



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 390 din 20 decembrie 2023

privind îndreptarea erorii materiale strecurate în art. 1 alin. 2 din HCL nr. 315/31.10.2023 privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în bulevardul Mihai Eminescu, bl. M7, localitatea Târgu-Neamț, jud. Neamț în suprafață de 13 mp (NC 57894) către S.C. FARMACIA SF. ELENA S.R.L.

Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Tinând cont de:

- Adresa înregistrată sub nr. 15149/18.11.2021 a S.C. Farmacia Sf. Elena S.R.L. prin care solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 13mp, NC 57894, teren concesionat prin contractul de concesiune nr. 287/21.11.2022;
- art.859 alin. (2), art. 876, art. 1650, art. 1657, art.1730 și următoarele din NCC;
- art. 335, 363, alin 1), 4), 6), 7), 8) , art. 364, alin. 1) și 2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de vânzare – cumpărare spațiu comercial 81,12 mp, autentificat sub nr. 2215 din 29.12.1999 la BN Daniela David;
- Extras de carte funciară pentru imobilul teren în suprafață de 13 mp, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, având nr. cadastral 57894;

- Extras de carte funciară pentru construcția balcon cu acces din exterior, având nr. cadastral 57894-C1, aparținând S.C. Farmacia Sf. Elena S.R.L.
- H.C.L. nr. 97 din 30 martie 2023 privind aprobarea avizului de principiu cu privire la vânzarea directă a terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Târgu-Neamț, concesionate în vederea construirii unui balcon cu acces din interior/exterior, având destinația de spațiu comercial, conform extraselor de carte funciară;
- H.C.L. nr. 113/28.04.2022 privind modificarea și completarea Regulamentului procedurii de vânzare a bunurilor din domeniul privat al orașului Târgu Neamț, modificat și completat prin H.C.L. nr. 242/28.10.2021 și aprobat prin H.C.L. nr. 268 din 24.10.2019;
- H.C.L. nr. 57 din 23 februarie 2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022, Anexa 2, poziția 261;
- Raport evaluare nr. 56/25.04.2023, înregistrat la instituția noastră cu nr. 6846/02.05.2023 – teren 13mp, Bd. Mihai Eminescu, bl. M7, NC 57894;
- Procesul verbal nr. 16375 din 12.10.2023 al Comisiei de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Târgu-Neamț, constituită prin Dispoziția primarului nr. 683/19.11.2020, modificată prin Dispoziția primarului nr. 278 din 09.05.2022;

- Raportul nr. 7597 din 12.05.2023 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind vânzarea unei suprafețe de teren de 13mp, situat în Bulevardul Ștefan cel Mare, bl. M7, parter, localitatea Târgu-Neamț, jud. Neamț;

Examinând Referatul de aprobare nr. 20066/15.12.2023 înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț și Raportul de specialitate nr. 20069/15.12.2023 al Compartiment Juridic-Contencios din cadrul Primăriei orașului Târgu Neamț;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. (2), coroborat cu prevederile art. 243 alin. 1 lit. (a), art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 40-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. (1) Se aprobă **îndreptarea erorii materiale** strecurate în art. 1 alin. 2 din HCL nr. 315/31.10.2023 privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în bulevardul Mihai Eminescu, bl. M7, localitatea Târgu-Neamț, jud. Neamț în suprafață de 13 mp (NC 57894) către S.C. FARMACIA SF. ELENA S.R.L, astfel:

În loc de: situat în Bulevardul Ștefan cel Mare, la adresa a imobilului:

Art. 1 (2) Se însușește Raportul de evaluare nr. 56/25.04.2023, înregistrat la instituția noastră cu nr. 6846/02.05.2023, întocmit de către evaluator ANEVAR autorizat Casapu Ioan, legitimație nr. 11232/2023, pentru terenul cu suprafața de 13 mp, situat în Bulevardul Ștefan cel

Mare, bl. M7, parter, localitatea Târgu-Neamț, jud. Neamț, la valoarea de 1.265 euro (97,34 eur/mp), respectiv 6.243 lei (480 lei/mp), calculat la curs BNR din 25.04.2023, respectiv 4,9340 lei/eur (prețul nu include TVA), regăsit în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Se va citi corect: situat în Bulevardul Mihai Eminescu, la adresa a imobilului:

Art. 1 (2) Se însușește Raportul de evaluare nr. 56/25.04.2023, înregistrat la instituția noastră cu nr. 6846/02.05.2023, întocmit de către evaluator ANEVAR autorizat Casapu Ioan, legitimație nr. 11232/2023, pentru terenul cu suprafața de 13 mp, situat în Bulevardul Mihai Eminescu, bl. M7, parter, localitatea Târgu-Neamț, jud. Neamț, la valoarea de 1.265 euro (97,34 eur/mp), respectiv 6.243 lei (480 lei/mp), calculat la curs BNR din 25.04.2023, respectiv 4,9340 lei/eur (prețul nu include TVA), regăsit în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Art. 1 din HCL nr. 315/31.10.2023 privind aprobarea vânzării directe a unui bun imobil teren, aparținând domeniului privat al orașului Târgu Neamț, situat în bulevardul Mihai Eminescu, bl. M7, localitatea Târgu-Neamț, jud. Neamț în suprafață de 13 mp (NC 57894) către S.C. FARMACIA SF. ELENA S.R.L, va avea următorul cuprins:

Art. 1 (1) Se însușește Studiul de oportunitate nr. 7597 din 12.05.2023 întocmit de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului în vederea vânzării directe a suprafeței de 13mp, regăsit în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se însușește Raportul de evaluare nr. 56/25.04.2023, înregistrat la instituția noastră cu nr. 6846/02.05.2023, întocmit de către evaluator ANEVAR autorizat Casapu Ioan, legitimație nr. 11232/2023, pentru terenul cu suprafața de 13 mp, situat în Bulevardul Mihai Eminescu, bl. M7, parter, localitatea Târgu-Neamț, jud. Neamț, la valoarea de 1.265 euro (97,34 eur/mp), respectiv 6.243 lei (480 lei/mp), calculat la curs BNR din 25.04.2023, respectiv 4,9340 lei/eur (prețul nu include TVA), regăsit în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Se însușește Procesul-verbal nr. 16375/12.10.2023 al Comisiei de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile din domeniul public și privat al orașului Târgu-Neamț, constituită prin Dispoziția primarului nr. 683/19.11.2020 și modificată prin Dispoziția primarului nr. 278/09.05.2022, regăsit în Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Celelalte articole rămân neschimbate.

Art. 4. Serviciul Juridic din cadrul Primăriei Orașului Târgu-Neamț va lua toate măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://targuneamt.regista.ro/monitorul-oficial-local/hotararile-autoritatii-deliberative/registrul-pentru-evidenta-hotararilor-autoritatii-deliberative/27345>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Apopei Vasile

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabel

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 390/20.12.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 390/20.12.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	20.12.2023
2	Comunicarea către primar	.12.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	.12.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.12.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	.12.2023