



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 323 din 31 octombrie 2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect tehnic (PT) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Creșterea eficienței energetice a infrastructurii educaționale Colegiul Tehnic Ion Creangă, Corpul B - Clădirea C1”

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț;

Având în vedere prevederile legale:

a) art. 15 alin (2), art.120 alin.(1) și art.121 alin (1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

e) Ordinului nr. 25 din 14 ianuarie 2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

f) HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

g) Contractul de finanțare nr. 6133 din 17.01.2023 încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

h) Hotărârea Consiliului Local al orașului Târgu Neamț nr. 139 din 28 aprilie 2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “**Creșterea eficienței energetice a infrastructurii educaționale Colegiul Tehnic Ion Creangă, Corpul B - Clădirea C1**”;

i) Documentația tehnico-economică faza PT elaborată de către SC ARHZAD STUDIO SRL;

Ținând cont de Referatul de aprobare nr. 17.300 din 27.10.2023 înaintat de Primarul orașului Târgu - Neamț și de Raportul de specialitate nr. 17.301 din 27.10.2023 al Biroului Planificare și Implementare Proiecte din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul art. 129 alin (2) lit. ”b”, ale art.139 alin. (3), ale art. 196 alin.1 lit. „a”, ale art.243 alin.(1) lit.”a”, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 38-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică Proiect Tehnic (PT) și actualizarea indicatorii tehnico-economici pentru proiectul “**Creșterea eficienței energetice a**

infrastructurii educaționale Colegiul Tehnic Ion Creangă, Corpul B - Clădirea C1", conform **Anexei nr. 1 – Indicatori tehnico economici ai investiției**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului de investiții **“Creșterea eficienței energetice a infrastructurii educaționale Colegiul Tehnic Ion Creangă, Corpul B - Clădirea C1”**, în cuantum de **3.306.081,68 lei (inclusiv TVA)**, conform **Anexei nr. 2 – Devize generale**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care:

- Valoarea totală eligibilă este de 2.113.571,09 Lei (inclusiv TVA)
- Valoarea totală neeligibilă este de 1.192.510,59 Lei (inclusiv TVA)

Art. 3. Consiliul local al orașului Târgu Neamț își dă acordul cu privire la asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investiție.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://targuneamt.regista.ro/monitorul-oficial-local/hotararile-autoritatii-deliberative/registrul-pentru-evidenta-hotararilor-autoritatii-deliberative/27345>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aciocărlănoae Andrei

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela**

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 323/31.10.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în functie		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABTINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABTINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr. 323 /31.10.2023			
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data	
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii	31.10.2023	
2	Comunicarea către primar	.11.2023	
3	Comunicarea către prefectul judetului	.11.2023	
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.11.2023	
5	Devine obligatorie si produce efecte juridice începând cu	.11.2023	



ANEXA 1 LA HCL NR.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A INFRASTRUCTURII EDUCATIONALE
COLEGIUL TEHNIC ION CREANGĂ, CORPUL B – CLĂDIRIA C1”

Descrierea lucrărilor

Funcțiune principală	Unitate de învățământ
S construită (S.c.)	820,00mp
S construită desfășurată (S.c.d.)	820,00mp
S utilă (S.u.)	746,00mp
S construită măsurată (S.c.)	854,88mp
S construită desfășurată măsurată (S.c.d.)	854,88mp
S utilă măsurată (S.u.)	704,98mp
Regim de înălțime	Parter
Înălțimea maximă coamă	6,18m de la cota ±0,00
Înălțimea la streășină	4,06 m de la cota ±0,00
S teren	3.864,00mp
Categoria de importanță	C -normală – conform HGR nr. 766/1997
Clasa de importanță	III – conform normativ P100 – 1 / 2013
Grad de rezistență la foc	IV – conform normativ P118 – 1999

SITUAȚIE EXISTENTĂ

Obiectivul studiat reprezintă o unitate de învățământ, cu un regim de înălțime P, având o structură din zidărie de cărămidă ceramică plină, cu planșeu din lemn.

Pereții exteriori sunt finisați cu tencuială din praf de piatră de tip strop sau lise.

Învelitoarea este realizată din tablă zincată fălțuită culoare gri (degradată) și tablă tip țigla vopsită în câmp electrostatic, culoare grenă.

Pereții interiori sunt finisați cu tencuieli drișcuite, var simplu, vopsele pe bază de ulei în registrele inferioare, sau placați cu plăci ceramice.

Pardoselile sunt din gresie gresie sau mozaic frecat, turnat în câmp continuu, dar și din parchet, în sălile de clasă, cabinete și cancelarie.

Tâmplăria exterioară este din P.V.C.

Șarpanta este din lemn, cu îmbinări dulgherești, descărcând încărcările prin popi și cosoroaba perimetrală (peste atic). Sau utilizat elemente cu secțiune circulară . Sunt vizibile infiltrații ale apelor pluviale la nivelul învelitorii, care au dus la dezvoltarea micro organismelor si la apariția zonelor cu atac biologic, slăbind astfel rezistența elementelor portante.



Fațada nu are elemente arhitecturale deosebite.
Clădirea nu prezintă elemente speciale de umbrire a fațadelor.

SITUAȚIE PROPUȘĂ

Se propune reabilitarea structurală și termoeenergetică cuprinzând următoarele lucrări:

- Decopertarea locală pentru identificarea defectelor pereților din zidărie
- Înlocuirea cărămizilor degradate sau dislocate prin rezidire
- Repararea fisurilor prin injectarea cu mortar de ciment în masa pereților
- Refacerea finisajelor
- Refacerea elementelor șarpantei în zonele unde aceasta este degradată
- Desfacerea trotuarelor perimetrale și decopertarea locală a fundațiilor pentru hidroizolare și termoizolare cu polistiren extrudat XPS 10 cm grosime.
- Refacerea trotuarelor perimetrale
- Amenajări exterioare pentru îndepărtarea și preluarea apelor pluviale de lângă clădire
- Desfacerea / refacerea pardoselii și a plăcii de la cota $\pm 0,00$ pentru a fi termoizolată și hidroizolată
- Desfacerea finisajelor tavanelor din stuf și placarea cu O.S.B grosime 2 cm și gips carton finisat cu glet și vopsele lavabile
- Amenajarea unor trepte de acces în zona centralei termice
- Crearea unei rampe pentru persoane cu dizabilități și redimensionarea podestului și treptelor de acces
- Amenajarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități
- Termoizolarea fațadelor cu termosistem din vată minerală bazaltică în grosime de 15 cm, finisat cu tencuială decorativă culoare crem și maro
- Termoizolarea perimetrală a golurilor de tâmplărie cu vată minerală bazaltică în grosime de 3 cm, finisat cu tencuială decorativă culoare crem și maro
- Termoizolare soclu până la cota $\pm 0,00$ și coboară sub trotuarul perimetral 30-40cm cu polistiren extrudat în grosime de 10cm, finisat cu tencuială decorativă culoare maro ;
- Termoizolare placă cota $\pm 0,00$ cu polistiren extrudat de 10cm
- Termoizolare planșeu peste bariera de vapori cu vată minerală bazaltică de 30 cm grosime
- Refacere șarpantă existentă, montare acoperiș din tablă tip țiglă, vopsită în câmp electrostatic culoare maro
- Înlocuirea jgheburilor și burlanelor degradate cu altele corect dimensionate, vopsite în câmp electrostatic, culoare maro.
- Înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic din aluminiu culoare maro, cu minim 7 camere, geamurile minim duble, cu argon și o suprafață



tratata în scopul reducerii emisivității (low-E), factor solar $g_n = 0,27-0,43$, rezistență termică $0,83 \text{ mpK/W}$ și transmitanță termică $U_{\text{max}} = 1,20 \text{ W/mpK}$, conform MC001 – 2022. Panourile ușilor ce se regăsesc pe calea de evacuare, vor avea vitrajul securizat între $\pm 0,00$ și $+0,90$ de la pardoseală.

- Montare glafuri interioare din P.V.C. culoare albă
- Montare glafuri exterioare din tablă zincată, vopsite în câmp electrostatic, culoare maro

SITUAȚIE PROPUȘĂ INSTALAȚII

• Instalații termice:

- Alimentarea cu agent termic se va face de la o centrală termică pe gaz, concomitent cu o pompă de căldură aer-apă de 120 kW. Cele două echipamente vor fi legate la un vas de acumulare agent termic (puffer), prin intermediul căruia se vor alimenta cele 2 circuite de încălzire propuse, precum și alimentarea cu agent termic a serpentinei boilerului;
- Se vor înlocui conductele existente, cu conducte din PP-R mascate corespunzător. Conductele de distribuție se vor masca în tavanul fals al clădirii;
- Încălzirea spațiilor se va realiza cu ajutorul corpurilor de încălzire, pe un circuit, iar pe al doilea circuit se va realiza prin intermediul ventiloconvectoarelor de tavan carcasate. Corpurile de încălzire vor fi de tip radiatoare din panouri din oțel, de tip R22, cu lungimi diferite și înălțime de 600 mm, fiecare corp de încălzire va fi echipat cu robinet termostatic și dezaerisitor automat;
- Ventilarea spațiilor se va realiza prin intermediul unui sistem format din aparate de ventilare cu recuperare de căldură, amplasate conform planurilor, ce au rolul de a menține aerul proaspăt în încăperi, fără diferențe mari de temperatură.

• Instalații sanitare:

- apa caldă menajeră va fi preparată prin intermediul unui boiler termoelectric de 300 litri dotat cu o serpentină și o rezistență electrică de 3,0 kW;
- conductele de alimentare a obiectelor sanitare vor fi realizate din PP-R; datorită distanței mari dintre Camera tehnică și grupurile sanitare, s-a propus o conductă de recirculare apă caldă menajeră;
- conducta exterioară de alimentare cu apă rece va fi realizată din polietilenă de înaltă densitate (PEHD);
- se vor monta obiecte sanitare prevăzute cu celule fotoelectrice pentru a reduce pierderea de apă menajeră;
- conductele de canalizare interioară vor fi realizate din PP, cele exterioare din PVC, iar căminele exterioare de canalizare vor fi prefabricate;



• **Instalații electrice:**

- Alimentare cu energie electrică a obiectivului se va face din rețeaua locală de distribuție energie electrică, prin intermediul unei coloane electrice montate îngropat, realizată din cablu de tip CYABY;
- Tabloul electric general al obiectivului va avea o putere instalată de 80 kW;
- Iluminatul artificial al încăperilor se va realiza cu corpuri de iluminat cu LED, având puteri electrice de la 24W la 44W, corpurile de iluminat din băi vor fi acționate prin intermediul senzorilor de mișcare;
- Iluminatul exterior va fi asigurat prin intermediul unor corpuri de iluminat cu LED 50W, comandate prin intermediul senzorilor de lumină;
- circuitele de iluminat se vor realiza cu conductoare NHXH de tipul 3x1,5 mm² protejate în tub de protecție de tip copex;
- circuitele pentru prize sunt monofazice și se vor realiza cu conductoare NHXH de tipul 3x2,5 mm² protejate în tub de protecție de tip copex;
- se vor amplasa corpuri de iluminat de siguranță de evacuare cu autonomie de funcționare de 3 ore, echipate cu 2 lămpi cu LED de 8 W, în regim permanent;
- în Camera tehnică unde se afla centrala termică s-au prevăzut pe corpurile de iluminat kituri de urgență pentru intervenții și în încăperile ce depășesc 60 m² s-au prevăzut pe corpurile de iluminat kituri de urgență împotriva panicii;
- s-a propus un sistem fotovoltaic ON-GRID de 25 kW, ce are în componență un invertor trifazic de 25 kW, 58 panouri fotovoltaice cu puterea de 445W și smart-meter; consumul obiectivului, precum și producția sistemului fotovoltaic vor putea fi monitorizate prin intermediul unei aplicații instalate pe telefon;

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

- **indicatori tehnici:**

	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Scadere procentuala
Consumul anual specific de energie primara (kWh/an)	525.50	281.80	46,37
Emisiile specific de CO2 (kgCO2/mp.an)	89.71	46.41	48.27

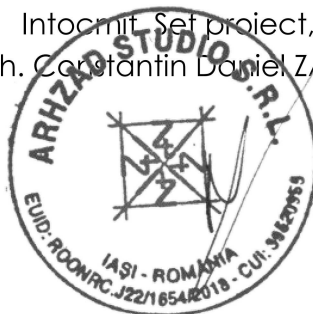


Indicatori de realizare (output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	525.50	281.80
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	525.50	256.33
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	25.47
Nivel actual estimate al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	89.71	46.41
Arie desfășurată de clădire, renovată energetic (m2)	0	820

- indicatori economici:

Denumire indicator propus	Valoare
valoare eligibilă (inclusiv TVA)	2.113.571,09 lei
valoare neeligibilă (inclusiv TVA)	1.192.510,59 lei
valoare totală (inclusiv TVA)	3.306.081,68 lei
din care C+M	2.392.896,39 lei

Intocmit Set proiect,
Drd. arh. Constantin Daniel ZAHARIA



Deviz centralizator al obiectivului de investitii

Creșterea eficienței energetice a infrastructurii educaționale Colegiul Tehnic Ion Creangă, Corpul B - Clădirea C1
Cheltuieli eligibile si neeligibile

Nr.c rt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
0				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajare pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	67.680,96	12.859,38	80.540,34
TOTAL CAPITOL 2		67.680,96	12.859,38	80.540,34
CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
3,1,1	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3,1,3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00
3,3	Expertiza tehnica	9.318,00	1.770,42	11.088,42
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14.182,00	2.694,58	16.876,58
3,5	Proiectare si inginerie	210.500,00	39.995,00	250.495,00
3,5,1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3,5,2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3,5,3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	63.000,00	11.970,00	74.970,00
3,5,4	Documentatiile tehnice in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3,5,5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanta	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3,7,1	Consultanta in vederea pregatirii si depunerii cererii de finantare	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3,7,2	Consultanta in domeniul managementului de proiect	0,00	0,00	0,00
3,7,3	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	38.000,00	7.220,00	45.220,00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3,8,1,1	Pe perioada de executie a lucrarilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3,8,1,2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
3,8,2	Dirigentie de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 3		288.500,00	54.815,00	343.315,00
CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Constructii si instalatii	1.852.998,01	352.069,62	2.205.067,63
	Subtotal 4.1	1.852.998,01	352.069,62	2.205.067,63
4,2	Montajul utilaje, echipamente tehnologice si functionale	40.158,33	7.630,08	47.788,41
	Subtotal 4.2	40.158,33	7.630,08	47.788,41
4,3	Utilaje , echipamente si functionale care necesita montaj	342.511,63	65.077,21	407.588,84
	Subtotal 4.3	342.511,63	65.077,21	407.588,84
4,4	Utilaje , echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.4	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.5	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Subtotal 4.6	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.235.667,97	424.776,91	2.660.444,88

CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli					
5,1	Organizare de santier		50.000,00	9.500,00	59.500,00
	5,1,1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	5.1.2	Cheltuieli conexe	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		22.119,21	0,00	22.119,21
	5,2,1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5,2,2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	10.054,19	0,00	10.054,19
	5,2,3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.010,84	0,00	2.010,84
	5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.054,19	0,00	10.054,19
	5,2,5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	100,00	0,00	100,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute		111.783,40	21.238,85	133.022,24
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate		6.000,00	1.140,00	7.140,00
TOTAL CAPITOL 5			189.902,61	31.878,85	221.781,45
CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6,1	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6			0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL			2.781.751,54	524.330,14	3.306.081,68
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			2.010.837,30	382.059,09	2.392.896,39

Data 14.09.2023

Beneficiar

ORASUL TARGU NEAMT

