



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 58 din 23 februarie 2023

**privind completarea domeniului public al orașului Târgu-Neamț cu imobilele clădiri –
Blocuri Locuințe Sociale Blebea, Târgu-Neamț**

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.1, alin. (2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 99, art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. f), art. 354 - art. 357, raportate la art. 155 alin. (2) lit. d), combinate cu alin. (5) lit. c), art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- art. 52, 62, 63 alin (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 125 din 30.06.2016, coroborate cu **ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea**

controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;

Luând act de:

- Legea nr. 114/11.10.1996 privind locuințele;
- Actul de lotizare nr. 478/10.02.2023, autentificat la Societatea Profesională Notarială David Daniela și David Radu-Constantin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 390/22.12.2022 privind aprobarea lotizării terenului cu NC 56147 – teren Blocuri Locuințe Sociale Blebea, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț;
- Hotărârea de Consiliu Local nr. 320/27.10.2022 privind trecerea din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț în domeniul public al orașului Târgu-Neamț a terenului cu NC 56147 (teren Blocuri Locuințe Sociale Blebea);
- Autorizația de construire nr. 84/23.04.2020 pentru construirea Blocurilor de locuințe sociale (80 apartamente);
- Autorizația de construire nr. 203/04.09.2020 pentru schimbarea temei de proiectare la autorizația de construire nr. 84/23.04.2020;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 14173/22.09.2022;
- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 109/28.11.2022;
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu NC 58182, NC 58183, NC 58184, NC 58185;
- Certificatele de nomenclatură stradală și adresă nr. 19, 20, 21, 22 din 22.02.2023;

Având în vedere Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 2901/22.02.2023, Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 2902/22.02.2023 și avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 29-a sedință ordinară
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1. Se aprobă completarea domeniului public al orașului Târgu-Neamț cu imobilele clădiri – Blocuri Locuințe Sociale Blebea, Târgu-Neamț, identificate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, parte componentă a acesteia.

Art. 2. Prezenta hotărâre este adoptată în scopul înscrierii în cartea funciară sau a operării în cartea funciară existentă a modificării regimului juridic al bunului în cauză.

Art. 3. Ulterior realizării operațiunilor în Cartea Funciară va fi elaborat un proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public care urmează a fi înaintat

Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în vederea analizării și formulării punctului de vedere la care se face referire în cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Art. 4. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://mol.edigitalizare.ro/Tirgu%20NeamtNT#/file/16>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nechita Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL UAT,

C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 58 / 23.02.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 58 / 23.02.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	23.02.2023
2	Comunicarea către primar	02.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	02.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	02.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	02.2023

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situație
0	1	2	3	4	5	
1	1.6.1.1	IMOBIL CLĂDIRE BLOC 1 STR. BLEBEI, NR. 19A	Construcție P+4E (20 apartamente), casa scării, lift, cu fundație din beton armat, cadre lamelare BA, planșee din BA, zidărie din BCA, acoperiș terasă, amplasat în zona median a localității, echipată cu rețele de apă, electric, telefonie, Sc=328 mp, Sd=1.611 mp	2022	5,070,470.56	Domeniul public
2	1.6.1.1	IMOBIL CLĂDIRE BLOC 2 STR. BLEBEI, NR. 19B	Construcție P+4E (20 apartamente), casa scării, lift, cu fundație din beton armat, cadre lamelare BA, planșee din BA, zidărie din BCA, acoperiș terasă, amplasat în zona median a localității, echipată cu rețele de apă, electric, telefonie, Sc=328 mp, Sd=1.611 mp	2022	5,070,470.56	Domeniul public
3	1.6.1.1	IMOBIL CLĂDIRE BLOC 3 STR. BLEBEI, NR. 19C	Construcție P+4E (20 apartamente), casa scării, lift, cu fundație din beton armat, cadre lamelare BA, planșee din BA, zidărie din BCA, acoperiș terasă, amplasat în zona median a localității, echipată cu rețele de apă, electric, telefonie, Sc=328 mp, Sd=1.611 mp	2022	5,070,470.56	Domeniul public
4	1.6.1.1	IMOBIL CLĂDIRE BLOC 4 STR. BLEBEI, NR. 19D	Construcție P+4E (20 apartamente), casa scării, lift, cu fundație din beton armat, cadre lamelare BA, planșee din BA, zidărie din BCA, acoperiș terasă, amplasat în zona median a localității, echipată cu rețele de apă, electric, telefonie, Sc=328 mp, Sd=1.611 mp	2022	5,070,470.56	Domeniul public

AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ