



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**



**HOTĂRÂREA**

**Nr. 46 din 23 februarie 2023**

**privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune nr.1 din 01.03.2012 prin  
Act aditional nr.2**

Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art.108 lit.(c) și ale art.362 alin.(3) , coroborat cu art.332 – 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului /2019 privind Codul administrativ;
- art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.a), art. 284 - art.364, art. 139, alin (3) lit.g) art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- art.22 alin (2), art.13 alin ( 1 ), art. 15 litera ( e ) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- art.4 din Contractul de concesiune nr.1/01.03.2012, încheiat între orașul Târgu-Neamț și SC AGPAV SRL, prin reprezentant, Agafiței Dumitru,
- Sentința civilă nr.317/CA din 10.07.2014 pronunțată de Tribunalul Neamț - Secția a II-a civilă de contencios administrativ și fiscal în dosarul nr.3443/103/2013, definitivă, prin care s-a dispus prelungirea contractului de concesiune nr.1 /01.03.2012 până la 28.02.2023.

- HCL nr.356 din 29.11.2022 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț pentru anul 2022; Tinand cont de adresa nr.2204 din 09.02.2023 a Direcției Buget Contabilitate

Analizand Referatul de aprobare nr. **1989 din 07.02.2023** înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț, Raportul de specialitate a Serviciului Urbanism și amenajarea teritoriului nr. **1990 din 07.02.2023** și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

Având în vedere cererea nr. 416 din 10.01.2023 înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, depusa de SC AGPAV SRL, privind prelungirea contractului de concesiune nr.1 din 01.03.2012, încheiat între Consiliul local al orașului Târgu-Neamț, în calitate de concedent și SC AGPAV SRL, prin administrator dl Agafiței Dumitru, în calitate de concesionar.

Dat fiind amendamentul la proiectul de hotărâre, în sensul că redevența va fi de 221 lei/mp/an, conform HCL nr.356/29.11.2022, votat în unanimitate „pentru”, în cadrul ședinței ordinare, ținând cont și de acceptul dat de către reprezentantul legal al SC AGPAV SRL, domnul Agafiței Dumitru, prezent la ședința Consiliului local.

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3), lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

### **Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 29-a sedință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea contractului de concesiune nr.1 din 01.03.2012 având ca obiect concesionarea terenului în suprafață de 450 mp situat în orașul Târgu-Neamț, B-dul 1 Decembrie 1918, județul Neamț, teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 56341, conform Anexei nr.1, parte integrantă a acesteia.

Redevența va fi de 221 lei/mp/an, conform HCL nr.356/29.11.2022, dat fiind amendamentul la proiectul de hotărâre, votat în unanimitate „pentru”, în cadrul ședinței, ținând cont și de acceptul dat în acest sens de către reprezentantul legal al SC AGPAV SRL, domnul Agafiței Dumitru, prezent la ședința Consiliului local.

**Art.2.** Valoarea de inventar a terenului menționat la Art.1 este de 6.858,00 lei, conform adresei nr.2204 din 09.02.2023 a Direcției Buget Contabilitate. Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de concesiune este de **5 ani, respectiv până la data de 28.02.2028.**

**Art.3.** Se aproba modelul de Act Adițional, conform Anexei nr.2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul orașului Târgu-Neamț să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la contractul de concesiune.

**Art.5.** Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția Venituri, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.6.** Hotărârea se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro) în subeticheta Monitorul Oficial-Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://mol.edigitalizare.ro/Tirgu%20NeamtNT#/file/16>.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Nechita Ștefan

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL GENERAL UAT,**  
C.j. Sabin Isabela

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 46 / 23.02.2023 |                                                                                                              |                                                              |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATA                                                                                                   |                                                                                                              |                                                              | Vot prin vot deschis |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV                                                                                                |                                                                                                              |                                                              |                      |
| 0                                                                                                                            | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br>majorității consilierilor locali în funcție                             | Voturi necesare                                              |                      |
| 1                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                 |                                                              | 19                   |
| 2                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali în functie                                                                      |                                                              | 19                   |
| 3                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii                                                 |                                                              | 16                   |
| 4                                                                                                                            | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                   | Voturile „ABȚINERE” se<br>numără la voturile<br>„ÎMPOTRIVĂ”. | 16                   |
| 5                                                                                                                            | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                |                                                              |                      |
| 6                                                                                                                            | Numărul voturilor „ABȚINERE”                                                                                 |                                                              |                      |
| 7                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                         |                                                              |                      |
| 8                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                       |                                                              | 3                    |
| 9                                                                                                                            | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot |                                                              |                      |

| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 46 /23.02.2023 |                                                           |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|
| Nr. crt.                                                                                                     | OPERATIUNI EFECTUATE                                      | Data       |
| 0                                                                                                            | 1                                                         | 2          |
| 1                                                                                                            | Adoptarea hotărârii                                       | 23.02.2023 |
| 2                                                                                                            | Comunicarea către primar                                  | 02.2023    |
| 3                                                                                                            | Comunicarea către prefectul județului                     | 02.2023    |
| 4                                                                                                            | Comunicarea către persoanele cărora li se adresează       | 02.2023    |
| 5                                                                                                            | Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu | 02.2023    |



B-dul Ștefan cel Mare 62, 615200 Târgu- Neamț, Tel. 0233/790245; 790305; Fax: 0233/790508  
E-mail: [urbanism@primariatgneamt.ro](mailto:urbanism@primariatgneamt.ro)

ANEXA NR.2 LA HCL nr.46 din 23.02.2023

# ORAȘUL TÂRGU- NEAMȚ

ACT ADIȚIONAL NR.2 din data \_\_\_\_\_

la Contractul de concesiune nr.1 din 01.03.2012

Având în vedere cererea nr. 416 din 10.01.2023, înregistrată la Primăria orasului Târgu-Neamț, primită din partea SC AGPAV SRL cu sediul în sat Târpești, comuna Petricani, jud. Neamț, cu referire la prelungirea contractului de concesiune nr.1 din 01.03.2012, încheiat între Consiliul local al orașului Târgu-Neamț, în calitate de concedent și SC AGPAV SRL, în calitate de concesionar.

- prevederile art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată;  
- Ordonanței de Urgență nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.213/1998;

- HCL nr. \_\_\_\_\_ privind aprobarea prelungirii Contractului de concesiune **nr.1 din 01.03.2012**,

**ART.1** Părțile contractante:

**ORAȘUL TÂRGU - NEAMȚ**, Unitate Administrativ Teritorială, persoană juridică de drept public, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare, nr.62, jud. Neamț, reprezentată prin **Vasilică Harpa** – Primar, tel.0233790245, fax 0233790508, Cod fiscal 2614104, cont RO05T49321A300530XXXX, în calitate de **concedent**,

și

**SC AGPAV SRL** cu sediul în sat Târpești, comuna Petricani, jud. Neamț, înmatriculată în Registrul Comerțului cu nr.J27/546/18.03.1992, CUI 2008299, reprezentată legal de domnul Agafiței Dumitru, în calitate de **concesionar**.

**Art.2.** Durata contractului de concesiune se prelungește cu **5 ani**, respectiv până la data de **28.02.2028**, pentru terenului în suprafață de 450 mp situat în orașul Târgu-Neamț, B-dul 1 Decembrie 1918, județul Neamț, teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, înscris în Cartea Funciară cu nr. cadastral 56341, având valoarea de inventar de 6.858,00 lei, conform adresei nr.2204 din 09.02.2023 a Direcției Buget Contabilitate.

**Art.3** Redevența va fi de 221 lei/mp/an, conform HCL nr.356/29.11.2022, dat fiind și amendamentul la proiectul de hotărâre, votat în unanimitate „pentru”, în cadrul ședinței ordinare.

**Art.4.** Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale.

**Concedent,**

**Orașul Târgu- Neamț**

prin reprezentanții săi legali :

Primar,  
Vasilică Harpa

Serviciul juridic,  
jr. Oana Maria Iftode

**Concesionar,**

**SC AGPAV SRL,**  
prin reprezentant,  
Agafiței Dumitru

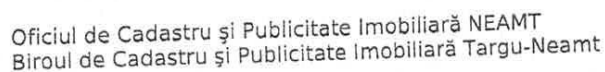
Director executiv ,  
Ec.Ecaterina Iosub

Serviciul UAT,  
Șef Serviciu,  
Ing. Rusu Ion

Comp.Concesiuni și Închirieri,  
Insp. Geanina State

Viza CFP





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 56341 Târgu Neamț

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Târgu Neamt, Str Cetății, Jud. Neamt

## B. Partea II. Proprietari și acte

### C. Partea III. SARCINI .

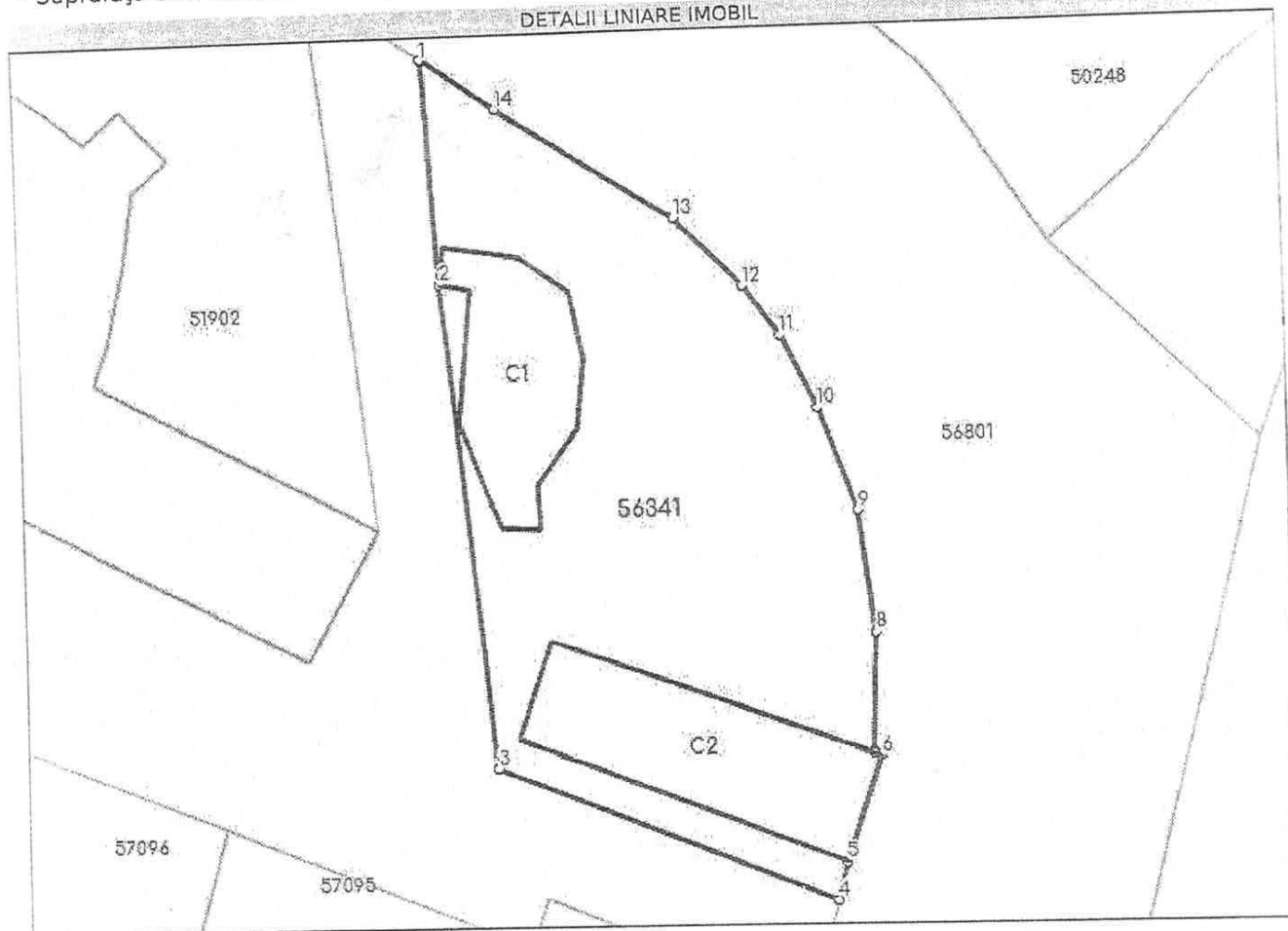
Document care cuprinde date de caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                   | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------------------------|------------------------|
| 56341        | Din acte: 35.631<br>Masurata: 450 |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp)                    | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|-----------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | Din acte: 35.631<br>Masurata: 450 | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 9.76                |
| 2             | 3             | 21.314              |
| 3             | 4             | 15.631              |
| 4             | 5             | 1.665               |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(= (m) |
|------------------|------------------|---------------------------|
| 5                | 6                | 4.871                     |
| 6                | 7                | 0.353                     |
| 7                | 8                | 5.256                     |
| 8                | 9                | 5.33                      |
| 9                | 10               | 4.748                     |
| 10               | 11               | 3.532                     |
| 11               | 12               | 2.681                     |
| 12               | 13               | 4.144                     |
| 13               | 14               | 8.996                     |
| 14               | 1                | 3.841                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/06/2022, 09:22