



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 353 din 29 noiembrie 2023

privind aprobarea modificarii si completarii Anexei nr. 5 la Regulamentul privind realizarea, repartizarea, inchirierea, exploatarea si administrarea locuintelor sociale din orasul Targu-Neamt

Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificata prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr. 254/28.10.2021 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, repartizarea, inchirierea, exploatarea si administrarea locuintelor sociale din orasul Targu-Neamt;
- HCL nr. 270/25.11.2021 privind aprobarea modificarii Anexei nr. 5 la Regulamentului privind realizarea, repartizarea, inchirierea, exploatarea si administrarea locuintelor sociale din orasul Targu-Neamt,

Tinand cont de:

- referatul de aprobare inregistrat cu nr. 18.237/SIT din 10.11.2023,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Targu-Neamt, inregistrat cu nr. 18.238/SIT din 10.11.2023,

In temeiul prevederilor art.129, alin (2) lit. c, alin.(6) lit b, art.139 alin.(3) lit. g coroborat cu prevederile art. 196 lit (a), din OUG nr. 57/2020 privind Codul administrativ,

**Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 39-a şedinţă ordinară din
mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1. Se aproba modificarea si completarea Anexei nr. 5 la Regulamentul privind realizarea, repartizarea, inchirierea, exploatarea si administrarea locuintelor sociale din orasul Targu-Neamt - MODEL CONTRACT DE ÎNCHIRIERE.

Art. 2. Serviciul Investitii si Transporturi, compartiment Fond Locativ, din cadrul Primariei orasului Tagu-Neamt va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unitatii administrativ-teritoriale, in termenul prevazut de lege, primarului oraşului Targu-Neamt, prefectului judetului Neamt, se depune în format electronic la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro, in subeticheta “CONSILIUL LOCAL – Hotarari ale Consiliului Local”.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Acsintoae Ana

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL UAT,

C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 353/29.11.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRĂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr. 353/29.11.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.11.2023
2	Comunicarea către primar	.12.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	.12.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.12.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	.12.2023

Anexa nr. 5
la Regulamentul privind realizarea, repartizarea,
inchirierea, exploatarea si administrarea
locuintelor sociale din orasul Targu-Neamt

MODEL CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. /

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE :

1. UAT Oraș Târgu Neamț, cu personalitate juridica, cu sediul în Târgu Neamț, str. Ștefan cel Mare nr. 62, jud. Neamț, tel 0233790245, fax 0233790508, cod fiscal nr. 2614104, cont RO05TREZ49321A300530XXXX deschis la Trezoreria Târgu Neamț, reprezentată legal prin primarul orașului Vasilică Harpa, în calitate de proprietar, denumit în continuare **LOCATOR**,

și

2.D-I/D-na....., având C.N.P., legitimat cu buletin/carte de identitate seria nr., eliberat/eliberată de la data de, în calitate de **CHIRIAȘ**, denumit în continuare **LOCATAR** ,

Având în vedere:

- H.C.L. nr. /, poziția nr. din anexă,
- Declarația/declarațiile autenticată/e cu nr. / de N.P., D-I/D-na din care rezultă că beneficiarii locuinței nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990; nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe; nu dețin în calitate de chiriași o altă locuință din fondul locativ de stat; nu dețin teren; nu obțin alte venituri în afara celor declarate.
- Documentele doveditoare ale venitului pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri, din care să rezulte venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, care este de lei;
- Buletinul statistic nr. / al Institutului Național de Statistică din care rezultă, ca pentru luna / câștigul salarial mediu nominal net lunar a fost de lei.
- Copie/copii carte de identitate;
- Copii ale actelor de stare civilă ale tuturor membrilor familiei;
- Prevederile Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a HG nr. 1275/2000 **privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;**
- Legea nr. 448/2006 **privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap – Republicată;**
- OUG nr. 40/1999 **privind protecția chiriașilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinația de locuințe;**
- HG nr. 310/2007 **pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;**
- art. 1777-1835 Cod Civil;

Convin de comun acord să încheie prezentul contract de închiriere:

CAP. II. DEFINITII

1. Contractul de inchiere/locatiune- contractul prin care o parte, numita locator se obliga sa asigure celeilalte parti, numite chiras/locatar, folosinta unui bun pentru o anumita perioada, in schimbul unui pret, denumit chirie;
2. Chiria – consta intr-o suma de bani, stabilita prin aplicarea dispozitiilor legale in materie, plata ei cazand in sarcina locatarului la termenele si conditiile stabilite de prezentul contract;
3. Locuinta – constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;
4. Locuinta sociala – locuinta care se atribuie cu chirie subventionata unor persoane sau familii, a caror situatie economica nu le permite accesul la o locuinta in proprietate sau inchirierea unei locuinte in conditiile pietei;
5. Membrii familiei -Prin familie, conform Legii 114/1996 privind locuintele sociale, se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună.
6. Lucrari de intretinere si reparatii cu caracter curent – obligatia efectuarii lor se afla in sacina locatarului, acestea fiind caracterizate prin eforturi financiare relativ scazute din partea chirasului si rezultand de regula din folosinta obisnuita a bunului, Asadar acestea reprezinta lucrari de mica amploare, care nu necesita emiterea unei autorizatii de constructie.
7. Imbunatatiri – acele lucrari autonome sau daugate (utile sau voluptuare) asa cum sunt definite de Noul Cod Civil, fiind efectuate de catre locatar pentru sporirea confortului si a valorii economice a locuintei precum si pentru simpla placere a acestuia.
8. Parasirea locuintei – actiunea sau inactiunea din care rezulta existenta unor indicii temeinice privind intentia neechivoca a chirasului de a renunta in mod definitiv la exercitarea drepturilor sale asupra imobilului;
9. Neuzul – neexercitarea folosintei imobilului in mod neintrerupt de catre titular, precum si de membrii trecuti in fisa locativa, timp de 6 luni calendaristice, consecutive.

CAP. III. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 3.1.** Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea spațiului cu destinația de locuință socială (denumită în continuare locuință), situat în Târgu Neamț, str.nr., bl., sc.,ap.
- 3.2.** Locuința este compusă din camere (camera mp, camera mp, camera mp, camera mp), dependințe în suprafață de mp (baie mp, bucătărie mp, WC mp, debara mp, cămară mp, boxă mp, hol mp, pod mp, pivniță mp, boxă mp) și dependințe.
- 3.3.** Locuința va fi folosită în exclusivitate de locatar împreună cu membrii familiei sale. Familia este compusă din:
- a) D-I/D-naîn calitate de....., având C.N.P....., cu domiciliul în Târgu Neamț, Str. nr., bl., sc.,ap., jud. Neamț, posesor al C.I., cu seria, nr., eliberată de SPCLEP Târgu Neamț la data de:.....
- b) D-I/D-naîn calitate de....., având C.N.P....., cu domiciliul în Târgu Neamț, Str. nr., bl., sc.,ap., jud. Neamț, posesor al C.I., cu seria, nr., eliberată de SPCLEP Târgu Neamț la data de:.....

Locuința se predă în stare de folosință cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar, care face parte integrantă din prezentul contract.

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1.** Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, de la data semnării procesului de predare – primire.
- 4.2.** Durata prezentului contract este de la data.....pana la data.....
- 4.3.** Părțile pot conveni asupra prelungirii duratei contractului, cu condiția îndeplinirii de către locatar a criteriilor de eligibilitate care au stat la baza acordării inițiale a locuinței, pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale, în condițiile în

care nu sunt înregistrate alte solicitări de locuințe sociale sau se află pe o poziție pe lista de prioritate care îi conferă dreptul la repartizarea unei locuințe sociale.

CAP. V. PREȚUL ÎNCHIRIERII

5.1. Chiria totală lunară aferentă locuinței închiriate, este de lei/lună (calculată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 310/2007 și O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare).

5.2. Plata chiriei se suportă, corespunzător art. 44 alin. 2 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- de către locatar lei;

- de la bugetul local lei.

Cota-parte pe care o suportă locatarul se va recalcula ori de câte ori apar modificări ale veniturilor acestuia, potrivit prevederilor art. 45 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Diferența se va suporta din bugetul local. Se vor avea în vedere pentru acest calcul prevederile legale în vigoare cu privire la locațiunea locuințelor.

5.3. Chiria se achită lunar, în numerar la casieria instituției sau prin virament bancar în contul, până la data de 10 a lunii pentru care se efectuează plata.

Chiria se poate plăti și anticipat pentru o perioadă mai mare de o lună.

5.4. În caz de neplata chiriei executarea silită se va face prin hotărâre judecătorească, prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, majorările de întârziere, dobânda și cheltuielile de judecată.

5.5. Quantumul chiriei pe care o suportă chiriașul se va recalcula ori de câte ori apar modificări ale veniturilor acestuia.

5.6. Pentru luna când se semnează contractul, plata chiriei corespunzătoare, se va efectua de către locatar în termen de 15 zile calendaristice de la data încheierii prezentului contract.

5.7. Chiria va fi indexată anual cu indicii de inflație comunicat de INS, pentru anul anterior, începând cu 31 martie a anului în curs.

5.8. Pentru neachitarea la termenul de scadență a chiriei, de către locatar, se datorează după acest termen majorări de întârziere de 0,1% din quantumul obligațiilor contractuale, pe lună sau fracțiune de lună, neachitate în termen, calculate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu data de 11 a lunii pentru care se datorează plata, timp de 3 luni de zile, termen după care intervine rezilierea, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

5.9. Locatarul, în baza art. 20 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a certificatului nr...../..... de încadrare în grad de handicap grav, este scutit de plata chiriei aferentă locuinței închiriate, începând cu data de până la data de....., când expiră valabilitatea certificatului de încadrare în grad de handicap al titularului/membrului de familie. Astfel, prevederile punctelor 4.2 - 4.8 din prezentul capitol "PREȚUL ÎNCHIRIERII", nu se aplică pe perioada scutirii locatarului de plata chiriei.

5.10. Pe durata derulării contractului, chiria se poate modifica în următoarele situații:

1. modificări la nivelul veniturilor nete realizate lunar de titularul contractului și membrii familiei acestuia înscrise în contract;

2. modificări ale nivelului salariului mediu net pe economie comunicat trimestrial de Institutul Național de Statistică;

3. modificări ale quantumului chiriei prin acte normative, emise de către autoritățile legislative, atât cele de la nivel central cât și cele de la nivel local;

5.11. Chiriașul este obligat să aducă la cunoștința locatarului în termen de 30 zile orice modificare privind schimbarea locului de muncă, a venitului net lunar realizat de titularul contractului, membrii familiei acestuia înscrise în contract, de natură să determine modificarea quantumului chiriei, sub sancțiunea rezilierii contractului.

CAP. VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1.LOCATORUL se obligă:

a) să predea în stare normală de folosință locuința;

- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii ;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a locuinței, elementele de construcție exterioare ale locuinței (acoperiș, fațade, scări exterioare, etc.), precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, subsoluri);
- d) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri); să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, etc.).
- e) să verifice imobilul ori de câte ori e nevoie, în prezenta chiriasului, conform programarii periodice comunicate în prealabil chiriasului, verificare concretizată prin încheierea unui proces verbal.

6.2. LOCATARUL se obligă:

- a) Să ia în primire bunul dat în locațiune;
- b) Să depună în termen de **30 de zile** de la data încheierii contractului, **o garanție în cuantum de 500 lei**, care va fi restituită la încetarea contractului sub condiția îndeplinirii de către locatar a tuturor obligațiilor contractuale, inclusiv obligația de a elibera locuința și de a o readuce la starea inițială. Plata garanției se va efectua în lei, la casieria instituției sau prin virament bancar în contul Neconstituirea garanției conform prevederilor prezentului contract atrage rezilierea contractului de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată (pact comisoriu).
- c) Să achite lunar chiria aferentă locuinței închiriate, conform art. 4.2-4.7. În caz de neplată a chiriei, timp de trei luni consecutive, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată, cu plată de daune, după caz;”
- d) Să achite lunar obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune. În caz de neplată a acestora, timp de trei luni consecutive, contractul se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată, cu plată de daune, după caz;
- e) Să efectueze lucrările de întreținere, de reparație, de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
- f) Să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- g) Să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- h) Să nu subînchirieze sau să cesioneze în tot sau în parte obiectul prezentului contract precum să nu transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația locuinței, caz în care va suporta și daunele aduse locuinței sau clădirii, după caz;
- i) Să nu execute modificări ale construcției, fără acordul locatorului;
- j) Să predea locuința locatorului la încetarea/rezilierea contractului, în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței;
- k) Să aducă la cunoștința locatorului, în termen de 30 de zile, orice modificare a venitului net lunar al familiei, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată;
- l) Să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței sociale (număr membrii, deținere în proprietate/folosință autoturism, etc.) sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.
- m) Să plătească cheltuielile de întreținere și utilități în termen, inclusiv penalitățile de întârziere;
- n) Să încheie contracte cu furnizorii de utilități (apă, canal, energie electrică, etc.) și să achite contravaloarea lor;

- o) În cazul neachitării obligațiilor de mai sus în termen de trei luni de la data primirii facturilor sau de la ultima zi de plată a cheltuielilor afișate de locator, contractul de închiriere se reziliază de drept, fără somație, punere în întârziere sau judecată, locatarul urmând să evacueze locuința în 30 zile de la rezilierea contractului;
- p) Prevederile lit."c" de la punctul 5.2 nu se aplică pe perioada scutirii locatarului de la plata chiriei;
- q) sa achite fondul de rulment stabilit de administrator;
- r) sa achite chiria și cheltuielile privind utilitățile până la data predării locuinței;
- s) sa achite lunar costurile de administrare, intretinere si reparatii a locuintelor si spatiilor comune- energie electrica spatii comune, cheltuielile determinate de functionarea si repararea ascensorului, servicii de salubritate, cheltuieli determinate de mentinerea curateniei spatiilor comune, deratizare, dezinsectie, inclusiv facturile sosite dupa terminarea perioadei de inchiriere
- t) să părăsească locuința la expirarea termenului contractual, în cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului.

Cap. VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract încetează:

- a) de drept, la expirarea termenului contractual, dacă părțile nu convin asupra reînnoirii contractului;
- b) prin acordul părților, cu condiția notificării prealabile într-un termen de 30 de zile;
- c) la pieirea locuinței, din cauză de forță majoră.
- d) locatarul poate denunța unilateral contractul prin notificare, cu respectarea unui termen de preaviz de cel puțin 60 de zile.

7.2. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face în următoarele situații:

- a) locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive.
- b) locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor precum și oricăror bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- c) locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- d) locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile art. 49 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) locatarul a părăsit locuința; prin părăsirea locuinței înțelegând că acesta nu a locuit în ea o perioadă mai mare de 1 an de zile neîntrerupt;
- f) locatarul nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioadă de trei luni consecutive;
- g) venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în doi ani fiscali consecutivi, depășește nivelul minim prevăzut la art. 42 din Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- h) locatarul a schimbat destinația spațiului;
- i) locatarul nu a notificat locatorul, în termen de 30 de zile, orice modificare intervenită față de condițiile inițiale care au stat la baza repartizării locuinței sociale.
- j) în situația în care se constată modificări față de condițiile inițiale și nu sunt îndeplinite criteriile de eligibilitate pentru a beneficia de locuință socială;
- k) în cazul în care, cu ocazia a 2 verificări consecutive, se constată că locuința este ocupată de către alte persoane decât titularul și persoanele menționate în contract.
- l) în situația în care locatarul nu constituie garanția conform prevederilor prezentului contract;
- m) locatarul sau un membru al familiei dobândește bunuri imobile sau mobile, a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe sau deține, în calitate de chiriaș, o altă locuință, din fondul locativ de stat, ulterior încheierii prezentului contract.
- n) în termen de 30 zile de la data înregistrării decesului, dacă persoanele prevăzute la cap. II, pct.2.3 din prezentul contract, nu au depus cerere de închiriere. În caz de divorț, dacă soții nu au convenit altfel, continuarea locațiunii se va face de sotul/sotia caruia instanța i-a atribuit beneficiul contractului de închiriere. În cazul decesului titularului, persoanele înscrise în Fisa locativa au

obligatia de plata a datoriilor acumulate de titular (chirie restanta, cheltuieli intretinere)

În aceste cazuri locatarul este obligat să predea locuința în termen de 30 zile de la data notificării de reziliere.

Cap. VIII. Litigii

8.1. Orice diferend legat de executarea prezentului contract se va rezolva pe cale amiabila, iar dacă aceasta nu este posibil, de către instanțele judecătorești.

8.2. Orice modificare a legislației specifice în materie raportat la chirie sau calculul chiriei va atrage după sine modificarea sau completarea corespunzătoare a prezentului contract.

Cap. IX. Alte clauze între parti

9.1. Lucrarile de imbunatatire si sporire a confortului se efectueaza numai cu acordul locatorului. La predarea locuintei de catre chirias, acesta nu va putea avea nici o pretentie materiala din partea locatorului pentru lucrarile efectuate.

9.2. În cazul în care la predarea locuinței, ca urmare a încetării contractului, indiferent de modalitatea concretă în care s-a realizat aceasta, se constată că starea locuinței s-a deteriorat, altfel decât prin uzura normală, chiriasul precum și membrii familiei din fișa locativă, se obligă să achite contravaloarea reparațiilor ce trebuie făcute pentru a aduce locuința la starea inițială.

9.3. Chiriasul precum și membrii familiei înscrși în fișa locativă răspund material, civil sau penal, după caz, de stricăciunile cauzate în incinta imobilului în care se afla locuința închiriată, precum și de toate stricăciunile cauzate în locuința.

Cap. X. Dispoziții finale

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai cu acordul scris al părților, prin act adițional.

10.2. Prezentul contract se completează cu prevederile legale în vigoare (Codul Civil, etc.) referitoare la răspunderea locatarului în caz de incendii sau stricăciuni aduse imobilului ori în cazul altor pagube pricinuite locatorului.

10.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

10.4. Dacă prin lege nu se prevede altfel, evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri judecătorești.

10.5. Serviciul Investiții prin Compartiment Fond Locativ, va urmări derularea clauzelor contractuale.

10.6. Datele cu caracter personal cuprinse în prezentul contract de închiriere, furnizare de către titularul de contract sau de membrii de familie trecuți în fișa locativă în vederea încheierii și executării în bune condiții a contractului de locațiune sunt prelucrate de U.A.T. Targu-Neamt cu respectarea condițiilor și standardelor impuse de prevederile Regulamentului European nr. 679 din 2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

10.7. Colectarea și prelucrarea acestor date cu caracter personal are scopul de a organiza executarea contractului de închiriere în modalitatea și condițiile convenite de parti și de a înlesni desfășurarea raporturilor contractuale dintre acestea.

10.8. Semnarea prezentului contract de închiriere valorează consimțământ liber și neechivoc la prelucrarea datelor cu caracter personal .

10.9. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil precum și cu dispozițiile Legii locuinței nr. 114/1996, respectiv cu Normele Metodologice la aceasta precum și cu orice alt tip de legislație specifică în materie.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în ____ exemplare originale.

LOCATOR

LOCATAR