



ROMANIA
Județul Neamț
CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI TÂRGU-NEAMȚ



HOTĂRÂRE

Nr. 284 din 28 septembrie 2023

**privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren, aparținând domeniului privat
al orașului Târgu-Neamț**

Consiliul local al orașului Târgu Neamț, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr. 199 / 1997;
- c) art. 7 alin. (2), art.555 alin. (2), art.879 alin.(2), și alin.(5) și art.880 alin.(1) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287 / 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- d) art.23 pct b lit. g) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art.2 alin.(2), art.41 alin.(5), art.50 alin(4), art. 58, art.59, art.61, art.62 și art.70 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art.1 alin.(2), art. 3, art. 9, art. 88, art. 95 alin.(2), art. 96, art. 99, art. 105 alin.(1), art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art. 284 - art.364, art. 139, art.197, art.198 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;
- h) art.22 alin (2), art.13 alin (1), art. 15 litera (e) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- i) HCL nr.356 din 29.11.2022 privind aprobarea nivelului chiriilor și redevențelor pentru terenurile aparținând domeniului public/privat al orașului Târgu-Neamț pentru anul 2022;
- j) HCL nr.119 din 28.04.2023 privind completarea domeniului privat al orașului Târgu-Neamț, prin modificarea și completarea Anexei nr.2 la HCL nr. 57 din 23.02.2023 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Târgu-Neamț.

Având în vedere:

-cererea nr.328/09.01.2023 a doamnei Cucos Andreea - Alexandra, înregistrată la Primăria orașului Târgu-Neamț, privind concesionarea unei suprafețe de teren de 10 mp, situată în orașul Târgu-Neamț, Str.Marasesti , Bl.B19, sc.B, ap.15, județul Neamț;

-referatul de aprobare înaintat de Primarul oraşului Târgu Neamţ **nr. 14829 din 19.09.2023;**
-raportul de specialitate al Serviciului Urbanism şi Amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ înregistrat cu **nr. 14831 din 19.09.2023;**

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.108, alin(b) , art.12 alin (2) lit.c, alin 6, lit.(b) , art.139, alin (3),lit.g, art.196, alin (1), lit.a, art.243, alin (1), lit.a privind Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**Consiliul Local al Oraşului Târgu-Neamţ, întrunit în cea de-a 37-a şedinţă ordinară din
mandatul 2020-2024, adoptă prezenta hotărâre**

Art.1. Se aprobă concesionarea directă a unei suprafeţe de teren de 10 mp, situată în oraşul Târgu-Neamţ, Str. Marasesti Bl.B19, sc.B, parter, ap.15, judeţul Neamţ, aparţinând domeniului privat al oraşului Târgu-Neamţ, în vederea construirii unui balcon cu acces din interior, pe o perioada de 25 ani.

Art.2. Terenul menţionat la art.1 este înscris în Cartea Funciara cu număr cadastral 58521 şi are valoarea de inventar de 1.366,30 lei, conform HCL nr.119 din 28.04.2023.

Art.3. Redevenţa este de 80 lei/mp/an, pentru construcţie balcon cu acces din interior, conform HCL nr.356 din 29.11.2022, ulterior pretul va fi indexat în funcţie de coeficientul de inflaţie şi de Hotărâri ale Consiliului Local a oraşului Târgu-Neamţ.

Art.4. Se împuterniceşte Primarul oraşului Târgu-Neamţ să semneze în numele Consiliului Local, contractul de concesiune directă.

Art.5. Serviciul Urbanism şi amenajarea teritoriului, Serviciul Juridic şi Directia Venituri, Taxe şi Impozite din cadrul Primăriei oraşului Târgu-Neamţ va lua măsurile corespunzătoare pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al oraşului, în termenul prevazut de lege, Primarului oraşului Târgu – Neamţ, Prefectului judeţului Neamţ, se depune electronic, la pagina de internet www.primariatarguneamt.ro în subeticheta Monitorul Oficial- Registrul pentru evidenţa hotărârilor autorităţii deliberative - <https://targuneamt.regista.ro/monitorul-oficial-local/hotararile-autoritatii-deliberative/registrul-pentru-evidenta-hotararilor-autoritatii-deliberative/27345>

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Vrînceanu Maria

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL UAT,
C.j. Sabin Isabela

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, anterioare atestarii autenticitatii Hotararii de Consiliu Local nr. 284/28.09.2023			
PROCEDURA DE VOT UTILIZATA		Vot prin vot deschis	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	10
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		19
2	Numărul consilierilor locali în funcție		19
3	Numărul consilierilor locali prezenti la adoptarea hotărârii		17
4	Numărul voturilor „PENTRU”		17
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare si la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII, ulterioare adoptării Hotărârii de Consiliu Local nr. 284 /28.09.2023		
Nr. crt.	OPERATIUNI EFECTUATE	Data
0	1	2
1	Adoptarea hotărârii	28.09.2023
2	Comunicarea către primar	.10.2023
3	Comunicarea către prefectul județului	.10.2023
4	Comunicarea către persoanele cărora li se adresează	.10.2023
5	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu	.10.2023