



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ
HOTĂRÂRE



Nr. 310 din 31 octombrie 2023

**privind aprobarea subapartamentării unității U34 (etaj 1) aferentă imobilului Clădire
Policlinică – C1 aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț**

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț, județul Neamț:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- g) art. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- h) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- i) Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 98 din 22.04.2021, coroborate cu ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local nr. 146/30.07.2020 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2019;
- b) Nota internă nr. 6952/03.05.2023 a Compartimentului Concesiuni și Închirieri din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- c) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de apartamentare;
- d) Referatul de admitere cu nr. cerere 24634/28.09.2023 eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu-Neamț în vederea dezmembrării unității individuale cu NC 52708-C1-U34, situată în orașul Târgu-Neamț, Bd. Ștefan cel Mare, nr. 35, etaj 1, aparținând orașului Târgu-Neamț;

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare înregistrat cu nr. 16451/13.10.2023,
- b) raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat cu nr. 16452/13.10.2023,
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 38-a ședință ordinară din
mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art. 1. (1) Se aprobă subapartamentarea unității U34 (etaj 1) aferentă imobilului Clădire Policlinică – C1 aparținând domeniului public al orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 32.66 mp și identificată cu NC 52708-C1-U34, situată în orașul Târgu-Neamț, Bd. Ștefan cel Mare, nr. 35, etaj 1, în 2 unități individuale astfel:

- 1. Cabinet medical 1 – NC 52708-C1-U42 (Su=16.6 mp, Cpt=8.5 mp);
- 2. Cabinet medical 2 – NC 52708-C1-U43 (Su=16.1 mp, Cpt=8.2 mp).

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 din prezenta hotărâre, cu propunerea de subapartamentare, constituie Anexa nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă mandatarea Primarului orașului Târgu-Neamț, cu sprijinul serviciilor de specialitate, de a realiza toate demersurile legale necesare privind apartamentarea și ridicarea de sarcini conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind publicitatea imobiliară.

Art. 3. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial-Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://targuneamt.regista.ro/monitorul-oficial-local/hotararile-autoritatii-deliberative/registrul-pentru-evidenta-hotararilor-autoritatii-deliberative/27345>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Acioacărlănoae Andrei

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

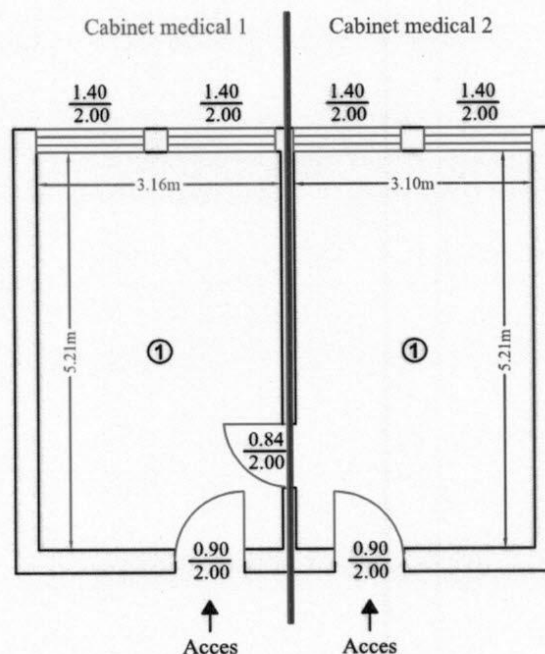
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 310/31.10.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		3
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		
PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptarii Hotararii de Consiliu Local nr. 310 /31.10.2023			
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data	
0	1	2	
1	Adoptarea hotărârii	31.10.2023	
2	Comunicarea către primar	.11.2023	
3	Comunicarea către prefectul judetului	.11.2023	
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.11.2023	
5	Devine obligatorie si produce efecte juridice începând cu	.11.2023	

RELEVU CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE U.I - Etaj 1

ANEXA NR. 17 la regulament

Scara 1:100

Număr cadastral al terenului	Suprafață (mp)	Adresa imobilului	
52708	961	Intravilan Târgu Neamț, Bdul Ștefan cel Mare, Nr. 35, Et. 1, Ap. 33, Oraș Târgu Neamț, Jud. Neamț	
Carte funciară colectivă nr.	52708 - C1	U.A.T.	Târgu Neamț
Cod unitate individuală (UI)	U34	CF individuală	52708-C1-U34



Tabel de mișcare parțiară pentru dezlipire imobil

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafață (mp)	Nivel	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	S utila mp	CPT - mp	Descrierea imobilului
52708-C1-U34	32.66	Etaj 1	Lot 1 - compus din două cabinete medicale.	52708 - C1 - U42	16.6	8.5	Cabinet medical 1
				52708 - C1 - U43	16.1	8.2	Cabinet medical 2
Total	32.66	-	-	Total	32.7	-	-

Executant,

Data

S.C. TOPOMAP NEAMT S.R.L.
Seria RO-B-J
Nr. 2254/15.12.2021

PFA SILVIU SODOMANU
Seria RO-NT-F
Nr. 0102/19.03.2015



Semnat digital
de SODOMANU
SILVIU
Data: 2023.09.27
15:18:06 +03'00'

Septembrie 2023

Recepționat,

Data

[Signature]

Semnat
digital de