exterioare de culoare gri deschis aplicate pe termosistem din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime;
- La soclu - tencuieli mozaicate exterioare de culoare gri închis aplicate pe termosistem din polistiren extrudat ignifugat de 10 cm grosime;
- Elemente decorative- cornișe decorative pentru exterior, culoare alb crem (RAL 9001);
- Placaj din fibrociment culoare alb crem (RAL 9001);
- trotuar perimetral clădirii realizat din beton armat cu lățimea de 1,00 m;
- podestele și treptele scărilor de intrare vor fi placate cu gresie antiderapantă de exterior
- tâmplărie exterioară din PVC de culoarea albă (RAL9010) .

CAP.IV PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) **Indicatori valoricii, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.**

Valoarea totală a investiției conform devizului general: 1.355.141,99 lei fără TVA, respectiv 1.609.988,16 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 1.258.759,79 lei fără TVA, respectiv 1.497.924,15 lei cu TVA.

b) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Termenul de execuție al lucrărilor: 7 luni.

Proiectant:

SC FILIPS ART DESIGN SRL



OBIECTIV: INTERVENTII IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE BLOC C1

Beneficiar: UAT TARGU NEAMT

Proiectant: SC FILIPS ART DESIGN SRL

Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

INTERVENTII IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE BLOC C1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	40,466.72	7,688.68	48,155.40
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,806.72	1,673.28	10,480.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,860.00	2,633.40	16,493.40
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,800.00	342.00	2,142.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.2	Auditul financiar	3,000.00	570.00	3,570.00
3.7.3	Consultanta in vederea pregatirii si depunerii cererii de finantare	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistenta tehnica	15,069.12	2,863.13	17,932.25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,800.00	342.00	2,142.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200.00	38.00	238.00
3.8.2	Dirigentie de santier	13,069.12	2,483.13	15,552.25
	TOTAL CAPITOL 3	80,535.84	15,301.81	95,837.65
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,233,347.64	234,336.05	1,467,683.69
4.1.1	[0010 bl c1 r2.1] REABILITARE TERMICA BLOC C1	1,233,347.64	234,336.05	1,467,683.69

DEVIZUL GENERAL: INTERVENTII IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE BLOC C1

1	2	3	4	5
4.1.1.1	[0010 bl c1 r2.1.1] REABILITARE TERMICA BLOC C1 LUCRARI DE BAZA	950,001.49	180,500.28	1,130,501.77
4.1.1.2	[0010 bl c1 r2.1.2] REABILITARE TERMICA BLOC C1 LUCRARI CONEXE	283,346.15	53,835.77	337,181.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,233,347.64	234,336.05	1,467,683.69
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25,412.15	4,828.31	30,240.46
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,412.15	4,828.31	30,240.46
5.1.1.1	[0010 bl c1 r2.1] REABILITARE TERMICA BLOC C1	25,412.15	4,828.31	30,240.46
5.1.1.1.1	[0010 bl c1 r2.1.3] ORGANIZARE DE SANTIER	25,412.15	4,828.31	30,240.46
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,846.36	0.00	13,846.36
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,293.80	0.00	6,293.80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,258.76	0.00	1,258.76
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,293.80	0.00	6,293.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	41,258.51	5,208.31	46,466.82
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,355,141.99	254,846.17	1,609,988.16
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,258,759.79	239,164.36	1,497,924.15

PROIECTANT

SC FILIPS ART DESIGN SRL





S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008
Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119
Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE
DIRIGENTII DE SANTIER
CERTIFICARE ENERGETICA
STUDII GEOTEHNICE
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU
DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

ANEXA nr. 5 LA HCL

Indicatori Tehnico –economici – FAZA PT

CAP. I. DATE GENERALE

1. OBIECTUL PROIECTULUI

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:**
„INTERVENȚII ÎN VEDEREA EFICIENTIZĂRII ENERGETICE – BLOC M4”
- 1.2. Amplasament:**
Jud. Neamț, Or. Târgu-Neamț, Bd. Ștefan cel Mare, Bloc M4
- 1.3. Titularul investiției:**
U.A.T. TÂRGU-NEAMȚ
- 1.4. Beneficiarul investiției:**
U.A.T. TÂRGU-NEAMȚ
- 1.5. Elaboratorul proiectului:**
S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.
- 1.6. Număr proiect: 08-006/2022**
- 1.7. Faza de proiectare: D.T.A.C.+P.TH.**

2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- 2.1. Amplasamentul investiției: Județul Neamț, Or. Târgu-Neamț, bd. Ștefan cel Mare, Bloc M4**
- 2.2. Regimul juridic:** Certificat de urbanism Nr. 210 din 16/08/2022.

Imobilul (în suprafață de 1255 mp) este situat în intravilanul orașului Târgu-Neamț. Dreptul de proprietate asupra imobilului conform Codului civil, aparține Statului Român, conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 21025/11.08.2023 și NC 50299 și este intabulat cu drept de folosință asupra cotei indivize din terenul aferent apartamentului înscris în Cartea funciară.

Conform P.U.G. oraș Târgu-Neamț, imobilul este încadrat cu permisiune de construire și nu se află pe lista monumentelor istorice.



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Clădirea „BLOC M4”, este situată în orașul Târgu Neamț, Bd. Ștefan cel Mare, județul Neamț. Clădirea existentă a fost construită în anul 1978.

Blocul M4, are regimul de înălțime S + Parter + 5 Etaje. Clădirea este compusă din șase scări (A, B, C, D, E, F) (tronsoane), separate cu rosturi de dilatație și seismice de cca. 3-5 cm. Cele 6 corpuri ale blocului M4 sunt poziționate simetric față de o axă imaginară care separă sc. C de sc. D. Subsolul general are destinație tehnic, iar parterul are ca destinație spații comerciale.

Ușile de acces în spațiile de locuit ale clădirii sunt amplasate pe fațada posterioară. Deasupra intrărilor există copertine din beton acoperită ulterior cu o structură din lemn cu învelitoare din tablă tip țiglă.

Construcția analizată, Bloc M4, amplasată orașul Târgu Neamț, B-dul Ștefan cel Mare, nr.45, județul Neamț,

este caracterizată de o perioadă de control $T_c=0.70$ sec și accelerație a terenului pentru proiectare $a_g=0,25g$.

Clădirea expertizată este, din punct de vedere constructiv, o structură de zidărie portantă din cărămidă plină

presată și planșee din beton armat.

Clădirea, așa cum se prezintă astăzi, a fost realizată în anul 1978, suferind de-a lungul timpului o serie de intervenții nestructurale și reparații curente de întreținere.

Regim de înălțime: S + Parter + 5 etaje.

Suprafața construită la sol = 1296,77 mp.

Suprafața construită desfășurată fără spații comerciale= 6403,86 mp.

Înălțimea maximă la coamă este de 20,80. Acoperișul este realizat sub formă de șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică, plăci ondulate din azbociment și tablă.

CAP. II. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ/ SOLUȚII DE INTERVENȚIE

LUCRARI REABILITARE TERMICA A ANVELOPEI

IZOLAREA TERMICA A FAȚADEI - PARTEA VITRATĂ se refera la inlocuirea tamplariei exterioare existente la camere de locuit si balcoane, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte.



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

Lucrarile pentru inlocuirea tamplariei se vor desfasura in conformitate specificatiile din plansele desenate (tablouri de tamplarie) respectandu-se standardul SR EN 14351-1+A1 "Ferestre si usi. Standard de produs, caracteristici de performanta".

Inlocuirea tâmplăriei exterioare camere si balcoane, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului se va realiza cu tâmplărie performantă energetic cu tocuri și cercevele din PVC cu clasa de reacție la foc C-s2, d0 în sistem pentacameral, cu ranforsări din profile metalice galvanizate. Geamul prevazut va fi termoizolant triplu (4-16-4-16-4 mm), - low-w-float clar- 4S (doar pe fatadele S si V) si low-w-low-e – float clar (pe fatada N) cu un coeficient de transfer termic de maxim $U < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ($R > 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$). Ferestrele vor fi prevazute cu grile higroreglabile. Profilele din PVC vor indeplini cerintele specificate in SR EN 12608 privitoare la urmatoarele clasificari: performanta in functie de zona climatica (S - severa), posibilitatea reciclarii, rezistenta la impact (I).

Tamplaria exterioara va fi de clasa 4 pentru etanseitatea la aer, clasa min 5A pentru etanseitatea la ploaie, clasa C privind rezistenta la vant, si vor asigura o atenuare fonica de min. $L=29\text{dB}$.

Grosimea stratului de spuma de etansare în jurul elementelor de tamplarie va fi de max. 1 cm .

Glaful inferior al ferestrelor va fi din tablă vopsita in camp electrostatic, cu strat de antifonare la intrados , alcatuit din cauciuc elastomeric de min 5 mm. Glaful se va realiza cu panta de min 1,5% si se va introduce cu un rebord de min 5mm în sus, sub tocul elementului de tamplarie, min 1 cm în adancime.

IZOLAREA TERMICĂ A FAȚADEI - PARTEA OPACĂ

In prima faza se va proceda la organizarea santierului si montarea schelei de fatada.

Inaintea inceperii lucrarilor se vor desface elementele suspendate/fixate pe fatade cuprinse in capitolul lucrari conexe (antene, cabluri antene si curenti slabi, aparate aer conditionat).

Tot premegator lucrarilor de anvelopare se impune curatarea suprafetei peretilor la fatade. Curatarea presupune pierirea suprafetei si spalarea acesteia în vederea trecerii la operatiunea ulterioara.

Caracteristici suprafata suport: suprafata suport trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii: uscata, lipsita de praf, sa prezinte capacitate portanta, aderenta (fara pete de decofrul, ulei, vopsea, lacuri, etc).

Izolarea termică a peretilor exteriori se va realiza cu un sistem termoizolant cu polistiren expandat cu $CS(10\%) > 120\text{kPa}$. cu grosimea de min 10 cm. inclusiv pe peretii de la interiorul balcoanelor. Sistemul termoizolant se bazează pe aplicarea plăcilor din polistiren expandat ignifugat de fatada ca strat termoizolant, fixate prin lipire cu un adeziv special pentru polistiren si mecanic cu ajutorul unor dibluri, finisat cu un strat protector hidrofug și de tencuiala subtire, realizat din materiale minerale cu liant acrilic.

IZOLAREA TERMICĂ PERIMETRALĂ A FERESTRELOR (spaleti laterali, intrados buiandrugi si partea de sub glaf) la ferestre se va face cu polistiren extrudat cu $CS(10\%) > 200\text{kPa}$ de 3



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

cm pe toata latimea spaletilor. La exterior, pe polistiren se vor aplica adeziv, plasa de armare, amorsa, tencuiala decorativa si profile metalice cu plasa pe spaletii laterali si sub glaf si profile lacrimar la intradosul buiandrugilor.

Ca masura suplimentara in vederea evitarii propagarii incendiilor pe verticala la nivelul fatadei se propune bordarea cu fasii orizontale continui de vata minerala bazaltica rigida clasa A5 cu densitate cuprinsa intre 100-160kg/mc de 10 cm si cu latimea de 30 cm. Fasiile vor fi dispuse in dreptul planseelor cladirii (dispuse peste parter si etajele curente) si vor avea clasa de reactie la foc A2-s1,d0. Termoizolatia va fi protejata cu o masa de spaclu subtire de minim 5 mm grosime armata cu plasa tip tesatura deasa din fibra de sticla si acoperita cu tencuiala decorativa acrilica de minim 2,5 mm grosime.

IZOLAREA TERMICĂ A CASELOR DE SCĂRI

Peretii casei scării se curata, si apoi se termoizoleaza la interior cu placi de vata minerala bazaltica rigida, clasa A5 cu densitate cuprinsa intre 100-160kg/mc , de 5 cm (inclusiv adeziv si dibluri fixare). Termosistemul se va proteja cu plăci de gips-carton rezistent la foc, peste care se vor aplica finisaje interioare (glet+var lavabil). Sistemul compozit va avea clasa de reactie la foc A1(A2) – s1, d0.

IZOLAREA TERMICA A PLANSEULUI TERASĂ

Sporirea rezistentei termice a planseului terasa prin montarea unui strat termoizolant de calitate si grosime corespunzatoare noilor cerinte minime de performanta energetica si a conditiilor de exploatare. Se recomanda decopertarea straturilor pana la betonul de panta.

Aticurile se vor termoizola in plan vertical si plan orizontal, termoizolatia aticului se racordeaza cu termoizolatia terasei si a peretilor verticali.

Termoizolarea planseului terasă se va realiza cu polistiren extrudat cu CS(10%) >200kPa de 25 cm grosime.

Noile straturi ale teraselor sunt:

- Planseu beton armat monolit existent
- Beton de panta existent
- Sapa de egalizare(mortar de ciment M100 –T)
- Amorsă bituminoasă
- Membrana termoadeziva cu dublu rol, de difuzie si bariera contra vaporilor
- Termoizolație – polistiren expandat EPS 120 cu grosime de 25 cm. EPS – EN 13164 – L2- W2 – T2 – Sb2 – P3 – DS(N)5 – DS(70,-)2 – CS (10)120 – BS 170 – CC(2/1,5/10)150 – CP5
- Strat de separatie – folie de nylon 0,12mm grosime



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008
Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119
Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE
DIRIGENTII DE SANTIER
CERTIFICARE ENERGETICA
STUDII GEOTEHNICE
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU
DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

- Șapă de protecție slab armată 5 cm grosime
- Amorsă bituminoasă
- Strat de difuzie
- Membrană bituminoasă aditivată cu elastoplastomeri, flexibilitate la rece -50 C, armată cu poliester, finisaj superior nisip, 4 kg/mp, strat primar de hidroizolație
- Membrană bituminoasă aditivată cu elastoplastomeri, flexibilitate la rece -150 C, armată cu poliester, finisaj superior ardezie, strat final de hidroizolație.

Termo-hidroizolarea copertinelor aferente acceselor principale

Hidroizolatia copertinei aferente intrarile in bloc se va realiza cu tabla vopsita in camp electrostatic dublu faltuita, ce va fi montata pe sipci de lemn cu dimensiuni de 88mm X 58 mm si 58 mmX 58 mm, fixata de fatada prin intermediul unor agrafe metalice. Termosistemul fatadei se va inchide deasupra acoperirii terasei cu profil lacrimar.

Termoizolarea copertinelor se va realiza cu polistiren expandat ignifugat (EPS) de înaltă densitate de 5 cm grosime cu clasa de reactie la foc C – s2, d0.

Principalele caracteristici tehnice ale polistirenului expandat ignifugat EPS de înaltă densitate de 20 cm grosime sunt: efort de compresiune a placilor la o deformatie de 10% - CS(10) - minim 120 kPa; rezistenta la tractiune perpendiculara pe fete - minim 150 kPa.

INCHIDEREA BALCOANELOR

Pentru realizarea inchiderilor de balcoane cu tamplarie performanta energetic se propune sa se renunte la parapetele realizate din prefabricate din beton si structura metalica (solutia initiala) precum si la cele realizati de catre unii locatari de-a lungul timpului, in conformitate cu concluziile din expertiza tehnica. Ulterior desfiintarii parapetilor se va proceda la repararea de suprafata a muchiei planseului. Pentru reparatii de suprafata se va utiliza mortar de reparatii betoane pe baza de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rasina epoxidica bicomponeta (ex : Sikadur-52 Injection sau similar).

Astfel, prin proiect, se propune realizarea unui nou parapet din structura metalica. Se va realiza confectionarea metalica pentru crearea unui parapet nou la balcoane. Inaltime parapet metallic H=90cm. Structura parapetului va fi realizata din profile din otel laminat, marca otel S235. Montantii, mâna curenta si lonjeronul vor fi din teava dreptunghiulara 60x100x3mm, profilele se prind cu sudura pe tot conturul lor. La partea inferioara a montantului este sudata o placuta metalica 180x10-170mm, 180x10-200mm. Placuta metalica in camp 180x10-170 (sudata de montan) este prevazuta cu 4 gauri pentru prezon M10. Placuta metalica in colt 180x10-200 (sudata de montan) este prevazuta cu 3 gauri pentru prezon M12. La



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008
Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119
Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE
DIRIGENTII DE SANTIER
CERTIFICARE ENERGETICA
STUDII GEOTEHNICE
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU
DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

partea inferioara a parapetului, intre montanti, se va monta un profil UW100 prins de placa cu suruburi autop perforante. Se vor folosi suruburi gr. 8.8.

Structura metalica va fi imbracata pe ambele fete cu placi placocem 12.5 mm, fixate mecanic. Parapetul construit va avea in interior vata minerala bazaltica de 10 cm. Pentru evacuarea apelor infiltrate accidental, se recomanda prevederea unui strat pentru difuzia vaporilor de apa. La baza parapetului nou creat se monteaza o banda de etansare. Imbinarea placilor se realizeaza cu ajutorul unui cordon de chit poliuretan cu mare putere de adeziune si cu o usoara elasticitate. Dupa lipirea placilor cu acest adeziv, excesul se indeparteaza mecanic, prin raziure, la uscare. Placile de placocem vor fi prinse cu suruburi, cu fata marcata aparenta, pe structura metalica cu ajutorul suruburilor special HB dispuse la distande maxime de 30 cm si la minim 1 cm de marginea placilor. Acoperirea capetelor suruburilor se va realiza cu ajutorul unui mortar adeziv.

Măsurile conexe care contribuie la implementarea componentei din cadrul proiectului pentru care se solicita finantarea;

Repararea elementelor de constructie ale fatadei

Conform concluziilor expertizei tehnice si raportului de audit energetic, sunt necesare lucrari de reparatii ale elementelor fatadelor care prezinta potential pericol de desprindere sau afecteaza functionalitatea imobilului:

- desfacerea placarilor cu polistiren expandat existente (lucrari executate de proprietari ulterior dării in folosinta a imobilului, lucrarile de desfacere cad in grija asociatiei de proprietari si nu vor fi incluse in prezentul proiect)

- desfiintarea parapetelor realizate din prefabricate din beton si local din balustrada metalica, in vederea realizarii unui nou parapet pe structura metalica. Ulterior desfiintarii parapetilor se va proceda la repararea de suprafata a muchiei planseului. Pentru reparatii de suprafata se va utiliza mortar de reparatii betoane pe baza de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rasina epoxidica bicomponeta (ex : Sikadur-52 Injection sau similar).

- reparatii de tencuieli exterioare pe zidurile fatadelor (aprox. 40 %);

Realizare goluri in peretii exterior de fatada, prin carotare, in vederea montarii grilelor de ventilatie si a prizelor de aer proaspat din pvc $\Phi 150$ si $\Phi 110$ aferente bucatariilor.

Realizare sarpantelor aferente balcoanelor (etajul 1, 3 si 4)

Sarpantele se vor realiza din lemn de brad tratat, ignifugat, clasa de calitate II. Popii, pana si capriorii sunt din dulapi de sectiunea 6x8cm. Elementele din lemn se imbina cu conectori zincati pentru lemn si cuie striate.



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008

Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI

Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI

Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119

Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE

DIRIGENTII DE SANTIER

CERTIFICARE ENERGETICA

STUDII GEOTEHNICE

RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU

DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

Popii si cosoroaba sunt prinsi cu placute metalice de placa de beton. Pentru prinderea placutelor metalice de beton se vor folosi suruburi autofiletante pentru beton. Inchiderea pe laterala a sarpatelor se va realiza din scanduri din lemn 2,2x15 cm. Acestea se vor prinde de cosoroaba si capriori. Timpanele noi create se vor termoizola cu vata minerala bazaltica de 10 cm grosime.

Dupa executia sarpatelor aferente placilor iesite in consola peste balcoanele de la ultimul nivel se va executa invelitoarea astfel:

- capriori din lemn 6x8 cm
- astereala
- folie anticondens 140g/m2+/-5%(permeabila la vapori impermeabila la apa);
- contrasipca 30x50 mm
- sipca suport 30x50 mm
- montare tigla metalica 0,6 mm, culoare RAL 8019 (culoare – maron inchis)

Demontarea/ remontarea instalatii si echipamente montate aparent pe fatade/ terasa blocului

- demontarea si remontarea antenelor de receptie montate pe suporti metalici ancorati de elemente structurale.
- demontarea si remontarea cablurilor de antena si curenti slabi;
- demontare si montare teava de gaze
- prelungirea pe fatade a cosurilor de fum (ventuze) aferente centralelor termice;

CAP III. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ:

- **Funcțiunea: Locuințe colective**
- **Dimensiuni maxime în teren: 113,45x13,70m**
- **Suprafața construită: Sc= 1296,77 mp**
- **Suprafața desfășurată (fără spații comerciale): Sdesf. = 6403,86 mp**
- **Înălțime maximă atic: H= +18,07m (18,37m față de CTA)**

SISTEM CONSTRUCTIV:

- structura de rezistență a clădirii este din **zidărie portantă din cărămidă confinată**.
- Planșeele sunt realizate **din beton armat**.
- Structura acoperișului este de **tip terasă necirculabilă cu învelitoare din membrană bituminoasă**.



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008
Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119
Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE
DIRIGENTII DE SANTIER
CERTIFICARE ENERGETICA
STUDII GEOTEHNICE
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU
DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE

Pentru toate nivelurile, compartimentările interioare sunt realizate din zidărie din cărămidă cu grosimea 15 cm, 25 cm și 35 cm, închiderile exterioare fiind realizate din zidărie de cărămidă cu grosimea de 30 cm, peste care se va realiza termosistem din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime. La nivelul planșeelor se va aplica termoizolație din vată minerală bazaltică de 10 cm grosime în fâșii orizontale de 30 cm.

FINISAJE EXTERIOARE

- La pereți exteriori de la nivelul etajelor 1-5 - tencuieli decorative exterioare de culoare albă crem (RAL 9001) și maro (RAL 1011) aplicate pe termosistem din polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime;
- podestele și treptele scărilor de intrare vor fi placate cu gresie antiderapantă de exterior cul. maro închis
- tâmplărie exterioară din PVC de culoarea albă (RAL9010) .

ACOPERIȘ ȘI ÎNVELITOARE

- Acoperiș tip terasă necirculabilă cu învelitoare din membrană bituminoasă, având finisaj superior ardezie.
- **Colectarea și scurgerea apelor :** Scurgerea apelor pluviale de pe acoperișul tip terasă este realizată cu ajutorul conductelor pluviale interioare, iar de pe acoperișurile tip șarpantă ale balcoanelor, cu ajutorul jgheburilor cu diametrul de 120mm și a burlanelor cu diametrul de 80mm, realizate din tablă zincată vopsită, cul. alb (RAL 9010).

CAP.IV PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valoricii, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

Valoarea totală a investiției conform devizului general: 5.860.327,75 lei fără TVA, respectiv 6.961.845,83 lei cu TVA, din care construcții-montaj (C+M) 5.714.927,70 lei fără TVA, respectiv 6.800.763,96 lei cu TVA.



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.

CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008
Adresa: Alea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI
Punct de lucru: Soseaua Galata, nr.4 - IASI
Telefon: 0747.051.352; 0770.514.119
Email: draaosfilip@amail.com

PROIECTARE SI EXPERTIZARE
DIRIGENTII DE SANTIER
CERTIFICARE ENERGETICA
STUDII GEOTEHNICE
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU
DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015

b) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Termenul de execuție al lucrărilor: 7 luni.

Proiectant

SC FILIPS ART DESIGN SRL



OBIECTIV: INTERVENTII IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE BLOC M4

Beneficiar: UAT TARGU NEAMT

Proiectant: SC FILIPS ART DESIGN SRL

Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

INTERVENTII IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE BLOC M4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	40,466.72	7,688.68	48,155.40
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,806.72	1,673.28	10,480.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,860.00	2,633.40	16,493.40
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,800.00	342.00	2,142.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.2	Auditul financiar	3,000.00	570.00	3,570.00
3.7.3	Consultanta in vederea pregatirii si depunerii cererii de finantare	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistenta tehnica	15,069.12	2,863.13	17,932.25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,800.00	342.00	2,142.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200.00	38.00	238.00
3.8.2	Dirigentie de santier	13,069.12	2,483.13	15,552.25
	TOTAL CAPITOL 3	80,535.84	15,301.81	95,837.65
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	5,689,515.55	1,081,007.96	6,770,523.51
4.1.1	[0011 bl m4 r2.1] REABILITARE TERMICA BLOC M4	5,689,515.55	1,081,007.96	6,770,523.51

DEVIZUL GENERAL: INTERVENTII IN VEDEREA EFICIENTIZARII ENERGETICE BLOC M4

1	2	3	4	5
4.1.1.1	[0011 bl m4 r2.1.1] REABILITARE TERMICA BLOC M4 LUCRARI DE BAZA	5,242,255.26	996,028.50	6,238,283.76
4.1.1.2	[0011 bl m4 r2.1.2] REABILITARE TERMICA BLOC M4 LUCRARI CONEXE	447,260.29	84,979.46	532,239.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	5,689,515.55	1,081,007.96	6,770,523.51
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25,412.15	4,828.31	30,240.46
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,412.15	4,828.31	30,240.46
5.1.1.1	[0011 bl m4 r2.1] REABILITARE TERMICA BLOC M4	25,412.15	4,828.31	30,240.46
5.1.1.1.1	[0011 bl m4 r2.1.3] ORGANIZARE DE SANTIER	25,412.15	4,828.31	30,240.46
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,864.21	0.00	62,864.21
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28,574.64	0.00	28,574.64
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,714.93	0.00	5,714.93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	28,574.64	0.00	28,574.64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	90,276.36	5,208.31	95,484.67
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,860,327.75	1,101,518.08	6,961,845.83
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,714,927.70	1,085,836.26	6,800,763.96

PROIECTANT

SC FILIPS ART DESIGN SRL

