



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 54 din 23 februarie 2023

**privind transmiterea in folosinta gratuita, a unor bunuri imobile(terenuri)
apartinand domeniului public al orasului Targu - Neamt catre UAT Raucesti, judetul
Neamt**

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) si art. 121 alin (1) si alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- art. 3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), si alin.(5) si art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art.23 pct B lit .g), art.27 alin.(1) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 si art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.29, art. 139, art.197, art.198 si art. 199 , art.349 – art. 353 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;
- art.874 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificarilre si completarile ulterioare;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- art.867 si 868 din din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.51/2006 a serviciilorcomunitare de utilitati publice;

- Legea 241/2006 a serviciului de alimentare cu apa si canalizare;
- HCL nr.146/30.07.2020 privind insusirea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Targu – Neamt la data 30.12.2019.

- Certificatul de urbanism nr.496/22.11.2023 emis de Consiliul Judetean Neamt;
- Ordinul nr.839 la Legea 50/1991 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- Art.108 lit.a), art.129 alin. (2) lit. c) și alin.(6)lit. a) din O.UG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile ulterioare;
- HCL nr. 40 din data de 23.02.2023 privind alegerea presedintelui de sedinta pentru luna urmatoare;

Având în vedere **cererile nr.1288 din 26.01.2023, , respectiv cererea nr.1342 din 02.02.2023 a UAT Raucesti, judetul Neamt**, privind ocuparea temporara a unei suprafete de teren de 1976 mp si ocuparea definitiva a unei suprafete de teren de 36 mp, apartinand domeniului public al orasului Targu – Neamt.

Tinand cont de Referatul de aprobare **nr.2487 din 14.02.2023** inaintat de primarul orasului Târgu – Neamt, Raportul de specialitate **nr. 2488 din 14.02.2023** al Serviciului Urbanism din cadrul Primariei orasului Târgu – Neamt si avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orasului Târgu-Neamț, intrunit in cea de-a 29-a sedință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aproba transmiterea in folosinta gratuita catre Comuna Raucesti, pe perioada realizarii obiectivului de investitie „*Infiiintare retea de canalizare in comuna Raucesti, jutetul Neamt*”, a unor imobile(terenuri) aflate in proprietatea publica a orasului Targu – Neamt, **in suprafata totala de 2012 mp**, dupa cum urmeaza:

a) in zona DC 7 (str.Libertatii la intersectia cu str.Carpati) - suprafata provizorie – 1863 mp

- suprafata definitiva – 28

mp

b)in zona Baile Oglinzi(str. baile Oglinzi) – suprafata provizorie – 113

mp

- suprafata definitiva – 8 mp, conform anexei nr.1,

care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul prevazut la Art.1 va fi ocupat definitiv pe durata existentei obiectivului de investitie si provizoriu pe durata executiei lucrarilor de amplasare a conductei de refulare ce va transporta apa uzata si va fi amplasata ingropat, adiacent caii de rurale(partea carosabila asfaltata) pe terenul

dintre marginea exterioara a santului betonat(rigola stradala) pana la limita intabularii pasunilor, dar si sub santul betonat. Dupa executarea lucrarilor propuse, terenul va fi adus la starea initiala.

Art.3. Valoarea de inventar a terenurilor in suprafata totala de 2012 mp este de 338.036,79 lei, conform Notei interne nr.2512/14.02.2023 a Directiei Buget- Contabilitate.

Art.4. Predarea – primirea terenurilor mai sus mentionate se va face pe baza de proces – verbal incheiat intre Orasul Targu – Neamt si Comuna Raucesti, in termen de 30 de zile de la semnarea contractului de comodat;

Art.5. Titularul dreptului de folosinta gratuita are urmatoarele obligatii:

- a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i - a fost acordata folosinta gratuita
- b) sa permita accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- c) sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui;
- d) la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii si liber de orice sarcini;
- e) folosinta dobandita in baza actului prevazut la Art.1. nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persaoane.

f) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea expolatarii bunului;

Art.6. Orice incalcare a obligatiilor prevazute la art.5. se va sanctiona in conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanta de urgenta nr.57/3.07.2019 privind Codul administrativ;

Art.7. Se aproba Contractul de comodat conform **Anexei nr.2**, parte integranta la prezenta hotarare;

Art.8. Se împuterniceste Primarul orasului Târgu -Neamț să semneze în numele U.A.T Contractul de comodat;

Art.9. Serviciul Urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orasului Târgu - Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.10. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevazut de lege, Primarului oraşului Târgu – Neamţ, Prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidenţa hotărârilor autorităţii deliberative - <https://mol.edigitalizare.ro/Tirgu%20NeamtNT#/file/16>.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Nechita Ştefan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 54 / 23.02.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		3
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 54 /23.02.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	23.02.2023
2	Comunicarea către primar	02.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	02.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	02.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	02.2023

