



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 312 din 31 octombrie 2023

privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață 5 mp, situat în orașul Târgu-Neamț, județul Neamț, aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, către SC DELGAZ GRID S.A.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 555 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5) și art. 880 alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art. 23 pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art. 2 alin. (2), art. 41 alin. (5), art. 50 alin. (4), art. 58, art. 59, art. 61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 22 alin. (2), art. 13 alin. (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- h) art. 12 alin. (2) lit. „a” și „c”, alin. (4), art. 14 alin. (3), ale art. 138 alin. (2) litera „d”, ale art. 125 alin. (1) și ale art. 135 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, actualizată;
- i) art. 129 alin. (6) litera (a) și ale art. 349 din OG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- j) Prevederile art. 874 și art. 875 din Noul Cod de procedură civilă;
- k) art. 27 alin. (1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare.

Având în vedere:

- Cererea nr. 730/28.08.2023 a DELGAZ GRID SA, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 13601/01.09.2023,
- Referatul de aprobare nr. 16495/16.10.2023 înaintat de Primarul orașului Târgu-Neamț și de Raportul de specialitate nr. 16501/16.10.2023 al Serviciului Urbanism din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț ;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b”, ale art. 139 alin. (3) lit. „g”, ale art. 196 alin. 1 lit. „a”, ale art. 243 alin. (1) lit. „a”, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 38-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către SC DELGAZ GRID S.A a suprafeței de teren de 5 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, județul Neamț, în vederea realizării investiției: **“Lucrari de intarire retea pentru alimentarea cu energie electrica LOCUINTA UNIFAMILIALA P+2E, orasul Targu-Neamt, str. Fdt Muntelui nr.4, judetul Neamt, beneficiar SOLDAN GHEORGHE“-PT+CS+PAC nr. 30/2023, teren aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, aferent zonei postului de transformare PTA b 7 Târgu-**

Neamț, circuitul existent nr.3, din orașul Târgu-Neamț, jud. Neamț (str. Alexandru cel Bun, str. Romana, str. Slt. Roșescu , Fdt. Șoimului, Fdt. Muntelui), astfel:

- 1 mp pentru priza de pământ CS pr. la stâlpul nr. 7.3.8,
- 1 mp pentru priza de pământ stâlpul nr. 7.3.22,
- 1 mp teren pentru priza de pământ, stâlpul nr. 7.3.16,
- 1 mp pentru priza de pământ stâlpul nr.7.3.26,
- 1 mp teren pentru priza de pământ la stâlpul nr. 7.3.28 terminal, teren identificat în **Anexa nr. 1 - Plan încadrare în zona PTAB-7 Târgu-Neamț și în Anexa nr. 2 – Schema monofilara LEA jt circ. 3 PTAb 7, Târgu-Neamț**, la prezenta hotărâre, parte componentă a acesteia.

Art.2. Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la Art. 1 se face pe perioada capacității energetice a acestuia, fără a depăși o durată de 49 de ani.

Art.3. Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 5 mp este de: 1 mp – 25,26 lei teren Slt. Roșescu (poziția 927), 1 mp – 148,28 lei teren str. Alexandru cel Bun (poziția 799), 1 mp – 110,14 lei teren str. Romana (poziția 922), 1 mp – 23,07 lei teren fdt. Șoimului (poziția 846), 1 mp – 23,68 lei teren fdt. Muntelui (poziția 862), conform HCL 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019 și HCL nr. 129/2023 privind aprobarea Nomenclatorului stradal al orașului Târgu-Neamț.

Art. 4. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce s-a deteriorat din cauza vechimii, liber de orice sarcini.

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț și Biroul Juridic vor lua măsurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://targuneamt.regista.ro/monitorul-oficial-local/hotararile-autoritatii-deliberative/registrul-pentru-evidenta-hotararilor-autoritatii-deliberative/27345>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Aciocârlănoae Andrei

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestării autenticității Hotărării de Consiliu Local nr. 312/31.10.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărării de Consiliu Local nr. 312 /31.10.2023			
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data	
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii	31.10.2023	
2	Comunicarea către primar	.11.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	.11.2023	
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.11.2023	
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	.11.2023	