



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 49 din 23 februarie 2023

**privind abrogarea poziției 4 din Anexa nr.1 la HCL nr. 310 din 27 octombrie 2022 privind
concesionarea directă a 14 suprafețe de teren, aparținând domeniului privat al orașului
Târgu-Neamț**

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art.108 lit.(c) și ale art.362 alin.(3) , coroborat cu art.332 – 348 din Ordonanata de Urgenta a Guvernului /2019 privind Codul administrativ; art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art.555 alin(2), art 879 alin (2) și alin (5) și art 880 alin (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare;
- art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art., art. 88, 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art. 284 - art.364, art. 139, alin (3) lit.g) art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;
- HCL nr.238 din 31.08.2022 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri;

- HCL nr. 310 din 27 octombrie 2022 privind concesionarea directă a 14 suprafețe de teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;

Având în vedere Referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț **nr. 2186 din 09.02.2023**, Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț înregistrat cu **nr. 2187 din 09.02.2023** și ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 29-a sesiune ordinară
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. Se aprobă abrogarea poziției 4 din Anexa nr.1 la HCL nr. 310 din 27 octombrie 2022 privind concesionarea directă a 14 suprafețe de teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț și aprobarea renumerotării conform Anexa nr.1 la prezentul proiect.

Art.2. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic și Direcția Venituri, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://mol.edigitalizare.ro/Tirgu%20NeamtNT#/file/16>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Nechita Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 49 / 23.02.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		3
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 49 /23.02.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	23.02.2023
2	Comunicarea către primar	02.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	02.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	02.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	02.2023

ANEXA nr. 1 la H.C.L.nr. 49 din 23.02.2023

Nr. Crt.	Numele și prenumele Adresa	Pentru ce se solicită concesiunea	Suprafața solicitată - aprobată	Preț lei / mp / an	Perioada concesionar ii	Valoare de inventar	Extras de Carte Funciara cu numar cadastral
1.	<u>Dominte Maria</u> Str. Mărășești, Bl.B5, sc.A, ap.1, parter	Extindere balcon cu acces din exterior	14mp	160/mp/an	25 de ani	1.912,82 lei	57884
2.	<u>Axinte Ecaterina</u> Str. Radu Teoharie, Bl.G3/100, ap.4, parter	Extindere balcon cu acces din exterior	6mp	160lei/mp/an	25 de ani	763,68 lei	57888
3.	<u>Apetrei Elena</u> B-dul Ștefan cel Mare, Bl.F1, sc.A, ap.3, parter	Extindere balcon cu acces din interior	6mp	70lei/mp/an	25 de ani	641,34 lei	57886
4.	<u>Zabulic Mihail</u> Str. Calistrat Hogaș, Bl.B13, sc.C, ap.38, parter	Extindere balcon cu acces din interior	15mp	70lei/mp/an	25 de ani	3.368,25 lei	57892
5.	<u>Bursuc Florin</u> Str. Mihail Kogălniceanu , Bl.A6, sc.A, ap.2, parter	Extindere balcon cu acces din interior	15mp	70lei/mp/an	25 de ani	2.059,65 lei	57900

6.	<u>ASOCIAȚIA</u> <u>Ă</u> <u>ÎNȚEPR</u> <u>NDERILOR</u> <u>MICI ȘI</u> <u>MIJLOCI</u> Aleea Salcânilor	Extindere balcon cu acces din exterior	45mp	160lei/mp/an	25 de ani	3.303,45 lei	57899
7.	<u>Farmacia</u> <u>„sf. Elena”</u> B-dul Mihai Eminescu, Bl.M7, parter	Extindere spațiu comercial cu acces din exterior	13mp	160lei/mp/an	25 de ani	3.286,66 lei	57894
8.	<u>Monoranu</u> <u>Gheorghe</u> Str. Vasile Alecsandri, Bl. C2, sc.A ap.2, parter	Extindere balcon cu acces din interior	20mp	70lei/mp/an	25 de ani	4.589,2 lei	57904
9.	<u>Croitoru</u> <u>Sebastian</u> Str. Vasile Alecsandri, Bl. C2, sc.A ap.3, parter	Extindere balcon cu acces din interior	15mp	70lei/mp/an	25 de ani	3.441,9 lei	57902
10	<u>SC</u> <u>OPTIMEDI</u> <u>CA S.R.L.</u> B-dul Mihai Eminescu, Bl.G1, sc.B, ap.18, parter	Extindere balcon cu acces din exterior	15 mp	160lei/mp/an	25 de ani	3.792,3 lei	57898
11	<u>Ciorobîtcă</u> <u>Costică</u> Aleea Târgului, Bl.A9, sc.B, ap.17, parter	Extindere balcon cu acces din exterior	13mp În fața apartament ului	160lei/mp/an	25 de ani	2.745,52 lei	57909

12	<u>Ciorobîtcă</u> <u>Costică</u> Aleea Târgului, Bl.A9, sc.B, ap.17, parter	Extindere balcon cu acces din exterior	21mp În spatele apartament ului	160lei/mp/an	25 de ani	4.431,84 lei	57908
13	<u>Iordache</u> <u>Mihai</u> Str. Mărășești, Bl.B6, sc.A, ap.1, parter	Extindere balcon cu acces din interior	17mp	70lei/mp/an	25 de ani	1.776,19 lei	57999

