



**ROMANIA**  
**Județul Neamț**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ**  
**HOTĂRÂRE**



**Nr. 325 din 31 octombrie 2023**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic (PT) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “REABILITAREA SPITALULUI ORĂȘENESC «SF. DIMITRIE» DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ”**

**Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț;**

**Având în vedere prevederile legale:**

- a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- e) Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;
- f) HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- g) Contractul de finanțare nr. 4640 din 13.01.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- h) Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Neamț nr. 132 din 28 aprilie 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “REABILITAREA SPITALULUI ORĂȘENESC «SF. DIMITRIE» DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ”;
- i) Documentația tehnico-economică faza PT elaborată de către SC PERSPECTIVA GGT SRL;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 17.402 din 30.10.2023 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate nr. 17.403 din 30.10.2023 al Biroului Planificare și Implementare Proiecte din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. ”b”, ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 38-a ședință ordinară din  
mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică Proiect Tehnic (PT) și actualizarea indicatorii tehnico-economici pentru proiectul **“REABILITAREA SPITALULUI ORĂȘENESC «SF. DIMITRIE» DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ”**, conform **Anexei nr. 1 – Principalii indicatori tehnico economici ai investiției**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului de investiții **“REABILITAREA SPITALULUI ORĂȘENESC «SF. DIMITRIE» DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ”**, în cuantum de **9.966.464,39 lei (inclusiv TVA)**, conform **Anexei nr. 2 – Devize generale**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care:

- Valoarea totală eligibilă este de 8.863.631,93 lei (inclusiv TVA)
- Valoarea totală neeligibilă este de 1.102.832,45 lei (inclusiv TVA)

**Art. 3.** Consiliul local al orașului Târgu Neamț își dă acordul cu privire la asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investiție.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet [www.primariatarguneamt.ro](http://www.primariatarguneamt.ro) în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://targuneamt.regista.ro/monitorul-oficial-local/hotararile-autoritatii-deliberative/registrul-pentru-evidenta-hotararilor-autoritatii-deliberative/27345>

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Aciocârlănoae Andrei

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL GENERAL UAT,**

**C.j. Sabin Isabela**

|                                                                                                                             |                                                                                                              |                                                              |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 325/31.10.2023 |                                                                                                              |                                                              |                      |
| PROCEDURA DE VOT UTILIZATA                                                                                                  |                                                                                                              |                                                              | Vot prin vot deschis |
| HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV                                                                                               |                                                                                                              |                                                              |                      |
| 0                                                                                                                           | Hotărâre care se adoptă cu votul:<br>majorității consilierilor locali în funcție                             | Voturi necesare                                              |                      |
| 1                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali, potrivit legii                                                                 |                                                              | 19                   |
| 2                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali în funcție                                                                      |                                                              | 19                   |
| 3                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii                                                 |                                                              |                      |
| 4                                                                                                                           | Numărul voturilor „PENTRU”                                                                                   |                                                              |                      |
| 5                                                                                                                           | Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”                                                                                | Voturile „ABȚINERE” se<br>numără la voturile<br>„ÎMPOTRIVĂ”. |                      |
| 6                                                                                                                           | Numărul voturilor „ABȚINERE”                                                                                 |                                                              |                      |
| 7                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali care absentează motivat                                                         |                                                              |                      |
| 8                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat                                                       |                                                              |                      |
| 9                                                                                                                           | Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot |                                                              |                      |
| PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,<br>ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr. 325 /31.10.2023               |                                                                                                              |                                                              |                      |
| Nr. crt.                                                                                                                    | OPERATIUNI EFECTUATE                                                                                         | Data                                                         |                      |
| 0                                                                                                                           | 1                                                                                                            | 2                                                            |                      |
| 1                                                                                                                           | Adoptarea hotărârii                                                                                          | 31.10.2023                                                   |                      |
| 2                                                                                                                           | Comunicarea către primar                                                                                     | .11.2023                                                     |                      |
| 3                                                                                                                           | Comunicarea către prefectul judetului                                                                        | .11.2023                                                     |                      |
| 4                                                                                                                           | Comunicarea către persoanele cărora li se adresează                                                          | .11.2023                                                     |                      |
| 5                                                                                                                           | Devine obligatorie si produce efecte juridice începând cu                                                    | .11.2023                                                     |                      |



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
ORAȘUL TÂRGU-NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. .... DIN .....

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic de Execuție (P.Th.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“REABILITAREA SPITALULUI ORĂȘENESC «SF. DIMITRIE» DIN ORAȘUL TÂRGU NEAMȚ”**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

- indicatori tehnici:

| Denumire indicator propus                                                                               | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Reducere |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|
| <b>Corp C7</b>                                                                                          |                                                |                                              |          |
| Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)                       | 505,165                                        | 203,488                                      | 59,71    |
| Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> /an)                              | 645,113                                        | 275,407                                      | 57,3     |
| Consum de energie primară totală (kWh/an)                                                               | 681045,946                                     | 290758,229                                   | 57,3     |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> /an)               | 645,113                                        | 227,326                                      | 64,76    |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> /an)                       | -                                              | 6,767                                        | -        |
| Nivelul anual estimate al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> /an) | 112,213                                        | 58,061                                       | 48,26    |
| <b>Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2)</b>                                     | <b>0</b>                                       | <b>1208,00</b>                               | <b>-</b> |
| <b>Corp C8</b>                                                                                          |                                                |                                              |          |
| Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> /an)                       | 109,88                                         | 19,817                                       | 81,96    |
| Consumul anual specific de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> /an)                              | 568,233                                        | 295,322                                      | 48,03    |

| Denumire indicator propus                                                     | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului | Reducere |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------|
| Consum de energie primară totală (kWh/an)                                     | 827579,827                                     | 430109,911                                   | 48,03    |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)  | 568,233                                        | 295,322                                      | 48,03    |
| Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2/an)          | -                                              | 116,865                                      | -        |
| Nivelul anual estimate al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO2/ m2/an) | 95,341                                         | 50,788                                       | 46,73    |
| Arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2)                  | 0                                              | 1896,00                                      | -        |
| <b>STAȚII DE REÎNCĂRCARE</b>                                                  |                                                |                                              |          |
| Număr de puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice                      | 0                                              | 12 puncte de reîncărcare aferente a 6 stații | -        |

- indicatori economici:

| Denumire indicator propus          | Valoare           |
|------------------------------------|-------------------|
| valoare eligibilă (inclusiv TVA)   | 8.863.631,935 lei |
| valoare neeligibilă (inclusiv TVA) | 1.102.832,453 lei |
| valoare totală (inclusiv TVA)      | 9.966.464,388 lei |
| din care C+M                       | 7.530.067,29 lei  |

Proiectant,  
S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.  
Arh. Gopșa Gelu



Obiectiv: REABILITAREA SPITALULUI ORASENESC "SF. DIMITRIE" DIN ORASUL TARGU NEAMT, JUDETUL NEAMT

Beneficiar: ORAŞ TÂRGU-NEAMŢ

Proiectant: S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.

| DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - TOTALIZATOR (ELIGIBIL + NEELIGIBIL) - Scenariu 1<br>ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016 |                                                                                                                                                                       |                    |                   |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|
| Nr.                                                                                                                                                   | Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fara TVA) | TVA               | Valoare (inclusiv TVA ) |
| crt.                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei                | lei               | lei                     |
| 1                                                                                                                                                     | 2                                                                                                                                                                     | 3                  | 4                 | 5                       |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                                                                              |                                                                                                                                                                       |                    |                   |                         |
| 1.1                                                                                                                                                   | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| 1.2                                                                                                                                                   | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| 1.3                                                                                                                                                   | Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                              | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| 1.4                                                                                                                                                   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>                                                    |                                                                                                                                                                       |                    |                   |                         |
| 2                                                                                                                                                     | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                         | 539 114,11         | 102 431,68        | 641 545,79              |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                |                                                                                                                                                                       | <b>539 114,11</b>  | <b>102 431,68</b> | <b>641 545,79</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                                                                                |                                                                                                                                                                       |                    |                   |                         |
| 3.1                                                                                                                                                   | Studii                                                                                                                                                                | 4 500,00           | 855,00            | 5 355,00                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 4 500,00           | 855,00            | 5 355,00                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| 3.2                                                                                                                                                   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 19 500,00          | 0,00              | 19 500,00               |
| 3.3                                                                                                                                                   | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 12 000,00          | 2 280,00          | 14 280,00               |
| 3.4                                                                                                                                                   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 21 000,00          | 3 990,00          | 24 990,00               |
| 3.5                                                                                                                                                   | Proiectare:                                                                                                                                                           | 361 000,00         | 68 590,00         | 429 590,00              |
|                                                                                                                                                       | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
|                                                                                                                                                       | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate                                                                                                                                      | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
|                                                                                                                                                       | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 70 000,00          | 13 300,00         | 83 300,00               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                      | 20 000,00          | 3 800,00          | 23 800,00               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 31 000,00          | 5 890,00          | 36 890,00               |
|                                                                                                                                                       | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 240 000,00         | 45 600,00         | 285 600,00              |
| 3.6                                                                                                                                                   | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 30 000,00          | 5 700,00          | 35 700,00               |
| 3.7                                                                                                                                                   | Consultanță                                                                                                                                                           | 30 000,00          | 5 700,00          | 35 700,00               |
|                                                                                                                                                       | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 30 000,00          | 5 700,00          | 35 700,00               |
|                                                                                                                                                       | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| 3.8                                                                                                                                                   | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 50 000,00          | 9 500,00          | 59 500,00               |
|                                                                                                                                                       | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 10 000,00          | 1 900,00          | 11 900,00               |
|                                                                                                                                                       | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 10 000,00          | 1 900,00          | 11 900,00               |
|                                                                                                                                                       | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
|                                                                                                                                                       | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 40 000,00          | 7 600,00          | 47 600,00               |

| TOTAL CAPITOL 3                                            |                                                                                                                                        | 528 000,00   | 96 615,00    | 624 615,00   |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza          |                                                                                                                                        |              |              |              |
| 4.1                                                        | Constructii si instalatii                                                                                                              | 5 711 215,86 | 1 085 131,00 | 6 796 346,88 |
|                                                            | Lucrari de crestere a eficientei energetice - Corp C7                                                                                  | 2 868 037,00 | 544 927,03   | 3 412 964,03 |
|                                                            | Lucrari de crestere a eficientei energetice - Corp C8                                                                                  | 2 448 376,58 | 465 191,55   | 2 913 568,13 |
|                                                            | Instalare de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice aferente cladirilor, cu doua puncte de incarcare/ statie - 6 bucati  | 103 670,28   | 19 697,35    | 123 367,63   |
|                                                            | Lucrari neeligibile - Corp C7                                                                                                          | 75 514,89    | 14 347,83    | 89 862,72    |
|                                                            | Lucrari neeligibile - Corp C8                                                                                                          | 215 617,11   | 40 967,25    | 256 584,36   |
| 4.2                                                        | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                                                                 | 60 957,66    | 11 581,96    | 72 539,62    |
|                                                            | Montaj utilaje si echipamente - Corp C7                                                                                                | 9 928,37     | 1 886,39     | 11 814,76    |
|                                                            | Montaj utilaje si echipamente - Corp C8                                                                                                | 21 491,30    | 4 083,35     | 25 574,64    |
|                                                            | Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 6 bucati                                                                 | 29 538,00    | 5 612,22     | 35 150,22    |
| 4.3                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                   | 746 144,59   | 141 767,47   | 887 912,06   |
|                                                            | utilaje si echipamente - Corp C7                                                                                                       | 43 101,34    | 8 189,25     | 51 290,59    |
|                                                            | utilaje si echipamente - Corp C8                                                                                                       | 97 846,53    | 18 590,84    | 116 437,37   |
|                                                            | statii de incarcare rapida vehicule electrice - 6 bucati                                                                               | 605 196,72   | 114 987,38   | 720 184,10   |
| 4.4                                                        | Utilaje echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 4.5                                                        | Dotari                                                                                                                                 | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 4.6                                                        | Active necorporale                                                                                                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 4                                            |                                                                                                                                        | 6 518 318,12 | 1 238 480,44 | 7 756 798,56 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                        |              |              |              |
| 5.1                                                        | Organizare de santier                                                                                                                  | 21 500,00    | 4 085,00     | 25 585,00    |
|                                                            | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 16 500,00    | 3 135,00     | 19 635,00    |
|                                                            | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 5 000,00     | 950,00       | 5 950,00     |
| 5.2                                                        | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                              | 72 769,56    | 0,00         | 72 769,56    |
|                                                            | 5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
|                                                            | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                          | 31 638,93    | 0,00         | 31 638,93    |
|                                                            | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 6 327,79     | 0,00         | 6 327,79     |
|                                                            | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                             | 31 638,93    | 0,00         | 31 638,93    |
|                                                            | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                   | 3 163,89     | 0,00         | 3 163,89     |
| 5.3                                                        | Cheltuieli diverse și neprevăzute (% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)                                                                | 695 210,49   | 132 089,99   | 827 300,48   |
| 5.4                                                        | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                             | 15 000,00    | 2 850,00     | 17 850,00    |
| TOTAL CAPITOL 5                                            |                                                                                                                                        | 804 480,05   | 139 024,99   | 943 505,04   |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |                                                                                                                                        |              |              |              |
| 6.1                                                        | Pregatirea personalului pentru exploatare                                                                                              | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 6.2                                                        | Probe tehnologice si teste                                                                                                             | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 6                                            |                                                                                                                                        | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| TOTAL GENERAL                                              |                                                                                                                                        | 8 389 912,27 | 1 576 552,12 | 9 966 464,39 |
| Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)    |                                                                                                                                        | 6 327 787,63 | 1 202 279,64 | 7 530 067,29 |

Data:  
 .....  
 Beneficiar/Investitor  
 Oras Târgu-Neamț  
 .....

Întocmit,  
 S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.  
 Arh. Gopșa Gelu  
 .....  


Obiectiv: REABILITAREA SPITALULUI ORASENESC "SF. DIMITRIE" DIN ORASUL TARGU NEAMT, JUDETUL NEAMT

Beneficiar: ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

Proiectant: S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.

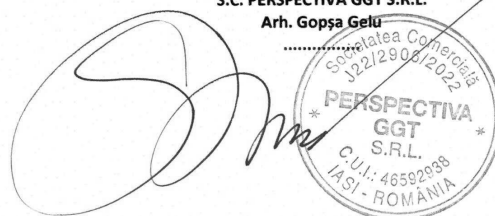
| DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ELIGIBIL - Scenariu 1<br>ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016 |                                                                                                                                                                       |                    |             |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------|-------------------------|
| Nr.                                                                                                                        | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fara TVA) | TVA         | Valoare (inclusiv TVA ) |
| crt.                                                                                                                       |                                                                                                                                                                       | lei                | lei         | lei                     |
| 1                                                                                                                          | 2                                                                                                                                                                     | 3                  | 4           | 5                       |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                                                   |                                                                                                                                                                       |                    |             |                         |
| 1.1                                                                                                                        | Obtinerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00               | 0,00        | 0,00                    |
| 1.2                                                                                                                        | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00               | 0,00        | 0,00                    |
| 1.3                                                                                                                        | Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                              | 0,00               | 0,00        | 0,00                    |
| 1.4                                                                                                                        | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00               | 0,00        | 0,00                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>                         |                                                                                                                                                                       |                    |             |                         |
| 2                                                                                                                          | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                         | 0,00               | 0,00        | 0,00                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                                                     |                                                                                                                                                                       |                    |             |                         |
| 3.1                                                                                                                        | Studii                                                                                                                                                                | 4 500,00           | 855,00      | 5 355,00                |
|                                                                                                                            | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 4 500,00           | 855,00      | 5 355,00                |
|                                                                                                                            | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00               | 0,00        | 0,00                    |
|                                                                                                                            | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00        | 0,00                    |
| 3.2                                                                                                                        | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 19 500,00          | 0,00        | 19 500,00               |
| 3.3                                                                                                                        | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 12 000,00          | 2 280,00    | 14 280,00               |
| 3.4                                                                                                                        | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 21 000,00          | 3 990,00    | 24 990,00               |
| 3.5                                                                                                                        | Proiectare:                                                                                                                                                           | 361 000,00         | 68 590,00   | 429 590,00              |
|                                                                                                                            | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00        | 0,00                    |
|                                                                                                                            | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00               | 0,00        | 0,00                    |
|                                                                                                                            | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 70 000,00          | 13 300,00   | 83 300,00               |
|                                                                                                                            | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                      | 20 000,00          | 3 800,00    | 23 800,00               |
|                                                                                                                            | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 31 000,00          | 5 890,00    | 36 890,00               |
|                                                                                                                            | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 240 000,00         | 45 600,00   | 285 600,00              |
| 3.6                                                                                                                        | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0,00               | 0,00        | 0,00                    |
| 3.7                                                                                                                        | Consultanță                                                                                                                                                           | 0,00               | 0,00        | 0,00                    |
|                                                                                                                            | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 0,00               | 0,00        | 0,00                    |
|                                                                                                                            | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00               | 0,00        | 0,00                    |
| 3.8                                                                                                                        | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 50 000,00          | 9 500,00    | 59 500,00               |
|                                                                                                                            | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 10 000,00          | 1 900,00    | 11 900,00               |
|                                                                                                                            | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 10 000,00          | 1 900,00    | 11 900,00               |
|                                                                                                                            | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00               | 0,00        | 0,00                    |
|                                                                                                                            | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 40 000,00          | 7 600,00    | 47 600,00               |

| TOTAL CAPITOL 3                                            |                                                                                                                                        | 468 000,00   | 85 215,00    | 553 215,00   |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza          |                                                                                                                                        |              |              |              |
| 4.1                                                        | Constructii si instalatii                                                                                                              | 5 420 083,86 | 1 029 815,92 | 6 449 899,79 |
|                                                            | Lucrari de crestere a eficientei energetice - Corp C7                                                                                  | 2 868 037,00 | 544 927,03   | 3 412 964,03 |
|                                                            | Lucrari de crestere a eficientei energetice - Corp C8                                                                                  | 2 448 376,58 | 465 191,55   | 2 913 568,13 |
|                                                            | Instalarea de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 6 bucati                                                          | 103 670,28   | 19 697,35    | 123 367,63   |
| 4.2                                                        | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                 | 57 626,21    | 10 948,98    | 68 575,18    |
|                                                            | Montaj utilaje si echipamente - Corp C7                                                                                                | 6 596,91     | 1 253,41     | 7 850,32     |
|                                                            | Montaj utilaje si echipamente - Corp C8                                                                                                | 21 491,30    | 4 083,35     | 25 574,64    |
|                                                            | Montaj statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 6 bucati                                                                 | 29 538,00    | 5 612,22     | 35 150,22    |
| 4.3                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                   | 736 027,78   | 139 845,28   | 875 873,06   |
|                                                            | utilaje si echipamente - Corp C7                                                                                                       | 32 984,53    | 6 267,06     | 39 251,59    |
|                                                            | utilaje si echipamente - Corp C8                                                                                                       | 97 846,53    | 18 590,84    | 116 437,37   |
|                                                            | statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 6 bucati                                                                        | 605 196,72   | 114 987,38   | 720 184,10   |
| 4.4                                                        | Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 4.5                                                        | Dotari                                                                                                                                 | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 4.6                                                        | Active necorporale                                                                                                                     | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 4                                            |                                                                                                                                        | 6 213 737,85 | 1 180 610,19 | 7 394 348,04 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                        |              |              |              |
| 5.1                                                        | Organizare de santier                                                                                                                  | 21 500,00    | 4 085,00     | 25 585,00    |
|                                                            | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 16 500,00    | 3 135,00     | 19 635,00    |
|                                                            | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 5 000,00     | 950,00       | 5 950,00     |
| 5.2                                                        | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                              | 63 183,42    | 0,00         | 63 183,42    |
|                                                            | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                               | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
|                                                            | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                          | 27 471,05    | 0,00         | 27 471,05    |
|                                                            | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 5 494,21     | 0,00         | 5 494,21     |
|                                                            | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                             | 27 471,05    | 0,00         | 27 471,05    |
|                                                            | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                   | 2 747,11     | 0,00         | 2 747,11     |
| 5.3                                                        | Cheltuieli diverse și neprevăzute (% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)                                                                | 695 210,49   | 132 089,99   | 827 300,48   |
| 5.4                                                        | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                             | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 5                                            |                                                                                                                                        | 779 893,91   | 136 174,99   | 916 068,90   |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |                                                                                                                                        |              |              |              |
| 6.1                                                        | Pregatirea personalului pentru exploatare                                                                                              | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| 6.2                                                        | Probe tehnologice si teste                                                                                                             | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 6                                            |                                                                                                                                        | 0,00         | 0,00         | 0,00         |
| TOTAL GENERAL                                              |                                                                                                                                        | 7 461 631,75 | 1 402 000,18 | 8 863 631,93 |
| Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)    |                                                                                                                                        | 5 494 210,07 | 1 043 899,90 | 6 538 109,98 |

Data: .....

Beneficiar/Investitor  
Oras Târgu-Neamț  
.....

Întocmit,  
S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.  
Arh. Gopșa Gelu



Obiectiv: REABILITAREA SPITALULUI ORASENESC "SF. DIMITRIE" DIN ORASUL TARGU NEAMT, JUDETUL NEAMT

Beneficiar: ORAȘ TÂRGU-NEAMȚ

Proiectant: S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.

| DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - NEELIGIBIL - Scenariu 1<br>ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016 |                                                                                                                                                                       |                    |                   |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------|
| Nr.                                                                                                                          | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare (fara TVA) | TVA               | Valoare (inclusiv TVA ) |
| crt.                                                                                                                         |                                                                                                                                                                       | lei                | lei               | lei                     |
| 1                                                                                                                            | 2                                                                                                                                                                     | 3                  | 4                 | 5                       |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                                                     |                                                                                                                                                                       |                    |                   |                         |
| 1.1                                                                                                                          | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| 1.2                                                                                                                          | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| 1.3                                                                                                                          | Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                              | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| 1.4                                                                                                                          | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                       |                                                                                                                                                                       | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>                           |                                                                                                                                                                       |                    |                   |                         |
| 2                                                                                                                            | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                         | 539 114,11         | 102 431,68        | 641 545,79              |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                       |                                                                                                                                                                       | <b>539 114,11</b>  | <b>102 431,68</b> | <b>641 545,79</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                                                       |                                                                                                                                                                       |                    |                   |                         |
| 3.1                                                                                                                          | Studii                                                                                                                                                                | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
|                                                                                                                              | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
|                                                                                                                              | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
|                                                                                                                              | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| 3.2                                                                                                                          | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| 3.3                                                                                                                          | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| 3.4                                                                                                                          | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| 3.5                                                                                                                          | Proiectare:                                                                                                                                                           | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
|                                                                                                                              | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
|                                                                                                                              | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                         | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
|                                                                                                                              | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                    | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
|                                                                                                                              | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor                                                                      | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
|                                                                                                                              | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
|                                                                                                                              | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| 3.6                                                                                                                          | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 30 000,00          | 5 700,00          | 35 700,00               |
| 3.7                                                                                                                          | Consultanță                                                                                                                                                           | 30 000,00          | 5 700,00          | 35 700,00               |
|                                                                                                                              | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 30 000,00          | 5 700,00          | 35 700,00               |
|                                                                                                                              | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                              | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
| 3.8                                                                                                                          | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
|                                                                                                                              | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
|                                                                                                                              | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
|                                                                                                                              | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |
|                                                                                                                              | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 0,00               | 0,00              | 0,00                    |

| TOTAL CAPITOL 3                                            |                                                                                                                                        | 60 000,00  | 11 400,00  | 71 400,00    |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza          |                                                                                                                                        |            |            |              |
| 4.1                                                        | Constructii si instalatii                                                                                                              | 291 132,00 | 55 315,08  | 346 447,09   |
|                                                            | Lucrari neeligibile - Corp C7                                                                                                          | 75 514,89  | 14 347,83  | 89 862,72    |
|                                                            | Lucrari neeligibile - Corp C8                                                                                                          | 215 617,11 | 40 967,25  | 256 584,36   |
|                                                            | Instalarea de statii de incarcare rapida pentru vehicule electrice - 6 bucati                                                          | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 4.2                                                        | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                 | 3 331,46   | 632,98     | 3 964,44     |
|                                                            | Montaj utilaje si echipamente - Corp C7                                                                                                | 3 331,46   | 632,98     | 3 964,44     |
|                                                            | Montaj utilaje si echipamente - Corp C8                                                                                                | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 4.3                                                        | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                   | 10 116,81  | 1 922,19   | 12 039,00    |
|                                                            | utilaje si echipamente - Corp C7                                                                                                       | 10 116,81  | 1 922,19   | 12 039,00    |
|                                                            | utilaje si echipamente - Corp C8                                                                                                       | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 4.4                                                        | Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 4.5                                                        | Dotari                                                                                                                                 | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 4.6                                                        | Active necorporale                                                                                                                     | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 4                                            |                                                                                                                                        | 304 580,27 | 57 870,25  | 362 450,52   |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                        |            |            |              |
| 5.1                                                        | Organizare de santier                                                                                                                  | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
|                                                            | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
|                                                            | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.2                                                        | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                              | 9 586,14   | 0,00       | 9 586,14     |
|                                                            | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                               | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
|                                                            | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                          | 4 167,89   | 0,00       | 4 167,89     |
|                                                            | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 833,58     | 0,00       | 833,58       |
|                                                            | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                             | 4 167,89   | 0,00       | 4 167,89     |
|                                                            | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                   | 416,79     | 0,00       | 416,79       |
| 5.3                                                        | Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)                                                              | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 5.4                                                        | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                             | 15 000,00  | 2 850,00   | 17 850,00    |
| TOTAL CAPITOL 5                                            |                                                                                                                                        | 24 586,14  | 2 850,00   | 27 436,14    |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |                                                                                                                                        |            |            |              |
| 6.1                                                        | Pregatirea personalului pentru exploatare                                                                                              | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| 6.2                                                        | Probe tehnologice si teste                                                                                                             | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL CAPITOL 6                                            |                                                                                                                                        | 0,00       | 0,00       | 0,00         |
| TOTAL GENERAL                                              |                                                                                                                                        | 928 280,52 | 174 551,93 | 1 102 832,45 |
| Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)    |                                                                                                                                        | 833 577,57 | 158 379,74 | 991 957,31   |

Data:  
 .....  
 Beneficiar/Investitor  
 Oras Târgu-Neamț  
 .....

Întocmit,  
 S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.  
 Arh. Gopșa Gelu  
 .....

