



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 55 din 23 februarie 2023
privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între UAT Târgu-Neamț și S.C.
King's Pub S.R.L.

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinul nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Tinând cont de:

- Solicitarea S.C. King's Pub S.R.L. nr. 11232 din 04.08.2022 prin care solicită schimbul unui teren aflat în proprietatea acesteia, în suprafață de 40mp, situat în Str. Cuza Vodă, f.n., cu un teren în suprafață de 35mp, aparținând domeniului privat al Orașului Târgu-Neamț, situat în Bd. Mihai Eminescu, nr. 8D;
- Legea nr. 287/2009 – Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, art. 1763, art.. 1764 și art. 1765;
- H.C.L. nr. 277 din 29 septembrie 2022 privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea achiziționării a două raporturi de evaluare pentru două suprafețe de teren, respectiv 40mp aparținând S.C. Kings Pub S.R.L., situat în str. Cuza Vodă, f.n., NC 54628 și 35mp aparținând Orașului Târgu-Neamț, situat în Str. Mihai Eminescu, nr. 8D, NC 56541, în vederea alegerii soluției tehnice optime cu privire la efectuarea unui schimb de terenuri;
- H.C.L. nr. 103 din 28 aprilie 2022 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2021, poziția 187 (teren 35mp);

- Contract de concesiune nr. 104/16.07.2020, modificat și completat prin actul adițional nr. 1 din data de 01.03.2022;

- H.C.L. nr. 207 din 28 iulie 2022 privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării, prin licitație publică, a unui teren situat în bd. Mihai Eminescu, nr. 8D, în suprafață de 35mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, hotărâre prin care s-a respins vânzarea prin licitație publică;

- H.C.L. nr. 104 din 22 aprilie 2021 privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea scoaterii la vânzare, prin licitație publică, a unui lot de teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, situat în Târgu-Neamț, situat în Târgu-Neamț, bd. Mihai Eminescu, nr. 8D, hotărâre prin care a fost respinsă acordarea unui aviz de principiu în vederea vânzării;

- H.C.L. nr. 83/30.04.2020 privind scoaterea la licitație publică, în vederea vânzării, a unui lot de teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, situat în Târgu-Neamț, bd. Mihai Eminescu, nr. 8D, hotărâre prin care a fost respinsă acordarea unui aviz de principiu în vederea vânzării suprafeței de teren de 35mp;

- Extras de carte funciară pentru terenul în suprafață de 35mp, situat în Bd. Mihai Eminescu, nr. 8D, aflat în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, având NC 56541;

- Extras de carte funciară pentru terenul în suprafață de 40mp, situat în Str. Cuza Vodă, f.n., proprietatea S.C. Kings Pub S.R.L, având NC 54628;

- Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 378 din data de 07.02.2022;

- Raport de evaluare nr. 1234 din 25.01.2023 pentru suprafața de 35mp;

- Raport de evaluare nr. 1236 din 25.01.2023 pentru suprafața de 40mp;

- Referatul nr. 2612 din 16.02.2023 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului,

Examinând Referatul de aprobare nr. 2618/16.02.2023 înaintat de primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 2623/16.02.2023 al Serviciului Juridic-Contencios, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Fond Funciar și Registrul Agricol și Direcției Buget-Contabilitate din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț privind aprobarea/respingerea efectuării unui schimb de terenuri între Orașul Târgu-Neamț și S.C. Kings Pub S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 363 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 29-a sedință ordinară
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. Se însușesc rapoartele de evaluare a bunurilor imobile care fac obiectul schimbului, întocmite de evaluatorul atestat ANEVAR Casapu Ioan, legitimație nr. 11232/2023 astfel:

1.1. Raportul de evaluare nr. 1234 din 25.01.2023 pentru imobilul teren în suprafață de 35mp, aparținând domeniului privat al Orașului Târgu-Neamț, NC 56541, cu o valoare totală de 3.731 euro, adică 106,61 eur/mp, reprezentând suma de 18.357 lei, fără TVA, calculat la curs BNR din data de 23.01.2023 – 4,9198 lei/euro.

1.2. Raportul de evaluare nr. 1236 din 25.01.2023 pentru imobilul teren în suprafață de 40mp, proprietatea S.C. King's Pub S.R.L., NC 54628, are o valoare totală de 3.337 euro, adică 83,43 euro/mp, reprezentând suma 16.418 lei, fără TVA, calculat la curs BNR din data de 23.01.2023 – 4,9198 lei/euro.

1.3. Rapoartele de evaluare nr. 1234/25.01.2023 și nr. 1236/25.01.2023 constituie Anexa 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri între UAT Târgu-Neamț, având sediul în Orașul Târgu-Neamț, Str. Ștefan cel Mare, nr. 62, jud. Neamț, identificată prin C.I.F. 2614104 și S.C. King's Pub S.R.L., având sediul în Orașul Târgu-Neamț, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 6-8, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J27/368/1991, CUI 2860990, după cum urmează:

2.1 UAT Târgu-Neamț predă la schimb S.C. King's Pub S.R.L. un teren în suprafață de 35mp, categoria de folosință curți-construcții, având număr cadastral 56541, situat în intravilan Oraș Târgu-Neamț, Bd. Mihai Eminescu, nr. 8D, jud. Neamț, conform extrasului de carte funciară și planul de amplasament regăsite în Anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul se regăsește în domeniul privat al Orașului Târgu-Neamț, poziția 187, conform H.C.L. nr. 103 din 28 aprilie 2022. În prezent terenul este concesionat către S.C. King's Pub S.R.L, conform contractului de concesiune nr. 104/16.07.2020.

2.2 S.C. King's Pub S.R.L. predă la schimb UAT Târgu-Neamț un teren în suprafață de 40mp, proprietate personală, dobândită prin contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.378 din 7 februarie 2022 la SPN David Daniela și David Radu Constantin. Terenul are categoria de folosință curți-construcții, număr cadastral 54628 și este situat în intravilan Oraș Târgu-Neamț, Str. Cuza-Vodă, jud. Neamț, conform extrasului de carte funciară și planul de amplasament regăsite în Anexa nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre. Terenul nu este grevat de sarcini.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Orașului Târgu-Neamț, domnul Harpa Vasilică, să semneze actul de schimb în formă autentică în fața notarului public.

3.1. În momentul perfectării contractului de schimb în fața notarului public, va înceta de drept contractul de concesiune nr. 104/16.07.2020, încheiat între Orașul Târgu-Neamț și S.C. King's Pub S.R.L.

Art. 4. Cheltuielile ocazionate de perfectarea actului de schimb (rapoarte evaluare, taxe notariale, etc) vor fi suportate de către solicitant, S.C. King's Pub S.R.L.

Art. 5. Suma de 394 euro, calculată la cursul BNR din data perfectării contractului de schimb, reprezentând diferența de preț dintre valoarea terenurilor care fac obiectul schimbului, va fi achitată de S.C. King's Pub S.R.L. în contul UAT Târgu-Neamț, în ziua perfectării contractului.

Art. 6. Terenul dobândit de UAT Târgu-Neamț în urma realizării schimbului, respectiv terenul în suprafață de 40mp, NC 54628, situat în Str. Cuza-Vodă, f.n., Orașul Târgu-Neamț, va fi înscris în inventarul domeniului privat al Orașului Târgu-Neamț, cu categoria folosință curți-construcții, făcându-se mențiunile corespunzătoare în Cartea funciară a orașului.

Art. 7. Terenul oferit la schimb de UAT Târgu-Neamț, respectiv terenul în suprafață de 35mp, NC 56541, situat în Bd. Mihai Eminescu, nr. 8D, va fi radiat din inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, după perfectarea contractului de schimb.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic-Contencios, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Buget-Contabilitate din cadrul Orașului Târgu-Neamț.

Art. 9. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://mol.edigitalizare.ro/Tirgu%20NeamtNT#/file/16>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nechita Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 55 / 23.02.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		3
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		1

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 55 /23.02.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	23.02.2023
2	Comunicarea către primar	02.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	02.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	02.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	02.2023

