



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 51 din 23 februarie 2023

**privind modificarea prin act adițional nr.1 a Contractului de concesiune directă
nr. 151 din 22.08.2017**

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția Romaniei, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile ulterioare;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicitatii imobiliare;
- HCL nr.103 din 28.04.2022 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2021;
- HCL nr.356 din 29.11.2022 privind aprobarea nivelului chiriilor și redeventelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț pentru anul 2022;
- HCL nr.227 din 27.07.2017 privind concesiunea direct a unui teren în suprafață de 17,25 mp aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;
- HCL nr. 40 din data de 23.02.2023 privind alegerea presedintelui de sedinta pentru luna urmatoare;

Având în vedere **cererea nr. 1193 din 25.01.2023 a doamnei Dima Oana-Maria**, înregistrată la Primăria orașului Târgu - Neamț privind preluarea Contractului de concesiune nr. 151 din 22.08.2017;

Tinând cont de Referatul de aprobare **nr.1972 din 07.02.2023**, înaintat de Primarul orașului Târgu – Neamț, Raportul de specialitate **nr.1973 din 07.02.2023** al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Târgu – Neamț și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”b”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 29-a sedință ordinară
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. Se aprobă preluarea contractului de concesiune directă nr. 151 din 22.08.2017, având ca obiect concesionarea unei suprafețe de teren de 17 mp, situată în intravilanul orașului Târgu-Neamț, Str. Mărășești, Bl.B19, sc. A, ap. 2, parter, județul Neamț, teren pe care este amplasată o construcție-balcon cu acces din exterior, în sensul că se modifică părțile contractante, conform Contractului de donație autentificat sub nr. 286 din 25.01.2023 , încheiat la Birou Individual Notarial Radu-Constantin David.

Art.2. Terenul menționat la Art.1 face parte din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 103 din 28.04.2022, cu valoarea de inventar de 1315,00 lei (poziția 130) și este înscris în Cartea funciară cu nr.56728.

Art.3. Concesionarea terenului în suprafața de 17 mp se va face pe perioada de valabilitate a contractului de concesiune, tariful de concesiune pentru anul 2023 fiind cel stabilit conform Hotărârii Consiliului local nr. 356/29.11.2022, astfel: pentru suprafața de 17 mp redevența anuală este de 184 de lei/mp/an, adică 3.128 lei/an. Taxa de concesiune va fi indexată anual în funcție de indicele de inflație sau de Hotărâri ale Consiliului Local.

Art.4. Se aprobă modelul de Act Adițional nr.1, conform Anexei nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul orașului Târgu - Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la contractul de concesiune.

Art.6. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.7. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://mol.edigitalizare.ro/Tirgu%20NeamtNT#/file/16>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nechita Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr. 51 / 23.02.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		3
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 51 / 23.02.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	23.02.2023
2	Comunicarea către primar	02.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	02.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	02.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	02.2023



Insp. Geanina State

Viza CFP



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56728 Târgu Neamț

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Jud. Neamț, Intravilan Târgu Neamț, str. Marasesti, Bl. B19, sc. A, jud. Neamț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56728	17	Teren neîmprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 56728-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1146 / 23/01/2020		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 156, din 30/05/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TÂRGU NEAMȚ; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. V1338, din 07/08/2019 emis de ORASUL TÂRGU NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1/1	1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ , CIF:2614104, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI

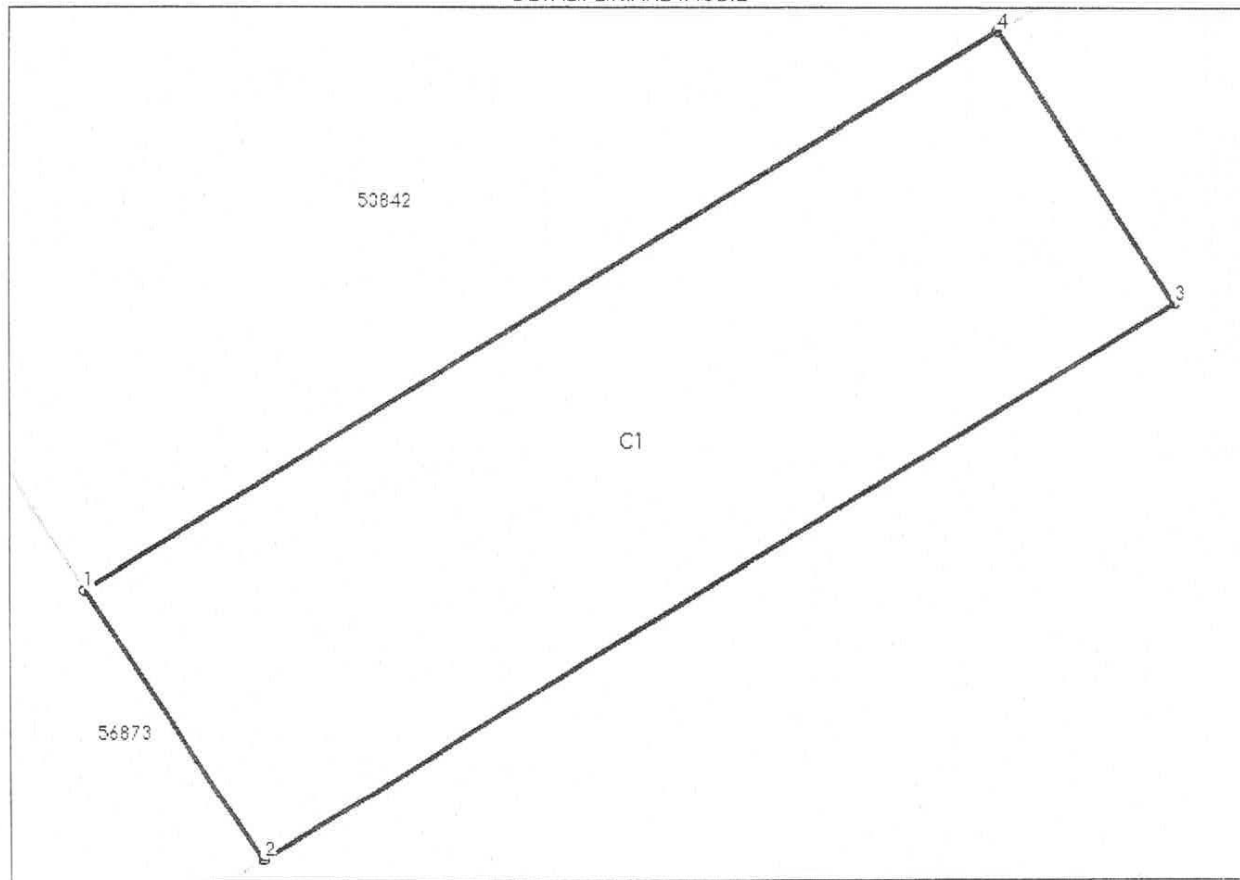
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2760 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 286, din 25/01/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o durată de 25 ani	A1
1)	DIMA OANA-MARIA	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56728	17	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	17	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.3
2	3	7.5
3	4	2.3
4	1	7.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/02/2023, 12:20