



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 53 din 23 februarie 2023

**privind transmiterea în folosință gratuită, pe perioada determinată, a unor bunuri
imobile(terenuri) aparținând domeniului public al orașului Târgu - Neamț către UAT
Grumăzești, județul Neamț**

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art.23 pct B lit .g), art.27 alin.(1) din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.29, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 , art.349 – art. 353 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;
- art.874 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificarile și completările ulterioare;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- art.867 și 868 din din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art.104 alin.(6) și (6¹), art.109, art.110, art.111, art. 112, art.113, art.114 și art.117 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale;
- HCL nr.146/30.07.2020 privind însusirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu – Neamț la data 30.12.2019.
- Certificatul de urbanism nr.495 din 22.11.2022 emis de Consiliul Județean Neamț;
- Ordinul nr.839 la Legea 50/1991 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Art.108 lit.a), art.129 alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- HCL nr. 40 din data de 23.02.2023 privind alegerea prezidentului de sesiune pentru luna următoare;

Având în vedere **cererile nr.1382 din 27.01.2023, nr.1812 din 03.02.2023, respectiv cererea nr.2165 din 09.02.2023 a UAT Grumăzești, județul Neamț**, privind ocuparea temporară a unei suprafețe de teren de 4000 mp, aparținând domeniului public al orașului Târgu – Neamț.

Ținând cont de Referatul de aprobare **nr.1957 din 07.02.2023** înaintat de primarul orașului Târgu – Neamț, Raportul de specialitate **nr.1958 din 07.02.2023** al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Târgu – Neamț și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 29-a sesiune ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Comuna Grumăzești, pe o perioadă determinată, respectiv pe perioada realizării obiectivului de investiție *„Înființare rețea de distribuție și racorduri gaze naturale în comuna Grumăzești cu localitățile: Grumăzești, Curechistea, Netezi, Topolița, județul Neamț”*, a unor imobile(terenuri) aflate în proprietatea publică a orașului Târgu – Neamț, , în suprafața totală de 4000 mp, după cum urmează:

- Str. Nemțșor - 387 mp
- Str. Căprioarei – 31 mp
- Str.Nucilor – 95 mp
- Str. Slt. Ion Moșneagu – 1250 mp
- Str. Tăbăcari – 830 mp
- Str. Unirii – 135 mp
- Drum exploatare agricol - 1272 mp, conform **anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul prevăzut la Art.1 va fi ocupat temporar, doar pe durata execuției lucrărilor de amplasare a conductei de alimentare cu gaze naturale. Conducta se amplasează fără a afecta partea carosabilă a străzilor menționate în Planurile de situație, în cazul în care se afectează partea carosabilă, aceasta va fi adusă la starea inițială.

Art.3. Valoarea de inventar a terenurilor în suprafața totală de 4000 mp este de 116.998,82 lei., conform Notei interne nr.2512/07.02.2023.

Art.4. Predarea – primirea spațiilor se va face pe bază de proces – verbal încheiat între Orașul Târgu – Neamț și Comuna Grumăzești, în termen de 30 de zile de la semnarea contractului de comodat;

Art.5. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i - a fost acordată folosință gratuită;

b) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului;

c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

e) folosința dobândită în baza actului prevăzut la Art.1. nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

f) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

Art.6. Orice încălcare a obligațiilor prevăzute la art.5. se va sancționa în conformitate cu prevederile art.352 din Ordonanța de urgență nr.57/3.07.2019 privind Codul administrativ;

Art.7. Se aprobă Contractul de comodat conform **Anexei nr.2**, parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.8. Se împuternicește Primarul orașului Târgu - Neamț să semneze în numele U.A.T Contractul de comodat;

Art.9. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.10. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://mol.edigitalizare.ro/Tirgu%20NeamtNT#/file/16>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nechita Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr. 53 / 23.02.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		3
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 53 /23.02.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	23.02.2023
2	Comunicarea către primar	02.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	02.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	02.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	02.2023