



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 348 din 29 noiembrie 2023

**privind modificarea Contractului de concesiune directa nr.212/19.08.2022 prin Act Aditonal
nr.2**

Consiliul Local al orașului Târgu – Neamț,

Având în vedere prevederile legale:

- art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile și completările ulterioare;
- art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;

- HCL nr.356 din 29.11.2022 privind aprobarea nivelului chiriilor și redeventelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț pentru anul 2023;
- HCL nr.182 din 30.06.2022 privind concesionarea directă a 23 suprafețe de teren aparținând domeniului privat al orașului Târgu – Neamț;
- HCL nr.15/26.01.2023 privind modificarea prin act adițional nr.1 la Contractul de concesiune directă nr.212/19.08.2022;
- HCL nr.191/29.06.2023 privind aprobarea dezmembrării unui imobil teren ce aparține domeniului privat al orașului Târgu – Neamț
- Contractul de concesiune directă nr.212/19.08.2022 și Actul Adițional nr.1 la contract, încheiat între Orașul Târgu – Neamț și Marin Mihaela – Luciana /Marin Marian -Alexandru

Având în vedere:

-cererea nr.75 din 04.01.2023 a doamnei Marin Mihaela – Luciana, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, cu privire la diminuarea suprafeței concesionate conform Contractului de concesiune directă nr. 21/19.08.2023;

-referatul de aprobare înaintat de Primarul orașului Târgu Neamț **nr. 18566 din 17.11.2023;**

-raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț înregistrat cu **nr. 18567 din 17.11.2023;**

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 39-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1.(1). Se aprobă modificarea Contractul de concesiune directă nr.212/19.08.2023, având ca obiect concesionarea suprafeței de teren de 14 mp, situată în orașul Târgu – Neamț, str. Cuza Voda Bl.A5, Sc.A, parter, ap.4, județul Neamț, **în sensul modificării suprafeței de teren de la 14 mp la 7 mp**, prin act adițional nr.2.

(2). Restul prevederilor contractuale raman nescimbate.

Art.2. Terenul in suprafata de 7 mp este înscris în Cartea Funciara cu nr. cadastral 58279 și are valoarea de inventar de 2.405 lei, conform HCL nr.191/29.06.2023(anexa nr1, poz.1).

Art.3. Redevența este de 184 lei/mp/an, pentru construcție balcon cu acces din exterior, conform HCL nr.356 din 29.11.2022, ulterior pretul va fi indexat în functie de coeficientul de inflație și de Hotărâri ale Consiliului Local a orașului Târgu-Neamț.

Art.4. Se împuternicește Primarul orașului Târgu-Neamț să semneze în numele Consiliului Local, Actul aditional nr.2.

Art.5. Serviciul Urbanism și amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic și Directia Venituri, Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orasului, în termenul prevazut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului judetului Neamt, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - https://targuneamt.regista.ro/monitorul-oficial-local/hotararile-autoritatii-deliberative/registrul_pentru-evidenta-hotararilor-autoritatii-deliberative/27345

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Acsintoae Ana

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL GENERAL UAT,

C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 348/29.11.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRĂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”		
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 348/29.11.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	29.11.2023
2	Comunicarea către primar	.12.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	.12.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.12.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	.12.2023