



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 391 din 20 decembrie 2023

privind aprobarea îndreptării erorii materiale din HCL nr. 316/31.10.2023 privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în Str. Calistrat Hogaș, nr. 2, localitatea Târgu-Neamț, jud. Neamț în suprafață de 14 mp (NC 57855) către S.C. VASINACONF S.R.L.

Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Ținând cont de:

- Art. 287, lit. b), Art. 364 alin. 1) și 2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 13, alin. 1), art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 859, alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art. 1730 și următoarele din Noul Cod Civil;
- H.C.L. nr. 57 din 23 februarie 2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022, Anexa 2, poziția 137;
- Adresa înregistrată sub nr. 3481 din 07.03.2022 a doamnei Melinte Niculina, administratorul S.C. VASINACONF S.R.L., prin care solicită cumpărarea celor două suprafețe deținute în

concesiune, respectiv suprafața de 14mp – NC 57891 și suprafața de 14mp – NC 57885, ambele situate în Str. Calistrat Hogaș, nr. 2;

- Contract de concesiune nr. 274 din 16.11.2022 încheiat între Orașul Târgu-Neamț și S.C. VASINACONF S.R.L., privind concesionarea directă a suprafeței de 14mp, NC 57885;
- Extras de carte funciară pentru imobilul teren în suprafață de 14 mp, având NC 57885, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, împreună cu planul de amplasament al acestui imobil-teren;
- Extras carte funciară pentru construcție edificată de către S.C. VASINACONF S.R.L. nr cadastral 57885-C1;
- Autorizație de construire nr. 89 din 17.07.2012, emisă de Orașul Târgu-Neamț
- Proces verbal de recepție finală nr. 19190 din 11.12.2013;
- H.C.L. nr. 57 din 23.02.2023 însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022, poziția nr. 254;
- Regulamentul procedurii de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, aprobat prin H.C.L. nr. 268/24.10.2019 și modificat prin H.C.L. nr. 242/28.10.2021 și H.C.L. nr. 113/28.05.2022;
- H.C.L. nr. 114 din 28 aprilie 2023 privind aprobarea unui aviz de principiu în vederea vânzării directe a două suprafețe de teren, respectiv 14mp având NC 57891 și 14mp având NC 57885, situate în str. Calistrat Hogaș, nr. 2, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, către S.C. VASINACONF S.R.L.;
- Raport evaluare nr. 748/27.09.2023 – teren 14mp, NC 57885, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Grigorian Vlad, nr. legitimație 18262;
- Procesul verbal nr. 16375/12.10.2023 al Comisiei de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Târgu-Neamț, constituită prin Dispoziția primarului nr. 683/19.11.2020, modificată prin Dispoziția primarului nr. 278 din 09.05.2022;
- Studiul de oportunitate nr. 17096/24.10.2023 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind vânzarea unei suprafețe de teren de 14mp, NC 57885, Str. Calistrat Hogaș, nr. 2, localitatea Târgu-Neamț, jud Neamț, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț;

Examinând Referatul de aprobare nr. 20142/18.12.2023 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate comun nr. 20143/18.12.2023 al Compartimentului Juridic – Contencios, din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 40-a şedinţă ordinară din
mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. (1) Se aprobă îndreptarea erorii materiale din HCL nr. 316/31.10.2023 privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil teren, aparţinând domeniului privat al oraşului Târgu Neamţ, situat în Str. Calistrat Hogaş, nr. 2, localitatea Târgu-Neamţ, jud. Neamţ în suprafaţă de 14 mp (NC 57855) către S.C. VASINACONF S.R.L. în sensul că:

Numărul cadastral 57855, al imobilului teren în suprafaţă de 14 mp, supus vânzării, situat în Târgu Neamţ, str. Calistrat Hogas nr. 2, jud. Neamţ, teren ce aparţine domeniului privat al oraşului, **se va citi corect NC 57885.**

(2) Numărul cadastral al imobilului teren în suprafaţă de 14 mp, supus vânzării, situat în Târgu Neamţ, str. Calistrat Hogas nr. 2, jud. Neamţ, teren ce aparţine domeniului privat al oraşului are numărul cadastral corect 57885.

Art. 2. Celelalte prevederi ale hotărârii rămân neschimbate.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, în termenul prevazut de lege, Primarului oraşului Târgu – Neamţ, Prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidenţa hotărârilor autorităţii deliberative - <https://targuneamt.regista.ro/monitorul-oficial-local/hotararile-autoritatii-deliberative/registrul-pentru-evidenta-hotararilor-autoritatii-deliberative/27345>

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Apopei Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabel

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 391/20.12.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 391/20.12.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	20.12.2023
2	Comunicarea către primar	.12.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	.12.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.12.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	.12.2023