



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂREA

Nr. 48 din 23 februarie 2023

**privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren, aparținând domeniului privat
al orașului Târgu-Neamț**

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art.23 pct B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- HCL nr.356 din 29.11.2022 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț pentru anul 2022;
- HCL nr.238 din 31.08.2022 privind trecerea din domeniul public al orașului Târgu-Neamț în domeniul privat al orașului Târgu-Neamț a unor bunuri imobile terenuri.

Având în vedere cererea nr.19233 din 29.12.2022 a doamnei Atudosia Maria, înregistrată la Primăria orașului Târgu – Neamț, privind concesionarea unei suprafețe de teren de 11 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, Str. Cuza Vodă, Bl.A6, ap.3, județul Neamț;

Tinand cont de Referatul de aprobare înaintat de Primarul oraşului Târgu Neamţ **nr.2122 din 08.02.2023**, Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism şi Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ înregistrat cu **nr.2123 din 08.02.2023** si avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Orasului Târgu-Neamţ, întrunit in cea de-a 29-a sedintă ordinară
din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unei suprafeţe de teren de 11 mp, situată în oraşul Târgu-Neamţ, Str. Cuza Vodă, Bl.A6, ap.3, judeţul Neamţ, aparţinând domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ, în vederea construirii unui balcon cu acces din interior.

Art.2. Terenul menţionat la art.1 este înscris în Cartea Funciara cu număr cadastral 57883, conform Anexei nr.1 şi are valoarea de inventar de 1.904,00 lei, conform HCL nr.238 din 31.08.2022.

Art.3. Redevenţa este de **80 lei/mp/an**, pentru construcţie balcon cu acces din interior, conform HCL nr.356 din 29.11.2022, ulterior pretul va fi indexat în functie de coeficientul de inflaţie şi de Hotărâri ale Consiliului Local a oraşului Târgu-Neamţ;

Art.4. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu-Neamţ să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism şi amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic şi Directia Venituri, Taxe şi Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevazut de lege, Primarului oraşului Târgu – Neamţ, Prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidenţa hotărârilor autorităţii deliberative - <https://mol.edigitalizare.ro/Tirgu%20NeamtNT#/file/16> .

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Nechita Ştefan

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL UAT,

C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărârii de Consiliu Local nr. 48 / 23.02.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		3
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 48 /23.02.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	23.02.2023
2	Comunicarea către primar	02.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	02.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	02.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	02.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț

Nr. cerere 24359
Ziua 20
Luna 09
Anul 2022

Cod verificare
100119232471



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57883 Târgu Neamț

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgu Neamț, Str. Cuza - Voda, Jud. Neamț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57883	11	Teren împrejmuit; Teren parțial împrejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14679 / 07/06/2022	
Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 136, din 26/05/2022 emis de Consiliul Local al Orașului Târgu Neamț; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. V7410, din 06/06/2022 emis de ORASUL TARGU NEAMT; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 8025, din 06/06/2022 emis de ORASUL TARGU NEAMT;	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 A1
1) ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ, CIF:2614104, domeniul privat	
24359 / 20/09/2022	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 238, din 31/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TARGU NEAMT; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 13529, din 14/09/2022 emis de ORASUL TARGU NEAMT;	
B2	Se notează trecerea imobilului de sub A1 din domeniul public în domeniul privat A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminteale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

