



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 286 din 28 septembrie 2023

privind aprobarea lotizării terenului în suprafață de 407.402 mp, identificat cu NC 51495, aparținând domeniului privat al orașului Târgu-Neamț

Consiliul Local al orașului Târgu-Neamț,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (2), și alin. (5), art. 880, alin. (1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art. 23, pct. B lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- f) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- g) art. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- h) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,
- i) Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al orașului Târgu-Neamț adoptat prin H.C.L. nr. 98 din 22.04.2021, coroborate cu ORDINUL nr. 923/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice generale referitoare la exercitarea controlului financiar preventiv și a Codului specific de norme profesionale pentru persoanele care desfășoară activitatea de control financiar preventiv propriu;

Luând act de:

- a) Hotărârea de Consiliu Local nr. 57/23.02.2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț la data de 31.12.2022, cu Anexa nr. 2;
- b) Memoriul justificativ privind necesitatea și oportunitatea alocării unui teren și construcției unui spital nou pentru relocarea integrală sau parțială a Spitalului Orășenesc “Sfântul Dimitrie” Târgu-

Neamț, cu nr. 7119/18.04.2023, înregistrat la primăria orașului Târgu-Neamț cu nr. 6162/19.04.2023;

- c) Sentința civilă nr. 1758 din 09.09.2015 pronunțată de Judecătoria Târgu-Neamț în dosarul nr. 2090/321.2014;
- d) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu NC 51495 cu propunerea de dezmembrare;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 14835/19.09.2023;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Târgu-Neamț, înregistrat sub nr. 14836/19.09.2023;
- c) avizul Comisiilor de Specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3), lit. g, art.196, alin. (1), lit.a, art. 243, alin. (1), lit. a privind Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Orașului Târgu-Neamț, întrunit în cea de-a 37-a ședință ordinară din mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. (1) Se aprobă lotizarea imobilului teren din domeniul privat al orașului Târgu-Neamț, în suprafață de 407.402 mp, identificat cu număr cadastral 57202, în 4 loturi astfel:

- Lot 1 în suprafață de 5.558 mp (NC 58620),
- Lot 2 în suprafață de 2.818 mp (NC 58621),
- Lot 3 în suprafață de 210.000 mp (NC 58622),
- Lot 4 în suprafață de 189.026 mp (NC 58623), conform Anexei nr. 1 la prezenta.

(2) Planul de amplasament și delimitare a imobilului identificat la Art.1 (1) din prezenta hotărâre, cu propunerea de lotizare, constituie Anexa nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei orașului Târgu-Neamț va lua măsurile corespunzătoare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al orașului, în termenul prevăzut de lege, Primarului orașului Târgu – Neamț, Prefectului județului Neamț, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidența hotărârilor autorității deliberative - <https://targuneamt.regista.ro/monitorul-oficial-local/hotararile-autoritatii-deliberative/registrul-pentru-evidenta-hotararilor-autoritatii-deliberative/27345>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Vrînceanu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 286/28.09.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA			Vot prin vot deschis
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „PENTRU”		17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 286/28.09.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.09.2023
2	Comunicarea către primar	.10.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	.10.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.10.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	.10.2023

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL ORAȘULUI TÂRGU-NEAMȚ

Nr.crt	Cod clasific. H.G.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Data PIF	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		IMAȘ AERODROM S=5.558 MP	Teren extravilan Tg.Neamț, parțial împrejmuit cu gard metalic, S=5.558 mp, NC 58620	1990	12.839	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
2		IMAȘ AERODROM S=2.818 MP	Teren extravilan Tg.Neamț, parțial împrejmuit cu gard metalic, S=2.818 mp, NC 58621	1990	6.510	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
3		IMAȘ AERODROM S=210.000 MP	Teren extravilan Tg.Neamț, parțial împrejmuit cu gard metalic, S=210.000 mp, NC 58622	1990	485.100	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț
4		IMAȘ AERODROM S=189.026 MP	Teren extravilan Tg.Neamț, parțial împrejmuit cu gard metalic, S=189.026 mp, NC 58623	1990	436.651	Domeniul privat al orașului Târgu-Neamț

