



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 399 din 20 decembrie 2023

**privind darea în administrare a unor imobile (teren și clădiri), aparținând
domeniului public al orașului Târgu – Neamț, către Spitalul orășenesc « Sfântul
Dimitrie » Târgu - Neamț**

Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art.23 pct B lit .g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”a”, art.298, art.299, art.300, 333alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- art.27 alin (1) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată;
- art.1 din Legea nr.99/2004 pentru aprobarea ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean sau local;
- HCL nr.146 din 30.07.2020 privind însușirea inventarurilor domeniului public al orașului Târgu-Neamț, la data de 31.12.2019, coroborat cu HCL 134 din 28.04.2023 privind însușirea

raportului de evaluare a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu – Neamț la data de 31.12.2022.

- HCL nr.174/30.06.2022 privind aprobarea casării unor active fixe din domeniul privat al orașului Târgu – Neamț
- Act lotizare nr. 880 din 24.04.2018 încheiat la Societatea Profesională David Daniela și David Radu – Constanțin
- Act lotizare nr. 1506 din 12.05.2022 încheiat la Societatea Profesională David Daniela și David Radu – Constanțin
- HCL nr.9/27.01.2022 privind lotizarea unui teren aparținând domeniului public al orașului Târgu – Neamț

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.20258/19.12.2023 înaintat de primarul orașului Târgu – Neamț;
- Raportul de specialitate nr.20259/19.12.2023 al Serviciului Urbanism, Amenajarea teritoriului și Investiții din cadrul Primăriei orașului Târgu – Neamț;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.”c” alin.(6) lit.”a”, ale art.139 alin. (3) lit.”g”, ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 40-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. – (1)Se aprobă darea în administrare a unor imobile - teren și clădiri, situate în orașul Târgu – Neamț, B-dul Ștefan cel Mare nr.35, județul Neamț, **apartinând domeniului public** al orașului Târgu – Neamț, către Spitalul orășenesc « Sfântul Dimitrie » Târgu – Neamț.

(2) Lista bunurilor care fac obiectul art.1 sunt prezentate în **anexa nr.1**, parte integrantă a acesteia.

Art.2. - (1)Se aprobă darea în administrare a unor imobile - clădiri, situate în orașul Târgu – Neamț, B-dul Ștefan cel Mare nr.35, județul Neamț, **apartinând domeniului privat** al orașului Târgu – Neamț, către Spitalul orășenesc « Sfântul Dimitrie » Târgu – Neamț.

(2) Lista bunurilor care fac obiectul art.2 sunt prezentate în **anexa nr.2**, parte integrantă a acesteia.

Art.3. Titularul dreptului de administrare, în cazul în care încheie contracte de închiriere, are dreptul să încaseze din chirie o cotă parte de 50% din valoarea contractului.

Art.4. - (1) Darea in administrare a bunurilor de la **Art.1** si **Art.2.** se face pe baza contractului de dare in administrare si se va incheia intre Orasul Targu - Neamt, in calitate de proprietar si Spitalul orasenesc Targu - Neamt in calitate de administrator.

(2) Elementele de identificare ale bunurilor precizate la Art.1 si Art.2 vor fi stipulate in contractul de dare in administrare, iar inscrierea dreptului de administrare asupra bunurilor imobile in care isi desfasoara activitatea Spitalul orasenesc „Sf. Dimitrie Targu - Neamt” se face, in registrul cartilor funciare, de catre proprietarul de drept, in speta Orasul Targu – Neamt.

Art.5. La data prezentei inceteaza orice alte dispozitii contrare.

Art.6. Se aproba Contractul de dare in administrare, conform **anexei nr.3**, parte integranta la prezenta hotarare.

Art.7. Se împuternicește Primarul orașului Târgu - Neamț să semneze în numele Consiliului Local Contractul de dare in administrare.

Art.8. Serviciul Urbanism, Amenajarea teritoriului si Investitii din cadrul Primăriei orașului Târgu - Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://targuneamt.regista.ro/monitorul-oficial-local/hotararile-autoritatii-deliberative/registrul-pentru-evidenta-hotararilor-autoritatii-deliberative/27345>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Apopei Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabel

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 399/20.12.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 399/20.12.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	20.12.2023
2	Comunicarea către primar	.12.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	.12.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.12.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	.12.2023

**ANEXA NR.1 la
HCL nr. 399/20.12.2023**

Lista bunurilor – care vor fi date in administrarea Spitalului orasenesc
“Sfantul Dimitrie” Targu – Neamt, **B-dul Stefan cel Mare nr.35**, judetul
Neamt, **apartinand domeniului public** al orasului Targu - Neamt sunt:

I. Teren : NC 57665 – teren in suprafata de 21.521 mp;

Valoarea de inventar a terenului este de 9.959.918,8 lei.

II. Constructii :

1. 57665 –C1 - Cladire 3 niveluri; Suprafata construita la sol: 542 mp. **Cladire chirurgie** (P+2). Suprafata construita desfasurata S=1620 mp, din care parter =542 mp; etaj==539 mp; etaj2 = 539 mp.

Valoarea de inventar a cladirii este de 2.446.200 lei

2. 57665 – C2 –Cladire 4 niveluri; Suprafata construita la sol: 443 mp. **Cladire contagioase**(S+P+2). Suprafat construita desfasurata b S =1754 mp, din care subsol =437 mp; parter=443 mp; etaj I= 437mp; etaj 2 =437 mp.

Valoarea de inventar a cladirii este de 2.648.540 lei

3. 57665 –C3 - Cladire 1 nivel; Suprafata construita la sol : 21 mp; **pavilion poarta;**

Valoarea de inventar a cladirii este de 21.000 lei.

4. 57665 – C4 – Cladire 1 nivel; Suprafata construita la sol 766 mp – **pavilion administrativ**; (cu exceptia spatiului in suprafata de 95,5 mp ce face obiectul Contractului de concesiune nr.1/05.01.2023 incheiat intre Consiliul Local si MEDISS CENTER SRL)

Valoarea de inventar a cladirii este de 1.156.660 lei.

5. 57665 - C5 – Cladire 1 nivel; Suprafata construita la sol 244 mp; **Cladire uzina electrica + PT;**

Valoarea de inventar a cladirii este de 736.880 lei.

6. 57665 –C6 – Cladire 1 nivel; Suprafata construita la sol: 64 mp; **Ghetarie** (Gropa de var stins);

Valoarea de inventar a cladirii este de 28.800 lei.

7. 57665 –C7 – Cladire 2 niveluri; Suprafata construita la sol :613 mp; **Cladire spalatorie si bucatarie** (D+P); Suprafata construita desfasurata S= 1208 mp din care demisol = 613 mp, parter= 595 mp;

Valoarea de inventar a cladirii este de 2.006.488 lei

8. 57665 – C8 – Cladire 6 niveluri; Suprafata construita la sol :316 mp; **Cladire Bloc L5 – sectiile: pediatrie, cardiologie, comp. Neuro(S+P+4);** Suprafata construita desfasurata S=1896 mp din care: subsol=316 mp; parter=316 mp; etaj I=316 mp; etaj II=316 mp; etaj III =316 mp; etaj IV =316 mp.

Valoarea de inventar a cladirii este de 2.862.960 lei.

9. 57665 – C9 – cladire 1 nivel; Suprafata construita si desfasurata la sol 252 mp; **Cladire centrala termica;**

Valoarea de inventar a cladirii este de 171.234 lei.

10. 57665 – C12 – Cladire 1 nivel; Suprafata construita si desfasurata la sol 111 mp; **Cladire morga;**

Valoarea de inventar a cladirii este de 167.610 lei.

11. 57665 – C13 – Cladire 1 nivel; Suprafata construita la sol: 420 mp; **Pavilion garaj si magazine matertiale.** Suprafata construita desfasurata S=420 mp;

Valoarea de inventar a cladirii este de 210.000 lei.

Lista bunurilor – care vor fi date in administrarea Spitalului orasenesc “Sfantul Dimitrie” Targu – Neamt, **B-dul Stefan cel Mare nr.35**, judetul Neamt, **apartinand domeniului privat** al orasului Targu - Neamt sunt:

I. Constructii:

1. 57665 – C10 – Suprafata construita la sol: 53 mp; **Beci**, suprafata desfasurata $S = 53$ mp.

Valoarea de inventar a cladirii este de 1.587,25 lei

2. 557665 – C11 – Suprafata construita la sol: 45 mp; **Beci**, suprafata construita desfasurata $S=45$ mp;

Valoarea de inventar a cladirii este de 1.347,75 lei

3. 57665 – C14 – Suprafata construita la sol: 24 mp. **Decantor la reseaua reziduri**. Suprafata construita desfasurata $S=24$ mp.

Valoarea de inventar a cladirii este de 6.461 lei

4. 57665 – C15 - Suprafata construita la sol ;27 mp; **Decantor la reseaua reziduri**; Suprafata construita desfasurata – $S=27$ mp; constructie neintabulata

Valoarea de inventar a cladirii este de

5. 57665 – C16 - Suprafata la sol de 111 mp; **Sera pentru flori**; Suprafata desfasurata $S=111$ mp;

Valoarea de inventar a cladirii este de 14.927,07 lei

6. 57665 –C17 –cladire 1 nivel; Suprafata construita la sol :173 mp. **Cotet porci**.

Valoarea de inventar este de 30634,08 lei

7. 57665 – C18 – Cladire construita la sol : 88 mp ; **Cladire grajd**.

Valoarea de inventar este de 15.584,01 lei

8. 57665 – C19 - **Magazie material** – Suprafata construita la sol : 41 mp;

Valoarea de inventar este de 2902,01 lei